

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej k.p.a. w związku z art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) zwanej dalej ustawą ooś a także § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), zwanego dalej Rozporządzeniem RM, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 2 kwietnia 2025 r. (data wpływu do Urzędu 2 kwietnia 2025 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji polegającej na **budowie 4 budynków inwentarskich do ściółkowego chowu drobiu-brojlera o obsadzie wynoszącej 40 000 szt./kurnik/cykl i łącznej wydajności 160 000 szt./cykl oraz 960 000 szt./rok na działce o nr ew. 31 obręb Długoleka, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie** po uzgodnieniu realizacji inwestycji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie i Marszałka Województwa Mazowieckiego Wójt Gminy Opinogóra Górna, zwany dalej Wójtem Gminy, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

I. Ustala środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 4 budynków inwentarskich do ściółkowego chowu drobiu-brojlera o obsadzie wynoszącej 40 000 szt./kurnik/cykl i łącznej wydajności 160 000 szt./cykl oraz 960 000 szt./rok na działce o nr ew. 31 obręb Długoleka, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie oraz jednocześnie określa:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja polega na budowie 4 budynków inwentarskich do ściółkowego chowu drobiu-brojlera na działce o nr ew. 31 obręb Długoleka, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia RM, przedmiotowe przedsięwzięcie, kwalifikowane jest jako chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP - przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę zwierząt; współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia.

W ramach planowanej inwestycji zostanie wykonana instalacja, która zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 Rozporządzenia RM kwalifikowana jest jako: instalacja do naziemnego magazynowania: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących

produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych, e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę czterech budynków inwentarskich do hodowli brojlerów o obsadzie wynoszącej 40 000 szt. każdy (do 160 DJP), co łącznie daje obsadę maksymalną 160 000 szt./cykl (640 DJP). W każdym z budynków hodowla drobiu prowadzona będzie maksymalnie w 6 cyklach w roku, trwających po ok. 42 dni.

Ponadto inwestycja obejmuje budowę i instalację:

- 8 silosów paszowych o pojemności do 25 Mg każdy;
- 4 zbiorników na gaz płynny o pojemności do 6,4 m³ każdy;
- maksymalnie 4 szt. szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki socjalno-bytowe o pojemności nie większej niż 8 m³ każdy lub szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki socjalno-bytowe o pojemności nie mniejszej niż 8 m³;
- awaryjnego szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki przemysłowe o pojemności nie mniejszej niż 20 m³ lub 4 szt. szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki przemysłowe o pojemności nie mniejszej niż 5 m³ każdy;
- agregatu prądotwórczego;
- dwuotworowego ujęcia wód podziemnych;
- szczelnego zbiornika o pojemności do 10 m³ na ścieki przemysłowe w postaci wód popłucznych z płukania filtrów ze stacji uzdatniania wody;
- konfiskatora na sztuki padłe.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Przedsięwzięcie realizowane będzie i eksploatowane zgodnie z założeniami przyjętymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniami, a w szczególności zawartymi w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków:

- 1) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia spełnić wymagania konkluzji BAT dla intensywnego chowu drobiu, określonych w Decyzji Wykonawczej Komisji (UE) 2017/302 z dnia 15 lutego 2017 r. ustanawiającej konkluzje dotyczące najlepszych technik (BAT) w odniesieniu do intensywnego chowu drobiu lub świń zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE, w tym opracowania planu zarządzania odorami na etapie występowania z wnioskiem o wydanie pozwolenia zintegrowanego, w przypadku wystąpienia konfliktów społecznych.
- 2) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia spełnić wymagania rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2010 r. nr 56 poz. 344, z późn. zm.) na każdym etapie cyklu chowu.
- 3) Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań przy udziale nadzoru przyrodniczego należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w

szczegółności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

- 4) Przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji oraz w trakcie wykonywania prac ziemnych (wykopy) teren przedsięwzięcia należy kontrolować przy udziale specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych pod kątem obecności zwierząt (małe ssaki, płazy itp.) i w razie ich stwierdzenia umożliwić im wydostanie się poza granice terenu objętego pracami lub dokonać ich przeniesienia. W przypadku konieczności przeniesienia gatunków zwierząt podlegających ochronie, działania należy wykonywać z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
- 5) Prace ziemne prowadzić optymalnie poza okresem lęgowym ptaków który przypada na okres od 1 marca do 1 września, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym (ornitologicznym).
- 6) Sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze, przechowywać w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie gospodarstwa.
- 7) Transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami).
- 8) W 31 dniu chowu stosować ubiórkę redukując maksymalną obsadę każdego kurnika K1-K4 do obsady maksymalnie 28 200 szt. brojlerów kurzych w każdym.
- 9) Na etapie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 - a. na etapie realizacji prace budowlane, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego, oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
 - b. ruch pojazdów związany z eksploatacją inwestycji prowadzić wyłącznie w godz. od 6.00 do 22.00.
- 10) Prace budowlane należy wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.
- 11) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, w przypadku wycieku tego typu substancji podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
- 12) Tankowanie i naprawy pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
- 13) Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych.
- 14) Prace budowlane prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów, ewentualne wody opadowe i roztopowe z wykopu zagospodarować na własnym terenie nieutwardzonym, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, wody z odwodnienia zagospodarować w obrębie działki

inwestycyjnej, powyższe prace odwodnieniowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 15) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe, wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich, odprowadzane wody nie mogą przekraczać dopuszczonych prawem parametrów;
- 16) Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków, nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiorników.
- 17) Pobór wód na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić z projektowanego, dwuotworowego, własnego ujęcia wód podziemnych (studni głębinowych), pracującego naprzemiennie, o wydajności urządzenia służącego do poboru wód podziemnych nieprzekraczającej 8,0 m³/h każdy, ujmującego wodę z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, przy zasięgu leja depresji ok. 69,0 m i depresji ok. 3,0 m, w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych ww. ujęcia, a także na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym.
- 18) Prowadzić rejestr zużycia wody oraz zastosować urządzenia minimalizujące zużycie wody, zastosować system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody.
- 19) Zapewnić ptakom na każdym etapie chowu wody o jakości wody zdatnej do picia dla ludzi.
- 20) Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności nie mniejszej niż 8 m³ lub 4 szt. zbiorników na ścieki socjalno-bytowe o pojemności nie większej niż 8 m³ każdy a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków, nie dopuszczać do przepełnienia zbiornika.
- 21) Teren inwestycji na etapie realizacji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
- 22) Wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m³, a następnie wywozić wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków, na podstawie zawartej umowy.
- 23) Czyszczenie powierzchni inwentarskich przeprowadzać po zakończonym cyklu produkcyjnym, metodą „na sucho”, bez zużycia wody.
- 24) Dezynfekcję prowadzić metodą zamglawiania, w sposób niepowodujący powstawania ścieków przemysłowych.
- 25) Awaryjnie ścieki przemysłowe z mycia powierzchni inwentarskich odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności nie mniejszej niż 20 m³ lub 4 szt. zbiorników o pojemności nie mniejszej niż 5 m³ a następnie wywozić wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków, nie dopuścić do przepełnienia zbiornika.
- 26) Budynki inwentarskie, zbiornik lub zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe oraz zbiorniki na gaz zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- 27) System wodno-ściekowy oraz posadzkę w budynkach inwentarskich regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom, wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

- 28) Po zakończeniu cyklu chowu, powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny – obornik, zagospodarowywać na gruntach własnych Inwestora oraz przekazywać zewnętrznym odbiorcom, posiadającym zatwierdzone plany nawożenia, na podstawie zawartej umowy, w celu nawożenia gruntów ornych.
- 29) Nie magazynować oraz nie przechowywać obornika na terenie fermy poza budynkami inwentarskimi.
- 30) Załadunek i transport powstałego nawozu naturalnego zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych, powierzchni ziemi).
- 31) Prowadzić działania mające na celu zapobieganie powstawania odpadów.
- 32) W zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami prowadzący instalację zobowiązany jest przestrzegać następujących zasad:
- a. nie mieszania odpadów niebezpiecznych różnych rodzajów oraz odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne;
 - b. zapewnienia zagospodarowania wytwarzanych odpadów zgodnie z hierarchią określoną w ustawie o odpadach;
 - c. przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje administracyjne w zakresie gospodarowania odpadami lub osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, które wykorzystują odpady na potrzeby własne zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - d. prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji wytwarzanych odpadów z zastosowaniem karty ewidencji odpadów oraz karty przekazania odpadów;
 - e. odpady mogą być magazynowane wyłącznie na terenie, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
 - f. miejsca magazynowania odpadów winny być oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt;
 - g. sposób magazynowania odpadów powinien uwzględniać właściwości fizyczne i chemiczne odpadów;
 - h. odpady, mogą być magazynowane, jeżeli konieczność magazynowania wynika z procesów technologicznych lub organizacyjnych i nie przekracza terminów uzasadnionych zastosowaniem tych procesów, nie dłużej jednak niż przez okres wynikający z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
- 33) Prowadzić w sposób hermetyczny procesu załadunku paszy z paszowozów do silosów.
- 34) Zorganizować czyszczenie budynku inwentarskiego przy zamkniętych drzwiach i nieprzewietrzanie kurnika, celem ograniczania uciążliwości odorowych.
- 35) Prowadzić w sposób hermetyczny proces załadunku paszy z paszowozów.
- 3. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno – budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, należy uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko:**
- 1) Zaprojektować nachylenie powierzchni utwardzonych w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki, zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe.
 - 2) Zaprojektować na potrzeby funkcjonowania przedmiotowej inwestycji 4 budynki inwentarskie– kurników K1-K4, przeznaczonych do chowu drobiu w maksymalnej obsadzie początkowej w każdym kurniku do 40 000 szt./cykl, które posiadać będą izolacyjność ścian zewnętrznych nie mniejszą niż 54 dB i izolacyjność dachu nie mniejszą niż 34 dB.

