

W Y C E N A

wartości lokali mieszkalnych w budynku
wielorodzinnym w Opinogórze Dolnej

Najemcy :

W Y C E N A

wartości lokali mieszkalnych w budynku
wielorodzinnym w Opinogórze Dolnej

Najemcy :

Wycenę opracował:

Jankowski Jerzy upr. zaw.
121 nadane przez MGPIB
biegły z listy Wojewody
Ciechanowskiego

Ciechanów-kwiecień-1997r.

Cena lokalu wraz z działką gruntu
po zastosowaniu ulg zgodnie z uchwałą Rady Gminy
Sk XXVII / 108 / 97 z dnia 21 maja 1997 r.

lokale w budynku na dz. nr. 38/14 o pow. 1357 m²
w Opinogórze Dolnej

Numer lokalu	Wartość lokalu wg wyceny zł	Wartość 95 % zniżki zł	Wartość lokalu zł (2-3)	Wartość działki zł	Ogółem wartość zł (4+5)	Wartość I wpłaty zł	Wartość pozostała na raty zł
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	2.300,-	2.185,-	115,-	744,68	859,68	115,-	744,68
2.	2.900,-	2.755,-	145,-	923,40	1068,40	145,-	923,40
3.	2.800,-	2.660,-	140,-	893,62	1033,62	140,-	893,62
4.	2.000,-	1.900,-	100,-	685,11	785,11	100,-	685,11
5.	2.100,-	1.995,-	105,-	714,89	819,89	105,-	714,89
6.	1.600,-	1.520,-	80,-	625,53	705,53	80,-	625,53
7.	3.200,-	3.040,-	160,-	1.012,73	1.172,73	160,-	1.012,73
	16.900,-	16.055,-	845,-	5.599,96	6.444,96	845,-	5.599,96

Sporządziła
M. Cienkowska
CWS

Z E S T A W I E N I E

wyników wyceny

1. Wartość lokalu nr 1	2.300,-zł	115 zł
Udział lokalu we współwłasności dz.38/14 i częściach wspólnych budynku	25/188	
Wartość działki 38/14 przypadająca na lokal	744,68zł	
<hr/>		
2. Wartość lokalu nr 2	2.900,-zł	145 zł
Udział lokalu we współwłasności dz.38/14 i częściach wspólnych budynku	31/188	
Wartość działki 38/14 przypadająca na lokal	923,40zł	
<hr/>		
3. Wartość lokalu nr 3	2.800,-zł	140 zł
Udział lokalu we współwłasności dz.38/14 i częściach wspólnych budynku	30/188	
Wartość działki 38/14 przypadająca na lokal	893,62zł	
<hr/>		
4. Wartość lokalu nr 4	2.000,-zł	100 zł
Udział lokalu we współwłasności dz.38/14 i częściach wspólnych budynku	23/188	
Wartość działki 38/14 przypadająca na lokal	685,11zł	
<hr/>		
5. Wartość lokalu nr 5	2.100,-zł	105 zł
Udział lokalu we współwłasności dz.38/14 i częściach wspólnych budynku	24/188	
Wartość działki 38/14 przypadająca na lokal	714,89zł	
<hr/>		
6. Wartość lokalu nr 6	1.600,-zł	80 zł

1. Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest określenie wartości lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Opinogórze Dolnej, oraz działki oznaczonej nr 38/14. Zakresem wyceny objęto także wliczenie udziału w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu na którym jest on posadowiony.

2. Cel wyceny i jej podstawy prawne

Celem wyceny jest określenie wartości lokali mieszkalnych i działki nr 38/14 w celu ich sprzedaży. Podstawę prawną wyceny stanowią:

- ustawa z 29.04.1985r o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U. 30/91r z późn. zm.)
- ustawa z 24.06.1994r o własności lokali (Dz.U. 85/94r)
- ustawa z 02.07.1994r o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. 105/94r z późn. zm.)
- zarządzenie MGPIB z 01.03.1995r w sprawie szczegółowych zasad określania wartości nieruchomości (MP 13/95r)

