

Opinogóra Górna, 15 stycznia 2026 r.

RIOS.R.6220.19.2024

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej k.p.a. w związku z art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, zwanej dalej ustawą ooś, a także § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), zwanego dalej Rozporządzeniem RM na rozpatrzeniu wniosku Inwestora

z dnia 23 października 2024 r. (data wpływu do Urzędu 29 października 2024 r.), działającego przez

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji polegającej na „budowie obiektów inwentarskich (chlewni dla macior wraz z odchownią) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 58/3, obręb Sosnowo, gmina Opinogóra Górna”, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie po uzgodnieniu realizacji inwestycji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie Wójt Gminy Opinogóra Górna po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

I. Ustala środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie obiektów inwentarskich (chlewni dla macior wraz z odchownią) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 58/3, obręb Sosnowo, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie oraz jednocześnie określa:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja polega na „budowie obiektów inwentarskich (chlewni dla macior wraz z odchownią) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 58/3, obręb Sosnowo, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia RM, przedmiotowe przedsięwzięcie, kwalifikowane, jako:

- chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP - przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę zwierząt; współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia;
zaliczane jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony

Podpisany elektronicznie przez
ALICJA STRYCZNIEWICZ

15.01.2026
14:32:36 +01'00'

cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Przedsięwzięcie realizowane będzie i eksploatowane zgodnie z założeniami przyjętymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniami, a w szczególności zawartymi w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków:

- 1) Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych (ornitologa).
- 2) Wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, z jednoczesną kontrolą terenu na obecność zwierząt i umożliwieniem im ucieczki lub przeniesieniem poza teren inwestycji (zgodnie z przepisami odrębnymi), nadmiar humusu zdeponować do późniejszego wykorzystania.
- 3) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 4) W trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu oraz wykopów na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 5) Prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych, prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00.
- 6) Prace prowadzić w taki sposób, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy, urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym.
- 7) Prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 8) Teren inwestycji na etapie realizacji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
- 9) Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
- 10) Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
- 11) W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z ewentualnego odwodnienia po podczyszczeniu z zawiesiny wywozić do oczyszczenia w oczyszczalni za pomocą wozów asenizacyjnych;
- 12) Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych.

- 13) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.
- 14) Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.
- 15) Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachowych odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 16) Pobór wód prowadzić z planowanego, własnego ujęcia, o maksymalnej wydajności urządzenia służącego do poboru wód podziemnych (pompy głębinowej) nie przekraczającej $6,0 \text{ m}^3/\text{h}$, przy zasięgu leja depresji nie przekraczającym $100,0 \text{ m}$, ujmującego czwartorzędową warstwę wodonośną, w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych oraz na podstawie warunków określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.
- 17) Prowadzić rejestr zużycia wody oraz zastosować urządzenia minimalizujące zużycie wody.
- 18) Ścieki ze stacji uzdatniania wody (wody popłuczne z płukania filtrów) odprowadzać do szczelnego zbiornika o pojemności nie mniejszej niż 5 m^3 , a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiornika.
- 19) W żywieniu trzody stosować niskobiałkowe, wysokostrawne pasze z nieorganicznymi fosforanami (w celu ograniczenia emisji odorów do atmosfery).
- 20) Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym o pojemności nie mniejszej niż 10 m^3 , a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiornika.
- 21) Dezynfekcję prowadzić z wykorzystaniem myjki wysokociśnieniowej, z użyciem środków biodegradowalnych, w sposób nie powodujący powstawania ścieków przemysłowych.
- 22) Czyszczenie w sektorze loch luźnych oraz loch prośnych prowadzić wyłącznie na sucho, bez użycia wody.
- 23) Czyszczenie pozostałych powierzchni inwentarskich prowadzić z wykorzystaniem myjki wysokociśnieniowej bez użycia środków i substancji chemicznych, w sposób nie powodujący powstawania ścieków przemysłowych; wody z mycia gromadzić w 2 szczelnych zbiornikach podrusztowych, przeznaczonych na gnojowicę, o pojemności min. 3456 m^3 każdy; wody z mycia zagospodarować w taki sam sposób jak powstającą gnojowicę;
- 24) Odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające.
- 25) Transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową, za pomocą specjalistycznego sprzętu.
- 26) Gnojowicę przechowywać w 2 szczelnych zbiornikach podrusztowych o pojemności min. 3456 m^3 każdy, zapewniających możliwość 6-miesięcznego okresu magazynowania;

- 27) Po zakończeniu cyklu chowu, powstający nawóz naturalny – gnojowicę, zagospodarować na gruntach własnych inwestora, tj. na działce o nr ew. 33/2 obręb Sosnowo, gmina Opinogóra Górna oraz na działce o nr ew. 58/3 obręb Sosnowo, gmina Opinogóra Górna.
 - 28) Nawożenie na wskazanych działkach prowadzić zgodnie z posiadanym planem nawożenia.
 - 29) nawożenie na ww. działkach prowadzić w sposób wynikający ze Zbioru zaleceń dobrej praktyki rolniczej oraz z Kodeksu doradczego dobrej praktyki rolniczej dotyczącej ograniczania emisji amoniaku;
 - 30) Nadmiar gnojowicy przekazywać do zagospodarowania w biogazowni na warunkach określonych w umowie.
 - 31) Załadunek i transport gnojowicy zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych oraz powierzchni ziemi).
 - 32) Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w specjalistycznym konfiskatorze sztuk padłych, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie przedsięwzięcia.
 - 33) Wszystkie pomieszczenia inwentarskie, zbiorniki na gnojowicę, zbiorniki na ścieki zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
 - 34) System wodno-ściekowy, system gromadzenia gnojowicy oraz posadzki regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
 - 35) Wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji odpady gromadzić selektywnie, w wyznaczonym miejscu, w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów oraz zabezpieczający środowisko wodno-gruntowe przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazać uprawnionemu odbiorcy posiadającemu zezwolenia do dalszego zagospodarowania. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych powinny być oznaczone i ubezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt.
 - 36) W otoczeniu chlewni zaprojektować pas zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej o szerokości min. 3 m.
 - 37) Kolorystykę budynków należy ograniczyć do wybranego jednego koloru: jasny odcień szarego lub beżu, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru; zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem połyskiem.
- 3. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno – budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, należy uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko:**
- 1) Zaprojektować 2 budynki inwentarskie – chlewnie dla macior wraz z odchownią dla prosiąt, w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 302,1 DJP w każdym (łącznie nie więcej niż 604,2 DJP).
 - 2) Zainstalować w każdej planowanej chlewni maksymalnie:
 - 7 wentylatorów kominowych o wydajności 12 100 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 7 emitorami pionowymi, o minimalnej wysokości 5,6 m i maksymalnej średnicy wynoszącej 0,63 m każdy;

- 1 wentylatora kominowego o wydajności 4 730 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, o minimalnej wysokości 5,6 m i maksymalnej średnicy wynoszącej 0,4 m;
 - 8 wentylatorów kominowych o wydajności 4730 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 8 emitorami pionowymi, o minimalnej wysokości 6,6 m i maksymalnej średnicy wynoszącej 0,4 m każdy;
 - 1 wentylatora kominowego o wydajności 4 730 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, o minimalnej wysokości 6,6 m i maksymalnej średnicy wynoszącej 0,4 m;
 - 3 wentylatorów kominowych o wydajności 12 100 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 3 emitorami pionowymi, o minimalnej wysokości 9,6 m i maksymalnej średnicy wynoszącej 0,63 m każdy;
 - 3 wentylatorów kominowych o wydajności 22 600 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 3 emitorami pionowymi, o minimalnej wysokości 9,6 m i maksymalnej średnicy wynoszącej 0,91 m każdy.
- 3) Łączna równoważna moc akustyczna w okresie odniesienia punktowych stacjonarnych źródeł hałasu nie może przekroczyć 92 dB(A) dla pory dziennej oraz 89,9 dB(A) dla pory nocnej.
4. **Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 poz. 647 z późn. zm.):**
Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
5. **Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**
Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.
- II. **Nie nakłada obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- III. **Nie stwierdza konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**
- IV. **Nie nakłada obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**
- V. **Stwierdza brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**
- VI. **Nie nakłada obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.**
- VII. **Stwierdza konieczność unikania, zapobiegania oraz ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, poprzez stosowanie rozwiązań chroniących środowisko, zgodnie z warunkami określonymi w pkt I.**
- VIII. **Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**

Uzasadnienie

W dniu 29 października 2024 r. do Wójta Gminy Opinogóra Górna wpłynął wniosek Inwestora z dnia 23 października 2024 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie obiektów inwentarskich (chlewni dla macior wraz z odchowalnią) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 58/3, obręb Sosnowo, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie. Wniosek w imieniu Inwestora złożył pełnomocnik Inwestora. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Opinogóra Górna.

Wniosek wraz z załącznikami spełniał wymogi zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy ooś. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie obiektów inwentarskich (chlewni dla macior wraz z odchowalnią) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 58/3, obręb Sosnowo, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia RM, przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wójt Gminy Opinogóra Górna przeanalizował wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dołączony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej raportem ooś oraz pozostałe załączniki do wniosku. W niniejszym postępowaniu liczba stron przekraczała 10, dlatego zastosowanie znajduje art. 74 ust. 3 ustawy ooś, odsyłający do stosowania przepisu art. 49 k.p.a., zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi. W tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do uzyskania uzgodnień i opinii przed wydaniem ww. decyzji. W związku z powyższym zgodnie z ustawą ooś w dniu 8 listopada 2024 r. zostały wysłane pisma do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie o opinię dotyczącą warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem znak RIOŚ.R.6220.19.2024 z dnia 8 listopada 2024 r. powiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o wystąpieniu do właściwych organów o uzgodnienia i opinię oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ww. obwieszczeniem każdy miał prawo do składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie w terminie 30 dni tj. od dnia 8 listopada 2024 r. do dnia 9 grudnia 2024 r. oraz do zapoznania się z dokumentacją dot. omawianego przedsięwzięcia. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, zamieszczenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Opinogóra Górna oraz na tablicach informacyjnych sołectw, będących w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. W okresie wyłożenia raportu ooś wraz z pozostałą dokumentacją do wglądu publicznego w ww. terminie nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania ani od społeczeństwa.

Dnia 29 listopada 2024 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęła pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie znak: ZNS.7040.6.11.2024 z dnia 27 listopada 2024 r. wzywające Wójta Gminy Opinogóra Górna do uzupełnienia raportu ooś. Wójt Gminy Opinogóra Górna pismem znak: RIOŚ.R.6220.19.2024 z dnia 6 grudnia 2024 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do

uzupełnienia raportu ooś w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania. Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 9 stycznia 2025 r. zwrócił się do Wójta Gminy Opinogóra Górna o zmianę przedłożenia stosownych wyjaśnień na dzień 31 marca 2025 r. ze względu na potrzebę zgromadzenia materiałów.