- 3) Zainstalować w każdym planowanym kurniku K1-K4, maksymalnie:
- 10 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 12 400 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitorami pionowymi o minimalnej wysokości 8,5 m i maksymalnej średnicy 0,45 m każdy i poziomie mocy akustycznej nie większej niż 74,0 dB każdy, typ wylotu: pionowy zadaszony;
 - 8 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 37 400 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 8 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 2,5 m każdy i poziomie mocy akustycznej nie większym niż 73,0 dB, typ wylotu: boczny,
 - 6 nagrzewnic gazowych, razem 2 rzędy – po 3 szt. pod ścianami bocznymi, o mocy 75 kW każda, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 6 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 6,0 m każdy.
- Zlokalizować wentylatory szczytowe na ścianach szczytowych o wschodniej ekspozycji.
- 4) Posadowienie 4 zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności do 6,4 m³ każdy.
- 5) Zainstalowanie agregatu prądotwórczego o mocy znamionowej do 100 kW i poziomie mocy akustycznej nie większym niż 97,0 dB.
- 6) Wykonanie 8 silosów paszowych o poj. do 25 Mg każdy (po 2 przy każdym budynku).
- 7) Wykonanie ujęcia studni głębinowej.
- 8) Wykonanie szczelnego zbiornika o pojemności do 10 m³ na ścieki przemysłowe w postaci wód popłucznych z płukania filtrów na stacji uzdatniania wody.
- 9) Wyposażenie instalacji w konfiskator na sztuki padłe.
- 10) Wyposażenie instalacji w stanowiska do pomiarów wielkości emisji w zakresie gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza.
- 11) Wykonanie maksymalnie 4 szt. szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki socjalno-bytowe o pojemności nie większej niż 8 m³ każdy lub 1 szt. szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki socjalno-bytowe o pojemności nie mniejszej niż 8 m³.
- 12) Wykonanie szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności nie mniejszej niż 20 m³ lub 4 szt. szczelnych, bezodpływowych zbiorników o pojemności nie mniejszej niż 5 m³ na awaryjne ścieki przemysłowe.
- 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 poz. 647 z późn. zm.):**
- Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
- 5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**
- Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.
- 6. Nie stwierdza konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

7. Nie nakłada obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś.
8. Stwierdza brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.
9. Nie nakłada obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.
10. Stwierdza konieczność unikania, zapobiegania oraz ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, poprzez stosowanie rozwiązań chroniących środowisko, zgodnie z warunkami określonymi w pkt I.
11. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 2 kwietnia 2025 r. do Wójta Gminy wpłynął wniosek Inwestora z dnia 2 kwietnia 2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 4 budynków inwentarskich do ściółkowego chowu drobiu-brojlera o obsadzie wynoszącej 40 000 szt./kurnik/cykl i łącznej wydajności 160 000 szt./cykl oraz 960 000 szt./rok na działce o nr ew. 31 obręb Długołęka, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Opinogóra Górna.

Wniosek wraz z załącznikami spełniał wymogi zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy ooś. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia RM, przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach planowanej inwestycji zostanie wykonana instalacja, która zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d Rozporządzenia RM zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wójt Gminy przeanalizował wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dołączony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej raportem ooś oraz pozostałe załączniki do wniosku. W niniejszym postępowaniu liczba stron przekraczała 10, dlatego zastosowanie znajduje art. 74 ust. 3 ustawy ooś, odsyłający do stosowania przepisu art. 49 k.p.a., zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi. W tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do uzyskania uzgodnień i opinii przed wydaniem ww. decyzji. W związku z powyższym zgodnie z ustawą ooś w dniu 3 kwietnia 2025 r. zostały wysłane pisma do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie, zwanego dalej Regionalnym Dyrektorem oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwanego dalej Dyrektorem RZGW o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie i Marszałka Województwa Mazowieckiego, zwanego dalej Marszałkiem o opinię dotyczącą warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczeniem znak RIOŚ.R.6220.6.2025 z dnia 3 kwietnia 2025 r. powiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o wystąpieniu do właściwych organów o uzgodnienia i opinię oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ww. obwieszczeniem każdy w terminie 30 dni od dnia publicznego obwieszczenia tj. od dnia

3 kwietnia 2025 r. miał prawo do składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie oraz do zapoznania się z dokumentacją dot. omawianego przedsięwzięcia. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, zamieszczenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Opinogóra Górna oraz na tablicy informacyjnej sołectwa, będącego w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. W okresie wyłożenia raportu ooś wraz z pozostałą dokumentacją do wglądu publicznego w ww. terminie nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania ani od społeczeństwa.

Dnia 10 kwietnia 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło pismo z dnia 10 kwietnia 2025 r. Regionalnego Dyrektora znak: WOOS-I.4221.130.2025.IP informujące, iż ze względu na konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest możliwe zakończenie sprawy w terminie określonym w art. 77 ust. 6 ustawy ooś i nastąpi do dnia 10 października 2025 r.

Dnia 14 kwietnia 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło wezwanie Dyrektora RZGW znak: W.RZŚ.4900.54.2025.SN z dnia 14 kwietnia 2025 r. do uzupełnienia w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma raportu ooś. W związku z powyższym dnia 16 kwietnia 2025 r. Wójt Gminy pismem znak: RIOŚ.R.6220.6.2025 wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu ooś do dnia 9 maja 2025 r.

Marszałek pismem znak PZ-OP-II.7030.3.39.2025.EE z dnia 30 kwietnia 2025 r. wezwał Wójta Gminy do uzupełnienia przedłożonego raportu ooś w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego wezwania i poinformował, iż z uwagi na konieczność oczekiwania na uzupełnienie raportu ooś termin załatwienia sprawy zostanie przedłużony do dnia 8 czerwca 2025 r. Dnia 5 maja 2025 r. w związku z powyższym Wójt Gminy pismem znak: RIOŚ.R.6220.6.2025 wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonego raportu ooś do dnia 13 maja 2025 r.

Dnia 9 maja 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło pismo znak: ZNS.7040.6.2.2025 z dnia 7 maja 2025 r. informujące o wyrażeniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie negatywnej opinii w sprawie lokalizacji w/w przedsięwzięcia.

Dnia 6 maja 2025 r. do Wójta Gminy wpłynęło pismo Inwestora z prośbą o przedłużenie do dnia 31 lipca 2025 r. terminu na uzupełnienie raportu ooś w związku z wezwaniem Dyrektora RZGW i Marszałka. Wójt Gminy zwrócił się do ww. organów o przedłużenie terminu na przedłożenie uzupełnienia raportu ooś do dnia 6 sierpnia 2025 r. Dnia 8 maja 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło pismo Dyrektora RZGW znak: W.RZŚ.4900.54.2025.SN.2 informujące o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu na uzupełnienie raportu ooś. Dnia 26 maja 2025 r. do Wójta Gminy wpłynęło pismo Inwestora z prośbą o kolejne przedłużenie terminu na uzupełnienie raportu ooś w związku z wezwaniem Dyrektora RZGW do dnia 30 października 2025 r. Wójt Gminy w związku z powyższym zwrócił się do ww. organu o przedłużenie terminu na przedłożenie uzupełnienia raportu ooś do dnia 7 listopada 2025 r. Dnia 12 czerwca 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło pismo Dyrektora RZGW znak: W.RZŚ.4900.54.2025.SN.3 informujące o wyrażeniu zgody na przedłużenie ww. terminu. Dnia 6 czerwca 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło pismo Marszałka znak: PZ-OP-II.7030.3.39.2025.EE z dnia 5 czerwca 2025 r. informujące o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu do dnia 6 sierpnia 2025 r.

Dnia 27 maja 2025 r. do Wójta Gminy wpłynęło pismo Inwestora z dnia 26 maja 2026 r. z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie raportu ooś w związku z wezwaniem Marszałka do dnia 30 października 2025 r. Dnia 5 sierpnia 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło pismo Marszałka znak: PZ-OP-II.7030.3.39.2025.EE z dnia 4 sierpnia 2025 r. informujące o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu do dnia 6 października 2025 r. Dnia 6 października 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło pismo Marszałka znak: PZ-OP-II.7030.3.39.2025.EE informujące o wyrażeniu

zgody na przedłużenie terminu do dnia 6 listopada 2025 r.

Dnia 13 października 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora znak: WOOS-I.4221.130.2025.IP.2 z dnia 8 października 2025 r. informujące, iż ze względu na konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji sprawy w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest możliwe zakończenie sprawy w terminie określonym w art. 77 ust. 6 ustawy ooś i nastąpi ono do dnia 30 stycznia 2026 r.

Dnia 31 października 2025 r. do Urzędu Gminy Opinogóra Górna wpłynęła aktualizacja raportu ooś na wezwanie Marszałka . Dnia 3 listopada 2025 r. pismem znak: RIOŚ.R.6220.6.2025 przedmiotowe uzupełnienie zostało przekazane do organów uzgadniających i opiniujących w przedmiotowej sprawie.

Dnia 31 października 2025 r. do Urzędu Gminy Opinogóra Górna wpłynęła aktualizacja raportu ooś na wezwanie Dyrektora RZGW. Dnia 3 listopada 2025 r. pismem znak: RIOŚ.R.6220.6.2025 przedmiotowe uzupełnienie zostało przekazane do organów uzgadniających i opiniujących w przedmiotowej sprawie.

