

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej k.p.a. w związku z art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), zwanego dalej Rozporządzeniem RM, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 31 lipca 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 4 sierpnia 2025 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia inwestycyjnego: „Budowa budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, na działce o nr ew. 5, obręb Pokojewo, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie po uzgodnieniu realizacji inwestycji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie Wójt Gminy Opinogóra Górna, zwany dalej Wójtem Gminy, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

I. Ustala środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia: „Budowa budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, na działce o nr ew. 5, obręb Pokojewo, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie oraz jednocześnie określa:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ew. 5 obręb Pokojewo, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia RM, przedmiotowe przedsięwzięcie, kwalifikowane, jako:

- chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP - przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę zwierząt; współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia;

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- budowę obiektu przystosowanego do utrzymania 1 996 szt. tuczników, zaprojektowanego jako wolnostojący, jednokondygnacyjny budynek inwentarski o wymiarach zewnętrznych ok. 120,0 x 16,0 m i wysokości w

kalenicy ok 6,1 m ze zbiornikiem na gnojowicę o pojemności około 2 551,5 m³;

- 2 silosów paszowych o wysokości ok. 7,5 m i pojemności ok. 15,0 Mg każdy;
- wydzielonego miejsca na kontener dla sztuk padłych;
- wykonanie przyłącza energetycznego;
- budowę studni wierconej w obszarze działki, wraz instalacją wodociągową do budynku inwentarskiego;
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej, łączącej część socjalną budynku inwentarskiego z projektowanym zbiornikiem wybieralnym na ścieki socjalno – bytowe;
- miejsca do ustawienia agregatu prądotwórczego;
- budowę odcinka drogi dojazdowej i drogi wewnętrznej oraz placu wewnętrznego służącego do obsługi komunikacyjnej projektowanego budynku inwentarskiego;
- wykonanie pasa zieleni ochronnej przy wykorzystaniu roślin endemicznych, planowane do wykonania nasadzenia stanowić będą szpaler drzew zimozielonych, wykonany z rodzimych gatunków drzew, wokół budynku inwentarskiego, po jego wschodniej, częściowo południowej i zachodniej stronie,
- wykonanie ogrodzenia trwałego wokół całego terenu tuczarni, o wysokości min. 1,5 m, wraz z bramą wjazdową.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Przedsięwzięcie realizowane będzie i eksploatowane zgodnie z założeniami przyjętymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wraz z uzupełnieniami, zwanym dalej raportem o oś a w szczególności z założeniami zawartymi w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków:

- 1) Przed przystąpieniem do prac należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
- 2) Wierzchnią warstwę gleby z terenu biologicznie czynnego należy zdejmować jednokierunkowo, z jednoczesną kontrolą terenu na obecność zwierząt i umożliwieniem im ucieczki lub przeniesieniem poza teren inwestycji (zgodnie z przepisami odrębnymi), nadmiar humusu zdeponować do późniejszego wykorzystania.
- 3) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi składować w bezpiecznym miejscu; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego ewentualny nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.
- 4) Podczas prowadzenia prac ziemnych, teren budowy oraz wykopów kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk. Wykopy należy kontrolować codziennie do czasu wykonania nowej nawierzchni.

- 5) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygradzenia, przykrycia).
- 6) Kolorystykę budynków należy ograniczyć do wybranego jednego koloru: jasny odcień szarego lub beżu, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru, zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem połók z połyskiem.
- 7) Do nasadzeń drzew lub krzewów należy stosować gatunki drzew lub krzewów miejscowego pochodzenia, przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze czy też modyfikowanych genetycznie, o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku.
- 8) Po zakończeniu prac, nowo posadzone drzewa lub krzewy powinny być objęte co najmniej trzyletnią gwarancyjną pielęgnacją, polegającą na odpowiednim ściółkowaniu strefy korzeniowej, podlewaniu, nawożeniu, usuwaniu chwastów i koszeniu traw.
- 9) Po zakończeniu prac teren zamierzenia należy uprzątnąć i przywrócić do użyteczności przyrodniczej.
- 10) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe.
- 11) Na każdym etapie inwestycji odpady gromadzić selektywnie, w wyznaczonym miejscu, w sposób dostosowany do ich właściwości chemicznych i fizycznych oraz zabezpieczający środowisko wodno-gruntowe przed zanieczyszczeniem, a następnie regularnie przekazywać odpady uprawnionym odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia do dalszego zagospodarowania.
- 12) Na etapie realizacji prace budowlane (za wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej) oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00.
- 13) Ruch pojazdów po terenie inwestycji związany z obsługą przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00.
- 14) Na etapie realizacji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
- 15) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, w przypadku wycieku tego typu substancji podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
- 16) Tankowanie i naprawy pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
- 17) Prowadzić działania mające na celu zapobieganie powstawania odpadów.
- 18) Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych.
- 19) Materiały i surowce przeznaczone do budowy przechowywać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
- 20) W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia zagospodarować w obrębie działki inwestycyjnej; powyższe prace odwodnieniowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 21) Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuszczać do przepełnienia zbiorników.
- 22) Pobór wód na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić z projektowanego, własnego ujęcia wód podziemnych (studni głębinowej), o planowanej wydajności urządzenia służącego do poboru wód podziemnych nieprzekraczającego 3,0 m³/h, ujmującego wodę z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, przy zasięgu leja depresji ok. 45,0 m i depresji ok. 2,0 m, w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych ww. ujęcia, a także na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym.
- 23) W przypadku budowy stacji uzdatniania wody, wody popłuczne odprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 24) Prowadzić rejestr zużycia wody oraz zastosować urządzenia minimalizujące zużycie wody.
- 25) Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności nie mniejszej niż 11,5 m³, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuszczać do przepełnienia zbiornika.
- 26) Czyszczenie pomieszczeń hodowlanych przeprowadzać po zakończonym cyklu produkcyjnym, przy zastosowaniu myjki wysokociśnieniowej.
- 27) Dezynfekcję prowadzić przy użyciu specjalnego opryskiwacza, w sposób niepowodujący powstawanie ścieków przemysłowych.
- 28) Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody z mycia powierzchni inwentarskich, zawierające resztki nawozu naturalnego, odprowadzać do szczelnego podrusztowego zbiornika o pojemności około 2 551,5 m³, a następnie zagospodarować tak jak gnojowicę.
- 29) Gnojowicę magazynować w szczelnym podrusztowym zbiorniku o pojemności około 2 551,5 m³.
- 30) Zapewnić odpowiednią pojemność zbiorników na nawozy naturalne płynne, aby umożliwić ich przechowywanie przez okres min. 6-ciu miesięcy.
- 31) Po zakończeniu cyklu chowu, powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny – gnojowicę oraz wody z mycia powierzchni inwentarskiej, w pierwszej kolejności przekazywać do biogazowni na podstawie zawartej umowy.
- 32) Inwestor będzie wykorzystywał gnojowicę oraz wody z mycia powierzchni inwentarskiej jako nawóz naturalny (w sposób zgodny z dobrą praktyką rolniczą) do nawożenia terenów rolnych, do których posiada tytuł prawny.
- 33) Dopuszcza się przekazywanie nawozu naturalnego oraz wód z mycia powierzchni inwentarskiej - zewnętrznym odbiorcom, posiadającym zatwierdzone plany nawożenia w celu nawożenia gruntów ornych, na podstawie zawartej umowy.
- 34) Transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób zabezpieczający przed niezorganizowaną emisją odorów, za pomocą specjalistycznego sprzętu.
- 35) Załadunek i transport powstałego nawozu naturalnego zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych, powierzchni ziemi).
- 36) Zapewnić sprawne czyszczenie budynku inwentarskiego, a także systematyczny wywóz sztuk padłych
- 37) Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie gospodarstwa, w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze.

- 38) Budynek inwentarski, zbiornik bezodpływowy na ścieki oraz zbiornik na gnojowicę, zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- 39) System wodno-ściekowy oraz posadzkę w budynku inwentarskim, regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
- 40) W żywieniu trzody stosować niskobiałkowe, wysokostrawne pasze z nieorganicznymi fosforanami (w celu ograniczenia emisji odorów do atmosfery).

3. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno – budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, należy uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- 1) Zaprojektować podrusztowy zbiornik do magazynowania gnojowicy powstającej w wyniku projektowanego bezściełowego chowu trzody chlewnej o obsadzie do 279,44 DJP oraz wód z mycia powierzchni inwentarskiej o pojemności ok. 2 551,5 m³.
- 2) Zaprojektować nachylenia powierzchni utwardzonych w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki; zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe.
- 3) Zaprojektować budynek inwentarski – chlewnię o maksymalnej obsadzie 1996 szt. tuczników (łącznie nie więcej niż 279,44 DJP).
- 4) Zainstalować w planowanym budynku inwentarskim system wentylacji grawitacyjnej, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 14 szt. kominów wywiewnych zlokalizowanymi na minimalnej wysokości 6,1 m.
- 5) Zainstalować w planowanym budynku inwentarskim wyłącznie wentylację grawitacyjną.
- 6) Wybudować 2 silosy paszowe o wysokości ok. 7,5 m i pojemności ok. 15,0 Mg.
- 7) Zainstalować agregat prądotwórczego o mocy maksymalnej 14,0 kVA.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 poz. 647, z późn. zm.):

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

6. Nie stwierdza konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

7. Nie nakłada obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś.
8. Stwierdza brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.
9. Nie nakłada obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.
10. Stwierdza konieczność unikania, zapobiegania oraz ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, poprzez stosowanie rozwiązań chroniących środowisko, zgodnie z warunkami określonymi w pkt I.
11. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 4 sierpnia 2025 r. do Wójta Gminy wpłynął wniosek Inwestora z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, na działce o nr ew. 5, obręb Pokojewo, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Opinogóra Górna.

Wniosek wraz z załącznikami spełniał wymogi zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy ooś. Planowana inwestycja obejmuje budowę obiektu przystosowanego do utrzymania 1 996 szt. tuczników, składającego się z następujących elementów: budynku tuczarni, zaprojektowanego jako wolnostojący, jednokondygnacyjny budynek inwentarski, przyłącza energetycznego, studni wierzonej w obszarze działki, wraz instalacją wodociągową do budynku inwentarskiego, instalacji kanalizacji sanitarnej, łączącej część socjalną budynku inwentarskiego z projektowanym zbiornikiem wybieralnym na ścieki socjalno – bytowe, odcinka drogi dojazdowej i drogi wewnętrznej oraz placu wewnętrznego służącego do obsługi komunikacyjnej projektowanego budynku inwentarskiego, pasa zieleni ochronnej wokół budynku inwentarskiego, po jego wschodniej, częściowo południowej i zachodniej stronie oraz ogrodzenia trwałego wokół całego terenu tuczarni, o wysokości min. 1,5 m, wraz z bramą wjazdową. W ramach inwestycji zostaną wybudowane 2 silosy paszowe o wysokości ok. 7,5 m i pojemności ok. 15 Mg każdy, zostanie ustawiony kontener dla sztuk padłych oraz agregat prądotwórczy.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia RM, przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wójt Gminy przeanalizował wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dołączony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej raportem ooś oraz pozostałe załączniki do wniosku.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do uzyskania uzgodnień i opinii przed wydaniem ww. decyzji. W związku z powyższym zgodnie z ustawą ooś w dniu 28 sierpnia 2025 r. zostały wysłane pisma do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie oraz Dyrektora Zarząd Zlewni w Ciechanowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie o opinię dotyczącą warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Zawiadomieniem znak: RIOŚ.R.6220.14.2025 z dnia 4 września 2025 r. zgodnie z art. 10 k.p.a. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu przedmiotowego

postępowania, wystąpieniu do organów uzgadniających i opiniującego oraz o uprawnieniach wszystkich stron postępowania do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium. Obwieszczeniem znak: RIOŚ.R.6220.14.2025 z dnia 2 września 2025 r. podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o wystąpieniu do właściwych organów o uzgodnienia i opinię oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ww. obwieszczeniem każdy w terminie 30 dni od dnia publicznego obwieszczenia tj. od dnia 2 września 2025 r. do 3 października 2025 r. miał prawo do składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie oraz do zapoznania się z dokumentacją dot. omawianego przedsięwzięcia. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, zamieszczenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Opinogóra Górna oraz na tablicy informacyjnej sołectwa Pokojewo, będącego w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. W okresie wyłożenia raportu ooś wraz z pozostałą dokumentacją do wglądu publicznego w ww. terminie nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania ani od społeczeństwa.