Dnia 20 grudnia 2024 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło wezwanie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak: W.RZŚ.4900.135.2024.IK z dnia 20 grudnia 2024 r. do uzupełnienia w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma raportu ooś. Dnia 30 grudnia 2024 r. Wójt Gminy Opinogóra Górna pismem znak: RIOŚ.R.6220.19.2024 wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia raportu ooś do dnia 15 stycznia 2025 r. w związku z wezwaniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Dnia 14 stycznia 2025 r. do Urzędu Gminy Opinogóra Górna wpłynęła aktualizacja raportu ooś w zakresie wymaganym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Dnia 20 stycznia 2025 r. pismem znak: RIOŚ.R.6220.19.2024 przedmiotowe uzupełnienie zostało przesłane do organów uzgadniających i organu opiniującego.

Dnia 19 marca 2025 r. do Urzędu Gminy Opinogóra Górna wpłynęła aktualizacja raportu ooś w zakresie wymaganym przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie. Dnia 20 marca 2025 r. pismem znak: RIOŚ.R.6220.19.2024 przedmiotowe uzupełnienie zostało przesłane do organów uzgadniających i organu opiniującego.

Dnia 3 kwietnia 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak: W.RZŚ.4900.135.2024.SN.IK.2 z dnia 3 kwietnia 2025 r. uzgadniające warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające warunki jego realizacji.

Dnia 22 kwietnia 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie znak: ZNS.7040.6.11.2024 z dnia 16 kwietnia 2025 r. opiniująca pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przedmiotowe przedsięwzięcie oraz zawierająca środowiskowe uwarunkowania dla jego realizacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4221.372.2024.IP z dnia 22 lipca 2025 r. wezwał Wójta Gminy Opinogóra Górna do uzupełnienia raportu ooś w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania. W związku z powyższym Wójt Gminy Opinogóra Górna pismem znak: RIOŚ.R.6220.19.2024 wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia raportu ooś do dnia 28 lipca 2025 r. Dnia 25 sierpnia 2025 r. do Urzędu Gminy Opinogóra Górna wpłynęła aktualizacja raportu ooś w zakresie wymaganym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Dnia 27 sierpnia 2025 r. pismem znak: RIOŚ.R.6220.19.2024 przedmiotowe uzupełnienie zostało przesłane do organów uzgadniających i organu opiniującego.

Dnia 27 października 2025 r. do Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOS-I.4221.372.2024.IP.2 z dnia 27 października 2025 r. uzgadniające realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające środowiskowe uwarunkowania dla jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania.

Wójt Gminy Opinogóra Górna na mocy art. 33 ustawy ooś obwieszczeniem znak: RIOŚ.R.6220.19.2024 z dnia 13 listopada 2025 r. podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zapewnieniu możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Zgodnie z ww. obwieszczeniem każdy miał prawo do składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie w terminie 30 dni tj. od 13 listopada 2025 r. do 15 grudnia 2025 r. oraz do zapoznania się z dokumentacją dot. omawianego przedsięwzięcia. W treści niniejszego obwieszczenia zawarto informacje

o otrzymanych uzgodnieniach i opinii oraz określono sposób i miejsce składania uwag i wniosków oraz organ właściwy do ich rozpatrzenia. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, zamieszczenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Opinogóra Górna oraz na tablicach informacyjnych sołectw, będących w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. W okresie wyłożenia raportu oos wraz z pozostałą dokumentacją do wglądu publicznego nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania ani od społeczeństwa.

Informacja o przedłożonym raporcie oos została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej w Wykazie danych o środowisku pod pozycją 136/2024.

Dnia 17 grudnia 2025 r. Wójt Gminy Opinogóra Górna wydał obwieszczenie znak: RIOŚ.R.6220.19.2024 w sprawie zakończenia postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o prawie do zapoznania się z aktami postępowania oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, wyznaczając siedmiodniowy termin na składanie wniosków i uwag. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, zamieszczenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Opinogóra Górna oraz na tablicach informacyjnych sołectwa, będących w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowej decyzji nie wniesiono żadnych zastrzeżeń, uwag i wniosków.

Na podstawie informacji przedstawionych przez Inwestora w raporcie oos i jego uzupełnieniach analizowano skalę inwestycji, usytuowanie, charakter przedsięwzięcia, czas trwania oraz emisję i uciążliwości związane z jego realizacją i eksploatacją.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce o nr ew. 58/3, obręb Sosnowo, gmina Opinogóra Górna. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 5,63 ha. Inwestor posiada tytuł prawny do działki, na której planowana jest inwestycja.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne ze strategicznym kierunkiem rozwoju Gminy Opinogóra Górna, którym jest zachowanie wiejskiego charakteru. Warunki występujące na terenie gminy pozwalają na rozwój różnych kierunków rolnictwa, w tym chowu i hodowli trzody chlewnej, zatem planowana do realizacji inwestycja nie będzie wyróżniała się na tle gminy, wpisuje się w rolniczy jej charakter, nie powodując tym samym powstawania dominanty krajobrazowej.

Dla przedmiotowej działki nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W sąsiedztwie terenu zamierzenia znajdują się pola uprawne, drogi publiczne i zabudowa inwentarska. Najbliżej zlokalizowana zabudowa zamieszkała przez ludzi, niebędąca własnością Inwestora, licząc od granic analizowanej działki, na której będzie realizowana planowana inwestycja, znajduje się w odległości około 135 m.

W sąsiedztwie obszaru planowanej inwestycji występują:

- po północnej stronie od terenu omawianej działki – pola uprawne oraz droga gminna,
- na zachód od przedmiotowego przedsięwzięcia – rozproszona zabudowa zagrodowa,
- po wschodniej stronie od terenu omawianej działki rozciągają się pola uprawne,
- po południowej stronie znajdują się głównie pola uprawne oraz budynki inwentarskie.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie znajdują się szkoły, szpitale, cmentarze, sanktuaria, obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dwóch obiektów inwentarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą w celu produkcji trzody chlewnej w

miejsowości Sosnowo. W obu chlewniach znajdować się będzie po sześć sektorów przeznaczonych do chowu zwierząt: odchowalni prosiąt, odchowalni słabszych prosiąt, porodowego, rezerwowego porodowego, krycia oraz loch prośnych. Ponadto w każdej chlewni będzie znajdować się pomieszczenie socjalno – bytowe oraz po dwa magazyny. Inwestycja będzie wyposażona w dwa szczelne zbiorniki pod rusztowe na gnojownicę o pojemności min. 3 456 m³ każdy, cztery silosy na paszę, agregat prądotwórczy, kontenery na odpady, konfiskator na sztuki padłe, ujęcie wód podziemnych, pomieszczenie służbowe wyposażone m.in. w zbiornik na ścieki bytowe.

Utrzymywanie zwierząt w obrębie gospodarstwa charakteryzować się będzie prowadzeniem ciągłego cyklu technologicznego, tj. lochy utrzymywane są całorocznie. Łącznie po realizacji inwestycji ilość zwierząt na gospodarstwie będzie wynosić maksymalnie 604,20 DJP.

Obsada zwierząt po realizacji zamierzenia w dwóch budynkach.

Maksymalna ilość zwierząt (szt.)	Współczynnik przeliczenia DJP	DJP	System utrzymania
4 032 stanowisk dla prosiąt utrzymywane do stadium warchlaka poniżej 30 kg	0,07	282,24	rusztowy
180 stanowisk dla prosiąt utrzymywane do stadium warchlaka poniżej 30 kg	0,07	12,60	
192 stanowisk porodowych dla macior z prosiętami 2 304 szt. prosiąt przy maciorach -12 szt. / 1 szt. maciory (stanowiska porodowe)	0,35 0,02	67,20 46,08	
12 stanowisk porodowych dla macior z prosiętami 144 szt. prosiąt przy maciorach -12 szt. / 1 szt. maciory (stanowiska porodowe)	0,35 0,02	4,20 2,88	
216 stanowisk dla loch luźnych	0,35	75,60	
324 stanowisk dla loch prośnych	0,35	113,40	
SUMA	—	604,20	—

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 to specjalny obszar ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014 znajdujący się w odległości około 28,8 km w kierunku południowo-wschodnim od terenu planowanej inwestycji. Obecnie teren działki, na którym ma być zrealizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, jest użytkowany rolniczo i stanowi pole uprawne. Przedmiotową działkę stanowią grunty orne (RIIIa i RIIIB).

Na potrzeby oceny przyrodniczej terenu przedsięwzięcia i potencjalnego wpływu na środowisko została wykonana w kwietniu oraz we wrześniu 2024 r. Inwentaryzacja przyrodnicza, która objęła teren działki inwestycyjnej wraz z buforem. Ze względu na stosowanie środków ochrony roślin skład gatunkowy roślin na terenie zamierzenia jest ubogi. Jedynie na obrzeżach przedmiotowego terenu znajdują się rośliny takie jak: babka lancetowata, pokrzywa zwyczajna, krwawnik pospolity, powój polny, bylica pospolita, mniszek lekarski. W granicach analizowanego terenu stwierdzono obecność następujących gatunków ptaków: wróbel zwyczajny, skowronek, gawron, szczygieł, mazurek, sroka, sówka, potrzaszcz, wrona, sierpówka i kruk zwyczajny. W trakcie prowadzonych prac w obrębie przedmiotowej działki, jak i w ich okolicy, stwierdzono pojedyncze ślady występowania następujących gatunków ssaków: sarny, jelenia, zająca szaraka i lisa. Wszystkie powyższe ślady świadczą o sporadycznym wykorzystywaniu tej przestrzeni jako miejsca migracji. Przedmiotowa działka znajduje się poza granicami najbliższych korytarzy ekologicznych.

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują ujścia rzek, siedliska łęgowe, obszary przylegające do jezior, obszary wybrzeży oraz środowisk morskich, obszary górskie. Na terenie inwestycyjnym nie znajdują się zabytki nieruchome wpisane do wykazu zabytków nieruchomych Rejestru Zabytków.

Na podstawie danych z nowego planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), omawiane planowane przedsięwzięcie oraz zagospodarowanie powstających nawozów zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o nr RW20001026891i nazwie: „Sona do Dopływu spod Kraszewa”. Stanowi ona naturalną część wód, monitorowaną. Znajduje się ona w wykazie obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, ustanowionych w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Jej stan ogólny określono jako zły, z umiarkowanym stanem ekologicznym. Ze względu na brak badań nie określono stanu chemicznego JCWP. Dla ww. JCWP określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla ww. JCWP określono ponadto odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 5 RDW, polegające na złagodzeniu celów środowiskowych. Odstępstwo to jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Jest to spowodowane presjami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Wśród działań podstawowych zmierzających do ograniczenia zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa przewidziano kontrole przestrzegania przez rolników rozporządzenia z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” zgodnie z art. 108 ustawy Prawo wodne, tj.: stosowania programu działań, spełnienia obowiązku posiadania planu nawożenia azotem oraz stosowania nawozów zgodnie z planem nawożenia azotem. Wśród działań uzupełniających, mających na celu edukację i informację w zakresie ograniczenia zanieczyszczenia wód związkami biogennymi pochodzącymi z rolnictwa oraz ograniczenia zanieczyszczenia pestycydami, przewidziano promocję działań wynikających ze: „Zbioru zaleceń dobrej praktyki rolniczej” dla ograniczenia zanieczyszczenia wód związkami azotu i fosforu, których źródłem jest działalność rolnicza, w tym w szczególności działania ograniczające migrację biogenów wraz ze spływem powierzchniowym (przeciwdziałanie erozji, strefy buforowe i inne). Promocja działań wynikających z „Kodeksu doradczego dobrej praktyki rolniczej dotyczącej ograniczenia emisji amoniaku”.