Dnia 17 listopada 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło wezwanie Dyrektora RZGW znak: W.RZŚ.4900.54.2025.SN.4 z dnia 14 listopada 2025 r. do uzupełnienia w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma raportu ooś. Dnia 18 listopada 2025 r. Wójt Gminy pismem znak: RIOŚ.R.6220.6.2025 wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu ooś do dnia 12 grudnia 2025 r.

Dnia 27 listopada 2025 r. do Urzędu Gminy Opinogóra Górna wpłynęła aktualizacja raportu ooś. Dnia 28 listopada 2025 r. pismem znak: RIOŚ.R.6220.6.2025 przedmiotowe uzupełnienie zostało przekazane do organów uzgadniających i opiniujących w przedmiotowej sprawie.

Marszałek pismem znak PZ-OP-II.7030.3.39.2025.EE z dnia 2 grudnia 2025 r. wezwał Wójta Gmina do uzupełnienia przedłożonego raportu ooś w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego wezwania i poinformował, iż z uwagi na konieczność oczekiwania na uzupełnienie raportu ooś termin załatwienia sprawy zostanie przedłużony do dnia 7 lutego 2026 r. Dnia 5 grudnia 2025 r. w związku z powyższym Wójt Gminy pismem znak: RIOŚ.R.6220.6.2025 wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonego raportu ooś do dnia 30 grudnia 2025 r. Dnia 8 grudnia 2025 r. do Wójta Gminy wpłynęło pismo Inwestora z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie raportu ooś w związku z wezwaniem Marszałka do dnia 30 stycznia 2026 r. Wójt Gminy w związku z powyższym zwrócił się do ww. organu o przedłużenie terminu na przedłożenie uzupełnienia raportu ooś do dnia 6 lutego 2026 r. Dnia 10 grudnia 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło pismo Marszałka znak: PZ-OP-II.7030.3.39.2025.EE z dnia 5 listopada 2025 r. informujące o wyrażeniu zgody na przedłużenie ww. terminu do dnia 8 grudnia 2025 r.

Dnia 10 grudnia 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło postanowienie Dyrektora RZGW znak: W.RZŚ.4900.54.2025.SN.5 z dnia 10 grudnia 2025 r. uzgadniające realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające środowiskowe uwarunkowania dla jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania.

Dnia 23 stycznia 2026 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło pismo z dnia 22 stycznia 2026 r. Regionalnego Dyrektora znak: WOOS-I.4221.130.2025.IP.3 informujące, iż ze względu na konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji sprawy w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest możliwe zakończenie sprawy w terminie określonym w art. 77 ust. 6 ustawy ooś i nastąpi do 30 kwietnia 2026 r.

Dnia 27 stycznia 2026 r. do Urzędu Gminy Opinogóra Górna wpłynęła aktualizacja raportu ooś. Dnia 30 stycznia 2026 r. pismem znak: RIOŚ.R.6220.6.2025 przedmiotowe uzupełnienie zostało przekazane do organów uzgadniających i opiniujących w przedmiotowej sprawie.

Dnia 5 lutego 2026 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęła opinia znak:

PZ-OP-II.7030.3.39.2025.EE z dnia 4 lutego 2026 r. Marszałka, opiniująca pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych pod warunkiem spełnienia na etapie eksploatacji inwestycji wymagań określonych w sentencji przedmiotowej decyzji.

Dnia 16 kwietnia 2026 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora znak: WOOS-I.4221.130.2025.IP.4. do uzupełnienia w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma raportu ooś. Dnia 20 kwietnia 2026 r. Wójt Gminy pismem znak: RIOŚ.R.6220.6.2025 wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu ooś do dnia 13 maja 2026 r. Dnia 16 kwietnia 2026 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora znak: WOOS-I.4221.130.2025.IP.5 informujące, iż ze względu na konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji sprawy w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest możliwe zakończenie sprawy w terminie określonym w art. 77 ust. 6 ustawy ooś i nastąpi do dnia 14 sierpnia 2026 r.

Dnia 11 maja 2026 r. do Urzędu Gminy Opinogóra Górna wpłynęła aktualizacja raportu ooś. Dnia 12 maja 2026 r. pismem znak: RIOŚ.R.6220.6.2025 przedmiotowe uzupełnienie zostało przekazane do organów uzgadniających i opiniujących w przedmiotowej sprawie.

Dnia 15 lipca 2026 r. Inwestor przekazał do Wójta Gminy uzupełnienie do odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora znak: WOOS-I.4221.130.2025.IP.4 z dnia 16 kwietnia 2026 r. Ww. uzupełnienie raportu ooś dnia 15 lipca 2026 r. zostało przesłane do organów uzgadniających i opiniujących.

Dnia 22 lipca 2026 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło postanowienie Dyrektora RZGW znak: W.RZŚ.4900.54.2025.SN.6 z dnia 21 lipca 2026 r. wznawiające postępowanie w sprawie uzgodnienia przedmiotowej inwestycji, uchylające postanowienie Dyrektora RZGW znak: W.RZŚ.4900.54.2025.SN.5 z dnia 10 grudnia 2025 r. i uzgadniające ponownie realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające środowiskowe uwarunkowania dla jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania.

Dnia 22 lipca 2026 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora znak: WOOS-I.4221.130.2025.IP.6 z dnia 22 lipca 2026 r. uzgadniające realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające środowiskowe uwarunkowania dla jego realizacji.

Wójt Gminy Opinogóra Górna na mocy art. 33 ustawy ooś obwieszczeniem znak: RIOŚ.R.6220.6.2025 z dnia 24 lipca 2026 r. podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zapewnieniu możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Zgodnie z ww. obwieszczeniem każdy miał prawo do składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie w terminie 30 dni tj. od 24 lipca 2026 r. do 25 sierpnia 2026 r. oraz do zapoznania się z dokumentacją dot. omawianego przedsięwzięcia. W treści niniejszego obwieszczenia zawarto informacje o otrzymanych uzgodnieniach i opinii oraz określono sposób i miejsce składania uwag i wniosków oraz organ właściwy do ich rozpatrzenia. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, zamieszczenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Opinogóra Górna oraz na tablicy informacyjnej sołectwa, będącego w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. W okresie wyłożenia raportu ooś wraz z pozostałą dokumentacją do wglądu publicznego nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania ani od społeczeństwa.

Informacja o przedłożonym raporcie ooś została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej w Wykazie danych o środowisku pod pozycją 45/2025.

Dnia 24 lipca 2026 r. Wójt Gminy wydał obwieszczenie znak: RIOŚ.R.6220.6.2025 w sprawie zakończenia postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji środowiskowej

dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o prawie do zapoznania się z aktami postępowania oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, wyznaczając siedmiodniowy termin na składanie wniosków i uwag. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, zamieszczenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Opinogóra Górna oraz na tablicy informacyjnej sołectwa, będącego w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowej decyzji nie wniesiono żadnych zastrzeżeń, uwag i wniosków.

Na podstawie informacji przedstawionych przez Inwestora analizowano skalę inwestycji, usytuowanie, charakter przedsięwzięcia, czas trwania oraz emisję i uciążliwości związane z jego realizacją i eksploatacją.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę i instalację na dz. ew. nr 31, obręb Długołęka, gm. Opinogóra Górna, pow. ciechanowski, woj. mazowieckie:

- 4 budynków inwentarskich - kurników przeznaczonych do hodowli brojlera kurzego, o obsadzie 40 000 szt. każdy;
- 8 silosów paszowych o pojemności do 25 Mg każdy;
- 4 zbiorników na gaz płynny o pojemności do 6,4 m³ każdy;
- maksymalnie 4 szt. szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki socjalno-bytowe o pojemności nie większej niż 8 m³ każdy lub szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki socjalno-bytowe o pojemności nie mniejszej niż 8 m³;
- awaryjnego szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki przemysłowe o pojemności nie mniejszej niż 20 m³ lub 4 szt. szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki przemysłowe o pojemności nie mniejszej niż 5 m³ każdy;
- agregatu prądotwórczego;
- dwuotworowego ujęcia wód podziemnych;
- szczelnego zbiornika o pojemności do 10 m³ na ścieki przemysłowe w postaci wód popłucznych z płukania filtrów ze stacji uzdatniania wody;
- konfiskatora na sztuki padłe.

Powierzchnia ww. działki inwestycyjnej wynosi 19,1769 ha i stanowi grunty rolne zabudowane Br-RIVa – 0,5466 ha, pastwiska trwałe PsIII – 0,3553, grunty orne RIIIA – 11,0484 ha, grunty orne RIIIB – 6,4813 ha oraz grunty orne RIVa – 0,7453 ha. Najbliższe pojedyncze zabudowania mieszkalne usytuowane są na działce nr ew. 33/4 obręb Długołęka gm. Opinogóra Górna w odległości około 120 m. Powierzchnia ww. działki wynosi 19,15 ha, a łączna powierzchnia działki przewidziana do zagospodarowania wynosić będzie około 1,5 ha. Południowo – zachodnia część działki nr ew. 31 obręb Długołęka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XIV/66/07 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 11 grudnia 2007 r. Zgodnie z tym planem ww. część działki położona jest na terenie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Teren pod planowane kurniki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna działka położona jest na terenach rolnych z rozproszoną zabudową zagrodową. Teren inwestycyjny jest przekształcony antropogenicznie - znajduje się na nim pola uprawne. Walory przyrodnicze najbliższego sąsiedztwa, ze względu na dominujący charakter rolniczy są umiarkowane. Otoczenie działki inwestycyjnej stanowią pola uprawne oraz zabudowa zagrodowa. Inwestycja nie będzie wizualnie naruszać charakteru najbliższego otoczenia. Inwestycja nie będzie wiązała się