3. Opis przedmiotu wyceny

Budynek parterowy, nie podpiwniczony, posadowiony na fundamentach z betonu żwirowego. Ściany z gazobetonu. Strop z płyty żelbetowej ocieplony wełną mineralną. Więźba dachowa drewniana, deskowana do czoła. Pokrycie dachu stanowi eternit falisty. Budynek zasiedlono przed 7 laty, a zbudowany został w końcu lat 80-tych. Znajduje się w nim 7 lokali mieszkalnych z których jeden położony jest na poddaszu. Pozostała część strychu przeznaczona jest do wspólnego użytku wszystkich mieszkańców. Budynek wyposażono tylko w instalację elektryczną. Woda pochodzi z hydrantu znajdującego się na działce 38/14. W lokalach brak jest urządzeń sanitarnych. Mieszkańcy budynku nie mają gdzie usuwać nieczystości płynnych.

4. Metoda wyceny

4.1. Lokale mieszkalne wyceniono metodą porównawczą. Do porównań przyjęto dwa lokale położone w Opinogórze, sprzedane w drodze przetargu publicznego.

- lokal w "Agronomówce" sprzedany 24.01.1997r
- lokal w "Domu Nauczyciela" sprzedany 18.03.1997r

Ceny w/w lokali skorygowano o wartość działek, pomieszczeń przynależnych i stopień zużycia. PO powyższej weryfikacji ustalono średnią cenę bazową odniesioną do lokalu w "Domu Nauczyciela". Cena ta posłużyła do określenia ceny podstawowej wycenianych lokali. Szczegółowy wykaz korekt zawiera tabela "1".

Wartość poszczególnych lokali wyliczono przy zastosowaniu następujących poprawek:

- | | |
|---|------|
| - położenie narożne | - 5% |
| - wspólny korytarz ze wszystkimi mieszkańcami | - 5% |
| - Wspólny korytarz z jednym najemcą | - 2% |
| - brak kuchni | - 5% |
| - ciemna kuchnia | - 2% |
| - położenie na poddaszu | - 5% |

4.2. Grunt

Do ustalenia ceny $1m^2$ działki 38/14 przyjęto cenę $1m^2$ działki podobnej, przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe, położonej w Kołaczkanie, oznaczonej nr 354, sprzedanej w 1996r. Zastosowano korektę ze względu na położenie wskaźnikiem 1,5 oraz ze względu na upływ czasu od transakcji wskaźnikiem inflacji 1,1. Z uwagi na wspólne korzystanie z działki przez mieszkańców znajdującego się na niej budynku, wartość jej obniżono o 5%.

5. **Cena bazowa $1m^2$ powierzchni mieszkalnej**

18.03.1997r na przetargu sprzedano lokal w "Domu Nauczyciela" o powierzchni $27,41m^2$ wraz z udziałem we współwłasności działki i piwnicą za cenę 10.600zł. Po potrąceniu wartości działki (wg wyceny) wartość w/w wynosi

$$10.600\text{zł} - 1.017\text{zł} = 9.583\text{zł}$$

Wartość tą zmniejszono o wartość pomieszczeń przynależnych po jej skorygowaniu wskaźnikiem odpowiadającym stosunkowi ceny uzyskanej ze sprzedaży i ceny wg wyceny

$$9.583\text{zł}/5406\text{zł} \times 380^* \text{zł} = 674\text{zł}$$

* - wartość piwnicy wg wyceny

$$\text{Cena } 1\text{m}^2 \text{ lokalu} = (9.583\text{zł} - 674\text{zł})/27,41\text{m}^2 = 325\text{zł}$$