Zagospodarowanie nawozów odbywać się będzie także częściowo na obszarze JCWP o nr RW2000102659639 i nazwie: „Pełta do Dopływu z Chełch”. Stanowi ona naturalną część wód, nie była dotychczas monitorowaną. Znajduje się ona w wykazie obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, ustanowionych w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Nie dokonano oceny jej stanu ekologicznego ze względu na brak badań. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla ww. JCWP

określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/ IBI_PL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy określono, jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Na obszarze JCWPd występuje presja chemiczna, obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka warszawska (zbiornik nieudokumentowany).

Analiza wariantów planowanego przedsięwzięcia

Wariant zerowy związany jest z zaniechaniem realizacji inwestycji. Przyjęcie wariantu zerowego nie spowoduje powstania znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko. W przypadku braku realizacji planowanego przedsięwzięcia środowisko pozostanie w stanie niezmiennym. Takie działanie nie jest uzasadnione ekonomicznie, ponieważ brak realizacji inwestycji spowoduje wstrzymanie rozwoju gospodarstwa Inwestora mimo posiadanych możliwości prowadzenia produkcji.

W trakcie planowania przedmiotowej inwestycji Inwestor rozważał 3 warianty inwestycyjne. Wariant inwestorski polega na budowie 2 budynków inwentarskich o łącznej obsadzie 604,20 DJP. Utrzymywanie zwierząt w obrębie gospodarstwa charakteryzuje się z prowadzeniem ciągłego cyklu technologicznego, tj. lochy utrzymywane są całorocznie. Prosięta utrzymywane są po urodzeniu w kojcach porodowych przez okres 28 dni, po czym odstawiane są do odrębnych kojców i utrzymywane do ukończenia 10 tygodnia życia, gdzie przechodzą w stadium warchlaka, po czym zostają sprzedawane i zbywane poza teren gospodarstwa. Zwierzęta w budynkach utrzymywane będą w systemie rusztowym, ze zbiornikami podziemnymi zlokalizowanymi pod chlewniami.

Drugim wariantem (alternatywnym), możliwym do realizacji inwestycji był wariant opierający się na wariantcie inwestorskim, biorąc pod uwagę obsadę tj. 604,20 DJP oraz system i sposób chowu zwierząt, jednakże zmianie uległ układ budynków inwentarskich. Chlewnie wraz z infrastrukturą towarzyszącą usytuowane zostały w sposób tzw. „odbicia lustrzanego”. Ponadto zmianie uległy zbiorniki na gnojowicę – z podziemnych na naziemne, zlokalizowane w pobliżu obydwu chlewni. Dodatkowo zmienione zostały wysokości emitorów – wszystkie kominy wentylacyjne zostały obniżone o 0,5 m.

Ostatnim wariantem – najkorzystniejszym dla środowiska rozważanym przez Inwestora – była budowa 2 budynków inwentarskich w obsadzie oraz systemie i sposobie chowu i hodowli zwierząt analogicznie do wariantu inwestorskiego, jednocześnie podwyższając wszystkie kominy wentylacyjne o 0,5 m w górę oraz wprowadzając nasadzenia izolacyjno – osłonowe.

W raporcie o oś dokonano analizy trzech wariantów – wariantu proponowanego przez Inwestora, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz wariantu najkorzystniejszego dla środowiska.

Oddziaływanie Wariantu Inwestorskiego:

- powstanie nawozów naturalnych w postaci gnojowicy, które zastępować będą stosowane nawozy sztuczne (aspekt korzystny pod względem środowiskowym i ekonomicznym),

- przyjęcie nowoczesnych rozwiązań techniczno technologicznych dla projektowanej chlewni,
- optymalizacja procesu realizacji inwestycji pod względem środowiskowym i ekonomicznym (koszty realizacji i eksploatacji inwestycji),
- odejście od magazynowania nawozów naturalnych na otwartej powierzchni (obornik na płycie obornikowej) poprzez sposób utrzymywania zwierząt w systemie rusztowym wraz z budową zbiornika podrusztowego– aspekt korzystny – ograniczenie wprowadzanej do powietrza emisji,
- realizacja inwestycji spójnej z rolniczym charakterem terenu i jego sąsiedztwa,

Oddziaływanie Wariantu Alternatywnego:

- powstanie nawozów naturalnych w postaci gnojowicy, które zastępować będą stosowane nawozy sztuczne (aspekt korzystny),
- przyjęcie nowoczesnych rozwiązań techniczno technologicznych dla projektowanej chlewni,
- zwiększenie uciążliwości w zakresie poziomu stężeń substancji w powietrzu poprzez wybudowanie zewnętrznych zbiorników na gnojowicę,
- obniżenie wylotu z kominów wentylacyjnych spowoduje zwiększenie uciążliwości w zakresie poziomu stężeń substancji w powietrzu,
- realizacja inwestycji spójnej z rolniczym charakterem terenu i jego sąsiedztwa.

Oddziaływania wariantu najkorzystniejszego dla środowiska:

- powstanie nawozów naturalnych w postaci gnojowicy, które zastępować będą stosowane nawozy sztuczne (aspekt korzystny),
- przyjęcie nowoczesnych rozwiązań techniczno technologicznych dla projektowanej chlewni,
- zastosowanie rozwiązania powodującego zmniejszenie uciążliwości w zakresie poziomu stężeń substancji w powietrzu poprzez podwyższenie o 0,5 m w górę wylotu z kominów wentylacyjnych,
- zastosowanie pasów zieleni izolacyjnej na terenie planowanej inwestycji,
- odejście od magazynowania nawozów naturalnych na otwartej powierzchni (obornik na płycie obornikowej) poprzez sposób utrzymywania zwierząt w systemie rusztowym wraz z budową zbiornika podrusztowego– aspekt korzystny – ograniczenie wprowadzanej do powietrza emisji,
- najbardziej korzystny pod względem oddziaływania planowanej inwestycji,
- realizacja inwestycji spójnej z rolniczym charakterem terenu i jego sąsiedztwa.

Według informacji zawartych w raporcie o oś każdy z podanych wariantów dla przedmiotowej inwestycji jest wariantem możliwym do przyjęcia i realizacji zgodnie z przyjętymi założeniami.

Ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia w granicach wsi, a przy tym poza zwartą zabudową wsi, możliwe jest wykorzystanie posiadanych przez Inwestora gruntów pod inwestycję z zakresu chowu zwierząt bez narażania ludzi na ewentualne uciążliwości z tym związane. Wykorzystanie nieruchomości nastąpi w sposób zgodny z jej rolniczym charakterem. Na wybór optymalnej lokalizacji dla realizacji niniejszej inwestycji oraz zastosowanej technologii złożyły się przesłanki ekonomiczne, przestrzenne, infrastrukturalne, logistyczne i środowiskowe. Przy braku realizacji inwestycji gospodarstwo będzie mało konkurencyjne na rynku.

Przy wyborze konkretnego wariantu, określonego jako wariant inwestorski Inwestor kierował się optymalnymi rozwiązaniami pod względem oddziaływania na środowisko oraz z punktu widzenia korzyści finansowych wynikających z realizacji zaplanowanej inwestycji. Zgodnie z przedstawionym raportem o oś wskazany przez Inwestora do realizacji wariant jest wariantem najkorzystniejszym, ponieważ charakteryzuje się optymalizacją procesu realizacji

inwestycji pod względem środowiskowym i ekonomicznym (koszty realizacji i eksploatacji inwestycji).

Przewidywane oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

- Oddziaływanie na stan powietrza

Źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza w trakcie budowy będą ruch środków transportu dowożących materiały budowlane i instalacyjne oraz praca sprzętu budowlanego przy robotach budowlanych. Oddziaływanie powodowane przez sprzęt budowlany i środki transportu będzie krótkotrwałe, ograniczone do czasu wykonywania robót. Występująca emisja zanieczyszczeń do powietrza (spaliny, pyły) będzie ograniczona do terenu prowadzonej budowy, oraz wystąpi w porze dziennej (tj. 6.00 – 22.00).

Podczas prac budowlanych do powietrza emitowane będą zanieczyszczenia gazowe i pyłowe. Głównym zanieczyszczeniem powietrza będą pyły. Poza zanieczyszczeniami pyłowymi, do powietrza emitowane będą zanieczyszczenia gazowe zawarte w spalinach maszyn budowlanych i środkach transportu stosowanych na budowie. Zanieczyszczenia powietrza występować będą w zmiennym składzie ilościowym i jakościowym zależnym od aktualnie wykonywanych prac. Charakterystyczne jest to, że są to emisje okresowe i krótkotrwałe. Zanieczyszczenia te ustają po zakończeniu prac budowlanych.

- Oddziaływanie na klimat akustyczny.

Źródłem emisji hałasu w trakcie realizacji zamierzenia będą ruch środków transportu dowożących materiały budowlane i instalacyjne, praca sprzętu budowlanego przy robotach budowlanych, zwłaszcza z użyciem sprzętu ciężkiego. Oddziaływanie powodowane przez sprzęt budowlany i środki transportu będzie krótkotrwałe, ograniczone do czasu wykonywania robót. Występująca uciążliwość akustyczna będzie ograniczona do terenu prowadzonej budowy i wystąpi wyłącznie w godzinach dziennych. Oddziaływanie ustanie po zakończeniu realizacji inwestycji.

- Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie zarówno stanu chemicznego, jak i ilościowego części wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie miała również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych.

Przyjęta technologia wykopów i ich głębokość nie spowoduje zakłócenia przepływu wód podziemnych. Ponadto podczas wznoszenia konstrukcji, nie będzie wymagane stosowanie preparatów chemicznych lub biologicznych, których wyciek mógłby stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego. W przypadku wystąpienia konieczności wykonywania odwodnień wykopów, Inwestor uzyska stosowne pozwolenie wodnoprawne. Ewentualne oddziaływanie na stan wód podziemnych będzie krótkotrwałe. Wykonanie odwodnienia nie będzie trwało w sposób ciągły, lecz wyłącznie okresowo, w związku z czym oddziaływanie nie będzie powodować trwałych zmian w zasobach wód podziemnych. Prace odwodnieniowe będą przeprowadzane metodą, która nie spowoduje trwałego obniżenia wód gruntowych, z ograniczeniem zasięgu oddziaływania prac odwodnieniowych do działki, na której zamierzenie będzie realizowane. Czas wykonywania odwodnienia wykopów będzie ograniczony do minimum. Woda z wykopu, po uprzednim podczyszczeniu z zawiesiny zostanie wywieziona beczkownikami przez specjalistyczny podmiot.

Przedmiotowa działka w całości stanowi teren płaski, bez znacznych niwelacji w terenie co oznacza to, że w kierunku zachodnim nie występuje znaczący spadek terenu, który mógłby powodować grawitacyjny spływ wód opadowych i deszczowych w kierunku cieku wodnego sąsiadującego z przedmiotową inwestycją.