z wycinką drzew i krzewów. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują ujścia rzek oraz siedliska łąkowe. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się obszary przylegające do jezior. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży oraz środowisk morskich. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary górskie. Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło kontynuację rolniczego tła krajobrazu otoczenia. Oznacza to, że aktualny stan różnorodności biologicznej nie ulegnie zmianie. Budowa inwestycji nie naruszy ładu przestrzennego najbliższego sąsiedztwa. Region planowanego przedsięwzięcia nie posiada wysokich walorów krajobrazowych, ze względu na małe zróżnicowanie abiotyczne i biotyczne. Zważywszy na antropogeniczne przekształcenie terenu oraz jego obecne zagospodarowanie nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie negatywnie wpłynęło na środowisko przyrodnicze, w tym na szeroko rozumianą bioróżnorodność tego obszaru oraz funkcję ekosystemu na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm., zwanej dalej „uop”). Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014, zlokalizowany w odległości ok. 28 km w kierunku południowo - wschodnim od terenu przeznaczanego pod inwestycję. Ponadto nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, porostów i grzybów. W obrębie zieleni znajduje się polna roślinność segetalna. Nie stwierdzono występowania grzybów, w związku z powyższym nie wystąpi na nie oddziaływanie. Na terenie przeznaczonym pod budowę z uwagi na bliskość siedliska inwestora nie stwierdzono występowania śladów przechodnich, rozproszonych na powierzchni działki, żadnych gatunków zwierząt. Większość zaobserwowanych gatunków ptaków widziana była w trakcie przelotów. Stwierdzono ślady przechodnie ptaków kurowatych (bażant). Pomimo powyższego przedmiotowe miejsce może być potencjalnym siedliskiem ptaków gniazdujących na ziemi. Dzikie i sarny, które potencjalnie mogą znaleźć się w otoczeniu inwestycji, wykazują znaczną odporność na zwiększający się ruch pojazdów. Również zające szaraki wykazują zdolność do adaptacji w środowisku poddanym antropopresji. W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się niszczenia miejsc rozrodu płazów ani też ich zimowisk. W związku z położeniem inwestycji poza jakimikolwiek rowami melioracyjnymi nie ma konieczności wprowadzanie monitoringu w zakresie ochrony płazów. Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łąkowych, w dużej odległości od dróg migracji zwierzyny, w związku z powyższym nie wpływa na blokowanie możliwości swobodnego przemieszczania się zwierząt. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów ornych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska łąkowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Na terenie inwestycyjnym nie znajdują się zabytki nieruchome wpisane do wykazu zabytków nieruchomych Rejestru Zabytków. W przypadku realizacji inwestycji w sposób zgodny z sentencją niniejszej decyzji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki chronione.

Na podstawie danych z nowego planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o nr RW200010268891 i nazwie: „Sona do Dopływu spod Kraszewa”. Stanowi ona naturalną

część wód, monitorowaną. Jej stan ogólny określono jako zły, z umiarkowanym stanem ekologicznym i brakiem danych o stanie chemicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny to: przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V). Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to presje: troficzne (nawożenie i depozycja), zasalające (eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym) oraz hydromorfologiczne (prostowanie koryta – rzeki główne i rzeki pozostałe). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy to umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla ww. JCWP określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla ww. JCWP określono również odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 5 RDW dla wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy: azot ogólny, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej *JCWPd*, o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Planowane przedsięwzięcia znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka warszawska.

Analiza wariantów przedsięwzięcia

W przypadku braku realizacji planowanego przedsięwzięcia środowisko pozostanie w stanie niezmiennym. Takie działanie nie jest uzasadnione ekonomicznie, ponieważ brak realizacji inwestycji spowoduje wstrzymanie rozwoju gospodarstwa Inwestora mimo posiadanych możliwości prowadzenia produkcji.

Inwestor rozważał następujące warianty realizacji planowanego przedsięwzięcia:

1. Wariant proponowany przez Inwestora.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę czterech budynków inwentarskich - kurników przeznaczonych do hodowli brojlera kurzego o obsadzie do 40 000 szt. wraz z niezbędną infrastrukturą. Inwestycja zostanie zlokalizowana na działce nr ew. 31, obręb Długołęka, gm. Opinogóra Górna, pow. ciechanowski, woj. mazowieckie. Przedmiotowa działka stanowi gospodarstwo rolne, a teren pod nowe budynki stanowi grunt rolny. Chów drobiu odbywać się będzie w systemie ściółkowym. Dla potrzeb projektowanej fermy drobiu, zakłada się wykonanie ujęcia wód podziemnych składające się z dwóch otworów studziennych pracujących w systemie naprzemiennym.

2. Wariant II.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę czterech budynków inwentarskich - kurników przeznaczonych do hodowli brojlera kurzego o obsadzie do 30 000 szt. wraz z niezbędną infrastrukturą. Inwestycja zostanie zlokalizowana na działce nr ew. 31, obręb Długołęka, gm. Opinogóra Górna, pow. ciechanowski, woj. mazowieckie. Przedmiotowa działka stanowi gospodarstwo rolne, a teren pod nowe budynki stanowi grunt rolny. Dla potrzeb projektowanej fermy drobiu, zakłada się wykonanie ujęcia wód podziemnych składające się z jednego otworu studziennego.

3. Wariant III.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę czterech budynków inwentarskich - kurników przeznaczonych do hodowli brojlera kurzego o obsadzie do 30 000 szt. wraz z niezbędną infrastrukturą. Inwestycja zostanie zlokalizowana na dz. nr ew. 31, obręb Długołęka, gm. Opinogóra Górna, pow. ciechanowski, woj. mazowieckie. Przedmiotowa działka stanowi gospodarstwo rolne, a teren pod nowe budynki stanowi grunt rolny. Dla potrzeb projektowanej fermy drobiu, zakłada się wykonanie ujęcia wód podziemnych składające się z dwóch otworów studziennych pracujących w systemie naprzemiennym.

Przedmiotowe warianty różnią się między sobą ilością planowanej obsady - zmniejszenie liczby kur w budynku w wariantach II i III, krótszym czasem chowu z jedną tylko ubiorką oraz sposobem wykonania ujęcia wód podziemnych do zaopatrzenia fermy drobiu w wodę. Dla potrzeb projektowanej fermy drobiu, zakłada się wykonanie ujęcia wód podziemnych składające się w wariantach I i III z dwóch otworów studziennych pracujących w systemie naprzemiennym tzn. otwór studzienny o większej wydajności będzie pełnił rolę otworu podstawowego a drugi otwór studzienny będzie pełnił rolę otworu awaryjnego. Zaprojektowanie ujęcia dwuotworowego nie wpłynie na zwiększenie ilości pobieranej wody a jedynie wyeliminuje zagrożenie brakiem wody w przypadkach awaryjnych (np. awaria aparatu pompowego). Natomiast w wariantach II zakłada się wykonanie jednego otworu studziennego i wyposażenie go w dwie pompy na wypadek awarii. Według raportu oos każdy z wymienionych i przeanalizowanych wariantów można nazwać najkorzystniejszym dla środowiska. W żadnym z analizowanych wariantów nie są przekroczone standardy środowiska oraz zachowane są interesy osób trzecich. Mając na względzie komfort mieszkańców wsi, Inwestor wdroży na terenie fermy drobiu szereg rozwiązań technologicznych i organizacyjnych mających zabezpieczyć mieszkańców przed szkodliwym działaniem odorów. Jednakże wariant I jest „najkorzystniejszym” rozwiązaniem, pomimo zwiększonej obsady, przez co powstawać będzie większa ilość odchodów i wymaganych prawem gruntów do nawożenia, to w tym wariantach zaopatrzenie w wodę będzie z projektowanego ujęcia wód podziemnych, składającego się z jednego otworu studziennych wyposażonego w dwie pompy (jedna awaryjna) pracujące w systemie naprzemiennym (w przypadku awarii). Takie ujęcie wód podziemnych wyeliminuje zagrożenie brakiem wody w przypadkach awaryjnych (np. awaria aparatu pompowego). Wariant proponowany przez Inwestora jest najbardziej uzasadniony i racjonalny zarówno ze względów ekonomicznych, technologicznych jak i środowiskowych. Przyjęty wariant budowy polegający na budowie budynków inwentarskich wraz z niezbędną infrastrukturą spełnia wszystkie warunki ochrony środowiska. Po analizie zwartej w raporcie oos stwierdza się, że właściwym rozwiązaniem jest zastosowanie wariantu polegającego na podjęciu przedsięwzięcia w wariantach przedstawionych przez Wnioskodawcę, ponieważ jest on korzystny zarówno z punktu widzenia ochrony środowiska jak i również najbardziej uzasadniony ekonomicznie. Inwestor wybrał rozwiązania, które w zadowalający sposób zapewniają ochronę środowiska naturalnego. Inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska w jej rejonie.

Oddziaływanie na ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze

Inwestycja nie będzie wizualnie naruszać charakteru najbliższego otoczenia. Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło kontynuację rolniczego krajobrazu. Aktualny stan różnorodności biologicznej nie ulegnie zmianie. Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów ornych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu. Fauna występująca na badanym terenie związana jest głównie ze środowiskiem polnym oraz gatunkami towarzyszącymi osiedlom ludzkim. Są to m.in. pospolite gatunki ptaków, gryzonie, żaby, zające, kuropatwy, bażanty. Zgodnie z przepisami uoop oraz przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),

w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. W celu ochrony gatunkowej wprowadzono warunek mający na celu zwiększoną ochronę ptaków zasiedlających lub żerujących na terenie inwestycji. Teren inwestycji stanowi agrocenozę o zróżnicowaniu biologicznym, która siedliskowo odpowiada tylko, niektórym gatunkom związanym z krajobrazem rolniczym. Na przedmiotowym terenie nie można wykluczyć występowania ptaków związanych z agrocenozami takich jak skowronek oraz świergotek łąkowy, wybierający zadarnienia na granicy pól i zadrzewień. Planowana inwestycja na polu uprawnym może poprzez zajęcie części gruntu zniszczyć i zawłaszczyć siedlisko tych ptaków. Wykonanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia lęgówisk lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane. Wykopy i wszelkie prace ziemne mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów, występujące na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwięzione zwierzęta „na wolność”. Wykopy należy kontrolować codziennie, aż do dnia zakończenia prac związanych z eksploatacją inwestycji.