24.01.1997r na przetargu sprzedano lokal w "Agronomówce" (podobnie wyposażony jak lokale w "Domu Nauczyciela") o powierzchni $83,10\text{m}^2$ wraz z udziałem we współwłasności działki i pomieszczeniami przynależnymi za cenę 30.200zł. Po potrąceniu wartości działki (wg wyceny) wartość w/w lokalu wynosi

$$30.200\text{zł} - 5.288\text{zł} = 24.912\text{zł}$$

Wartość pomieszczeń przynależnych przyjęto na poziomie 18,53% wartości lokalu (Bistyp-marzec-1997) po uwzględnieniu stopnia podpiwniczenia (0,3). Wartość pomieszczeń przynależnych wynosi:

$$24.912\text{zł} \times 18,53\% \times 0,3 = 1.385\text{zł}$$

$$\text{Cena } 1\text{m}^2 \text{ powierzchni mieszkalnej} = (24.912\text{zł} - 1.385\text{zł})/83,10\text{m}^2 = 283\text{zł}$$

Powyższą wartość odniesiono do lokali w "Domu Nauczyciela" poprzez jej korektę o różnicę stopnia zużycia.

Dom Nauczyciela użytkowany jest 18 lat (zużycie wg tablic 8%), a "Agronomówka" 36 lat (zużycie wg tablic 19%). W obu przypadkach założono jednakowy okres trwałości wynoszący 125 lat.

Cena lokalu w Agronomówce odniesiona do lokalu w Domu Nauczyciela =

$$283\text{zł} + 11\% = 314\text{zł}$$

Cena bazowa służąca do ustalenia ceny podstawowej lokali w Opinogórze Dolnej wynosi:

$$(314\text{zł} + 325\text{zł})/2 = 320\text{zł}$$

6. Wartość poszczególnych lokali

6.1. Lokal nr 1

Powierzchnia mieszkalna 25,49m²

$$\text{Wartość podstawowa lokalu} = 25,49\text{m}^2 \times 96\text{zł/m}^2 = 2.447\text{zł}$$

bonifikaty 2.202zł

1. położenie narożne	- 5%
2. korytarz wsólny	- 2%
<hr/>	
Razem	- 7%

$$\text{Wartość lokalu skorygowana} = 2.447\text{zł} - 7\% = 2.276\text{zł}$$

Po zaokrągleniu do pełnych 100zł 2.300zł

6.2. Lokal nr 2

Powierzchnia mieszkalna 31,19m²

$$\text{Wartość podstawowa lokalu} = 31,19\text{m}^2 \times 96\text{zł/m}^2 = 2.994\text{zł}$$

bonifikaty

1. korytarz wspólny	- 2%
2. ciemna kuchnia	- 2%
<hr/>	
Razem	- 4%

$$\text{Wartość lokalu skorygowana} = 2.994\text{zł} - 4\% = 2.874\text{zł}$$

Po zaokrągleniu do pełnych 100zł 2.900zł

6.3. Lokal nr 3

Powierzchnia mieszkalna 29,85m²

$$\text{Wartość podstawowa lokalu} = 29,85\text{m}^2 \times 96\text{zł/m}^2 = 2.866\text{zł}$$

bonifikaty

1. kuchnia ciemna - 2%

Wartość lokalu skorygowana = 2.866zł - 2% = 2.809zł

Po zaokrągleniu do pełnych 100zł 2.800zł

6.4. Lokal nr 4

Powierzchnia mieszkalna 22,94m²

Wartość podstawowa lokalu = 22,94m² x 96zł/m² = 2.202zł

bonifikaty

1. położenie narożne - 5%

2. korytarz wspólny ze wszystkimi - 5%

Razem -10%

Wartość lokalu skorygowana = 2.202zł - 10% = 1.982zł

Po zaokrągleniu do pełnych 100zł 2.000zł

6.5. Lokal nr 5

Powierzchnia mieszkalna lokalu 24,10m²

Wartość podstawowa lokalu = 24,10m² x 96zł/m² = 2.314zł

bonifikaty

1. korytarz wspólny ze wszystkimi - 5%

2. brak kuchni - 5%

Razem -10%

Wartość lokalu skorygowana = 2.314zł - 10% = 2.083zł

Po zaokrągleniu do pełnych 100zł 2.100zł

6.6. Lokal nr 6

Powierzchnia mieszkalna 20,89m²

Wartość podstawowa lokalu = 20,89m² x 96zł/m² = 2.005zł

bonifikaty

1. położenie na poddaszu	- 5%
2. brak kuchni	- 5%
3. położone narożne	- 5%
4. korytarz wspólny ze wszystkimi	- 5%
<hr/>	
Razem	-20%