Prowadzenie robót nie powinno stanowić zagrożenia dla środowiska wodnego w rejonie inwestycji. Potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych – gruntowych, mogą

stanowiąc awarie sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu – wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych. Jednakże przy wykonaniu wszystkich prac z należytą dbałością i ostrożnością, dbałością o właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu oraz szybkiej reakcji na ewentualne wycieki – wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko wodne. Używany sprzęt będzie sprawny technicznie, będzie posiadał wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy. Osoby wykonujące pracę będą dokonywały codziennego sprawdzania maszyn i urządzeń, które będą wykorzystywane do budowy. Tankowanie maszyn odbywać się będzie poza miejscem wykonywania prac na stacji paliw. Plan budowy zostanie wyposażony w materiały do usuwania ewentualnych wycieków ropopochodnych.

Na terenie placu i w jego pobliżu nie będą magazynowane smary, oleje i inne produkty ropopochodne. Potencjalne naprawy sprzętu podczas budowy będą wykonywane poza jej obszarem. Na środowisko wodne nie będą miały wpływu odpady powstające w fazie realizacji inwestycji.

- Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, zwierzęta i rośliny.

Czynnikami mogącymi powodować oddziaływanie na powierzchnię ziemi oraz środowisko roślin i zwierząt w fazie realizacji inwestycji są roboty ziemne i przygotowawcze terenu oraz roboty budowlane. W związku z płaskim ukształtowaniem powierzchni rozpatrywanego terenu, nie przewiduje się znacznych robót niwelacyjnych.

Zmiana struktury powierzchni ziemi związana będzie z planowaną budową fundamentów budynków. Prace ziemne prowadzone w ograniczonym pasie wykopów spowodują zmianę cech fizykochemicznych górnej warstwy gruntu (zdjęcie roślinności). Może również wystąpić wymieszanie gleby z gruntem z dna wykopu oraz zniszczenie wierzchniej warstwy ziemi będące następstwem pracy ciężkiego sprzętu budowlanego.

Zakładając, iż roboty będą przebiegać na wydzielonym i ograniczonym do terenu budowy obszarze można przyjąć, że nie wpłyną na trwałe pogorszenie stanu powierzchni ziemi i środowiska przyrodniczego.

Oddziaływanie z realizacji projektowanych budynków chlewni w miejscowości Sosnowo na środowisko abiotyczne będzie miało miejsce głównie na etapie inwestycyjnym. Wykonane zostaną wówczas wykopy pod fundamenty. Wykopy budowlane wykonane zostaną także przy układaniu kabli energetycznych, instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz infrastruktury towarzyszącej. Ziemia z wykopów pod kable i instalacje wykorzystana zostanie w całości do ich zasypania. Urobek z wykopów fundamentowych i pod zbiorniki zostanie rozplantowany na terenie działki inwestycyjnej.

W celu uniknięcia zagrożeń należy przyjąć działania zapobiegawcze, minimalizujące, a także kompensujące negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Planuje się ograniczenie potencjalnych oddziaływań niekorzystnych poprzez wprowadzenie następujących działań:

- prowadzone prace będą nadzorowane przyrodniczo m.in. wykonana zostanie analiza stopnia zasiedlenia działki bezpośrednio przed pracami ziemnymi, kontrola wykopów, bieżące reagowanie na powstające zagrożenia dla środowiska,
- przewiduje się możliwość wstrzymania prac podczas wędrówki zwierząt na terenie budowy lub na drogach dojazdowych do terenu inwestycji,
- wszelkie prace budowlane wykonywane będą poza okresem lęgowym ptaków oraz okresem lęgowym pozostałych grup kręgowców w celu ograniczenia ryzyka negatywnego oddziaływania na ww. grupy zwierząt. Prace montażowe mogą być realizowane w czasie okresu lęgowego ptaków pod warunkiem obecności nadzoru przyrodniczego,
- zakaz użytkowania sprzętu ciężkiego emitującego drgania i hałas porą nocną ze względu na gatunki zwierząt o aktywności nocnej,

- organizacja zaplecza budowy w tym składowanie materiałów i sprzętu oraz realizacja dróg dojazdowych wykonane w sposób wykluczający możliwość niszczenia ewentualnych siedlisk,
- prace budowlane prowadzić oszczędnie, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotowej inwestycji.

Zaproponowane działania minimalizujące, na etapie realizacji inwestycji, gwarantują brak potencjalnie negatywnego wpływu na gatunki chronione oraz na środowisko.

- Odpady.

Odpady komunalne, które będą powstać podczas realizacji przedmiotowej inwestycji będą wytwarzane przede wszystkim przez pracowników prowadzących prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia. Odpady magazynowane będą w opisanym pojemniku i przekazywane firmie, która zajmuje się zagospodarowaniem tego typu odpadów.

Źródłem odpadów będzie również etap realizacji planowanego przedsięwzięcia. Odpady powstaną w trakcie planowanych prac: robót ziemnych (wykopy pod fundamenty oraz instalacje, sieci uzbrojenia terenu), robót budowlanych (murarskich, instalacyjnych, montażowych, wykończeniowych itp.). Odpady te klasyfikowane są jako inne niż niebezpieczne.

Szacowane ilości odpadów mogących powstać na etapie realizacji według raportu ooś.

	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektu budowlanego oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)	Przewidywana ilość odpadów [Mg]
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	2,10
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	0,15
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	0,30
17 02 01	Drewno	0,40
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	0,15
17 04 05	Żelazo i stal	0,60
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,15
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,15
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,15

Wszystkie odpady wytworzone w fazie realizacji inwestycji będą zbierane selektywnie w odpowiednie, przystosowane do tego celu, kontenery i pojemniki lub w wydzielonych miejscach. Będą one wykorzystywane na miejscu, przekazywane uprawnionym, posiadającym ważne zezwolenia i decyzje podmiotom, lub przekazywane podmiotom uprawnionym. Przedmiotowe kontenery/pojemniki będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Dodatkowo będą szczelne, zamykane i opisane tak, aby wyeliminować możliwość mieszania się.

- Oddziaływanie na ludzi.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić oddziaływanie na pracowników wykonujących roboty budowlane. Oddziaływanie to ogranicza się do wpływu hałasu oraz pylenia z placu budowy. W celu ograniczenia tego oddziaływania pracownicy będą posiadać odpowiednie zabezpieczenia, wynikające z przepisów BHP i odpowiedniej organizacji robót.

Na zapleczu budowy mogą zostać ustawione: kontener socjalny i tymczasowe toalety (opróżniane przez uprawnione firmy), w celu zapewnienia pracownikom podstawowych warunków sanitarnych.

Budowa nie powinna oddziaływać na najbliższą zabudowę miejscowości Sosnowo, w celu ograniczenia oddziaływania robót na najbliższe zabudowania prace z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego stanowiącego źródło hałasu będą prowadzone poza porą nocną (tj. wyłącznie w godz. 6.00 – 22.00).

Przewidywane oddziaływanie na środowisko w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia.

- **Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze**

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska łąkowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów ornych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło kontynuację rolniczego tła krajobrazu otoczenia. Oznacza to, że aktualny stan różnorodności biologicznej nie ulegnie zmianie. Region planowanego przedsięwzięcia nie posiada wysokich walorów krajobrazowych, ze względu na małe zróżnicowanie abiotyczne i biotyczne. Zważywszy na antropogeniczne przekształcenie terenu oraz jego obecne zagospodarowanie nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie negatywnie wpłynęło na środowisko przyrodnicze, w tym na szeroko rozumianą bioróżnorodność tego obszaru oraz funkcję ekosystemu na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia. Inwestycja nie będzie wizualnie naruszać charakteru najbliższego otoczenia.

Do działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań należą:

- zastosowanie kontroli parametrów klimatycznych, co zapewni optymalne warunki bytowania zwierząt przy minimalnym zużyciu energii,
- zastosowanie energooszczędnych źródeł oświetlenia,
- prowadzony chów zwierząt będzie zgodny z zasadami Kodeksu Dobrej Praktyki Rolnej oraz będzie spełniał wymagania ochrony środowiska wynikające z Najlepszej Dostępnej Techniki (ang. Best Available Techniques w skrócie BAT).

Na podstawie przeprowadzonej analizy nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów podlegających ochronie. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w środowisku rolniczym. Szata roślinna obejmuje proste zbiorowiska. Brak jest siedlisk charakteryzujących się złożonością ekosystemów i wysokim wskaźnikiem bioróżnorodności.

Ze względu na niewielki zakres inwestycji nie przewiduje się nadmiernej eksploatacji zasobów naturalnych oraz ich niewłaściwego wykorzystania. Poziom emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji inwestycji nie spowoduje zagrożenia dla utrzymania różnorodności biologicznej. Emisja wszystkich substancji zanieczyszczających z terenu przedsięwzięcia na

etapie eksploatacji, nie będzie powodowała przekroczenia norm standardów jakości powietrza.

W celu uniknięcia zagrożeń należy przyjąć działania zapobiegawcze, minimalizujące, a także kompensujące negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Planuje się ograniczenie potencjalnych oddziaływań niekorzystnych poprzez wprowadzenie następujących działań:

- budynki należy zrealizować w stonowanych, jasnych barwach niewyróżniających się w krajobrazie, określenie kolorystyki budynków ma na celu poprawę walorów krajobrazowych, tj. wartości przyrodniczych, kulturowych oraz estetyczno-widokowych tego terenu, a także zminimalizowanie dla obszarów sąsiednich, uciążliwości powstających w wyniku eksploatacji inwestycji,
- należy zredukować do niezbędnego minimum ilość oświetlenia na terenie chlewni.

Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, do środowiska nie będą wprowadzane gatunki obce, nie powstanie zatem ich nowe źródło, z którego mogłyby się rozprzestrzeniać.

- Oddziaływanie na krajobraz.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana w krajobrazie typowo rolniczym. Skład gatunkowy roślinności na tym obszarze jest niewielki. Nie przewiduje się wystąpienia potencjalnie negatywnego oddziaływania na krajobraz. W pobliżu planowanej inwestycji nie znajdują się szlaki turystyczne, cenne punkty widokowe oraz zabytki. Działka inwestycyjna zlokalizowana jest w znacznej odległości od obszarów takich jak: parki krajobrazowe, parki narodowe, obszary chronionego krajobrazu czy rezerваты przyrody. Planowane budynki zostaną zrealizowane w stonowanych barwach, co znacznie ograniczy widoczność obiektów w krajobrazie.

Wobec powyższego ze względu na skalę przedsięwzięcia oraz zastosowanie środków minimalizujących planowana inwestycja nie wykazuje potencjalnego negatywnego wpływu na ochronę przyrody i krajobrazu przedmiotowego obszaru przedsięwzięcia.

- Wody na etapie eksploatacji.

Zaopatrzenie gospodarstwa w wodę odbywać się będzie poprzez planowaną własną studnię głębinową. Woda w gospodarstwie pobierana będzie na cele:

- technologiczne (do pojenia zwierząt, mycia i dezynfekcji budynków),
- bytowe (sanitariaty pomieszczeń socjalnych),
- ewentualnego uzdatniania wód z własnej studni głębinowej.