Oddziaływanie na wodę i środowisko gruntowo-wodne

Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizowane zostaną na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażone zostanie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywane będą poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Prace ziemne prowadzone będą w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą w sposób selektywny, a następnie będą sukcesywnie przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet. Ww. zbiorniki będą systematycznie opróżniane, a ich zawartość odprowadzana będzie przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków.

Inwestycja zostanie zaopatrzona w wodę z własnego, projektowanego dwuotworowego ujęcia wód podziemnych (studni głębinowych), pracującego naprzemiennie, o wydajności urządzenia służącego do poboru wód podziemnych nieprzekraczającej 8,0 m³/h każdy, ujmującego wodę z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, przy zasięgu leja depresji ok. 69,0 m i depresji ok. 3,0 m w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych ww. ujęcia, a także na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym. Na terenie inwestycji będzie prowadzony rejestr zużycia wody oraz będą stosowane urządzenia minimalizujące zużycie wody. Woda będzie zużywana na cele

socjalno-bytowe, na cele pojenia zwierząt oraz na cele funkcjonowania stacji uzdatniania wody, w łącznej ilości nie większej niż 29 664 m³/rok.

Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności nie mniejszej niż 8 m³ lub 4 szt. szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki socjalno-bytowe o pojemności nie większej niż 8 m³ każdy a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków, nie dopuszczać do przepełnienia zbiornika. Ww. zbiornik lub zbiorniki będą systematycznie opróżniane, a jego zawartość będzie wywożona przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków. Na terenie inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m³, a następnie będą wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków, na podstawie zawartej umowy. Czyszczenie oraz dezynfekcja pomieszczeń hodowlanych będą prowadzone po zakończeniu cyklu produkcyjnego oraz po usunięciu powstałego nawozu naturalnego – obornika. Czyszczenie będzie prowadzone metodą „na sucho”, bez użycia wody. Natomiast dezynfekcja będzie prowadzona metodą zamglawiania, w sposób niepowodujący powstawanie ścieków przemysłowych. Przy zwykłej eksploatacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe, mimo to Inwestor będzie posiadał szczelny zbiornik bezodpływowy o pojemności nie mniejszej niż 20 m³ lub 4 szt. szczelnych, bezodpływowych zbiorników o pojemności nie mniejszej niż 5 m³ każdy do awaryjnego odprowadzania ścieków przemysłowych w sytuacji konieczności użycia wody do czyszczenia pomieszczeń inwentarskich.

Wody opadowe i roztopowe z terenu przedmiotowego przedsięwzięcia będą odprowadzane do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Jakość wód opadowych i roztopowych nie powinna przekraczać parametrów zanieczyszczeń dopuszczonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

Z analizowanej dokumentacji wynika, iż w ramach eksploatacji przedsięwzięcia będzie powstawał nawóz naturalny w postaci obornika w ilości ok. 1878 Mg/rok. Po zakończeniu cyklu chowu, powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny – obornik, będzie zagospodarowywany na gruntach własnych Inwestora oraz przekazywany zewnętrznym odbiorcom, posiadającym zatwierdzone plany nawożenia, na podstawie zawartej umowy, m.in. w celu nawożenia gruntów ornych. Obornik nie będzie magazynowany i nie będzie przechowywany na terenie fermy poza budynkami inwentarskimi. Załadunek i transport nawozu naturalnego zabezpieczony zostanie w taki sposób, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych oraz powierzchni ziemi).

Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywane będą w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie inwestycyjnym.

Budynki inwentarskie, zbiorniki bezodpływowe na ścieki oraz zbiorniki na gaz, zostaną zabezpieczone przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Dodatkowo, system wodno-ściekowy oraz posadzka w budynkach inwentarskich regularnie i terminowo poddawane będą próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom, a wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie będą

niezwłocznie usuwane. Uwzględnienie powyższych warunków w znacznym stopniu zminimalizuje możliwość ewentualnego zanieczyszczenia gruntu i wód w trakcie eksploatacji przedmiotowej inwestycji i tym samym nie będzie miała ona negatywnego wpływu na osiągnięcie wyznaczonych celów środowiskowych.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie oś ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Oddziaływanie na powietrze

Oddziaływanie na powietrze w fazie budowy i likwidacji wiązać się będzie jedynie z emisją nieorganizowaną, generowaną przez pojazdy, poruszające się po placu budowy czy rozbiórki. Źródło emisji stanowią będą okresowo samochody firm zewnętrznych – wykonawców budowy czy rozbiórki. Eksploatacja pojazdów powoduje emisję zanieczyszczeń, odprowadzanych do powietrza wraz ze spalinami. Przewiduje się, że wpływ ruchu pojazdów, związanego z budową lub rozbiórką obiektu, na stan zanieczyszczenia powietrza będzie niewielki. Decyduje o tym stosunkowo małe szacowane natężenie ruchu. Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów poruszających się po placu budowy lub rozbiórki będzie pomijalnie mała.

Projektowana inwestycja będzie źródłem zorganizowanej i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Mimo przyjętych rozwiązań techniczno – technologicznych, przedmiotowa ferma będzie źródłem emisji substancji odorowych, powstających w wyniku rozkładu produktów przemiany materii zwierząt podczas chowu. Źródłem ciągłej emisji odorów do powietrza są systemy wentylacyjne. Okresowo emisja odorów może być powodowana czyszczeniem budynków i usuwaniem obornika. Zanieczyszczenia gazowe, powodujące pojawienie się uciążliwości zapachowej, występują najczęściej jako wieloskładnikowe mieszaniny, których dokładny skład chemiczny trudny jest do określenia. Zasadniczo wielkość emisji związków odorotwórczych jest niewielka i nie stanowi zagrożenia dla środowiska, jednak może być uciążliwa z uwagi na koncentrację zapachu. Każda substancja odorotwórcza posiada charakterystyczne minimalne stężenie wyczuwalne przez zmysł powonienia. W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych, takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87).

Kurniki wyposażone będą w 10 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 12 400 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitorami pionowymi o minimalnej wysokości 8,5 m i maksymalnej średnicy 0,45 m każdy i poziomie mocy akustycznej nie większej niż 74,0 dB każdy oraz 8 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 37 400 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 8 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 2,5 m każdy i poziomie mocy akustycznej nie większym niż 73,0 dB. Emisja ze źródeł energetycznych obejmuje emisję zanieczyszczeń z systemu ogrzewania, który opierał się będzie na o mocy 75 kW każda, z odprowadzeniem

zanieczyszczeń 6 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 6,0 m każdy. Emisja ze źródeł energetycznych obejmuje także emisję zanieczyszczeń z agregatu prądotwórczego, funkcjonującego na terenie fermy w celu zapewnienia ciągłości pracy w warunkach przerw w dostawie prądu. Inwestycja będzie także źródłem emisji niezorganizowanej. Będzie to przede wszystkim emisja spalin z pojazdów, poruszających się po terenie inwestycji a także emisja powstająca podczas usuwania obornika. Źródło emisji stanowią będą okresowo samochody firm zewnętrznych (dostawa paszy, odbiór obornika, wywóz nieczystości ciekłych – pojazdy ciężkie) oraz pracowników i właściciela fermy (pojazdy lekkie). Eksploatacja pojazdów powoduje emisję zanieczyszczeń, odprowadzanych do powietrza wraz ze spalinami. Przewiduje się, że wpływ ruchu pojazdów, związanym z funkcjonowaniem inwestycji, na stan zanieczyszczenia powietrza będzie niewielki. W raporcie o oś i jego uzupełnieniach wykazano, że podczas eksploatacji przedmiotowej inwestycji będzie następowała z terenu przedsięwzięcia do powietrza emisja pyłu ogółem, dwutlenku siarki, tlenków azotu jako NO₂, tlenku węgla, benzo/a/pirenu, amoniaku, siarkowodoru i pyłu zawieszonego PM 2,5. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

W celu ograniczeniu emisji substancji do powietrza podczas eksploatacji przedsięwzięcia zastosowane zostaną następujące środki organizacyjno - techniczne:

- utrzymywanie budynków inwentarskich w czystości oraz zapewnienie odpowiedniej temperatury i wilgotności wewnątrz budynku poprzez sprawny system wentylacji,
- zastosowanie paliwa niskoemisyjnego,
- stosowanie nowoczesnych i technicznie sprawnych urządzeń (agregatu),
- utrzymywanie terenów wokół fermy w czystości, w celu zapobiegania wtórnej emisji pyłu.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

W trakcie realizacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia mogą pojawić się uciążliwości akustyczne, związane z prowadzeniem prac budowlanych/rozbiórkowych z użyciem ciężkiego sprzętu. Uciążliwości te będą miały jedynie charakter krótkotrwały.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą wentylatory szczytowe i dachowe budynków inwentarskich oraz środki transportu i maszyny poruszające się po terenie inwestycji. Budynkami, które w sposób znaczący emitowały będą hałas poprzez ściany i dachy, będą budynki kurników, wewnątrz których pracowała będzie instalacja paszociągów. W porze nocnej obiekty nie generują uciążliwości akustycznej (paszociągi nie pracują). Kubaturowym źródłem dźwięku będzie także agregat prądotwórczy o mocy akustycznej około 97 dB. Agregat będzie stosowany wyłącznie w przypadku braku zasilania elektrycznego, a zatem czas ich działania będzie krótki, przez co jego równoważny poziom mocy akustycznej będzie minimalizowany. Ponadto konserwacje oraz utrzymanie urządzeń w należytym stanie technicznym również minimalizują oddziaływanie akustyczne.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu na klimat akustyczny omawianej inwestycji zastosowano następujące rozwiązania organizacyjno – techniczne:

- stosowanie sprawnych technicznie pojazdów, spełniających normy emisji hałasu do otoczenia,

- zastosowanie odpowiednio dobranej wentylacji, wykorzystującej wentylatory charakteryzujące się niskim poziomem mocy akustycznej oraz niskim zużyciem energii elektrycznej,
- dostosowanie ruchu pojazdów wewnątrz fermy do godzin i tras minimalizujących ilość osób narażonych.

Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, krajobraz oraz klimat

Inwestycja poprzez realizację i eksploatację zgodną z przedstawionymi w opracowaniu założeniami nie będzie powodować znacznych emisji mających wpływ na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie zaprojektowane jest zgodnie z najlepszymi dostępnymi na rynku technologiami. Nowoczesny system wentylacji przyczyni się do utrzymania optymalnych warunków mikroklimatu wewnątrz budynków. Celem minimalizacji podatności planowanej inwestycji na zmiany klimatu, a także klęski żywiołowe takie jak m.in. nawałne deszcze, burze czy silne wiatry jest jej zaprojektowanie zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i budowlanymi. Oddziaływanie warunków klimatycznych brane jest pod uwagę na etapie projektowania, wykonawstwa robót budowlanych, w tym posadowienia i fundamentowania, oraz utrzymania obiektów. Budynki będą miały wykonaną izolację oraz wyposażone zostaną w nowoczesny system wentylacji umożliwiający utrzymanie wewnątrz stabilnych i komfortowych dla zwierząt warunków, nawet w sytuacji wystąpienia fali upałów. Przedsięwzięcie dotyczy hodowli zwierząt i czynnikiem determinującym wielkość zużycia wody są ich potrzeby bytowe. Charakter przedsięwzięcia oraz sposób zaopatrywania w wodę wskazuje na dobrą odporność planowanej inwestycji w przypadku wystąpienia suszy. W celu zmniejszenia ryzyka pożaru obiekty wyposażone będą w niezbędny sprzęt gaśniczy, a pracujący personel zostanie przeszkolony jak postępować w przypadku wystąpienia pożaru. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat. Teren, na którym planuje się realizację inwestycji, nie jest zlokalizowany na obszarach zagrożonych powodziami oraz osuwiskami.

Teren przedmiotowej działki nie jest wpisany do rejestru, zawierającego informacje o terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Planowana inwestycja wymaga przekształcenia powierzchni ziemi na terenie wydzielonym pod budowę obiektów. Faza realizacji/likwidacji wiązać się będzie także z możliwością uszkodzenia powierzchni ziemi przez wjeżdżające na teren inwestycji maszyny i środki transportu. Może wystąpić naruszenie struktury gleby i zmiana jej cech. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie zachodzić negatywne oddziaływanie na jakość powierzchni ziemi. Optymalne zagospodarowanie terenu spowoduje ograniczenie do niezbędnego minimum powierzchni gleby objętej zabudową i tym samym pozostawienie jak największej przestrzeni biologicznie czynnej. Oddziaływanie inwestycji związane z etapem realizacji spowoduje przejściowe zmiany w krajobrazie, które nie będą powodować znacznej uciążliwości. Inwestycja nie będzie wizualnie naruszać charakteru najbliższego otoczenia.

Oddziaływanie na dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków

Na terenie inwestycji ani też w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury. Brak jest obiektów wpisanych do ewidencji zabytków – obiektów i obszarów zabytkowych oraz dóbr kultury objętych pośrednią ochroną

konserwatorską, a także brak jest stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym stwierdza się, iż w fazie realizacji przedsięwzięcia nie będzie następował wpływ na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Gospodarka odpadami

W trakcie fazy realizacji odpady powstawać będą na terenie placu budowy oraz na jego zapleczu. W pierwszej kolejności zdjęty zostanie humus, który na czas prowadzenia prac powinien zostać zabezpieczony przed zanieczyszczeniem, a w końcowym etapie realizacji wykorzystany do zagospodarowania terenów zielonych. Masy ziemne zostaną zagospodarowane na terenie Wnioskodawcy, wykorzystane w miejscu ich powstania do wyrównania terenu po zakończeniu przedsięwzięcia. Odpady powstałe w trakcie fazy realizacji będą w pierwszej kolejności bezpośrednio z placu budowy, wywożone do odzysku lub unieszkodliwiania. Ewentualne czasowe magazynowanie będzie odbywać się na terenie utwardzonym. Oleje, smary i inne substancje niebezpieczne będą przechowywane w szczelnych, opisanych pojemnikach. Odpady gromadzone selektywnie w szczelnie zamykanych beczkach, usytuowanych na utwardzonej powierzchni na zapleczu budowy. Odpady będą odbierane przez firmy posiadające stosowne decyzje w zakresie gospodarki odpadami.

Zestawienie rodzajów powstających odpadów w fazie eksploatacji według raportu ooś

Rodzaje odpadów	Kod odpadu	Przewidywana masa odpadów wytwarzanych na terenie inwestycji
Odpady tworzyw sztucznych (z wyłączeniem opakowań)	02 01 04	2,00 Mg/rok
Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	3,50 Mg/rok
Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	15 02 03	2,50 Mg/rok
Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	16 02 13*	0,25 Mg/rok

Odpady będą magazynowane pod zamykaną i zadaszaną wiatą z utwardzonym podłożem, w specjalnych pojemnikach i przekazywane uprawnionej jednostce. Miejsca magazynowania odpadów zostanie utwardzone, zadaszone – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych celem niedopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego.

Zużyte świetlówki 16 02 13* – są to odpady niebezpieczne, dlatego należy postępować z nimi w sposób kontrolowany i bezpieczny. Odpady te będą magazynowane w magazynie odpadów w specjalnych pojemnikach przeznaczonych do tego celu. Mogą to być np. metalowe kontenery. Wymianę świetlówek należy prowadzić w sposób uniemożliwiający przypadkowe ich uszkodzenie. Zużyte świetlówki przetrzymywać należy w miejscu zabezpieczonym przed wejściem osób postronnych. Zabrania się wyrzucania zużytych świetlówek do kontenerów na odpady komunalne. Odpady niebezpieczne, po zgromadzeniu większej ilości mogą być wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę, która posiada odpowiednie pozwolenia. Odpady niebezpieczne stałe, np. zużyte świetlówki powinny być przewożone w sposób bezpieczny dla środowiska, zabezpieczone przed uszkodzeniem i przedostaniem się rtęci do środowiska. Odpady stał komunalne gromadzone będą w kontenerze oraz przechowywane we

właściwym stanie sanitarno – porządkowym, a następnie będą odbierane przez firmę, posiadającą stosowne pozwolenia.

Opakowania po środkach dezynfekcyjnych magazynowane będą w szczelnym oznakowanym pojemniku i oddawane zwrotnie do hurtowni przy zakupie nowej partii środków.

W przypadku odpadów powstających w wyniku leczenia oraz profilaktyki weterynaryjnej, wytwórcą odpadów jest lekarz weterynarii obsługujący gospodarstwo. Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone będą to opakowania po zużytych lekarstwach, które zabierać będzie lekarz weterynarii (ich wytwórca) każdorazowo po wytworzeniu na terenie fermy.

Czasowe magazynowanie odbywać się będzie z zachowaniem zasad ochrony środowiska w odpowiednio do tego celu przystosowanych, opisanych (kodem i rodzajem odpadu) kontenerach lub pojemnikach. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w szczelnych, opisanych pojemnikach/ kontenerach, umieszczonych na utwardzonej, szczelnej powierzchni, zabezpieczającej środowisko gruntowo-wodne przed możliwością zanieczyszczenia. Odpady komunalne magazynowane będą w odpowiednim, opisanym kontenerze.

Sztuki padłe

Zgodnie z art. 2 ust. 10 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) przepisów ustawy o odpadach nie stosuje się do odpadów podlegającym przepisom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 roku określającego przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi o ile nie będą składowane na składowisku odpadów, przekształcane termicznie lub wykorzystywane w zakładzie produkującym biogaz lub w kompostowni. W związku z powyższym, powstające na przedmiotowej instalacji sztuki padłe będą stanowiły produkt uboczny pochodzenia zwierzęcego. Gospodarstwo będzie podlegało systematycznej kontroli powiatowego lekarza weterynarii w zakresie zapewnienia dobrostanu oraz właściwego magazynowania i przekazywania. Usunięte sztuki padłe będą gromadzone w konfiskatorze. Pojemniki będą usytuowane w wydzielonej części obiektu, miejsce to będzie zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi, będzie posiadało szczelne podłoże zabezpieczające przed przenikaniem ewentualnych składników do środowiska gruntowo wodnego oraz zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zwierząt. Sztuki te będą odbierane na bieżąco, zaraz po zgłoszeniu przez Inwestora.

Zestawienie rodzajów powstających odpadów w fazie likwidacji według raportu ooś

Kod odpadu	Rodzaje odpadów
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.

Kod odpadu	Rodzaje odpadów
17 01 82	Inne niewymienione odpady
17 02 01	Drewno
17 02 02	Szkło
17 04 05	Żelazo i stal
17 04 07	Mieszanki metali
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10

W trakcie ewentualnej fazy likwidacji odpady powstawać będą na terenie placu rozbiórki oraz na jego zapleczu. Odpady powstałe w trakcie fazy likwidacji, podobnie jak powstałe podczas fazy realizacji, będą w pierwszej kolejności, bezpośrednio z placu rozbiórki, wywożone do odzysku lub unieszkodliwiania. Ewentualne czasowe magazynowanie będzie odbywać się na terenie utwardzonym. Oleje, smary i inne substancje niebezpieczne będą przechowywane w szczelnych, opisanych pojemnikach.