Dnia 5 września 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło pismo z dnia 5 września 2025 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4221.349.2025.IP informujące, iż ze względu na konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji sprawy w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest możliwe zakończenie sprawy w terminie określonym w art. 77 ust. 6 ustawy ooś i nastąpi ono do dnia 30 grudnia 2025 r.

Dnia 30 września 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie znak: ZNS.7040.6.7.2025 z dnia 29 września 2025 r. opiniująca pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przedmiotowe przedsięwzięcie oraz zawierająca środowiskowe uwarunkowania dla jego realizacji.

Dnia 9 października 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło wezwanie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie znak: W.RZŚ.4900.157.2025.KZ z dnia 8 października 2025 r. do uzupełnienia w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma raportu ooś. Dnia 13 października 2025 r. Wójt Gminy pismem znak: RIOŚ.R.6220.14.2025 wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu ooś do dnia 4 listopada 2025 r. w związku z wezwaniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Dnia 31 października 2025 r. do Wójta Gminy wpłynęło uzupełnienie raportu ooś z dnia 28 października 2025 r. Uzupełnienie raportu ooś zostało pismem z dnia 3 listopada 2025 r. przesłane do organów uzgadniających i organu opiniującego.

Dnia 27 listopada 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło wezwanie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie znak: W.RZŚ.4900.157.2025.KZ.2 z dnia 27 listopada 2025 r. do uzupełnienia w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma raportu ooś. Dnia 28 listopada 2025 r. Wójt Gminy pismem znak: RIOŚ.R.6220.14.2025 wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu ooś do dnia 22 grudnia 2025 r. w zakresie określonym w wezwaniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Dnia 12 grudnia 2025 r. do Wójta Gminy wpłynęło uzupełnienie raportu ooś z dnia 8 grudnia 2025 r. Uzupełnienie raportu ooś zostało pismem z dnia 15 grudnia 2025 r. przesłane do organów uzgadniających i organu opiniującego.

Dnia 22 grudnia 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło pismo z dnia 22 grudnia 2025 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4221.349.2025.IP.2 z dnia 22 grudnia 2025 r. informujące, iż ze względu na konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji sprawy w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest możliwe

zakończeniu sprawy w terminie określonym w art. 77 ust. 6 ustawy ooś i nastąpi ono do dnia 30 marca 2026 r.

Dnia 23 stycznia 2026 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło wezwanie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie znak: W.RZŚ.4900.157.2025.KZ.3 z dnia 22 stycznia 2026 r. do uzupełnienia w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma raportu ooś. Dnia 26 stycznia 2026 r. Wójt Gminy pismem znak: RIOŚ.R.6220.14.2025 wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu ooś do dnia 20 lutego 2025 r. w zakresie określonym w wezwaniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Dnia 6 lutego 2026 r. do Urzędu Gminy Opinogóra Górna wpłynęła aktualizacja raportu ooś z dnia 4 lutego 2026 r. Dnia 9 lutego 2026 r. pismem znak: RIOŚ.R.6220.14.2025 przedmiotowe uzupełnienie zostało przesłane do organów uzgadniających i organu opiniującego w przedmiotowej sprawie.

Dnia 25 lutego 2026 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło wezwanie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie znak: W.RZŚ.4900.157.2025.KZ.4 z dnia 25 lutego 2026 r. do uzupełnienia w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma raportu ooś. Dnia 2 marca 2026 r. Wójt Gminy pismem znak: RIOŚ.R.6220.14.2025 wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu ooś do dnia 25 marca 2026 r. w zakresie określonym w wezwaniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Dnia 4 marca 2026 r. do Urzędu Gminy Opinogóra Górna wpłynęła aktualizacja raportu ooś z dnia 27 lutego 2026 r. Dnia 5 marca 2026 r. pismem znak: RIOŚ.R.6220.14.2025 przedmiotowe uzupełnienie zostało przesłane do organów uzgadniających i organu opiniującego w przedmiotowej sprawie.

Dnia 26 marca 2026 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło wezwanie z dnia 26 marca 2026 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4221.349.2025.IP.3 z dnia 26 marca 2026 r. do uzupełnienia w terminie 21 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma raportu ooś. Dnia 27 marca 2026 r. Wójt Gminy pismem znak: RIOŚ.R.6220.14.2025 wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu ooś do dnia 15 kwietnia 2026 r. w zakresie określonym w wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Dnia 2 kwietnia 2026 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej znak: W.RZŚ.4900.157.2025.KZ.5 z dnia 2 kwietnia 2026 r. uzgadniające realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające środowiskowe uwarunkowania dla jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania.

Dnia 9 kwietnia 2026 r. do Urzędu Gminy Opinogóra Górna wpłynęła aktualizacja raportu ooś z dnia 8 kwietnia 2026 r. Dnia 10 kwietnia 2026 r. pismem znak: RIOŚ.R.6220.14.2025 przedmiotowe uzupełnienie zostało przesłane do organów uzgadniających i organu opiniującego w przedmiotowej sprawie.

Dnia 26 maja 2026 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4221.349.2025.IP.5 z dnia 26 maja 2026 r. uzgadniające realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające środowiskowe uwarunkowania dla jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania.

Wójt Gminy Opinogóra Górna na mocy art. 33 ustawy ooś obwieszczeniem znak: RIOŚ.R.6220.14.2025 z dnia 29 maja 2026 r. podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko i zapewnieniu możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Zgodnie z ww. obwieszczeniem każdy miał prawo do składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie w terminie 30 dni tj. od 29 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r. oraz do zapoznania się z dokumentacją dot. omawianego przedsięwzięcia. W treści niniejszego obwieszczenia zawarto informacje

o otrzymanych uzgodnieniach i opinii oraz określono sposób i miejsce składania uwag i wniosków oraz organ właściwy do ich rozpatrzenia. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, zamieszczenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Opinogóra Górna oraz na tablicy informacyjnej sołectwa Pokojewo, będącego w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. W okresie wyłożenia raportu o oś wraz z pozostałą dokumentacją do wglądu publicznego nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania ani od społeczeństwa.

Informacja o przedłożonym raporcie o oś została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej w Wykazie danych o środowisku pod pozycją 109/2025.

Zawiadomieniem znak RIOŚ.R.6220.14.2025 z dnia 11 czerwca 2026 r. poinformowano strony o prawie do zapoznania się z aktami postępowania oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, wyznaczając siedmiodniowy termin na składanie wniosków i uwag. Dnia 12 czerwca 2026 r. Wójt Gminy wydał obwieszczenie znak: RIOŚ.R.6220.14.2025 w sprawie zakończenia postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, zamieszczenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Opinogóra Górna oraz na tablicach informacyjnej sołectwa Pokojewo, będącego w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowej decyzji nie wniesiono żadnych zastrzeżeń, uwag i wniosków.

Na podstawie informacji przedstawionych przez Inwestora analizowano skalę inwestycji, usytuowanie, charakter przedsięwzięcia, czas trwania oraz emisję i uciążliwości związane z jego realizacją i eksploatacją.

Wnioskodawca zamierza wprowadzić dodatkową działalność w ramach prowadzonego przez siebie gospodarstwa rolnego, polegającą na produkcji trzody chlewnej. W tym celu zamierza wybudować budynek inwentarski, na działce nr ew. 5 obręb Pokojewo, gm. Opinogóra Górna w południowo-wschodniej jej części. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 11,0864 ha i stanowi grunty rolne zabudowane Br-RIVa – 0,4425 ha, łąki trwałe ŁIII – 0,9105 ha, nieużytki N – 0,1033 ha, pastwiska trwałe PsIII – 0,3503 ha, pastwiska trwałe PsIV – 0,4324 ha, grunty orne RIIIa – 2,4186 ha, grunty orne RIIIb – 3,2290 ha, grunty orne RIVa – 1,6957 ha, grunty orne RIVb – 0,2721 ha oraz grunty orne RV – 1,2320 ha. Teren pod planowaną inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna działka nr ew. 5 obręb Pokojewo, gm. Opinogóra Górna położona jest na terenach rolnych z rozproszoną zabudową zagrodową. Teren inwestycyjny jest przekształcony antropogenicznie - znajduje się na nim pola uprawne.

Planowana inwestycja obejmuje budowę obiektu przystosowanego do utrzymania 1 996 szt. tuczników, składającego się z następujących elementów tuczarni, zaprojektowanego jako wolnostojący, jednokondygnacyjny budynek inwentarski, przyłącza energetycznego, studni wierconej w obszarze działki wraz z instalacją wodociągową do budynku inwentarskiego, instalacji kanalizacji sanitarnej, łączącej część socjalną budynku inwentarskiego z projektowanym zbiornikiem wybieralnym na ścieki socjalno – bytowe, odcinka drogi dojazdowej, drogi wewnętrznej oraz placu wewnętrznego służącego do obsługi komunikacyjnej projektowanego budynku inwentarskiego, pasa zieleni ochronnej wokół budynku inwentarskiego, po jego wschodniej, częściowo południowej i zachodniej stronie

oraz ogrodzenia trwałego wokół całego terenu tuczarni o wysokości min. 1,5 m, wraz z bramą wjazdową. Przy budynku ustawione zostaną silosy paszowe o wysokości ok. 7,5 m, i pojemności ok. 15,0 Mg każdy, napełniane pneumatycznie, posadowione na wcześniej przygotowanych płytach fundamentowych. Na terenie inwestycji będzie wydzielone miejsce na kontener dla sztuk padłych oraz agregat prądotwórczy. Zgodnie z raportem o oś hodowla trzody chlewnej odbywać się będzie w systemie bezściółkowym, na betonowych rusztach, z wentylacją grawitacyjną. Zaplanowano wewnętrzny, szczelny, betonowy zbiornik na gnojowicę, który stanowić będzie integralną część budynku inwentarskiego. W związku z planowanym systemem karmienia, budynek wyposażony będzie w paszociąg.