Łączne maksymalne zużycie wody na terenie gospodarstwa, na cele pojenia zwierząt, dezynfekcję wszystkich obiektów inwentarskich, cele bytowe i technologiczne oraz ewentualne uzdatnianie wód wyniesie ok. 30 079,22 m³/rok.

Łączne zużycie wody na terenie gospodarstwa według raportu ooś

Łączne zużycie wody na terenie gospodarstwa	[m ³ /rok]
Na cele pojenia zwierząt	27 943,91
Na cele czyszczenia obiektów	102,46
Na cele socjalno – bytowe	32,85
Uzdatnianie wód	2 000,00
Suma	30 079,22

- Odprowadzanie ścieków

Inwestor przewiduje, iż w ramach utrzymania czystości i porządku na terenie gospodarstwa będą prowadzone procesy związane z czyszczeniem i dezynfekcją każdego obiektu. Mycie i dezynfekcja będą przeprowadzane myjką wysokociśnieniową. Podczas dezynfekcji zużyta niewielka ilość wody ulegnie niemal całkowitemu odparowaniu. W związku z czym nie będą powstawać zwiększone ilości ścieków technologicznych. Czyszczenie w sektorze loch luźnych oraz loch prośnych należy prowadzić wyłącznie na sucho, bez użycia wody. Mycie pozostałych sektorów należy prowadzić z wykorzystaniem myjki wysokociśnieniowej bez użycia środków i substancji chemicznych, w sposób nie powodujący powstawania ścieków przemysłowych. Wody z mycia należy gromadzić w 2 szczelnych zbiornikach podrusztowych, przeznaczonych na gnojowicę, o pojemności min. 3456 m³ każdy, a następnie zagospodarować w taki sam sposób jak powstającą gnojowicę.

Na terenie planowanej instalacji – chlewni, będą powstawać ścieki bytowe z pomieszczeń socjalnych. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego, podziemnego, bezodpływowego, wybieralnego zbiornika, który zlokalizowany zostanie w pobliżu budynków inwentarskich. Pojemność zbiornika nie może być mniejsza niż 10 m³.

Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachowych odprowadzane będą do gruntu. W związku z tym, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarach gliniastych, należy zwrócić szczególną uwagę, aby odprowadzanie wód opadowych do gruntu nie powodowało zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniało stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ujmowane wody podziemne będą wymagać uzdatnienia, w związku z powyższym zastosowana zostanie stacja uzdatniania. Ścieki ze stacji uzdatniania wody (tzw. wody popłuczne z płukania filtrów) należy odprowadzać do szczelnego zbiornika o pojemności nie mniejszej niż 5 m³, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiornika

- Odpady.

Rodzaje i ilości odpadów powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia według raportu ooś.

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość [Mg/rok] (m ³ /rok)
1	Inne niewymienione odpady – odpadowa pasza	02 01 99	0,80
2	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	0,15
3	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,30
4	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	15 02 03	0,80
5	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	16 02 13*	0,40
6	Złom żelazny i stalowy	17 04 05	1,10
7	Odpady drewniane	17 02 01	0,15
8	Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06	0,80
9	Opakowania wielomateriałowe	15 01 05	0,20

Wytwarzane w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia odpady będą magazynowane w miejscach do tego celu przeznaczonych, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich oraz zwierząt, w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów, z zachowaniem wszelkich wymagań sanitarno – weterynaryjnych, w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska, a następnie będą one odbierane systematycznie przez uprawnionych odbiorców poszczególnych odpadów.

Ponadto na terenie instalacji będą magazynowane zwierzęta padłe na skutek naturalnej selekcji w normalnych warunkach w halach produkcyjnych budynków inwentarskich, które nie są traktowane jako odpad. Będą one krótkotrwale, w sposób selektywny magazynowane w szczelnym, zamkniętym, wyraźnie opisanym, chłodzonym konfiskatorze, na utwardzonym, zadaszonym podłożu, co pozwoli zabezpieczyć odpad przed dostępem nieuprawnionych osób, zwierząt i owadów oraz zminimalizować zagrożenie dla środowiska wodno – gruntowego. Zwierzęta padłe będą odbierane przez uprawniony do tego specjalistyczny podmiot.

- Produkcja i zagospodarowanie nawozu organicznego.

W związku z tym, iż hodowla prowadzona będzie w systemie rusztowym, w obiektach inwentarskich będzie powstawała gnojowica w ilości około 6 584,27m³/rok. Będzie ona magazynowana w dwóch szczelnych zbiornikach na gnojówkę (podrusztowych), o pojemności min. 3456 m³ każdy, zapewniających możliwość 6-miesięcznego okresu magazynowania. Dozwolona wielkość nawożenia wynosi 170 kg N/ha. W związku z tym ilość hektarów potrzebnych do zagospodarowania wytworzonej gnojowicy wyniesie około 128,11 ha. Po zakończeniu cyklu chowu, gnojowica będzie w pierwszej kolejności zagospodarowana jako nawóz naturalny na gruntach Inwestora. Wnioskodawca przedłożył informację, iż nawożenie będzie odbywać się na działce o nr ew. 33/2 obręb Sosnowo, gmina Opinogóra Górna oraz na działce o nr ew. 58/3 obręb Sosnowo, gmina Opinogóra Górna. Ze względu na położenie działki o nr ew. 8/11 obręb Klonowo, gmina Opinogóra Górna tuż przy cieku naturalnym (Dopływ spod Klonowa) Wójt Gminy Opinogóra Górna na podstawie postanowienia znak: WA.RZŚ.4900.135.2024.IK.2 z dnia 3 kwietnia 2025 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie uznał za zasadne odstąpienie od zagospodarowania nawozu naturalnego na tej działce. Jej położenie tuż przy cieku oraz kierunki spływu wód mogą powodować spływ powierzchniowy i podziemny zanieczyszczeń biogenych w kierunku cieku, co może negatywnie wpływać na stan tych wód. Należy zaznaczyć, iż planowany obszar przewidziany do nawożenia zlokalizowany jest na terenie JCWP, która nie osiąga dobrego stanu wód. W zlewni tej JCWP (Sona do Dopływu spod Kraszewa) stwierdzono występowanie presji troficznej, będącej skutkiem nawożenia i depozycji. W związku z powyższym nawożenie na działce o nr ew. 33/2 obręb Sosnowo, gmina Opinogóra Górna oraz na działce o nr ew. 58/3 obręb Sosnowo, gmina Opinogóra Górna, należy prowadzić zgodnie z posiadanym planem nawożenia. Ponadto nawożenie na ww. działkach należy prowadzić w sposób wynikający ze „Zbioru zaleceń dobrej praktyki rolniczej” oraz z „Kodeksu doradczego dobrej praktyki rolniczej dotyczącej ograniczania emisji amoniaku”.

Ponieważ Wnioskodawca nie dysponuje wystarczającą ilością arealu do zagospodarowania w sposób prawidłowy powstającej gnojowicy, jej nadmiar należy przekazywać do zagospodarowania w biogazowni na warunkach określonych w umowie. Załadunek i transport gnojowicy należy zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych oraz powierzchni ziemi).

- Oddziaływanie na jakość powietrza, skutki emisji na terenach sąsiednich.

Projektowana inwestycja będzie źródłem zorganizowanej i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Przedmiotowa instalacja będzie źródłem emisji technologicznej. Mimo przyjętych rozwiązań techniczno – technologicznych, przedmiotowa ferma będzie źródłem emisji substancji odorowych, powstających w wyniku rozkładu produktów przemiany materii zwierząt podczas chowu. Źródłem ciągłej emisji odorów do powietrza są systemy wentylacyjne. Hodowla trzody chlewnej pociąga za sobą oddziaływanie ze względu na emisję zanieczyszczeń gazowych, szczególnie dla najbliższego otoczenia. W powietrzu wentylacyjnym chlewni może znajdować się szereg różnych zanieczyszczeń – głównie lotne związki organiczne (LZO), wśród których

zidentyfikowano związki chemiczne z grupy amin, estrów, merkaptanów, fenoli, kwasów organicznych, alkoholi, ketonów, indoli, aldehydy, metan oraz nieorganiczne: amoniak, siarkowodor, dwutlenek węgla. LZO pochodzą ze świeżych odchodów zwierzęcych oraz ich rozkładu, z procesu karmienia i od samych zwierząt. Substancje te mają właściwości złowonne i mogą wywoływać negatywne odczucia otoczenia.

Największy wpływ na stan jakości powietrza z budynków chlewni występuje w najbliższym ich otoczeniu. W wyniku procesów fizjologicznych zwierząt przebywających w pomieszczeniu chlewni następuje wydzielanie głównie CO₂, NH₃, podwyższenie wilgotności powietrza (oddawanie pary wodnej przez organizm zwierzęcy, parowanie ścieków), zwiększenie zapylenia (w przypadku poruszania się zwierząt po ściółce) i szkodliwych drobnoustrojów. Podwyższona wilgotność w pomieszczeniu pochodzi także od wilgoci wyparowanej z powierzchni mokrej posadzki, wilgotnych ścian, a także wilgotnego i ciepłego pożywienia. Wentylowanie pomieszczeń zmniejsza zawilgocenie powietrza oraz ilość szkodliwych domieszek gazowych, drobnoustrojów, jak i pyłów we wnętrzu budynku, jednocześnie zwiększając ich ilość szczególnie w najbliższym otoczeniu.

Najbardziej istotnym ze względów zapachowych, stopnia toksyczności i ilości (wśród substancji powstających w procesie produkcyjnym) będzie amoniak. Jednocześnie w wyniku jego utleniania się mogą powstawać azotyny obecne w skroplinach pary wodnej. Poza najbardziej uciążliwym ww. gazem (amoniakiem) następuje również wydzielanie nienormowanego w powietrzu metanu, a także dwutlenku węgla.

Celem poprawy warunków w budynku stosuje się wymianę powietrza - wentylację grawitacyjną, bądź mechaniczną. Odprowadzane powietrze z chlewni oddziałuje z kolei na obszar wokół budynku - stan czystości powietrza wokół chlewni. Nieprawidłowo wentylowany budynek chlewni może wpłynąć negatywnie na chów trzody, np. w większych stężeniach amoniak powoduje niekorzystne zmiany zdrowotne u zwierząt.

Dodatkowo na terenie instalacji będą stosowane rozwiązania ograniczających emisje odorów z planowanych obiektów inwentarskich, do których zalicza się:

- odpowiednie usytuowania planowanych obiektów inwentarskich w granicach działki inwestycyjnej, w oddaleniu od najbliższej zabudowy mieszkaniowej,
- magazynowanie gnojowicy w szczelnych zbiornikach,
- wieloetapowe żywienie fazowe, w którym skład diety dostosowany jest do okresu produkcji zwierzęcia,
- zmniejszenie zawartości białka surowego przy użyciu zrównoważonej diety,
- dodawanie kontrolowanych ilości istotnych aminokwasów do diety.