Działalność prowadzona przez Inwestora będzie generować pewne ilości odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Odpady niebezpieczne do momentu odbioru przez uprawnione podmioty będą magazynowane w szczelnych pojemnikach, w pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich. Miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane. W celu minimalizacji ilości odpadów trafiających na składowisko będzie prowadzona selektywna zbiórka odpadów, nadających się do ponownego wykorzystania. Cały teren przedsięwzięcia będzie wyposażony w wystarczającą ilość sorbentów oraz materiałów filtracyjnych do przechwytywania ewentualnie powstających wycieków substancji niebezpiecznych. Instalacja będzie wyposażona w niezbędny sprzęt gaśniczy. Według ustaleń zawartych w przedłożonym raporcie o ocenie inwestycji przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska. Prowadzona na terenie gospodarstwa właściwa gospodarka wytwarzanymi odpadami tj. segregacja „u źródła”, właściwy sposób magazynowania, przekazywanie odpadów w celu odzysku lub unieszkodliwiania profesjonalnym firmom, zminimalizuje szkodliwe oddziaływanie odpadów na środowisko.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji, w ramach przedmiotowego postępowania, objęła m.in. uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie pismem znak: ZNS.7040.6.2.2025 z dnia 7 maja 2025 r. wyraził negatywną opinię w sprawie lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z powodu bliskiej zabudowy mieszkaniowej na działce nr ew. 33/4 obręb Długoleś, gm. Opinogóra Górna oraz przekroczenie dopuszczalnych stężeń amoniaku i siarkowodoru poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Według opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie przekroczenie obowiązujących standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny stwarza możliwość przemijającego odczuwania przez poszczególne osoby dyskomfortu związanego z hodowlą zwierząt powodowanych emisją pochodzącą z procesów technologicznego chowu substancji odoroczących jakimi są między innymi amoniak i siarkowodor. Opinia co do zasady nie jest wiążąca dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (por. wyrok WSA z 15.06.2007 r., VI SA/Wa 1509/06). Dlatego też w przypadku sprzecznych opinii organ nie musi stosować instrumentów określonych w art. 77 ust. 9 ustawy o oś. W takim przypadku organ samodzielnie rozstrzyga

co do treści warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Należy przy tym podkreślić, że przepis ten odnosi się wyłącznie do uzgodnień.

Marszałek pismem znak: znak: PZ-OP-II.7030.3.39.2025.EE z dnia 4 lutego 2026 r. pozytywnie zaopiniował przedmiotowe przedsięwzięcie w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych z uwagi na wykazanie w dokumentacji, że instalacja:

- będzie spełniała wymogi najlepszych dostępnych technik i technologii na etapie eksploatacji – w zakresie emisji do powietrza, emisji hałasu, gospodarki odpadami, gospodarki wodno – ściekowej oraz wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach unii europejskiej (Dz. U. Nr 56, poz. 344, z późn. zm.);
- zapewniony będzie najwyższy poziom dobrostanu drobiu;
- nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie poza granice działki właściciela;
- nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i na wody regionu wodnego, a tym samym nie będzie miała negatywnego wpływu na JCWP i JCWPd.

Marszałek uznał, że na etapie eksploatacji instalacji, przy zachowaniu warunków rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu przedstawionych w dokumentacji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, w tym również substancji odoroczynnych (amoniak, siarkowodór) pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm. Ponadto mając na uwadze konkluzje BAT i możliwość wystąpienia konfliktów społecznych należy mieć na uwadze potrzebę opracowania planu zarządzania odorami na etapie występowania z wnioskiem o pozwolenie zintegrowane dla przedmiotowej instalacji. Dodatkowo Marszałek jako właściwy do wydania pozwolenia zintegrowanego dla przedmiotowej instalacji, przypomina o uwzględnieniu w dalszych pracach projektowych/wykonawczych usytuowania stanowisk do pomiaru wielkości emisji w zakresie gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza. Powyższy obowiązek wynika z art. 221 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 208 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska . Ponadto zgodnie z art. 147 ust. 4 ww. ustawy prowadzący instalację nowo zbudowaną lub zmienioną w istotny sposób, z której emisja wymaga pozwolenia, jest obowiązany do przeprowadzenia wstępnych pomiarów wielkości emisji z tej instalacji.

Dyrektor RZGW postanowieniem znak: WA.RZŚ.4900.54.2025.SN.6 z dnia 27 lipca 2026 r. uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W opinii Dyrektora RZGW zastosowane rozwiązania techniczne dla planowanej inwestycji pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia oraz odpowiednie postępowanie z powstającymi ściekami i odpadami na wszystkich jego etapach ograniczą wpływ na środowisko wodne i w związku z tym nie będą powodować znaczących oddziaływań. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki określone w ww. postanowieniu dotyczące eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Na podstawie informacji zawartych w raporcie oś oraz jego uzupełnieniach można stwierdzić brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Regionalny Dyrektor postanowieniem znak: WOOS-I.4221.130.2025.IP.6 z dnia 22 lipca 2026 r. uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zawarte w sentencji niniejszej decyzji. Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania

w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania ww. emisji w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono odpowiednie warunki. Regionalny Dyrektor na podstawie raportu ooś stwierdził, że gospodarka odpadami prowadzona w ramach przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Według Regionalnego Dyrektora zawarta a w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. Zgodnie z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych, takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). Mając na uwadze powyższe Regionalny Dyrektor stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie informacji przedstawionych przez Inwestora oraz uzgodnień i opinii organów, o których mowa w art. 77 ust. ustawy ooś Wójt Gminy przeprowadził ocenę oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Przeanalizowano skalę inwestycji, usytuowanie, charakter przedsięwzięcia, czas trwania oraz emisję i uciążliwości związane z jego realizacją i eksploatacją.

Odległość terenu inwestycji od miejsc lokalizacji innych funkcjonujących przedsięwzięć o analogicznym profilu działalności, mogących zawsze znacząco, bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz charakter działań Inwestora, wykluczają jakiegokolwiek skumulowane oddziaływanie przedmiotowej inwestycji z innymi przedsięwzięciami. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla których zgodnie z art. 135 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Przy zastosowaniu opisanych w opracowaniu założeń, projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko naturalne. Nie zajdzie przypadek znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska naturalnego. Wybrany wariant inwestycji nie spowoduje ponadnormatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, takie jak: wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, stan jakości powietrza, klimat akustyczny oraz świat zwierzęcy i roślinny. Analizowany obszar od lat wykorzystywany jest rolniczo, zatem funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenów, na które przedsięwzięcie będzie oddziaływało w zakresie nawożenia. W związku z powyższym nie zmieni się też znacząco oddziaływanie na środowisko w stosunku do dotychczas prowadzonej tu działalności gospodarczej. Przy właściwej organizacji pracy, odpowiednich rozwiązaniach technicznych i technologicznych zarówno na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji oraz przy wykorzystaniu sprawnych urządzeń i pojazdów obsługujących gospodarstwo, zagrożenie dla środowiska gruntowego jest mało prawdopodobne. W świetle przeprowadzonej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko w związku z wytwarzanymi odpadami, inwestycja przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska. Prowadzona na terenie gospodarstwa właściwa gospodarka wytwarzanymi odpadami tj. segregacja „u źródła”, właściwy sposób magazynowania, przekazywanie odpadów w celu odzysku lub unieszkodliwiania profesjonalnym firmom, zminimalizuje szkodliwe oddziaływanie odpadów na środowisko. Przy przyjętych założeniach technicznych i technologicznych w fazie budowy i eksploatacji planowana instalacja nie będzie znacząco negatywnie wpływać na środowisko gruntowo-wodne, wody podziemne i powierzchniowe, zatem nie powinna również utrudniać osiągnięcia celów środowiskowych przyjętych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Zastosowane rozwiązania techniczno-technologiczne proponowane przez Inwestora, lokalizacja, otoczenie terenów sąsiadujących, zapewnienie przestrzegania wymagań ochrony środowiska w odniesieniu do wszystkich jego elementów pozwala przypuszczać, że nie będą występować uzasadnione przesłanki sugerujących możliwość wystąpienia konfliktu społecznego na tle realizacji planowanego przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie będzie kontynuacją rolniczego sposobu wykorzystania okolicznych terenów. Ponadto ze względu na planowane zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz zabezpieczeń eliminujących negatywne oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi planowane przedsięwzięcie, nie powinno być podstawą do powstania konfliktów społecznych. Dodatkowo, w celu minimalizacji oddziaływań na środowisko oraz zdrowie ludzkie, Inwestor zrealizuje nasadzenia liniowe, izolacyjne wzdłuż całego terenu fermy. Należy stwierdzić, że Inwestor jest świadomy możliwej uciążliwości zapachowej z planowanej produkcji, jednakże wprowadzone dodatkowe rozwiązania technologiczne i organizacyjne będą w znacznym stopniu te uciążliwości ograniczać.