W ramach realizacji przedsięwzięcia prowadzone będą prace ziemne związane z wykonaniem fundamentów, infrastruktury podziemnej i niwelacji terenu, jak również z wznoszeniem obiektu budowlanego wraz z doprowadzeniem do niego niezbędnej infrastruktury, takiej jak woda, energia elektryczna i kanalizacja sanitarna. Bezpośrednie sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią: publiczna droga asfaltowa po południowej stronie działki oraz grunty orne po zachodniej, północnej i wschodniej stronie działki. Na potrzeby obsługi tuczarni wjazd na teren przedsięwzięcia odbywał się będzie bezpośrednio z gminnej drogi asfaltowej. W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie wystąpią ograniczenia korzystania z terenów położonych w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Zgodnie z wyliczeniami zawartym w raporcie o oś wynika, że w wyniku realizacji inwestycji zostanie wytworzonych ok. 2 224,3 m³ mas ziemnych, które zostaną rozprowadzone po powierzchni nieruchomości należącej do Inwestora, do makroniwelacji terenu bez konieczności kwalifikacji jej jako odpad. Działanie to spowoduje podwyższenie terenu nieruchomości o 0,02 m. Wprowadzone zmiany ukształtowania terenu, przy założeniu iż nie będą zmienione (naruszone) istniejące stosunki wodne w obszarze inwestycji nie wymuszają działań powodujących konieczność odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych poza jej teren. Na etapie budowy, teren inwestycji zostanie ogrodzony panelami ogrodzeniowymi, skutecznie zabezpieczającymi go przed migracją, również małych zwierząt.

W czasie eksploatacji inwestycji wykorzystywane będą obiekty wzniesione w ramach budowy przedmiotowego przedsięwzięcia, które wykorzystywane będą zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Po terenie nieruchomości zabudowanej budynkiem inwentarskim odbywać się będzie ruch pojazdów ciężarowych oraz maszyn rolniczych. Projektowany budynek chlewni będzie dopasowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Wysokość w kalenicy zaprojektowano tak, aby opisywany budynek był niższy od zabudowy mieszkaniowej. Budynek będzie posiadał optymalne parametry eksploatacyjne, wykorzystującym najlepsze dostępne technologie, pozwalające bezpiecznie produkować żywność a zwierzętom zapewnić dobrostan. Warchlaki zakupywane będą z firmy zewnętrznej i zasiedlać będą cały budynek w tym samym czasie, w średniej wadze ok. 25,0 – 30,0 kg. Produkcja trzody chlewnej, od warchlaka do tuczniaka, będzie realizowana w 3 pełnych cyklach produkcyjnych w roku, po około 110 dni każdy.

Żywienie trzody odbywać się będzie przy użyciu gotowej, suchej mieszanki paszowej, odpowiednio dobranej do wieku zwierząt. Dzięki automatycznym systemom rozprowadzania paszy w budynku będzie możliwość zadawania karmy paszociągiem w systemie ciągłym. W żywieniu stosowane będą optymalne dla chowu i ochrony środowiska niskobiałkowe, wysokoprzyswajalne, zbilansowane pasze. Stosowany będzie fazowy system żywienia, gdzie pasza będzie dostosowana do wieku oraz stanu fizjologicznego świń. Taki system żywienia minimalizuje ilość wydalanych substancji odżywczych oraz pozwala na uzyskiwanie optymalnych efektów produkcyjno - ekonomicznych i środowiskowych. Zastosowanie takiego rodzaju żywienia powoduje ograniczenie emisji amoniaku.

Według raportu o oś zostanie zaprojektowana instalacja paszowa, w pełni szczelna, eliminująca całkowicie powstawanie zanieczyszczeń pyłowych. Załadunek silosu paszowego odbywał się będzie w sposób hermetyczny. Do pojenia zwierząt woda pobierana będzie

z projektowanej w granicach nieruchomości studni wierconej i przyłącza wodociągowego, które zostaną wykonane na potrzeby przedmiotowej inwestycji. Obiekt będzie wyposażony w poidła miseczkowe pozwalające na oszczędne i ograniczone do minimum zużycie wody.

Dla potrzeb wymiany powietrza w chlewni, zastosowana zostanie wentylacja grawitacyjna, w skład, której wejdą wywiewne kominy dachowe, kurtyny ścienne z PE z silnikiem do ich otwierania, sonda temperatury oraz moduł sterujący. Dachowe kominy wywiewne, w ilości 14 szt. zamontowane zostaną w kalenicy, równomiernie na całej długości budynku. W celu utrzymania wentylacji na praktycznie stałym poziomie, zastosowane zostaną kurtyny ścienne zamontowane na całej długości dłuższych ścian budynku, otwierane i zamykane przy użyciu silników elektrycznych. Sprzężenie kominów dachowych, kurtyn ściennych i sond modułem sterującym pozwoli uzyskać w obiekcie zadane parametry wentylacji. System ten polega na dostarczeniu powietrza z zewnątrz, poprzez otwarte kurtyny znajdujące się na całej długości ścian bocznych, oraz grawitacyjny wyrzut zużytego powietrza wewnętrznego poprzez wywiewne kominy kalenicowe.

Po każdym zakończonym cyklu produkcyjnym następować będzie mycie i dezynfekcja kojców hodowlanych przy użyciu myjki wysokociśnieniowej, czystą wodą bez detergentów. Woda z mycia będzie spływać grawitacyjnie do zbiornika zlokalizowanego pod rusztem. Następnie prowadzona będzie dezynfekcja. Przy użyciu specjalnego opryskiwacza spryskane zostaną kojce, posadzki i urządzenia (karmniki i poidła) i pozostawione do wyschnięcia. Środek, stosowany do dezynfekcji, będzie środkiem biodegradowalnym, niestwarzającym zagrożenia po przedostaniu się do zbiornika na gnojowicę. Ponadto, na fermie, rutynowo będzie wykonywana dezynfekcja pojazdów wjeżdżających z paszą, warchlakami, po tuczniaki itp., jak również rampy, kontenerów na sztuki padłe oraz codzienne nasączanie maty i wypełnianie kasterków do dezynfekcji obuwia.

Załadunek oraz rozładunek zwierząt będzie odbywał się pod zadaszeniem, rampą załadunkową. Ewentualne odchody, które się na niej pojawią, zostaną przegarnięte do wanny gnojowicowej co wyeliminuje możliwość narażenia na zanieczyszczenie terenu wokół budynku inwentarskiego. W planowanej tuczarni zwierzęta będą utrzymywane w systemie bezściółkowym, na betonowych rusztach, dlatego produktem ubocznym z hodowli będzie wyłącznie gnojowica, spływająca w sposób grawitacyjny, do szczelnego zbiornika zlokalizowanego pod nią, o pojemności zapewniającej 6 - miesięczny okres jej magazynowania. Inwestor będzie wykorzystywał gnojowicę oraz wody z mycia powierzchni inwentarskiej jako nawóz naturalny (w sposób zgodny z dobrą praktyką rolniczą) do nawożenia terenów rolnych, do których posiada tytuł prawny. Będzie ona również wywożona do biogazowni rolniczej oraz zewnętrznym odbiorcom, posiadającym zatwierdzone plany nawożenia w celu nawożenia gruntów ornych. Projektowana pojemność zbiornika to ok. 2 551,5 m³. Z uwagi na fakt, iż przykrycie zbiornika stanowi ruszt, jego wentylacja będzie się odbywała w sposób naturalny, przez szczeliny, do hali tuczarni. Ze zbiornika na gnojowicę zostaną wyprowadzone, w sześciu, równo rozmieszczonych miejscach, na całej długości budynku, zamykane rury do wprowadzania do nich węża asenizacyjnego. Przy każdym z wylotów rury zostanie wykonana wanna ociekowa, mająca za zadanie zabezpieczenie przed rozlaniem pozostałości gnojowicy z węża ssawnego. Opróżnianie zbiornika na gnojowicę będzie się odbywało przy użyciu kompresora rotacyjnego, w podciśnieniu przez niego wytwarzanym. Opisany sposób załadunku gnojowicy do przyczepy asenizacyjnej eliminuje możliwość jej ochłapania (zabrudzenia), co w sposób skuteczny ogranicza uciążliwość odrowe na czas transportu. Stan wypełnienia zbiornika kontrolowany będzie poprzez pomiar, przy użyciu miarki wkładanej przez ruszt i odczyt górnego poziomu lustra gnojowicy względem niego. Na potrzeby obsługi budynku inwentarskiego nie planuje się stosowania pompy do mieszania gnojowicy. Procesy te będą realizowane przy użyciu mieszadła szczelinowego, przetrusztowego, wykorzystywanego w przerwach pomiędzy cyklami produkcyjnymi, w szczególności w okresie wywozu gnojowicy. Szacowany czas pracy

mieszadła nie przekroczy 6,0 godz./rok. Moc akustyczna tego urządzenia wynosi ok. 70,0 dB. Posadzka, oraz ściany zbiornika na gnojowicę, wykonane będą z betonu wodoszczelnego. Takie rozwiązanie daje gwarancję jego szczelności i zapobiegać będzie przedostawaniu się gnojowicy do gruntu. Dodatkowo zbiornik na gnojowicę będzie podległ przeglądom okresowym zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.).

W projektowanej tuczarni nie będzie instalacji grzewczej, która powodowałaby emisję zanieczyszczeń do powietrza. Obiekt będzie samowystarczalny pod względem ciepłym.

Zgodnie z raportem o oś hodowla świń będzie realizowana wyłącznie w pomieszczeniach przeznaczonych do ich utrzymania, co zapewni im możliwość ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi i zwierzętami drapieżnymi. W budynku zwierzęta będą utrzymywane grupowo, w systemie bezściółkowym, w sposób zapewniający im swobodę ruchu oraz będą miały stały dostęp do paszy i wody. Wyposażenie i sprzęt przeznaczone do ich karmienia i pojenia umieszczone będą w taki sposób, aby zminimalizować możliwość ich zanieczyszczenia oraz ułatwić bezkonfliktowy do nich dostęp. Będą one tak skonstruowane, umieszczone, obsługiwane i utrzymywane, aby nie powodowały nadmiernego hałasu, oraz sprawdzane, co najmniej raz dziennie, a wykryte usterki będą niezwłocznie usuwane. Zgodnie z raportem o oś w celu zapewnienia odpowiedniego mikroklimatu i utrzymania odpowiednich warunków stężeń dopuszczalnych, budynek będzie wentylowany grawitacyjnie. Hałas w budynku inwentarskim nie będzie przekraczał 55,0 dB, a z uwagi na zastosowane rozwiązania techniczne, nie będzie stały, ani też nie będzie w nim elementów ani rozwiązań technicznych wywołujących go nagle. Podłoga w budynku będzie twarda i stabilna, w tuczarni zostanie zastosowana podłoga szczelinowa o parametrach: szerokość otworów w podłodze będzie mniejsza niż 18,0 mm a szerokość beleczki w podłodze będzie wynosić co najmniej 80,0 mm.

Stężenie gazów wewnątrz budynku, z uwagi na zastosowane rozwiązania, zgodne z BAT, nie będzie przekraczało

- | | |
|--|-------------|
| • dwutlenku węgla (CO ₂) | 3 000,0 ppm |
| • siarkowodoru (H ₂ S) | 5,0 ppm |
| • koncentracja amoniaku (NH ₃) | 20,0 ppm |

W kojcach, gdzie utrzymywane będą zwierzęta, zapewniony będzie dostęp do światła naturalnego oraz sztucznego. Chore lub ranne zwierzęta niezwłocznie będą otaczane opieką, a w razie potrzeby izolowane, nad zdrowiem zwierząt będzie czuwał lekarz weterynarii. Do czasu przekazania uprawnionym odbiorcom, zwierzęta padłe przechowywane będą w szczelnym, zamkniętym, oznaczonym i zabezpieczonym przed czynnikami atmosferycznymi oraz dostępem zwierząt i osób postronnych, konfiskatorze sztuk padłych.

Przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia

Ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno - bytowych

Na potrzeby higieniczno-sanitarne obsługi tuczarni, realizowane wyłącznie przez 1 osobę, wyznaczono oddzielne pomieszczenie socjalne, wyposażone w umywalkę, muszlę ustępową oraz kabinę natryskową. Ścieki powstające w węźle sanitarnym będą odprowadzane do projektowanego szczelnego zbiornika wybieralnego, zlokalizowanego na terenie nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję a następnie wywożone przez uprawniony podmiot, zgodnie z umową. Pojemność czynna zbiornika na ścieki socjalno – bytowe będzie wynosić minimum 11,5 m³.

Ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych (gnojowicy)

Gnojowica, w projektowanej chlewni, gromadzona będzie w szczelnym, zlokalizowanym pod nią, zbiorniku o pojemności ok. 2 551,5 m³, zapewniającym 6 - miesięczny okres jej magazynowania. Nawozy naturalne, 2 razy w roku, w dogodnych okresach agrotechnicznych, będą wywożone na pola. Gospodarowanie gnojowicą będzie odbywało się zgodnie w sposób bezpieczny dla środowiska. Inwestor będzie wykorzystywał gnojowicę jako nawóz naturalny (w sposób zgodny z dobrą praktyką rolniczą) do nawożenia terenów rolnych, do których posiada tytuł prawny. Po zakończeniu cyklu chowu, powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia gnojowica oraz wody z mycia powierzchni inwentarskiej będą przekazywane również na podstawie zawartych umów do biogazowni oraz zewnętrznym odbiorcom, posiadającym zatwierdzone plany nawożenia w celu nawożenia gruntów ornych z zastosowaniem dobrych praktyk rolniczych, m. in. poprzez racjonalne nawożenie – w dawkach ekonomicznie uzasadnionych i przyjaznych środowisku, ustalonych na poziomie odpowiednim dla potrzeb pokarmowych roślin pod oczekiwany plon.

Produkcja gnojowicy w ciągu roku wynosić będzie ok. 2 985,4 m³. Mając na uwadze powyższe, aby zapewnić 6 - miesięczny okres przechowywania gnojowicy, zbiornik zgodnie z wyliczeniami powinien mieć minimum 1 492,7 m³ pojemności. W planowanej tuczarni zaprojektowano wannę gnojowicową o pojemności użytkowej ok. 2 551,52 m³. Projektowany zbiornik będzie zbiornikiem szczelnym, betonowym, spełniającym wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 297). Przed rozpoczęciem eksploatacji tuczarni przeprowadzona zostanie próba szczelności jego i wszystkich pozostałych elementów instalacji kanalizacji technologicznej.

Wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo do ziemi, na grunty zielone działki Inwestora (tereny biologicznie czynne). Wody opadowe z dachu odprowadzane będą system rynien i rur spustowych na powierzchnie wewnętrznych dróg i placów i dalej na powierzchnie biologicznie czynne. Wody te traktowane są umownie, jako czyste, w związku z tym nie ma potrzeby budowy dodatkowych urządzeń do ich oczyszczania.

W zakresie emisji hałasu

W trakcie realizacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia mogą pojawić się uciążliwości akustyczne, związane z prowadzeniem prac budowlanych/rozbiórkowych z użyciem ciężkiego sprzętu. Uciążliwości te będą miały jedynie charakter krótkotrwały. Prace będą realizowane wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6⁰⁰ - 22⁰⁰. W celu redukcji uciążliwości hałasowych na etapie budowy do wykonywania prac będą wykorzystywane wyłącznie sprawne technicznie maszyny, posiadające stosowne przeglądy i certyfikaty. Prace, będące źródłem wysokiego poziomu hałasu, będą realizowane poza placem budowy (prefabrykacja elementów konstrukcji stalowych) oraz w porach dnia, kiedy będą stanowiły najmniejszą uciążliwość, z wyłączeniem godzin wczesno porannych oraz późno wieczorowych.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej, są to tereny, zgodnie z Tab. Nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zabudowy zagrodowej (Dz. U. 2014 r. poz. 112), dla których dopuszczalny poziom hałasu wynosi 45,0 dB w nocy i 55,0 dB w porze dziennej, znajdujące się w odległości ok. 174,0 m i ok. 215,0 m na zachód od planowanego przedsięwzięcia. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu pod planowaną inwestycję od zachodu, północy oraz wschodu, znajdują się grunty orne, natomiast od południa teren inwestycji graniczy z drogą gminną. W ocenie emisji hałasu związanego z funkcjonowaniem obiektu,

jako ruchome źródła hałasu określono pojazdy ciężkie. Przyjęto, iż w czasie najmniej korzystnego dnia pracy, na teren tuczarni wjadą 4 pojazdy ciężarowe (dostawa warchlaków, dostawa paszy, transport gnojowicy, odbiór sztuk padłych). W ramach przeprowadzonych analiz symulacyjnych przyjęto, iż na terenie tuczarni wszystkie pojazdy będą się poruszać z prędkością rzeczywistą 15,0 km/h, tzw. parkingową. W projektowanym budynku wykorzystywana będzie wentylacja grawitacyjna, w postaci kominów dachowych – źródło (14 szt. wywiewników na wysokości 6,1 m), niebędących źródłem hałasu.

Źródłem hałasu do środowiska będą operacje przeładunku paszy z pojazdów ciężarowych do silosów paszowych oraz wypompowywania gnojowicy oraz praca agregatu prądotwórczego, który będzie uruchamiany przy zaniku energii elektrycznej oraz w celach testowych 1 raz w tygodniu.

Jako środki minimalizujące uciążliwość akustyczną inwestycji, dla najbliższych terenów chronionych akustycznie, stosowane będzie ograniczenie pustych lub niepełnych przejazdów a także planuje się wykonanie pasa zieleni ochronnej. Planowane do wykonania nasadzenia stanowić będą szpaler drzew zimozielonych, wykonany z rodzimych gatunków drzew, wokół budynku inwentarskiego, długości ok. 336,5 m, o wysokości do 10,0 m w szpalerze o szerokości ok. 4,0 m. Elementy generujące hałas, takie jak maszyny i urządzenia, zostaną zlokalizowane w maksymalnej odległości od terenów chronionych akustycznie. Dodatkowo wszystkie urządzenia będą eksploatowane na wydzielonych powierzchniach technologicznych i będą posiadały wymagane przepisami przeglądy i certyfikaty, gwarantujące ich bezpieczną dla środowiska eksploatację. Na etapie eksploatacji będą stosowane w procesach hodowlanych maszyny i urządzenia spełniające wymagania dla urządzeń używanych na zewnątrz, w zakresie emisji hałasu do środowiska oraz wprowadzone zostaną ograniczenia czasowe dla działalności generującej hałas, w szczególności unikanie pracy w godzinach nocnych ($22^{00}-6^{00}$), w celu zmniejszenia uciążliwości dla terenów chronionych akustycznie.

W zakresie zanieczyszczeń do powietrza

Wpływ na powietrze atmosferyczne, na etapie budowy/rozbiórki będzie związany z emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych przez maszyny i pojazdy pracujące na placu budowy. W zależności od pory roku i w przypadku dłuższego braku opadów atmosferycznych może również wystąpić niezorganizowane pylenie luźnych mas ziemnych z placu budowy. Emisja zanieczyszczeń do powietrza, w trakcie budowy, będzie miała charakter lokalny i okresowy przez co nie wpłynie na stan zanieczyszczenia atmosfery w rejonie jej lokalizacji. Zabezpieczenie przed emisją niezorganizowaną, na tym etapie, polegać będzie głównie na ograniczeniu pylenia na placu budowy poprzez polewanie go wodą w okresach suszy oraz zabezpieczenie pylistych materiałów budowlanych przed ich rozwiewaniem. Wykorzystywane do budowy maszyny i urządzenia będą sprawne technicznie.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia funkcjonowanie chlewni, z punktu widzenia możliwych emisji, obejmować będzie emisje z budynku inwentarskiego oraz niewielką emisję ze spalania paliw w silnikach pojazdów mechanicznych poruszających się po jej terenie oraz odprowadzenie spalin z awaryjnego agregatu prądotwórczego. Źródłami tej emisji będą silniki spalinowe pojazdów ciężarowych oraz ciągnika rolniczego. Źródłami niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń będą m.in.: pojazdy dowożące pasze, pojazdy przewożące zwierzęta, pojazdy wywożące odpady, pojazdy wywożące gnojowicę.

W ramach eksploatacji tuczarni, w przyjętej technologii hodowli trzody chlewnej, nie stosuje się ogrzewania pomieszczeń.

Powietrze usuwane z budynku inwentarskiego zawierać będzie substancje powstające w procesie rozkładu odchodów. Głównymi substancjami emitowanymi do powietrza, w wyniku produkcji trzody chlewnej, dla których zostały określone wartości odniesienia

w powietrzu oraz dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu są amoniak i siarkowodór. Na emisję zanieczyszczeń do atmosfery z projektowanej chlewni ma wpływ wielu czynników, m.in. rozwiązania konstrukcyjne pomieszczenia chowu oraz systemu gromadzenia odchodów, strategii żywienia zwierząt, składu pokarmu, liczby zwierząt a także temperatura powietrza. W obliczeniach ilościowych zawartych w raporcie o oś emisji dla chlewni (kg/h i Mg/rok) uwzględniono emisję siarkowodoru, amoniaku, azotu, fosforu i pyłu, przy czym tylko dla siarkowodoru, amoniaku i pyłu dokonano pełnych obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu. Według obliczeń dochowane będą limity określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845). Dla tlenków azotu, pyłu PM10 oraz tlenków azotu dochodzi do przekroczeń stężeń jednogodzinowych, nie mniej wspomniane wyżej rozporządzenie określa dopuszczalne częstości przekraczania tych poziomów, które w przedmiotowym przypadku są dochowane. W związku z tym spełnione są wszystkie uwarunkowania rozporządzenia i należy uznać, że nie dochodzi do ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięcia poza teren, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny.

Emisja pyłu z chlewni będzie ograniczona poprzez zastosowanie szeregu działań minimalizujących. Do najważniejszych z nich należy eksploatacja systemu wentylacji przy niskiej prędkości powietrza w pomieszczeniu, zastosowanie szczelnej instalacji paszowej, co spowoduje całkowitą eliminację zanieczyszczeń pyłowych. Proces przeładunku pasz z paszowozów do silosów będzie w pełni zhermetyzowany, realizowany pneumatycznie a do odpowietrzania silosów stosowane będą filtry dostosowane do wykorzystywania na silosach napełnianych pneumatycznie, o skuteczności filtracji sięgającej 99,9%. Dostawa pasz będzie realizowana szczelnymi przewodami paszowymi. Dodatkowym źródłem emisji pyłu do powietrza będą pojazdy dojeżdżające do obiektu inwentarskiego. Przewiduje się zastosowanie następujących działań minimalizujących tj. ograniczenie prędkości pojazdów, wyodrębnienie części funkcyjnych placu (głównych tras przejazdu, miejsc manewrowych) oraz usuwanie z nich nadmiaru pyłu w sposób niepowodujący emisji (usuwanie pyłu będzie realizowane wyłącznie po wcześniejszym intensywnym zmocheniu oczyszczanych powierzchni), utwardzenie powierzchni dróg placów wewnętrznych tłuczniem.

Nadmierna emisja odorowa amoniaku i siarkowodoru związana jest zwykle z nieprawidłową eksploatacją obiektów, w tym wypadku budynku chlewni. Zaproponowana produkcja tuczniaka będzie prowadzona w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć możliwą uciążliwość zapachową tj. poprzez optymalizację żywienia świń, podawanie z paszą określonych dodatków paszowych modyfikujących procesy trawienia oraz dodawanie chemicznych i biotechnologicznych preparatów do gnojowicy. Na podstawie przeprowadzonych szacunków obliczeń w raporcie o oś rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu można wysnuć wniosek, iż nie dojdzie do ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięcia poza teren, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny. Przy prawidłowym funkcjonowaniu tuczarni, na granicy obszaru, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, w warunkach nieodbiegających od normalnych, nie dojdzie do stężeń na poziomie przekraczającym próg węchowy. W związku z powyższym, inwestycja pozostanie bez wpływu dla najbliższych zabudowań poza jej obszarem.

Ponadto, w celu ograniczenia uciążliwości odrowej od planowanego przedsięwzięcia, na etapie projektowania, uwzględniono metody ograniczenia emisji poprzez zastosowanie optymalizację składu pasz. Stosowany będzie fazowy system żywienia, gdzie pasza będzie dostosowana do wieku oraz stanu fizjologicznego świń. Taki system żywienia minimalizuje ilość odchodów z wydalaniem substancjami odżywczymi. System ten pozwala również na uzyskiwanie optymalnych efektów produkcyjno - ekonomicznych oraz środowiskowych. Zastosowanie takiego rodzaju żywienia zwierząt powoduje ograniczenie emisji amoniaku. W żywieniu stosowane będą optymalne dla chowu i ochrony środowiska niskobiałkowe,

wysokoprzyswajalne, zbilansowane pasze. Zastosowanie takiego rodzaju żywienia zwierząt powoduje ograniczenie emisji amoniaku. Ponadto zastosowane będą techniczne rozwiązania zapewniające optymalizację mikroklimatu pomieszczeń inwentarskich tj. budynek zostanie wyposażony w wentylację grawitacyjną. Zaprojektowana wentylacja powoduje, iż do wnętrza chlewni powietrze będzie dostarczane w ilości zapewniającej dobrostan zwierząt, a stężenie substancji złoonych w wyrzucanym powietrzu będzie w ilości niepowodującej uciążliwości odorowej. Dodatkowo utrzymanie zwierząt w tuczarni odbywać się będzie w systemie bezściółkowym, co ograniczy emisję zapachową. Każdorazowo, po odstawieniu całej partii zwierząt, pomieszczenie chlewni będzie poddawane myciu i dezynfekcji przy użyciu dedykowanych do tego celu roztworów mających na celu higienizację powierzchni narażonych na kontakt z odchodami zwierzęcymi. W ramach realizacji inwestycji planowane jest wykonanie nasadzeń w postaci szpaleru drzew zimozielonych z rodzimych gatunków drzew. W omawianym przypadku będą to sosny i świerki. Z wanny gnojowicowej, zostaną wyprowadzone, w sześciu równo rozmieszczonych miejscach, na całej długości budynku, zamykane rury do wprowadzania do nich węża asenizacyjnego celem odpompowywania gnojowicy. Przy każdym z wylotów rury zostanie wykonana wanna ociekowa mająca za zadanie uniemożliwienie rozlewania po terenie pozostałej w wężu ssawnym gnojowicy. Opróżnianie zbiornika na gnojowicę będzie się odbywało przy użyciu kompresora rotacyjnego, będącego elementem wyposażenia przyczepy asenizacyjnej, w podciśnieniu przez niego wytwarzanym. Opisany sposób załadunku gnojowicy do przyczepy asenizacyjnej eliminuje możliwość jej ochlapania (zabrudzenia), co w sposób skuteczny ogranicza uciążliwości odorowe na czas transportu.

W celu ograniczenia uciążliwości odorowych związanych z lokalizacją kontenera na padlinę sztuki padłe będą odbierane nie później jak 48 godzin od momentu zgłoszenia przez wyspecjalizowaną firmę, posiadającą odpowiednie zezwolenia na ich transport oraz unieszkodliwianie,. Nie wyklucza się zwiększania częstości wywożenia sztuk padłych w okresach występowania wysokich temperatur.

W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód

W ramach planowanej inwestycji woda opadowa lub roztopowa, powstająca na terenie nieruchomości, na etapie jej eksploatacji, będzie rozprowadzana po powierzchniach biologicznie czynnych należących do inwestora. Na etapie budowy, w miejscach, gdzie odbywał się będzie postój sprzętu budowlanego oraz pojazdów, wykonane zostanie zabezpieczenie przed możliwością przedostania się do gruntu paliw i olejów, w postaci rozścielonego materiału izolacyjnego, do czasu jej zakończenia, a ponadto, na terenie budowy znajdować się będzie pojemnik z sorbentem, na wypadek niekontrolowanego wycieku oleju bądź paliwa.

Maszyny budowlane będą maszynami samobieżnymi, których tankowanie będzie się odbywało poza placem budowy, natomiast ich ewentualna naprawa oraz parkowanie na wyznaczonym, utwardzonym, szczelnym placu.

Miejsce magazynowania materiałów budowlanych, których charakter będzie powodował możliwe, negatywne oddziaływanie na jakość wód podziemnych i powierzchniowych, będzie się odbywało na wyznaczonym, utwardzonym, szczelnym placu. Pozostałe materiały budowlane, takie jak płyty warstwowe, tarcica itp., będą magazynowane na wyznaczonym, utwardzonym placu.

Nie planuje się magazynowania, w szczególności materiałów budowlanych mogących powodować zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego, na etapie budowy.

Wytwarzane, na etapie budowy, odpady mogące stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego, będą zabierane przez podmiot wytwarzający je (firmę budowlaną) na bieżąco, niezwłocznie po ich wytworzeniu. W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wyznaczania miejsc do magazynowania tego typu odpadów na placu budowy.

Woda na potrzeby realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie pobierana z studni i przyłącza wodociągowego budowa, których będzie poprzedzała wszelkie inne procesy budowlane, wykonywane na jego potrzeby. Zaplecze budowy stanowić będzie kontener socjalny wyposażony w toaletę, wyposażoną w bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarno – bytowe.

Plac przeznaczony na ustawienie kontenera na sztuki padłe, plac do ustawienia agregatu prądotwórczego o mocy ok. 14,0 kVA oraz miejsca wprowadzania węża przyczepy asenizacyjnej do odpompowywania gnojowicy będą wykonane, jako szczelne. Pozostałe, wewnętrzne powierzchnie komunikacyjne nienarażone na ewentualne zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub ściekami, będą utwardzone tłuczniem.

Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

Na terenie inwestycji zostanie wydzielone i utwardzone miejsce, na którym ustawiony będzie pojemnik na odpady komunalne. Wszystkie odpady komunalne będą gromadzone selektywnie na terenie inwestycji i odbierane przez podmioty do tego celu uprawnione.

Odpady inne niż komunalne powstające na etapie budowy

Rodzaje i ilości odpadów przewidywanych do wytworzenia na etapie realizacji przedsięwzięcia

Nr	Odpady:		
	Kod	Nazwa	Prognozowana ilość Mg
	15	Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach	
	15 01	Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)	
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,10
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,10
3.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,10
	17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)	
	17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)	
4.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	1,00
	17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych	
5.	17 02 01	Drewno	0,10
6.	17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,10
	17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali	
7.	17 04 05	Żelazo i stal	0,10
8.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10*	0,01
	17 06	Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest	
9.	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01* i 17 06 03*	0,10

Rodzaje i ilości odpadów możliwych do wytwarzania na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu zgodny z ich klasyfikacją	Ilość odpadów
			Mg / rok
	15	Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach	
	15 01	Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)	
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,2
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,3
3.	15 01 03	Opakowania z drewna	0,1
4.	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,1
	15 02	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne	
5.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,1
	16	Odpady nieujęte w innych grupach	
	16 02	Odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych	
6.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09* do 16 02 13*	0,1
	18	Odpady medyczne i weterynaryjne (z wyłączeniem odpadów kuchennych i restauracyjnych niezwiązanych z opieką zdrowotną lub weterynaryjną)	
	18 02	Odpady z badań, diagnozowania, leczenia i profilaktyki weterynaryjnej	
7.	18 02 01	Narzędzia chirurgiczne i zabiegowe oraz ich resztki (z wyłączeniem 18 02 02*)	0,1
8.	18 02 05*	Chemikalia, w tym odczynniki chemiczne, zawierające substancje niebezpieczne	0,1
9.	18 02 06	Chemikalia, w tym odczynniki chemiczne, inne niż wymienione w 18 02 05*	0,1
10.	18 02 07*	Leki cytotoksyczne i cytostatyczne	0,1
11.	18 02 08	Leki inne niż wymienione w 18 02 07*	0,1
	20	Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie	
	20 03	Inne odpady komunalne	
12.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,2

Nie planuje się prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w procesach hodowli trzody chlewnej. Zagospodarowanie wszystkich rodzajów odpadów będzie zlecane specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie transportu, zbierania, odzysku lub ich unieszkodliwiania. Odpady, powstające na etapie eksploatacji tuczarni, będą zbierane i magazynowane w sposób selektywny. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający ich właściwości chemiczne i fizyczne, w tym stan skupienia. Zużyte źródła światła przekazywane będą, zgodnie z przepisami, w miejscu zakupu nowych (hurtownia elektryczna, sklep). Sposób postępowania z odpadami weterynaryjnymi reguluje Ustawa o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.). Zgodnie z nią, odpady powstałe w wyniku świadczenia usług medycznych lub weterynaryjnych na wezwanie (w gospodarstwie) powinny być bezzwłocznie umieszczone w przystosowanych do tego celu pomieszczeniach spełniających wymagania w zakresie magazynowania takich odpadów. Lekarz weterynarii, wykonujący niezbędne czynności na terenie chlewni, będące źródłem odpadów, zabierze je ze sobą i przekaże do utylizacji podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia, na podstawie odrębnej umowy. Inne odpady niebezpieczne powstające w trakcie hodowli będą zbierane i magazynowane w odpowiednio oznakowanych pojemnikach lub workach wykonanych z tworzyw sztucznych, do czasu ich odebrania przez podmiot do tego uprawniony. Pojemniki

będą zabezpieczone i chronione przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych, ustawione na utwardzonej powierzchni umożliwiającej ich załadunek i rozładunek.

Padle zwierzęta

Zgodnie z art. 2, ust. 10 Ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach, zwierzęta padłe i ubite z konieczności nie będą traktowane jako odpad powstający w wyniku eksploatacji tuczarni. Będą one przekazywane innym podmiotom, celem ich unieszkodliwienia w sposób określony w rozporządzeniu (WE) nr 1069/2009, poza terenem tuczarni. Padłe zwierzęta będą przechowywane w wydzielonym kontenerze sztuk padłych, dezynfekowanym po każdym jego opróżnieniu. Będą one odbierane możliwie najszybciej od chwili upadku (po zgłoszeniu) przez wyspecjalizowaną firmę, posiadającą odpowiednie zezwolenia na ich transport oraz unieszkodliwianie, nie później jednak jak 48,0 godzin od momentu zgłoszenia.

Informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystywaniu zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Informacje o różnorodności biologicznej

Teren inwestycji leży poza obszarami o zainwentaryzowanej różnorodności biologicznej. W związku z powyższym z uwagi na jego użytkowanie rolnicze jako grunty orne, niesprzyjające tworzeniu siedlisk ptaków, płazów czy też ssaków uznano, iż inwestycja nie będzie ona miała wpływu na przedmiotowe tereny.

Informacje o wykorzystywaniu zasobów naturalnych

W ramach bieżącej działalności wykorzystanie zasobów naturalnych ograniczy się wyłącznie do wykorzystywania wody, głównie do celów żywieniowych.

Informacja o wykorzystaniu wody

Tuczarnia w wodę do celów hodowlanych i sanitarnych będzie zaopatrywana z własnej studni wierconej i przyłącza wodociągowego wykonanego na potrzeby przedmiotowej inwestycji.

Ilość wody niezbędna do prawidłowego funkcjonowania inwestycji wynika z wyliczenia normatywnego zapotrzebowanie na wodę dla tuczników w ciągu roku wynosić będzie: $9\ 106,2\ m^3 / rok$

Dla potrzeb obliczeniowych, zgodnie z wartościami ustalonymi w oparciu o zużycie wody na takim samym obiekcie inwentarskim, przyjęto ilości zużycia wody $9,24\ dm^3 / dobę / zwierzę$.

- roczne zapotrzebowanie dla tuczarni wyniesie:

$$9,24 [dm^3 / dobę] \cdot 1\ 996 [szt.] \cdot (330\ dni / rok) \approx 6\ 086,2\ m^3 / rok.$$

Maksymalne zużycie wody przy pojeniu trzody chlewnej wyniesie około $40,0\ m^3$ na dobę.

Obsługę tuczarni stanowić będzie 1 osoba, prognozowane zużycie wody $1,5\ m^3 / miesiąc$.

Całkowite, maksymalne zapotrzebowanie na wodę do mycia budynku i urządzeń wyniesie, przy założeniu, że myciu podlegały będą powierzchnie płaskie i pionowe (wygrozdzenia, ściany oraz osprzęt stacjonarny - dla zaproponowanego, budynku inwentarskiego jest to ok. $3\ 600,0\ m^2$):

– Powierzchnie podlegające myciu	$3\ 600,0\ m^2$
– Zużycie wody na potrzeby mycia	$9,0\ dm^3 / m^2$
– Krotność mycia w roku	3 razy / rok

$$3\ 600,0 [m^2] / 9,0 [dm^3 / m^2] \cdot 3 [krotności mycia w roku] \approx 97\ 200 [dm^3\ wody / rok]$$

Sumarycznie, prognozuje się zapotrzebowania na wodę do mycia kojców hodowlanych, podłóg oraz urządzeń tj. karmników i poidel w ilości ok. 97,0 m³ / rok. W ramach działalności inwestycji nie jest planowane mycie konfiskatora na sztuki padłe..

Całkowite, maksymalne zapotrzebowanie na wodę dla przedmiotowej inwestycji wynikać będzie z potrzeb:

1) hodowli trzody chlewnej:

0,45 m³ / godz., 21,21 m³ / dobę, 6 086,20 m³ / rok

2) higieniczno–sanitarnych:

0,03 m³ / godz., 0,06 m³ / dobę, 14,75 m³ / rok

3) mycia budynku i urządzeń / instalacji:

0,02 m³ / godz., 0,39 m³ / dobę, 97,00 m³ / rok

i wyniesie: **0,50 m³ / godz., 21,66 m³ / dobę, 6 197,95 m³ / rok**

Informacje o wykorzystywaniu gleby i powierzchni ziemi

W wyniku realizacji inwestycji planuje się zmianę bilansu powierzchni biologicznie czynnych na terenie nieruchomości. W wyniku prac budowlanych planuje się zmianę bilansu powierzchni biologicznie czynnych, głównie wynikającą ze zmiany ich funkcji. Po wybudowaniu część z nich zostanie zmieniona, w efekcie zajęcia przez obiekt tuczarni, jak również w wyniku wykonania nowych powierzchni dróg i placów. Działania te są nieodwracalne i konieczne.

Informacje o zapotrzebowaniu na energię i jej zużyciu;

Na potrzeby oszacowania zapotrzebowania energii elektrycznej dla przedmiotowej tuczarni, przyjęto wskaźnik jednostkowego jej zapotrzebowania na poziomie 0,049 kW/tuczniaka/dobę, stąd wyliczono zużycie energii 32 275,3 kW/rok. Energia elektryczna w tuczarni będzie wykorzystywana do realizacji procesów technologicznych. Tuczarnia energię elektryczną w całości będzie zakupywała od jej lokalnego dystrybutora, a jej pobór będzie realizowany z zewnętrznej sieci elektrycznej.

Zapotrzebowanie na energię cieplną

W procesach tuczu nie będzie wykorzystywane ciepło, stąd nie planuje się do tego celu stosowania jakichkolwiek urządzeń grzewczych. Jedynie na potrzeby ogrzewania pomieszczenia socjalnego ciepło będzie wytwarzane przy użyciu grzałki elektrycznej o mocy ok. 2,5 kW. Ciepła woda do potrzeb higieniczno – sanitarnych będzie przygotowywana w termie elektrycznej o mocy ok. 2,0 kW.

Ocena ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyko związane ze zmianą klimatu

Spośród katastrof naturalnych największe ryzyko dotyczy ekstremalnych opadów śniegu, w wyniku, czego koniecznym będzie jego usuwanie z dachu budynku inwentarskiego. Ze względu na ukształtowanie terenu oraz położenie przedsięwzięcia, można wykluczyć ryzyko powodzi. Zgodnie z danymi mapowymi zawartymi w Serwisie Informatycznym Systemu Ochrony Kraju, teren inwestycji znajduje się poza terenami zagrożenia powodziowego. Planowane do użycia, w procesach technologicznych, materiały i stosowane technologie, nie spowodują zagrożenia dla środowiska, w przypadku wystąpienia powodzi. Obszar inwestycji nie jest szczególnie zagrożony ekstremalnymi opadami śniegu bądź

deszczu. Planowane do użycia, w procesach technologicznych, materiały i stosowane technologie, nie spowodują zagrożenia dla środowiska, w przypadku wystąpienia ekstremalnych opadów. Istnieje pewne ryzyko wystąpienia wyjątkowo silnych wiatrów (np. trąba powietrzna), które mogłyby uszkodzić elementy infrastruktury jak np. urządzenia na dachu, zaparkowane pojazdy itp. Planowane do użycia, w procesach technologicznych, materiały i stosowane technologie, nie spowodują zagrożenia dla środowiska, w przypadku wystąpienia szkód wskutek silnych wiatrów. Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się poza obszarami aktywnymi sejsmicznie. Planowane do użycia, w procesach technologicznych, materiały i stosowane technologie, nie spowodują zagrożenia dla środowiska, w przypadku wystąpienia ruchów masowych ziemi. Budynek tuczarni wyposażony będzie w instalację odgromową zapewniającą bezpieczeństwo w przypadku uderzenia pioruna. Planowane do użycia, w procesach technologicznych, materiały i stosowane technologie, nie spowodują zagrożenia dla środowiska, w przypadku wyładowań atmosferycznych. Katastrofa naturalna, w postaci suszy, nie będzie miała wpływu na funkcjonowanie przedsięwzięcia. W procesach tuczu wykorzystywana będzie woda pobierana z lokalnej studni wierconej, natomiast na wypadek jej braku, na terenie gospodarstwa w miejscowości Pokojewo, znajduje się studnia kopana, której zasobność pozwoli uzupełnić zapotrzebowanie na wodę w czasie jej braku, co w sposób skuteczny powinno ochronić hodowlę przed skutkami suszy. Planowane do użycia, w procesach technologicznych, materiały i stosowane technologie nie spowodują zagrożenia dla środowiska, w przypadku wystąpienia suszy. W przypadku wystąpienia bardzo wysokich temperatur, warunki przebywania zwierząt mogą odbiegać od komfortowych. Przeciwdziałać temu będzie wentylacja ogólna. Projektowane rozwiązania budowlane ograniczą negatywne skutki wysokich temperatur, redukując efekt ich wystąpienia. W czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii i katastrof budowlanych. Przedmiotowa działalność prowadzona będzie w obiekcie zbudowanym zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej, stosując się jednocześnie do wymagań Unii Europejskiej.

Zgodnie z Prawem Budowlanym obiekt będzie użytkowany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, a także utrzymywany w należyтым stanie technicznym, niedopuszczając jednocześnie do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i technicznych. Obiekt będzie okresowo kontrolowany, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego. Problem zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu budowlanego zostanie rozwiązany w efekcie lokalizacji w rejonie planowanej inwestycji gminnej sieci wodociągowej, zapewniającej wodę do celów ppoż.

Powyższe działania pozwolą ograniczyć ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej.

Planowana do użycia w hodowli tuczników technologia, nie spowoduje zmian klimatu. Zmiany klimatu nie będą miały wpływu na prowadzoną w tuczarni hodowlę. Planowane do użycia w procesach tuczu materiały i stosowane technologie, nie spowodują zagrożenia dla środowiska, w przypadku zmian klimatu.

Opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.). Najbliższy położony obszar Natura 2000 to specjalny obszar ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014 km, znajdujący się w odległości ok. 28,5 km oraz specjalny obszar

ochrony siedlisk Murawy nad Dolną Narwią PLH140060 znajdujący się w odległości ok. 28,9 km, obydwie w kierunku południowo-wschodnim od planowanej inwestycji. Teren przeznaczony na budowę budynku inwentarskiego jest terenem rolnym, z krajobrazem antropogenicznym, na którym nie zaobserwowano siedlisk zwierząt oraz gatunków roślin chronionych. W sąsiedztwie znajdują się pola uprawne, rozproszona zabudowa zagrodowa i budynki inwentarskie. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska łąkowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Walory przyrodnicze najbliższego sąsiedztwa, ze względu na dominujący charakter rolniczy są umiarkowane. Otoczenie działki inwestycyjnej stanowią pola uprawne oraz zabudowa zagrodowa. Inwestycja nie będzie wizualnie naruszać charakteru najbliższego otoczenia. Inwestycja nie będzie wiązała się z wycinką drzew. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują ujścia rzek oraz siedliska łąkowe. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się obszary przylegające do jezior. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży oraz środowisk morskich. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary górskie. Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło kontynuację rolniczego tła krajobrazu otoczenia. Oznacza to, że aktualny stan różnorodności biologicznej nie ulegnie zmianie. Budowa inwestycji nie naruszy ładu przestrzennego najbliższego sąsiedztwa. Region planowanego przedsięwzięcia nie posiada wysokich walorów krajobrazowych, ze względu na małe zróżnicowanie abiotyczne i biotyczne. Zważywszy na antropogeniczne przekształcenie terenu oraz jego obecne zagospodarowanie nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie negatywnie wpłynęło na środowisko przyrodnicze, w tym na szeroko rozumianą bioróżnorodność tego obszaru oraz funkcję ekosystemu na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia. Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łąkowych, w dużej odległości od dróg migracji zwierzyny, w związku z powyższym nie wpływa na blokowanie możliwości swobodnego przemieszczania się zwierząt. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów ornych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Identyfikacja Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP), w obrębie, których położony jest teren przedsięwzięcia

Na podstawie danych z nowego planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej *JCWP*, o nr RW2000102659639 i nazwie „Pełta do Dopływu z Chełch”. Stanowi ona naturalną część wód, monitorowaną. Nie określono jej stanu ogólnego oraz stanu ekologicznego jak i stanu chemicznego ze względu na brak badań biologicznych w *JCWP*. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny to: makrofity, bezkręgowce, ichtiofauna. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej *JCWP* to presje hydromorfologiczne (prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki pozostałe). *JCWP* nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia *JCWP* stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze

źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Na terenie JCWP występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla ww. JCWP to: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla ww. JCWP określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/ IBI_PL, MMI. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla ww. JCWP określono nie ustalono odstępstwa na podstawie art. 4 ust. 5 oraz art. 4 ust. 7 RDW.

Identyfikacja Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd), w obrębie, których położony jest teren przedsięwzięcia

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej *JCWPd*, o europejskim kodzie PLGW200050, której stan chemiczny i ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka warszawska.

Realizacja Inwestycji na warunkach przedstawionych w raporcie o oś oraz jego uzupełnieniach, nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300). Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno-błotnymi, wyznaczonymi na podstawie konwencji ramsarskiej, lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskami łągowymi oraz przy ujściu rzek poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami wyznaczonymi jako strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód podziemnych. Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Opis istniejących w sąsiedztwie lub bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na terenie inwestycji ani też w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury. Brak jest obiektów wpisanych do ewidencji zabytków – obiektów i obszarów zabytkowych oraz dóbr kultury objętych pośrednią ochroną konserwatorską, a także brak jest stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym stwierdza się, iż w fazie realizacji przedsięwzięcia nie będzie następował wpływ na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Opis przedsięwzięć znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, aktualnie nie ma zrealizowanych żadnych przedsięwzięć inwestycyjnych. W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, nie ma żadnych obiektów budowlanych o tożsamym bądź podobnym charakterze

W obszarze inwestycji nie ma przedsięwzięć, dla których zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć polegających na chowie lub hodowli zwierząt, znajdujących się w obszarze 100,0 m od granic planowanej inwestycji, lub w obszarze oddziaływań których znajduje się planowana inwestycja, bądź które, zgodnie z tymi decyzjami, mogą oddziaływać na teren planowanej inwestycji w zakresie planowanego jej oddziaływania w promieniu 100,0 m od niej, których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Określenie przewidywanego transgranicznego oddziaływania na środowisko

W oparciu o szacowaną emisję skumulowanych zanieczyszczeń oraz hałasu, zaproponowane rozwiązania techniczne wpływające na klimat akustyczny i stan zanieczyszczenia powietrza, oraz rozwiązania w zakresie gospodarowania odpadami jak również sposób i zakres działalności tuczarni, w kontekście jej odległości od najbliższej granicy państwowej, wynoszącej ok. 160,0 km, uznać należy, że nie będzie ona miała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia, uwzględniający dostępne informacje o środowisku oraz wiedzę naukową

W przypadku braku realizacji przedsięwzięcia zachowany zostanie dotychczasowy stan użytkowania nieruchomości. Stan środowiska pozostanie bez zmian. Nie wystąpią krótkotrwale oddziaływania wynikające z prac budowlanych.

Niepodejście przedsięwzięcia spowoduje zaniechanie realizacji inwestycji skutkiem, czego będzie użytkowanie terenu inwestycji jak obecnie, co nie spowoduje ingerencji w środowisko przyrodnicze. Oceniając powyższe, uznać należy, iż niepodejmowanie przedsięwzięcia nie będzie rodziło negatywnych skutków dla środowiska. W przypadku braku realizacji planowanego przedsięwzięcia środowisko pozostanie w stanie niezmienionym. Takie działanie nie jest uzasadnione ekonomicznie, ponieważ brak realizacji inwestycji spowoduje wstrzymanie rozwoju gospodarstwa Inwestora mimo posiadanych możliwości prowadzenia produkcji.

Inwestor rozważał następujące warianty realizacji planowanego przedsięwzięcia:

1. Wariant proponowany przez Inwestora.

Wariant proponowany przez wnioskodawcę obejmuje budowę chlewni o obsadzie do 279,44 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczno – technologiczną umożliwiającą właściwą organizację pracy w gospodarstwie rolnym Inwestora, w tym wykonanie przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem wybieralnym. Powierzchnia działki, przeznaczona pod lokalizację inwestycji jest wystarczająca, biorąc pod uwagę konieczność zorganizowania prawidłowego funkcjonowania przedmiotowego obiektu do tuczu trzody chlewnej.

2. Warianty alternatywne.

Ściółkowy system chowu.

Ewentualnym wariantem alternatywnym może być budowa tuczarni z zastosowaniem ściółkowego systemu chowu. Wariant ten jest mniej ekonomiczny i pracochłonny, jak również z uwagi na zagrożenie epidemią ASF - u praktycznie dyskwalifikuje tę technologię. Przy zastosowaniu systemu ściółkowego należy wziąć pod uwagę konieczność budowy zewnętrznej płyty obornikowej wraz ze zbiornikiem na gnojówkę, możliwości logistyczne, dostępność słomy i konieczność jej magazynowania. Usuwanie obornika z pomieszczeń inwentarskich jest trudne do zmechanizowania. Obornik fermentując powodowałby wzrost emisji amoniaku do powietrza.

Mechaniczna wentylacja hali tuczarni.

Racjonalnym rozwiązaniem, korzystniejszym dla środowiska, jest wariant z zastosowaniem wentylacji mechanicznej przy użyciu wentylatorów dachowych. Zużyte powietrze byłoby wyrzucane z obiektu tuczarni z koniecznością zużywania energii elektrycznej na potrzeby napędu wentylatorów. Rozwiązanie to spowodowałoby, że zużyte powietrze byłoby wyprowadzane z większą prędkością, a co za tym idzie, stężenie zanieczyszczeń byłoby rozprowadzane wyżej, co zmniejszyłoby potencjalną uciążliwość obiektu w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Nie mniej wariant ten wymagałby zastosowania min. 12 wentylatorów o mocy akustycznej ok. 81,9 dB, co wiązałoby się z dodatkową emisją hałasu (zarówno w porze dziennej, jak i nocnej).

Różnica oddziaływania na środowisko między wariantem inwestorskim a wariantem z zastosowaniem wentylacji mechanicznej jest tylko w zakresie ochrony powietrza. W przypadku zastosowania wariantu alternatywnego, oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie na tym samym poziomie, jednak bardziej skoncentrowane, z uwagi na fakt, iż zanieczyszczenia będą wyprowadzane z obiektu tuczarni z większą prędkością, a co za tym idzie dalej od powierzchni dachu. W wentylacji grawitacyjnej na każdy komin wentylacyjny przyjmuje się 0,89 m/s, a w wentylacji mechanicznej na każdy wentylator przypada minimum 10,43 m/s. Pozostałe dane w analizie zakresu są tożsame. Wariant z zastosowaniem wentylacji mechanicznej jest korzystniejszy z punktu widzenia możliwego oddziaływania emisji zanieczyszczeń obiektu na sąsiedztwo, natomiast mniej korzystny w aspekcie oddziaływania akustycznego. Prognoza emisji zanieczyszczeń, przy zastosowaniu wariantu inwestorskiego zapewnia dotrzymanie standardów jakości powietrza w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, stąd zaproponowane rozwiązanie alternatywne nie wydaje się być zasadnym. Przy braku oddziaływania odorowego oraz ponadnormatywnego oddziaływania emitowanych zanieczyszczeń poza teren Inwestora, zastosowanie wariantu alternatywnego, polegającego na montażu mechanicznych wentylatorów dachowych wydaje się być nieuzasadnione.

Wariant proponowany przez Inwestora jest najbardziej uzasadniony i racjonalny zarówno ze względów ekonomicznych, technologicznych jak i środowiskowych. Przyjęty wariant budowy polegający na budowie budynków inwentarskich wraz z niezbędną infrastrukturą spełnia wszystkie warunki ochrony środowiska. Po analizie zwartej w raporcie oos stwierdza się, że właściwym rozwiązaniem jest zastosowanie wariantu polegającego na podjęciu przedsięwzięcia w wariantcie przedstawionym przez Wnioskodawcę, ponieważ jest on korzystny zarówno z punktu widzenia ochrony środowiska jak i również najbardziej uzasadniony ekonomicznie

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji, w ramach przedmiotowego postępowania, objęła m.in. uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie pozytywnie zaopiniował pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przedmiotowe przedsięwzięcie. W opinii sanitarnej znak: ZNS.7040.6.7.2025 z dnia 29 września 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie w celu ograniczenia uciążliwości omawianej inwestycji określił szereg warunków, zawartych w sentencji niniejszej decyzji. Stwierdzony w raporcie oś brak przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem działki inwestycyjnej nie wyklucza możliwości przemijającego odczuwania przez poszczególne osoby dyskomfortu związanego z hodowlą zwierząt. Dotyczyć to może zwłaszcza uciążliwego oddziaływania odorowego, powodowanego przez emisję substancji odoroczynnych tj. amoniaku i siarkowodoru. Obowiązujące obecnie przepisy prawne nie określają dopuszczalnych norm odorantów w powietrzu atmosferycznym. Sytuacja to uniemożliwia dokonanie przez inspekcję sanitarną jednoznacznego określenia uciążliwości inwestycji pod względem odorów. Według opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie prawidłowo zrealizowane i eksploatowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny oraz nie powinno negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie postanowieniem znak: W.RZŚ.4900.157.2025.KZ.5 z dnia 2 kwietnia 2026 r. uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zastosowane rozwiązania techniczne dla planowanej inwestycji pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia oraz odpowiednie postępowanie z powstającymi ściekami i odpadami na wszystkich jego etapach ograniczą wpływ na środowisko wodne i w związku z tym będą powodować znaczących oddziaływań. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki określone w ww. postanowieniu dotyczące eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Na podstawie informacji zawartych w raporcie oś oraz jego uzupełnieniach można stwierdzić brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu środków i technik wskazanych w raporcie oś, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie postanowieniem znak: WOOŚ-I.4221.349.2025.IP z dnia 26 maja 2026 r. uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zawarte w sentencji niniejszej decyzji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;

- ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie informacji przedstawionych przez Inwestora w raporcie o oś i jego uzupełnieniach oraz uzgodnień i opinii organów, o których mowa w art. 77 ust. ustawy o oś Wójta Gminy przeprowadził ocenę oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Przeanalizowano skalę inwestycji, usytuowanie, charakter przedsięwzięcia, czas trwania oraz emisję i uciążliwość związane z jego realizacją i eksploatacją.

Odległość terenu inwestycji od miejsc lokalizacji innych funkcjonujących przedsięwzięć o analogicznym profilu działalności, mogących zawsze znacząco, bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz charakter działań Inwestora, wykluczają jakiegokolwiek skumulowane oddziaływanie przedmiotowej inwestycji z innymi przedsięwzięciami. Przeprowadzona analiza oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko dowiodła, że wszelkie uciążliwości, związane z prowadzeniem działalności, będą się zamykać w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla których zgodnie z art. 135 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Przy zastosowaniu opisanych w opracowaniu założeń, projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko naturalne. Nie zajdzie przypadek znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska naturalnego. Wariant proponowany przez Wnioskodawcę jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska, co daje odpowiednie zabezpieczenie poszczególnych komponentów środowiska naturalnego. Wybrany wariant inwestycji nie spowoduje ponadnormatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, takie jak: wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, stan jakości powietrza, klimat akustyczny oraz świat zwierzęcy i roślinny. Proces technologiczny nie będzie również uciążliwy dla chronionych terenów zabudowy mieszkaniowej. Przeprowadzona analiza oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko dowiodła, że wszelkie uciążliwości, związane z prowadzeniem działalności, będą się zamykać w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Analizowany obszar od lat wykorzystywany jest rolniczo, zatem funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenów, na które przedsięwzięcie będzie oddziaływało w zakresie nawożenia. W związku z powyższym nie zmieni się też znacząco oddziaływanie na środowisko w stosunku do dotychczas prowadzonej tu działalności gospodarczej. Przy właściwej organizacji pracy, odpowiednich rozwiązaniach technicznych i technologicznych zarówno na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji oraz przy wykorzystaniu sprawnych urządzeń i pojazdów obsługujących gospodarstwo, zagrożenie dla środowiska gruntowego jest mało prawdopodobne. W świetle przeprowadzonej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko w związku z wytwarzanymi

odpadami, inwestycja przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska. Prowadzona na terenie gospodarstwa właściwa gospodarka wytwarzanymi odpadami tj. segregacja „u źródła”, właściwy sposób magazynowania, przekazywanie odpadów w celu odzysku lub unieszkodliwiania profesjonalnym firmom, zminimalizuje szkodliwe oddziaływanie odpadów na środowisko. Przy przyjętych założeniach technicznych i technologicznych w fazie budowy i eksploatacji planowana instalacja nie będzie znacząco negatywnie wpływać na środowisko gruntowo-wodne, wody podziemne i powierzchniowe, zatem nie powinna również utrudniać osiągnięcia celów środowiskowych przyjętych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Zastosowane rozwiązania techniczno-technologiczne proponowane przez Inwestora, lokalizacja, otoczenie terenów sąsiadujących, zapewnienie przestrzegania wymagań ochrony środowiska w odniesieniu do wszystkich jego elementów pozwala przypuszczać, że nie będą występować uzasadnione przesłanki sugerujących możliwość wystąpienia konfliktu społecznego na tle realizacji planowanego przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie będzie kontynuacją rolniczego sposobu wykorzystania okolicznych terenów. Ponadto ze względu na planowane zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz zabezpieczeń eliminujących negatywne oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi planowane przedsięwzięcie, nie powinno być podstawą do powstania konfliktów społecznych.

Przedmiotowe gospodarstwo będzie spełniać wszystkie obowiązujące normy prawne, a dzięki projektowanym rozwiązaniom technicznym, technologicznym i organizacyjnym jego wpływ na środowisko będzie możliwie maksymalnie zminimalizowany. Bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi zapewni prowadzenie chowu trzody chlewnej według najnowszych technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie. Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie naruszać interesów osób trzecich w zakresie korzystania ze środowiska. Na terenach poza granicami terenu planowanej inwestycji analiza oddziaływań nie wykazała występowania przekroczeń określonych prawnie standardów jakości środowiska. Ponadto uwarunkowania planistyczne i środowiskowe analizowanego terenu nie wykluczają możliwości realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji, w ramach przedmiotowego postępowania, objęła m.in. weryfikację raportu o oddziaływaniu na środowisko wraz z jego uzupełnieniami, uzyskanie wymaganej opinii i uzgodnień, a także zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu. W związku z powyższym, uwzględniając charakter przedmiotowej inwestycji, możliwe zagrożenia dla środowiska związane przede wszystkim z emisją substancji odorowonnych oraz generowania hałasu, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, a także planowane rozwiązania techniczne i technologiczne stwierdzono, że omawiane zamierzenie, przy uwzględnieniu warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wyrażonych w sentencji niniejszej decyzji, nie wpłynie negatywnie na środowisko. Z punktu widzenia standardów jakości środowiska, w raporcie oś wykazano, że na podstawie przyjętych przez autora raportu oś założeń będą one zachowane.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska Wójt Gminy rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały, przede wszystkim wziął pod uwagę raport oś wraz z jego uzupełnieniami oraz uzyskane uzgodnienia i opinie.

Po rozpatrzeniu zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Opinogóra Górna, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 k.p.a.).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
6. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji lub do zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy ooś.
7. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy ooś złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy ooś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.
9. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy ooś.

**Wójt Gminy
Piotr Czyżyk**

Załączniki:

Załącznik nr 1: Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. Strony postępowania według wykazu.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie,
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Zamieszczono:

Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej.

Zamieszczono (obwieszczenie):

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej,
2. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej,
3. Tablica ogłoszeń sołectwa Pokojewo.

Planowana inwestycja polega na budowie budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ew. 5 obręb Pokojewo, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie.

W ramach realizacji inwestycji planowane jest wykonanie:

- 1 budynku inwentarskiego,
- 2 silosów paszowych o wysokości ok. 7,5 m i pojemności 15,0 Mg każdy,
- miejsca do ustawienia kontenera na sztuki padłe,
- drogi dojazdowej do terenu tuczarni,
- dróg i placów wewnętrznych,
- pasa zieleni ochronnej w postaci nasadzeń średnio – wysokich,
- miejsca do ustawienia agregatu prądotwórczego o mocy ok. 14,0 kVA,
- przyłącza wodociągowego od projektowanej, w obszarze nieruchomości, własnej studni wierconej,
- kanalizacji sanitarnej, łączącej część socjalną budynku inwentarskiego z projektowanym zbiornikiem wybieralnym.

Cykl produkcyjny trzody chlewnej, od warchlaka do tuczniaka, trwał będzie ok. 110 dni, dlatego przewiduje się 3 pełne cykle produkcyjne w roku, z 10 - dniową przerwą technologiczną po każdym z nich, podczas której będzie przeprowadzana dezynfekcja i mycie kojców. Warchlaki zakupywane będą z firmy zewnętrznej i zasiedlać będą cały budynek w tym samym czasie, w średniej wadze ok. 25,0 – 30,0 kg. Planowaną tuczarnię zaprojektowano jako obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, o wymiarach zewnętrznych ok. 120,0 m x 16,0 m i wysokości ok. 6,1 m w kalenicy. Będzie on wykonany z konstrukcji stalowej, posadowionej na ławach fundamentowych tworzących monolityczny zbiornik na gnojowicę. Budynek wyposażony będzie w przyłącza: wodociągowe zasilane z projektowanej, w granicach nieruchomości, studni głębinowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektrycznej.

Hodowla trzody chlewnej odbywać się będzie w systemie bezściółkowym, na betonowych rusztach, z wentylacją grawitacyjną. Zaplanowano wewnętrzny, szczelny, betonowy zbiornik na gnojowicę, który stanowić będzie integralną część budynku inwentarskiego. W związku z planowanym systemem karmienia, budynek wyposażony będzie w paszociąg. W sąsiedztwie tuczarni ustawione zostaną 2 silosy paszowe o wysokości ok. 7,5 m i pojemności ok. 15,0 Mg każdy. Hala tuczarni, o powierzchni całkowitej ok. 1 880,2 m², podzielona zostanie na 2 sektory, w obszarze których wydzielone zostaną kojce hodowlane o wymiarach ok. 4,83 m x 7,05 m o łącznej powierzchni ok. 1 634,5 m².

Sektory zostaną podzielone na kojce do hodowli tuczniaków tuczonych do wagi 110,0 kg, utrzymywanych na powierzchni hodowlanej 0,65 m²/szt., i do hodowli tuczniaków tuczonych do wagi powyżej 110,0 kg, utrzymywanych na powierzchni hodowlanej 1,00 m²/ szt. Planowany budynek będzie posiadał 2 komory. W każdej z nich znajdować się będzie 24 szt. jednakowych kojców hodowlanych o wymiarach 4,83 m x 7,05 m i powierzchni hodowlanej 34,05 m², w tym jeden kojec będzie pełnił funkcję izolatki. W budynku zaplanowano automatyczny system zadawania pasz.

Dla potrzeb wymiany powietrza w chlewni, zastosowana zostanie wentylacja grawitacyjna, w skład, której wejdą:

- wywiewne kominy dachowe,
- kurtyny ściennie z PE, zamontowane na całej długości dłuższych ścian budynku, z silnikiem do ich otwierania,
- sonda temperatury,
- moduł sterujący.

Dachowe kominy wywiewne, w ilości 14 szt., zamontowane zostaną w kalenicy, równomiernie na całej długości budynku. W celu utrzymania wentylacji na praktycznie stałym poziomie, zastosowane zostaną kurtyny ściennie zamontowane na całej długości dłuższych ścian budynku, otwierane i zamykane przy użyciu silników elektrycznych. Sprzężenie kominów dachowych, kurtyn ściennych i sond modułem sterującym, pozwoli uzyskać w obiekcie zadane parametry wentylacji. System ten polega na dostarczeniu powietrza z zewnątrz, poprzez otwarte kurtyny znajdujące się na całej długości ścian bocznych, oraz grawitacyjny wyrzut zużytego powietrza wewnętrznego poprzez wywiewne kominy kalenicowe. Działanie wentylacji grawitacyjnej uzależnione jest również od różnicy temperatury wewnątrz i na zewnątrz pomieszczenia.

W planowanej tuczarni zwierzęta będą utrzymywane w systemie bezściółkowym, na betonowych rusztach, dlatego produktem ubocznym z hodowli będzie wyłącznie gnojowica, spływająca w sposób grawitacyjny wraz z wodą z mycia powierzchni inwentarskiej, do szczelnego zbiornika zlokalizowanego pod nią, o pojemności zapewniającej 6 - miesięczny okres jej magazynowania. Projektowana pojemność zbiornika to ok. 2 551,5 m³. Z uwagi na fakt, iż przykrycie zbiornika stanowi ruszt, jego wentylacja będzie się odbywała w sposób naturalny, przez szczeliny, do hali tuczarni. Ze zbiornika na gnojowicę zostaną wyprowadzone, w sześciu, równo rozmieszczonych miejscach, na całej długości budynku, zamykane rury \varnothing 315,0 mm do wprowadzania do nich węża asenizacyjnego, przebiegające pod kątem 45,0°, od wanny gnojowicowej na zewnątrz, na wysokość ok. 0,5 m p. p. t. Przy każdym z wylotów rury zostanie wykonana wanna ociekowa o wymiarach 1,2 x 1,7 m, mająca za zadanie zabezpieczenie przed rozlaniem pozostałości gnojowicy z węża ssawnego.

Opróżnianie zbiornika na gnojowicę będzie się odbywało przy użyciu kompresora rotacyjnego, w podciśnieniu przez niego wytwarzanym. Kompresor stanowi element wyposażenia przyczepy asenizacyjnej i jest napędzany z wałka odbioru mocy ciągnika. Czas niezbędny na pompowanie gnojowicy został uwzględniony w czasie pracy wozu asenizacyjnego. Po zakończeniu pompowania wąż asenizacyjny zostanie wyjęty, natomiast rura \varnothing 315,0 mm zamknięta. Stan wypełnienia zbiornika kontrolowany będzie poprzez pomiar, przy użyciu miarki wkładanej przez ruszt, i odczyt górnego poziomu lustra gnojowicy względem niego. Na potrzeby obsługi budynku inwentarskiego nie planuje się stosowania pompy do mieszania gnojowicy. Procesy te będą realizowane przy użyciu mieszadła szczelinowego, przezrusztowego, wykorzystywanego w przerwach pomiędzy cyklami produkcyjnymi, w szczególności w okresie wywozu gnojowicy. Szacowany czas pracy mieszadła nie przekroczy 6,0 godz. / rok. Moc akustyczna tego urządzenia wynosi ok. 70,0 dB. Posadzka, oraz ściany zbiornika na gnojowicę, wykonane będą z betonu wodoszczelnego w systemie „białej wanny”. Na sprzęt gospodarczy oraz środki dezynfekcyjne zostanie wydzielone oddzielne, zamykane pomieszczenie w centralnej części obiektu tuczarni, do którego dostęp będzie możliwy z hali tuczarni, oraz z zewnątrz budynku. Pomieszczenie na sprzęt gospodarczy i środki dezynfekcyjne nie wymaga odrębnej wentylacji, stąd będzie ona realizowana łącznie z wentylacją hali tuczarni. W projektowanej tuczarni nie będzie instalacji grzewczej, która powodowałaby emisję zanieczyszczeń do powietrza. Obiekt będzie samowystarczalny pod względem ciepłym.

**Wójt Gminy
Piotr Czyżyk**