W uzupełnieniu raportu ooś w obliczeniach rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu uwzględniono kumulację planowanej inwestycji oraz istniejących budynków inwentarskich na działkach nr ew. 73/2 i 58/4 obręb Sosnowo. Przeprowadzona w raporcie ooś oraz jego uzupełnieniu analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu (w tym analiza oddziaływania skumulowanego) wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. Podczas przeprowadzania oceny oddziaływania inwestycji na powietrze poddano całą inwestycję bardzo szczegółowej analizie. Zamieszczone w raporcie ooś i jego uzupełnieniach obliczenia wykazały, iż nie ma obawy przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń gazów i pyłów poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Przy zastosowaniu wszystkich opisanych metod techniczno-organizacyjnych należy uznać, iż działalność nie będzie uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza.

Zanieczyszczenia gazowe, powodujące pojawienie się uciążliwości zapachowej, występują najczęściej jako wieloskładnikowe mieszaniny, których dokładny skład chemiczny trudny jest do określenia. Zasadniczo wielkość emisji związków odorotwórczych jest

niewielka i nie stanowi zagrożenia dla środowiska, jednak może być uciążliwa z uwagi na koncentrację zapachu. Każda substancja odorotwórcza posiada charakterystyczne minimalne stężenie wyczuwalne przez zmysł powonienia. W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczących, takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87).

Inwestycja będzie także źródłem emisji niezorganizowanej. Będzie to przede wszystkim emisja spalin z pojazdów, poruszających się po terenie inwestycji. Źródło emisji stanowią będą okresowo samochody firm zewnętrznych oraz pracowników i właściciela fermy (pojazdy lekkie). Eksploatacja pojazdów powoduje emisję zanieczyszczeń, odprowadzanych do powietrza wraz ze spalinami. Przewiduje się, że wpływ ruchu pojazdów, związanym z funkcjonowaniem inwestycji, na stan zanieczyszczenia powietrza będzie niewielki. Decyduje o tym stosunkowo małe szacowane natężenie ruchu.

- Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Planowane przedsięwzięcie przy założeniu bezawaryjnego funkcjonowania nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Potencjalne oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne mogłoby wystąpić jedynie w przypadku nieprawidłowego prowadzenia rolniczego wykorzystania nawozów organicznych. Należy wskazać, że Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o nawozach i nawożeniu oraz sposobach gospodarowania nawozami określonych w Kodeksie Dobrej Praktyki Rolniczej i Programie działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu.

Planowana inwestycja dopuszcza możliwość pobierania wody na cele pojenia, czyszczenia obiektów, pomieszczeń socjalnych oraz ewentualnego uzdatniania wód z własnej studni głębinowej. Inwestycja zostanie zaopatrzona w wodę z własnego, projektowanego ujęcia wód podziemnych (studni głębinowej), o wydajności urządzenia służącego do poboru wód podziemnych nieprzekraczającej 6,0 m³/h w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych ww. ujęcia, a także na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym. Wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody będą trafiały do szczelnego zbiornika o pojemności min. 5 m³ a następnie wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Rozpatrywane obiekty nie będą miały negatywnego wpływu na lokalne i regionalne zasoby wód powierzchniowych i podziemnych. Woda będzie racjonalnie zużywana na cele technologiczne.

Proces chowu w budynkach wiąże się z wytwarzaniem gnojowicy. Sieć kanalizacji z obiektów będzie wykonana w sposób zapewniający szczelność i trwałość przewodów i kanałów, co zapobiega przedostawaniu się nieczyszczonych ścieków do ziemi i wód gruntowych.

Ewentualne zagrożenie jakości wód w rejonie przedsięwzięcia może zachodzić jedynie w przypadku niewłaściwej eksploatacji lub nieszczelności obiektów lub instalacji kanalizacyjnych. Bieżące przeglądy i kontrole instalacji ściekowej skutecznie zapobiegają wystąpieniu wycieków.

- Oddziaływanie na klimat akustyczny

Źródłami hałasu generowanego do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą stacjonarne źródła hałasu tj. budynki inwentarskie (chlewnie), wentylacja mechaniczna (kominowa), rozładunek paszy do silosów (praca sprężarek autocystern), opróżnianie zbiorników (praca sprężarek beczkowsów) i agregat prądotwórczy oraz ruchome źródła hałasu tj. transport paszy, odbiór nawozów naturalnych i transport zwierząt.

W uzupełnieniu raportu o oś w obliczeniach rozprzestrzeniania się hałasu uwzględniono kumulację planowanej inwestycji oraz istniejących budynków inwentarskich na działkach nr ew. 73/2 i 58/4 obręb Sosnowo.. Uwzględniając powyższe, a także przewidywane do realizacji rozwiązania ograniczające, nie występują przeciwwskazania co do realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia. Przedmiotowa inwestycja pod względem emitowanego hałasu nie będzie powodowała negatywnych oddziaływań względem okolicznych mieszkańców.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu na klimat akustyczny omawianej inwestycji zastosowano następujące rozwiązania organizacyjno – techniczne:

- stosowanie sprawnych technicznie pojazdów, spełniających normy emisji hałasu do otoczenia,
- zastosowanie odpowiednio dobranej wentylacji, wykorzystującej wentylatory charakteryzujące się niskim poziomem mocy akustycznej oraz niskim zużyciem energii elektrycznej,
- dostosowanie ruchu pojazdów na działce inwestycyjnej do godzin i tras minimalizujących ilość osób narażonych.

W wyniku przeprowadzonej analizy, można stwierdzić, że nie wystąpi uciążliwość akustyczna na granicy najbliższej, sąsiedniej zabudowy. Na podstawie wykonanej analizy akustycznej należy stwierdzić, że instalacja nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach, mogących być zagrożonymi w porze dziennej i nocnej.

Przeprowadzona w raporcie o oś i jego uzupełnieniach analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

- Oddziaływanie na powierzchnię ziemi oraz klimat.

Bezpośrednie oddziaływanie na powierzchnię ziemi w fazie eksploatacji wynika wyłącznie z trwałego wyłączenia z użytkowania gruntu pod planowaną budowę obiektów inwentarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Planowany proces technologiczny chowu będzie odbywał się wyłącznie w obrębie planowanych budynków przeznaczonych dla trzody chlewnej.

Obiekty budowlane oraz prowadzone w nich procesy technologiczne w trakcie normalnej eksploatacji jako odizolowane od bezpośredniego kontaktu z podłożem gruntowym nie będą powodowały niekorzystnego oddziaływania na grunty. Również infrastruktura techniczna w czasie normalnej eksploatacji, jako urządzenia zamknięte lub odizolowane od bezpośredniego kontaktu z ziemią, nie będą powodowały niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię ziemi.

Pośrednim oddziaływaniem przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi jest wytwarzanie i magazynowanie odpadów wytwarzanych w trakcie działalności obiektów. W celu ograniczenia oddziaływania będzie prowadzona prawidłowa gospodarka odpadami obejmująca m.in. magazynowanie odpadów w szczelnych pojemnikach na utwardzonym podłożu lub w szczelnych zbiornikach, oraz ich sukcesywne przekazywanie uprawnionym firmom do przetworzenia lub unieszkodliwienia. Prawidłowo prowadzona gospodarka na

teren planowanego przedsięwzięcia prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami spowoduje, iż odpady powstające w związku z funkcjonowaniem planowanych budynków inwentarskich nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

Inwestycja poprzez realizację i eksploatację zgodną z przedstawionymi w raporcie o oś założeniami nie będzie powodować znacznych emisji mających wpływ na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie zaprojektowane jest zgodnie z najlepszymi dostępnymi na rynku technologiami. Nowoczesny system wentylacji przyczyni się do utrzymania optymalnych warunków mikroklimatu wewnątrz budynków. Celem minimalizacji podatności planowanej inwestycji na zmiany klimatu, a także klęski żywiołowe takie jak m.in. nawałne deszcze, burze czy silne wiatry jest jej zaprojektowanie zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i budowlanymi. Budynki będą miały wykonaną izolację oraz wyposażone zostaną w nowoczesny system wentylacji umożliwiający utrzymanie wewnątrz stabilnych i komfortowych dla zwierząt warunków, nawet w sytuacji wystąpienia fali upałów. Przedsięwzięcie dotyczy hodowli zwierząt i czynnikiem determinującym wielkość zużycia wody są ich potrzeby bytowe. Charakter przedsięwzięcia oraz sposób zaopatrywania w wodę wskazuje na dobrą odporność planowanej inwestycji w przypadku wystąpienia suszy. W celu zmniejszenia ryzyka pożaru obiekty wyposażone będą w niezbędny sprzęt gaśniczy, a pracujący personel zostanie przeszkolony jak postępować w przypadku wystąpienia pożaru. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat. Teren, na którym planuje się realizację inwestycji, nie jest zlokalizowany na obszarach zagrożonych powodzią oraz osuwiskami. Teren przedmiotowej działki nie jest wpisany do rejestru, zawierającego informacje o terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

- Oddziaływanie na dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków

Na terenie inwestycji ani też w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury. Brak jest obiektów wpisanych do ewidencji zabytków – obiektów i obszarów zabytkowych oraz dóbr kultury objętych pośrednią ochroną konserwatorską, a także brak jest stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym stwierdza się, iż w fazie realizacji przedsięwzięcia nie będzie następował wpływ na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja nie jest klasyfikowana jako zakład o zwiększonym ryzyku nie jest wymagane opracowanie planu zapobiegania poważnym awariom. Potencjalne awarie na terenie gospodarstwa mogą być spowodowane przez wybuch pożaru, a także w przypadku dłuższej przerwy w dostawie prądu lub wody lub wskutek wystąpienia epidemii. Główne zagrożenie dla środowiska stanowi duża liczba sztuk padłych.

Na terenie gospodarstwa stosuje się następujące sposoby zapobiegania wystąpieniu poważnej awarii:

- na terenie gospodarstwa zostanie opracowana procedura postępowania w przypadku wystąpienia awarii (tablice informacyjne z telefonami do specjalistycznych jednostek ratowniczych, schemat reagowania itp.);
- na terenie budynków będzie znajdował się sprzęt gaśniczy tj. gaśnice proszkowe i śniegowe;
- Inwestor zapobiegać będzie występowaniu chorób zwierząt przez stosowanie szczepionek i leków;
- sztuki padłe przekazywane będą do punktu unieszkodliwienia uprawnionym

odbiorcom posiadającym stosowne pozwolenia/zezwoleńia na transport, odbiór i unieszkodliwianie.

Poważna awaria może być wywołana wystąpieniem zarówno katastrofy naturalnej, jak również katastrofy budowlanej. Należy podkreślić, iż w związku z faktem, iż na etapie użytkowania planowanej inwestycji energia zużywana będzie jedynie na oświetlenie, czy też dostarczenie paszy z silosów do budynków, w przypadku braku dostawy energii elektrycznej, nie występuje potrzeba załączania źródła zastępczego (agregatu), gdyż przedmiotowa instalacja (na czas awarii) będzie mogła być eksploatowana bez uszczerbku dla zwierząt, a pasza w tymże okresie może być dostarczana do budynków ręcznie.

Skutki awarii, jak również samej katastrofy budowlanej czy też naturalnej, uzależnione będą rodzajem oraz ilością znajdujących się w danym momencie substancji niebezpiecznych (np. gnojowica, olej opałowy, ropa naftowa, benzyna, odpady niebezpieczne), a także innych potencjalnie zagrażających środowisku. Inwestor planuje realizację i eksploatację wnioskowanej inwestycji zgodnie z przepisami prawa, uwzględniając obowiązujące normy budowlane. Ponadto przewiduje się dokonywanie okresowych przeglądów oraz bieżące usuwanie awarii.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko w trakcie likwidacji przedsięwzięcia.

Na obecnym etapie planowania przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje jego likwidacji. W przypadku konieczności podjęcia decyzji o likwidacji, Inwestor podejmie działania uwzględniające zagadnienia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi na stan prawny, a także uwarunkowania, jakie będą miały miejsce w przyszłości.

Uciążliwości związane z fazą likwidacji (rozbiórka) dotyczą:

- hałasu związanego z rozbiórką,
- hałasu związanego z transportem materiałów rozbiórkowych,
- emisji niezorganizowanej pyłów w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych,
- emisji spalin przez sprzęt budowlany i samochody,
- wytwarzania odpadów (głównie gruz betonowy, złom, materiały izolacyjne).

Odpady wytworzone w wyniku prac likwidacyjnych będą w większości wykorzystane (poddane odzyskowi poza instalacjami). Ewentualna degradacja środowiska, która powstałaby na skutek funkcjonowania obiektów musi skutkować podjęciem działań przywracających środowisko do stanu sprzed realizacji inwestycji.

Faza likwidacji wiązać się będzie także z możliwością uszkodzenia powierzchni ziemi przez wjeżdżające na teren inwestycji maszyny i środki transportu. Optymalne zagospodarowanie terenu spowoduje ograniczanie do niezbędnego minimum powierzchni gleby objętej zabudową i tym samym pozostawienie jak największej przestrzeni biologicznie czynnej.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji, w ramach przedmiotowego postępowania, objęła m.in. uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień.

Po realizacji planowanego przedsięwzięcia na terenie gospodarstwa eksploatowane będą dwa obiekty inwentarskie o obsadzie łącznej 604,20 DJP zlokalizowanych na działce inwestycyjnej. Z planowaną inwestycją związane jest wykorzystanie wody oraz energii elektrycznej podczas awarii oraz pracy. Szacuje się, iż w wyniku prowadzonej produkcji, na terenie gospodarstwa w ciągu roku będzie powstawać około 6 584,27 m³/rok gnojowicy. Szacowane maksymalne zużycie wody dla planowanych obiektów inwentarskich (pojenie zwierząt, mycie obiektów, zapotrzebowanie na potrzeby socjalne, ewentualne uzdatnianie wody) wyniesie około 30 079,22 m³/rok. Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną w skali roku wyniesie około 250 MWh/rok.

Realizowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać na jakość powietrza, klimat

akustyczny, glebę i powierzchnię ziemi. Oddziaływanie na wszystkie wymienione elementy będzie występować lokalnie, wyłącznie w granicach przedmiotowej inwestycji. Oddziaływania te będą nieznaczne, poprzez zastosowanie przez Inwestora wymaganych standardów środowiskowych. Do pozytywnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia zaliczyć można korzystny wpływ na rozwój gospodarczy oraz dobra materialne i komunalne. Wszystkie ewentualne oddziaływania będą odwracalne, więc w przypadku likwidacji inwestycji środowisko zostanie przywrócone do stanu pierwotnego. Przewidywane oddziaływania wynikające z istnienia przedsięwzięcia zostały rozpatrzone w raporcie ooś jako oddziaływania z mogących wystąpić emisji: zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu, powstawania odpadów, wód opadowych, ścieków i oraz nawozów naturalnych. Powstające emisje zostały poddane analizie m.in. w programach obliczeniowych, które symulują ich rozprzestrzenianie w środowisku w otoczeniu gospodarstwa biorąc pod uwagę aktualny stan środowiska. Wykorzystane programy pozwalają na ocenę oddziaływania powstającej emisji na środowisko.

W związku z dokonanymi analizami wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na tereny położone poza granicami obszaru należącego do Inwestora nie przewiduje się możliwości przekroczenia wartości dopuszczalnych substancji w powietrzu, poziomu hałasu ani innego rodzaju negatywnych oddziaływań, które wymagałyby ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Ponadto przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju inwestycji, dla której ustawodawca umożliwia ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania

Przy realizacji inwestycji związanych z budową obiektów inwentarskich bardzo często dochodzi do konfliktów z lokalną społecznością, spowodowanych głównie zastrzeżeniami i wątpliwościami w zakresie oddziaływania odorowego planowanej do realizacji inwestycji. Najczęściej wskazywane jest oddziaływanie związane z emisją amoniaku oraz innych substancji powodujących uciążliwości zapachowe. W odniesieniu do uciążliwości zapachowej, należy wyraźnie zaznaczyć, iż w polskim prawodawstwie brak jest aktualnie obowiązujących norm, które odnosiłyby się do uciążliwości substancji złowonnych. Z przeprowadzonej w raporcie ooś analizy i oceny zagrożenia dla środowiska wynika, że żaden z czynników wpływających na ochronę interesów osób trzecich nie zostanie naruszony. Przeprowadzona analiza w zakresie dyspersji zanieczyszczeń w powietrzu wykazała przewidywane dotrzymanie standardów jakości powietrza.

Przeprowadzona analiza akustyczna wykazała przewidywane dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla pory dziennej i nocnej. Nie występuje zatem zagrożenie związane z niedotrzymaniem standardów jakości środowiska.

Biorąc pod uwagę obowiązki prowadzenia monitoringu zawarte w obowiązujących aktach prawnych i wyniki zawarte w raporcie ooś proponuje się prowadzenie monitoringu w następującym zakresie:

1. kontrola ilości wykorzystywanych paliw i wody (w czasie eksploatacji instalacji),
2. stałą kontrolę liczby i wieku zwierząt przebywających w chlewniach.

W zakresie odpadów, ścieków i gospodarki wodą:

1. prowadzenie ewidencji ilości i jakościowej wytwarzanych odpadów (na etapie realizacji i eksploatacji),
2. stałą kontrolę ilości zużytej wody oraz ilości odprowadzonych ścieków (na etapie eksploatacji).

Emisje zanieczyszczeń do powietrza nie spowodują przekroczeń standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny. W związku z powyższym nie przewiduje się potrzeby monitorowania jakości powietrza.

Eksploatacja instalacji nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku, dlatego nie przewiduje się potrzeby prowadzenia monitoringu hałasu.

Biorąc pod uwagę charakter terenów sąsiednich i sposób ich zagospodarowania, a

także odległości od miejsca zamierzenia nie przewiduje się wzmożonego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na mieszkańców zasiedlających pobliskie zabudowania. Eksploatacja przedmiotowego zamierzenia nie będzie związana ze stosowaniem substancji niebezpiecznych. W czasie eksploatacji inwestycji występować będzie zapotrzebowanie na energię elektryczną do oświetlenia budynków, funkcjonowania wentylacji, systemów pojenia oraz karmienia. Inwestor będzie używał energooszczędnego oświetlenia. Wentylacja i systemy do pojenia oraz karmienia będą użytkowane wyłącznie, gdy zwierzęta będą znajdować się w obiektach. System poidel zapewnia optymalne pobieranie wody przez zwierzęta oraz wyklucza straty wody. Dzięki automatycznym systemom rozprowadzania paszy w chlewniach istnieje możliwość precyzyjnego dozowania pokarmu mniejszymi porcjami, kilkakrotnie w ciągu dnia. Zmniejszy to ilość zużywania surowców. Wytwarzane w wyniku funkcjonowania ocenianego przedsięwzięcia odpady będą magazynowane w miejscach do tego celu przeznaczonych, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich oraz zwierząt, w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów, z zachowaniem wszelkich wymagań, w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska, a następnie będą one odbierane systematycznie przez uprawnionych odbiorców poszczególnych odpadów. Wytwarzający odpady będzie umieszczał w przeznaczonym do tego miejscu, pojemnikach lub kontenerach tylko odpady wytworzone w wyniku własnej działalności. Ze względu na skalę i zakres przedsięwzięcia, a przede wszystkim jego lokalizację w znacznej odległości od granic Państwa nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na środowisko o charakterze transgranicznym.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie postanowieniem znak: WA.RZŚ.4900.135.2024.IK.2 z dnia 3 kwietnia 2025 r. uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zastosowane rozwiązania techniczne dla planowanej inwestycji pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia oraz odpowiednie postępowanie z powstającymi ściekami i odpadami na wszystkich jego etapach ograniczą wpływ na środowisko wodne i w związku z tym nie będą powodować znaczących oddziaływań. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki określone w ww. postanowieniu dotyczące eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Na podstawie informacji zawartych w raporcie o oś oraz jego uzupełnieniach można stwierdzić brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu środków i technik wskazanych w raporcie o oś, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie pozytywnie zaopiniował w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przedmiotowe przedsięwzięcie. W opinii sanitarnej znak: ZNS.7040.6.11.2024 z dnia 16 kwietnia 2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie w celu ograniczenia uciążliwości omawianej inwestycji określił szereg warunków, zawartych w sentencji niniejszej decyzji. Według opinii sanitarnej prawidłowo zrealizowane i eksploatowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi. Zgodnie z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie stwierdzony w raporcie o oś brak przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, nie wyklucza możliwości przemijającego odczuwania przez poszczególne osoby dyskomfortu związanego z hodowlą zwierząt. Obowiązujące obecnie przepisy prawne nie określają dopuszczalnych norm odorantów w powietrzu atmosferycznym

w związku z powyższym inspekcja sanitarna nie może jednoznacznie określić uciążliwości inwestycji pod względem odorów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOS-I.4221.372.2024.IP.2 z dnia 27 października 2025 r. uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zawarte w sentencji niniejszej decyzji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie informacji przedstawionych przez Inwestora oraz uzgodnień i opinii organów, o których mowa w art. 77 ust. ustawy ooś Wójta Gminy Opinogóra Górna przeprowadził ocenę oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Przeanalizowano skalę inwestycji, usytuowanie, charakter przedsięwzięcia, czas trwania oraz emisję i uciążliwość związane z jego realizacją i eksploatacją.

Przeprowadzona analiza oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko dowiodła, że wszelkie uciążliwości, związane z prowadzeniem działalności, będą się zamykać w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Przy zastosowaniu opisanych w opracowaniu założeń, projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko naturalne. Wybrany wariant inwestycji nie spowoduje ponadnormatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, takie jak: wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, stan jakości powietrza, klimat akustyczny oraz świat zwierzęcy i roślinny. Proces technologiczny nie będzie również uciążliwy dla chronionych terenów zabudowy mieszkaniowej.