Przedmiotowe gospodarstwo będzie spełniać wszystkie obowiązujące normy prawne, a dzięki projektowanym rozwiązaniom technicznym, technologicznym i organizacyjnym jego wpływ na środowisko będzie możliwie maksymalnie zminimalizowany. Bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi zapewni prowadzenie chowu drobiu-brojlera według najnowszych technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie. Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie naruszać interesów osób trzecich w zakresie korzystania ze środowiska, nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na tereny zabudowy mieszkaniowej. Na terenach poza granicami terenu planowanej inwestycji analiza oddziaływań nie wykazała występowania przekroczeń określonych prawnie standardów jakości środowiska. Ponadto uwarunkowania planistyczne i środowiskowe analizowanego terenu nie wykluczają możliwości realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji, w ramach przedmiotowego postępowania, objęła m.in. weryfikację raportu o oddziaływaniu na środowisko wraz z jego uzupełnieniami, uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień, a także zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wyraził negatywną opinię w sprawie lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Opinia co do zasady nie jest wiążąca dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. W takim przypadku organ samodzielnie rozstrzyga co do treści warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym, uwzględniając charakter przedmiotowej inwestycji, możliwe zagrożenia dla środowiska związane przede wszystkim z emisją substancji odorowonnych oraz generowania hałasu, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, a także planowane rozwiązania techniczne i technologiczne stwierdzono, że omawiane zamierzenie, przy uwzględnieniu warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wyrażonych w sentencji niniejszej decyzji, nie wpłynie negatywnie na środowisko. Z punktu widzenia standardów jakości środowiska, w raporcie oś wykazano, że na podstawie przyjętych przez autora raportu oś założeń będą one zachowane.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska Wójt Gminy Opinogóra Górna rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały, przede wszystkim wziął pod uwagę raport oś wraz z jego uzupełnieniami, pozytywne uzgodnienia Regionalnego Dyrektora i Dyrektora RZGW oraz pozytywną opinię Marszałka i wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w której ustalił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po rozpatrzeniu zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Opinogóra Górna, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 k.p.a.).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
6. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji lub do zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy oś.
7. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy oś, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

8. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy ooś złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy ooś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.
9. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy ooś.

Z up. Wójta
Alicja Stryczniewicz
Kierownik Referatu Infrastruktury,
Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Załączniki:

Załącznik nr 1: Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. Strony postępowania – zawiadomienie w trybie art. 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie,
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
4. Marszałek Województwa Mazowieckiego.

Zamieszczono:

Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej.

Zamieszczono (obwieszczenie):

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej,
2. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej,
3. Tablica ogłoszeń sołectwa Długoleśka.

Załącznik nr 1 do Decyzji Wójta Gminy Opinogóra Górna
znak: RIOŚ.R.6220.6.2025 z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę czterech budynków inwentarskich do hodowli brojlerów o obsadzie wynoszącej 40 000 szt. każdy, co łącznie daje obsadę maksymalną 160 000 szt./cykl (640 DJP). W każdym z budynków hodowla drobiu prowadzona będzie maksymalnie w 6 cyklach w roku, trwających po ok. 42 dni. Ponadto inwestycja obejmuje budowę i instalację:

- 8 silosów paszowych o pojemności do 25 Mg każdy;
- 4 zbiorników na gaz płynny o pojemności do 6,4 m³ każdy;
- maksymalnie 4 szt. szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki socjalno-bytowe o pojemności nie większej niż 8 m³ każdy lub szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki socjalno-bytowe o pojemności nie mniejszej niż 8 m³;
- awaryjnego szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki przemysłowe o pojemności nie mniejszej niż 20 m³ lub 4 szt. szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki przemysłowe o pojemności nie mniejszej niż 5 m³ każdy;
- agregatu prądotwórczego;
- dwuotworowego ujęcia wód podziemnych;
- szczelnego zbiornika o pojemności do 10 m³ na ścieki przemysłowe w postaci wód popłucznych z płukania filtrów ze stacji uzdatniania wody;
- konfiskatora na sztuki padłe.

Każdy z czterech budynków będzie wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej o powierzchni użytkowej do 2300 m³. Budynek jest przeznaczony do hodowli 40 000 szt. brojlerów kurzych i będzie wyposażony w mechaniczne systemy wentylacyjne. W budynku znajdzie 10 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 12 400 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitarami pionowymi o minimalnej wysokości 8,5 m i maksymalnej średnicy 0,45 m każdy i poziomie mocy akustycznej nie większej niż 74,0 dB każdy oraz 8 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 37 400 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 8 emitarami poziomymi o minimalnej wysokości 2,5 m każdy i poziomie mocy akustycznej nie większym niż 73,0 dB. Hala produkcyjna będzie ogrzewana przy pomocy 6 nagrzewnic gazowych opalanych gazem LPG o mocy 75 kW każda.

W obrębie fermy wybudowana zostanie utwardzona droga, po której poruszać się będą pojazdy samochodowe. Ponadto, w każdym możliwym miejscu, przedmiotowa parcela zostanie obsadzona zielenią różnej wysokości, co nie tylko wpłynie pozytywnie na krajobraz danego terenu, ale również ograniczy rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń emitowanych do powietrza, jak również oddziaływań akustycznych.

GLÓWNE CECHY CHARAKTERYSTYCZNE PROCESÓW PRODUKCYJNYCH

Przedmiotowa ferma drobiu będzie prowadziła działalność w zakresie tuczu drobiu – brojlerów kurzych. Cykle hodowlane odbywały się będą w czterech budynkach inwentarskich umożliwiających jednorazowy chów 160 000 szt. drobiu. Hodowla drobiu (brojlerów) prowadzona będzie systemem ściółkowym w sposób cykliczny, do 6 rzutów rocznie prowadzonych w okresie do 42 dni.. Przed każdym sprowadzeniem piskląt pomieszczenia

będą dokładnie czyszczone, a następnie posadzka zostanie wysypana ściółką z ciętej słomy, którą po zakończeniu każdego cyklu usuwa się wraz z odchodami. Po zakończeniu cyklu chowu ptaki będą wybierane do podstawionych pojazdów transportujących je do ubojni. Bezpośrednio po usunięciu drobiu z hali dokonywane będzie jej czyszczenie – usuwanie pomiotu wraz ze słomą (bez magazynowania na terenie obiektu bezpośrednio do podstawionych pojazdów przez odbiorców tego rodzaju odpadu).

Przygotowanie hal do następnego cyklu będzie polegać na: usunięciu obornika, zmiataniu, skrobaniu i czyszczeniu posadzek i ścian, dezynfekcji środkami chemicznymi, wietrzeniu. Po tych czynnościach nastąpi sprawdzenie obiektów i wszystkich urządzeń decydujących o prowadzeniu cyklu produkcyjnego – urządzenia do karmienia, pojenia, wentylacji, ogrzewania itp. Przed rozpoczęciem następnego cyklu do hali dostarcza się słomę w balach tak aby zapewnić na całej powierzchni hali jej odpowiednią grubość. Do przygotowanej i sprawdzonej hali dowożone będą pisklęta.

Silosy paszowe napełniane będą pneumatycznie paszowozami a następnie mechanicznie, przenośnikiem w krytym systemie rurowym, pasza kierowana zostanie bezpośrednio do systemów rozprowadzania paszy w hali budynku inwentarskiego. Wszystkie operacje od napełniania silosów do dostarczenia jej do koszy zasypowych i karmideł w hali chowu budynku inwentarskiego, odbywają się w szczelnej izolacji od środowiska zewnętrznego. Załadunek silosów paszą będzie hermetyzowany. Systemy rozprowadzania paszy w hali chowu, umożliwiają precyzyjne jej dozowanie (mniejszymi porcjami, kilkakrotnie w ciągu dnia). W żywieniu drobiu stosowane będą optymalne dla chowu i ochrony środowiska niskobiałkowe, wysokoprzyswajalne, zbilansowane pasze. Stosowany będzie fazowy system żywienia, asortymentem paszy dostosowanym do wieku i stanu fizjologicznego ptaków, pełnoporcjowe mieszanki paszowe z tendencją zmniejszającej się zawartości białka, azotu, fosforu i wzrostem zawartości wapnia oraz energii metabolicznej. Zastosowany system żywienia minimalizuje wytwarzaną ilość odchodów i wydalanych substancji odżywczych w odchodach oraz pozwala na uzyskiwanie optymalnych efektów produkcyjno-ekonomicznych i lepszych osiągnięć środowiskowych. Pojenie drobiu odbywać się będzie z poidel miseczkowo-smoczkowych. Ten nowoczesny system pojenia pozwala na oszczędną gospodarkę wodą tj. zapewnia zarówno optymalne pobieranie wody przez ptaki i jednocześnie wyklucza straty wody poprzez rozlewanie, nawilżanie paszy lub odchodów. W czasie całego cyklu pomiot nie jest usuwany, dopiero po zakończeniu cyklu następuje wywóz pomiotu poza fermę i czyszczenie hal. Utrzymane właściwe warunki środowiskowe (temperatura, wilgotność powietrza, koncentrację szkodliwych gazów, prędkość ruchu powietrza) w hali produkcyjnej budynku inwentarskiego, mają znaczący pozytywny wpływ na: zdrowotność, wydajność i jakość produkcji, w konsekwencji - efekty ekonomiczne oraz na odwadnianie pomiotu. Na potrzeby odpowiedniego oświetlenia hali produkcyjnej zainstalowane będą energooszczędne świetlówki kompaktowe. Zużyte powietrze (dwutlenek węgla i gazy rozkładu biologicznego odchodów), nadmiar wilgoci i ciepła, z hali chowu odprowadzane będą na zewnątrz mechanicznymi wentylatorami wywiewnymi uniemożliwiając emisję niezorganizowaną. Świeże powietrze napływać będzie do hali produkcyjnej budynku inwentarskiego, w wyniku podciśnienia, poprzez wloty powietrza. Sterowanie systemem wentylacyjnym następować będzie automatycznie poprzez komputery klimatyzacyjne (sterowniki kontrolują pracę wentylacji na podstawie temperatury) połączone z systemem alarmowym sygnalizującym problem klimatu.

Z up. Wójta
Alicja Stryczniewicz
Kierownik Referatu Infrastruktury,
Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska