

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn.zm)  
Wójt Gminy Opinogóra Górna Ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85  
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

### Obręb nr 23 działka nr 99/3

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00023709/9 - Działka ewidencyjna nr 99/3 obręb 0023-Pałuki
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,0967 ha
Opis nieruchomości	- Przedmiotowa część składowa nieruchomości gruntowej oznaczona według ewidencji gruntów jako działka nr dz. nr 99/3 o powierzchni 0,0967 ha położona jest w obrębie Pałuki gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Kształt działki regularny, prostokątny, teren płaski. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej miejscowości oraz częściowo niezabudowanych gruntów rolnych. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gruntowa przylegająca bezpośrednio od strony północnej do działki i opisana jako działka nr 98/2. Uzbrojenie techniczne nieruchomości terenu obejmuje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej oraz telefonicznej na warunkach właściciela mediów. Nieruchomość oddalona od centrum Opinogóry Górnej około 5 km od miasta Ciechanów około 11 km. Obecnie działka zakrzewiona.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Dla działki brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje natomiast decyzja o warunkach zabudowy ustalająca rodzaj zabudowy jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 25000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100), która zostanie powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	- Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	- Brak
Termin i miejsce przetargu	12 sierpnia 2024 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 10:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	- Brak
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 3000,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 6 sierpnia 2024 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 25 8229 1015 0000 0345 2000 0070 podając w tytule przelewu „Przetarg na sprzedaż działki nr 23-99/3”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 9 lipca 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz stronie gminnej <https://opinogoragorna.pl>. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Wójt  
Piotr Czyżyk