Analizowany obszar od lat wykorzystywany jest rolniczo, zatem funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenów, na które przedsięwzięcie będzie oddziaływało w zakresie nawożenia. Przy właściwej organizacji pracy, odpowiednich rozwiązaniach technicznych i technologicznych zarówno na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji oraz przy wykorzystaniu sprawnych urządzeń i pojazdów obsługujących gospodarstwo, zagrożenie dla środowiska gruntowego jest mało prawdopodobne. W świetle przeprowadzonej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko w związku z wytwarzanymi odpadami, inwestycja przy prawidłowo prowadzonej gospodarce

odpadami nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska.

Zastosowane rozwiązania techniczno-technologiczne proponowane przez Inwestora, lokalizacja, otoczenie terenów sąsiadujących, zapewnienie przestrzegania wymagań ochrony środowiska w odniesieniu do wszystkich jego elementów pozwala przypuszczać, że nie będą występować uzasadnione przesłanki sugerujących możliwość wystąpienia konfliktu społecznego na tle realizacji planowanego przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie będzie kontynuacją rolniczego sposobu wykorzystania okolicznych terenów. Ponadto ze względu na planowane zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz zabezpieczeń eliminujących negatywne oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi planowane przedsięwzięcie, nie powinno być podstawą do powstania konfliktów społecznych.

Przedmiotowe gospodarstwo będzie spełniać wszystkie obowiązujące normy prawne, a dzięki projektowanym rozwiązaniom technicznym, technologicznym i organizacyjnym jego wpływ na środowisko będzie możliwie maksymalnie zminimalizowany. Bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi zapewni prowadzenie chowu trzody chlewnej według najnowszych technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji, w ramach przedmiotowego postępowania, objęła m.in. weryfikację raportu o oddziaływaniu na środowisko wraz z jego uzupełnieniami, uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień, a także zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu. W związku z powyższym, uwzględniając charakter przedmiotowej inwestycji, możliwe zagrożenia dla środowiska związane przede wszystkim z emisją substancji odorowonnych oraz generowania hałasu, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, a także planowane rozwiązania techniczne i technologiczne stwierdzono, że omawiane zamierzenie, przy uwzględnieniu warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wyrażonych w sentencji niniejszej decyzji, nie wpłynie negatywnie na środowisko. Z punktu widzenia standardów jakości środowiska, w raporcie ooś wykazano, że na podstawie przyjętych przez autora raportu ooś założeń będą one zachowane.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska Wójt Gminy Opinogóra Górna rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały, przede wszystkim wziął pod uwagę raport ooś wraz z jego uzupełnieniami oraz uzyskane uzgodnienia i opinie.

Po rozpatrzeniu zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Opinogóra Górna, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 k.p.a.).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
6. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji lub do zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy ooś.
 7. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
 8. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy ooś złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy ooś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.
 9. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy ooś.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor przez pełnomocnika
2. Właściciel działki inwestycyjnej.
3. Strony postępowania – zawiadomienie w trybie art. 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie,
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Zamieszczono:

Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej.

Zamieszczono (obwieszczenie):

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej,
2. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej,
3. Tablica ogłoszeń Sołectw Sosnowo i Pokojewo

Z up. WÓJTA
mgr inż. Alicja Strzeżniewicz
Kierownik Biura Infrastruktury,
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Załącznik nr 1 do Decyzji Wójta Gminy Opinogóra Górna
znak: RIOŚ.R.6220.19.2024 z dnia 15 stycznia 2026 r.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch budynków inwentarskich – chlewnie dla macior wraz z odchownią dla prosiąt oraz infrastrukturę towarzyszącą na działce o nr ew. 58/3, obręb Sosnowo, gmina Opinogóra Górna. Ponadto inwestycja będzie wyposażona w szczelne zbiorniki pod rusztowe na gnojowicę o pojemności min. 3 456 m³ każdy, silosy na paszę, agregat prądotwórczy, kontenery na odpady, konfiskator na sztuki padłe, ujęcie wód podziemnych, pomieszczenie służbowe wyposażone m.in. w zbiornik na ścieki bytowe.

W obu chlewniach po realizacji zamierzenia znajdować się będzie po pięć sektorów przeznaczonych do chowu zwierząt. Wysokości w obu budynkach w kalenicach wynoszą 8,11 m n.p.t.. Ponadto w każdej chlewni będzie znajdować się pomieszczenie socjalno – bytowe oraz po dwa magazyny.

W każdym z budynków przewidziano następujące sektory:

SEKTOR 1 – odchownia prosiąt: w tej części budynku znajdować się będzie 56 kojców po 36 stanowisk (łącznie 2 016 stanowisk) przeznaczonych do odchovu prosiąt po odsadzeniu do 10 tygodnia życia do stadium warchlaka w wadze poniżej 30 kg. Po osiągnięciu danej wagi będą zbywane poza teren gospodarstwa. Do tego sektora będą odsadzone od macior prosięta z sektorów oznaczonych numerami 3 i 4 (porodówki), które ukończyły 28 dni życia.

SEKTOR 2 – odchownia słabszych prosiąt: w tej części budynku znajdować się będzie 90 stanowisk przeznaczonych do odchovu słabszych odsadzonych prosiąt i utrzymywanych do 10 tygodnia życia do stadium warchlaka w wadze poniżej 30 kg. Po osiągnięciu danej wagi będą zbywane poza teren gospodarstwa. Do tego sektora będą odsadzone od macior prosięta z sektorów oznaczonych numerami 3 i 4 (porodówki), które ukończyły 28 dni życia.

SEKTOR 3 – porodowy: w tej części budynku znajdować się będzie 96 sztuk kojców porodowych (96 sztuk macior x około 12 szt. prosiąt/1 maciorę = 1 152 szt. prosiąt). Maciory będą wprowadzane do porodówki z sektora numer 6 maksymalnie tydzień przed porodem, a następnie po upływie 28 dni od porodu (okres odkarmiania prosiąt) będą przechodzić do sektora krycia oznaczonego numerem 5.

SEKTOR 4 – rezerwowy porodowy: w tej części budynku znajdować się będzie 6 sztuk rezerwowych kojców porodowych (6 sztuk macior x około 12 szt. prosiąt/1 maciorę = 72 szt. prosiąt). Maciory będą wprowadzane do porodówki z sektora numer 6 maksymalnie tydzień przed porodem, a następnie po upływie 28 dni od porodu (okres odkarmiania prosiąt) będą przechodzić do sektora krycia oznaczonego numerem 5.

SEKTOR 5 – krycia: jest to część budynku, w której znajdować się będzie 108 stanowisk dla loch luźnych, które będą przechodzić z porodówki po odsadzeniu od nich prosiąt. W tym sektorze lochy luźne na nowo zostaną pokryte, a następnie będą przechodzić do sektora numer 6 będąc w stanie prośnym.

SEKTOR 6 – loch prośnych : jest to część budynku, w której znajdować się będą 162 stanowiska przeznaczone dla loch prośnych. Zwierzęta przebywają w nim okresie ciąży. W ostatnim tygodniu ciąży przechodzą do sektora porodowego oznaczonego numer 3 lub sektora numer 4 rezerwowej porodówki.

Łącznie po realizacji inwestycji ilość zwierząt na gospodarstwie będzie wynosić maksymalnie 604,20 DJP.

Utrzymywanie zwierząt w obrębie gospodarstwa charakteryzuje się z prowadzeniem

ciągłego cyklu technologicznego, tj. lochy utrzymywane są całorocznie. Prosięta utrzymywane są po urodzeniu w kojcach porodowych przez okres 28 dni, po czym odstawiane są do odrębnych kójców i utrzymywane do ukończenia 10 tygodnia życia, gdzie przechodzą w stadium warchlaka, po czym zostają sprzedawane i zbywane poza teren gospodarstwa. Stanowiska porodowe po odstawie prosiąt będą zajmowane przez następne zwierzęta – lochy w okresie okołoporodowym tj. maksymalnie tydzień przed porodem. Ówczesnie zwolnione stanowiska będą czyszczone oraz dezynfekowane (około 7 dni) po czym zajmowane będą przez kolejne prośne lochy. Cykl utrzymywania loch opiera się o okres 147 dni/cykl, tj. 5 dni rui + 114 dni ciąży (w tym maksymalnie 7 dni przebywania w kojcach porodowych przed wyproszeniem) + 28 dni wykarmiania prosiąt. Wyproszenia w obrębie pojedynczego stanowiska porodowego odbywają się co około 42 dni, tj. w ciągu roku może się odbyć maksymalnie 8,7 cykli wyproszeń. Jednorazowo wyproszeniu podlegać będzie 51 szt. macior.

Zwierzęta w budynkach utrzymywane będą w systemie rusztowym. Zwierzęta będą miały zapewnioną swobodę ruchu, umożliwiającą kładzenie się, wstawanie oraz leżenie. Obiekty oświetlane będą przystosowanym światłem sztucznym i/lub zapewniony będzie dostęp światła naturalnego. Planowane obiekty inwentarskie zostaną wykonane z materiałów nieszkodliwych dla zdrowia zwierząt oraz nadających się do czyszczenia. Wyposażenie przeznaczone do karmienia i pojenia będzie znajdować się w takich miejscach, aby zwierzęta miały swobodny do niego dostęp oraz aby zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia paszy i wody. Pasza będzie dostarczana z zewnątrz do silosów paszowych zlokalizowanych przy chlewniach. Wszystkie silosy napełniane będą pneumatycznie. Budynki inwentarskie będą ogrzewane poprzez przyłącze elektryczne (wyłącznie sektor nr 1 i 4).

W każdej planowanej chlewni zostaną zainstalowane maksymalnie:

- 7 wentylatorów kominowych o wydajności 12 100 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 7 emitorami pionowymi, o minimalnej wysokości 5,6 m i maksymalnej średnicy wynoszącej 0,63 m każdy;
- 1 wentylatora kominowego o wydajności 4 730 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, o minimalnej wysokości 5,6 m i maksymalnej średnicy wynoszącej 0,4 m;
- 8 wentylatorów kominowych o wydajności 4 730 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 8 emitorami pionowymi, o minimalnej wysokości 6,6 m i maksymalnej średnicy wynoszącej 0,4 m każdy;
- 1 wentylatora kominowego o wydajności 4 730 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, o minimalnej wysokości 6,6 m i maksymalnej średnicy wynoszącej 0,4 m;
- 3 wentylatorów kominowych o wydajności 12 100 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 3 emitorami pionowymi, o minimalnej wysokości 9,6 m i maksymalnej średnicy wynoszącej 0,63 m każdy;
- 3 wentylatorów kominowych o wydajności 22 600 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 3 emitorami pionowymi, o minimalnej wysokości 9,6 m i maksymalnej średnicy wynoszącej 0,91 m każdy.

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew. Woda na etapie eksploatacji pobierana będzie z planowanej studni. Wyprodukowane na terenie gospodarstwa nawozy naturalne przeznaczone będą do rolniczego wykorzystania jako pełnowartościowy nawóz organiczny, wykorzystywany na gruntach własnych Inwestora oraz zbywane na podstawie stosownych umów do biogazowni.

Ścieki bytowe kierowane będą do zbiornika o pojemności min. 10 m³, a następnie odbierane przez uprawniony podmiot.

Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych planowanych obiektów odprowadzane będą w grunt w obrębie działki inwestycyjnej Inwestora.