Wartość lokalu skorygowana = $2.005\text{zł} - 20\% = 1.604\text{zł}$

Po zaokrągleniu do pełnych 100zł 1.600zł

6.7. Lokal nr 7

Powierzchnia mieszkalna $34,19\text{m}^2$

Wartość podstawowa lokalu = $34,19\text{m}^2 \times 96\text{zł/m}^2 = 3.282\text{zł}$

bonifikaty

1. kuchnia ciemna	- 2%
-------------------	------

Wartość lokalu skorygowana = $3.282\text{zł} - 2\% = 3.216\text{zł}$

Po zaokrągleniu do pełnych 100zł 3.200zł

7. Udział lokali we współwłasności dz.38/14 i częściach wspólnych budynku

Lokal nr 1	-	$25,49\text{m}^2/188,65\text{m}^2$	=	25/188
Lokal nr 2	-	$31,19\text{m}^2/188,65\text{m}^2$	=	31/188
Lokal nr 3	-	$29,85\text{m}^2/188,65\text{m}^2$	=	30/188
Lokal nr 4	-	$22,94\text{m}^2/188,65\text{m}^2$	=	23/188
Lokal nr 5	-	$24,10\text{m}^2/188,65\text{m}^2$	=	24/188
Lokal nr 6	-	$20,89\text{m}^2/188,65\text{m}^2$	=	21/188
Lokal nr 7	-	$34,19\text{m}^2/188,65\text{m}^2$	=	34/188
<hr/>				
Razem		$188,65\text{m}^2$		188/188

8. Wartość działki 38/14

Wartość działki nr. 38/14 ustalono zgodnie z zasadami zawartymi w punkcie 4.2. Wynosi ona:

$$2,62^a \text{ zł/m}^2 \times 1357 \text{ m}^2 \times 1,5^b \times 1,1^c - 5\% = 5.573 \text{ zł}$$

a - cena 1m² dz.354 w Kołaczku uzyskana w przetargu

b - wskaźnik korekty ze względu na położenie

c - wskaźnik korekty ze względu na upływ czasu

Po zaokrągleniu do pełnych 100zł

5.600zł

9. Wartość udziału poszczególnych najemców w wartości działki nr 38/14

Lokal nr 1 - 25/188 x 5.600zł = 744,68zł

Lokal nr 2 - 31/188 x 5.600zł = 923,40zł

Lokal nr 3 - 30/188 x 5.600zł = 893,62zł

Lokal nr 4 - 23/188 x 5.600zł = 685,11zł

Lokal nr 5 - 24/188 x 5.600zł = 714,89zł

Lokal nr 6 - 21/188 x 5.600zł = 625,53zł

Lokal nr 7 - 34/188 x 5.600zł = 1012,77zł

Wycenę sporządzono wg stanu na kwiecień 1997r

Ciechanów 16.04.1997r

RZECZOWNAWCA
ds wyceny nieruchomości

mgr inż. Jerzy Jankowski
upr. zawodowe nr 121
06-400 Ciechanów
ul. Włocławska 47, tel. 27-05

Lp	Cechy porównaw.	Opinogóra D.(1)	Dom Nauczyciela	P
1	cena 1m ² skoryg		320zł	0
2	data transakcji		I kw 1997r	0
3	okres eksploat.	7 lat	18 lat	0
5	położenie	1km od Opinog.	Opinogóra	- 5
5	wyposażenie			
a	wod-kan	brak	jest	-10
b	ogrzewanie	brak	c.o.	-10
c	energia el.	jest	jest	0
d	podłogi	lentex p+k	parkiet p PCW k	-20
6	funkcjonalność			
a	urz. sanitarne	brak	są	-20
b	amfil. poł. izb	tak	nie	- 5
7	Suma poprawek	x	x	-70
8	Cena skoryg.	x	96zł/m ²	x
9	Cena podst.	96zł/m ²	x	x

Uwagi:

1. Nie różnicowano stopnia zużycia ze względu na gorszą jakość wykonania, brak tynku zewnętrznego, brak ogrzewania powodujący szybsze zużycie
2. poprawki ze względu na brak instalacji przyjęto wg wartości wykonania robót (Bistyp-marzec-97) po zaokrągleniu w górę z powodu uciążliwości wynikających z ich braku
3. przy ocenie funkcjonalności brano pod uwagę brak możliwości usuwania nieczystości płynnych

" 1 "

P R O T O K Ó Ł

z przeprowadzonej wizji lokalu nr ____ znajdującego się w
budynku mieszkalnym nr ____ w Opinogom Rd

Najemca

Biegły w obecności _____ dokonał w dniu 12.04.97r.
oględzin lokalu i budynku w którym się on znajduje, w celu

P R O T O K Ó Ł

z przeprowadzonej wizji lokalu nr _____ znajdującego się w
budynku mieszkalnym nr _____ w Opinononie Dobrej
Najemca

Biegły w obecności _____ dokonał w dniu 12.04.97
ogłędzin lokalu i budynku w którym się on znajduje, w celu
ustalenia cech mających wpływ na jego wartość.

U S T A L E N I A

1. Budynek na działce 30/14
 - rodzaj wielorodzinny
 - wiek 10 lat od 7 lat zrehabilitowany
 - położenie 1 km od Opinonony
 - konstrukcja f. kol. sc. pud. strop żelbet dach drewn. 100 strop
 - wyposażenie w instalacje energii elektrycznej
 - stan techniczny dobry
 - powierzchnia mieszkalna _____
 - pow. pom. przynależnych _____

2. Udogodnienia i uciążliwości
 - dojazd dogodny
 - parking _____
 - zieleń _____
 - garaż _____
 - hałas _____
 - inne brak możliwości uszczelnienia przegród

3. Opis lokalu
 - powierzchnia mieszkalna 31,19 m²
 - wykaz pomieszczeń
 - połaj 22,41 m²
 - kuchnia 6,43 m²
 - 1/2 łazienki 2,35 m²
 - piwnica brak

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonej wizji lokalu nr _____ znajdującego się w budynku mieszkalnym nr _____ w Opinogom Dolnej

Najemca

Biegły w obecności _____ dokonał w dniu 12.06.97. oględzin lokalu i budynku w którym się on znajduje, w celu ustalenia cech mających wpływ na jego wartość.

USTALENIA

1. Budynek na działce 38/14.
 - rodzaj wielowarstwowy
 - wiek ok. 10 lat zbudowany przed II woj.
 - położenie 1 km od Opinogomy
 - konstrukcja f. betonowe, ściany z pust., strop żelbet. Dach dach ku ch.
 - wyposażenie w instalacje z energia elektryczna
 - stan techniczny dobry
 - powierzchnia mieszkalna _____
 - pow. pom. przynależnych _____
2. Udogodnienia i uciążliwości
 - dojazd dogodny
 - parking _____
 - zieleni _____
 - garaż _____
 - hałas _____
 - inne brak

brak możliwości użycia wyciągarki
plynny a.
3. Opis lokalu
 - powierzchnia mieszkalna 29,85 m²
 - wykaz pomieszczeń
 - połoj 16,782 m²
 - kuchnia 8,92 m²
 - komora 2,11 m²
 - piwnica _____

P R O T O K Ó Ł

z przeprowadzonej wizji lokalu nr _____ znajdującego się w budynku mieszkalnym nr Opinogone Dolnej ul _____

Najemcą:

Biegły w obecności _____ dokonał w dniu 12.04.97 oględzin lokalu i budynku w którym się on znajduje, w celu ustalenia cech mających wpływ na jego wartość.

U S T A L E N I A

1. Budynek na chacie 30/M
 - rodzaj wielorodzinny
 - wiek ok 10 lat od 7 lat zbudowany
 - położenie 1 km od Opinogony
 - konstrukcja f. bet. sc. zw. pust. stop. i db. dach drewn. ten. elem.
 - wyposażenie w instalacje energia elektryczna
 - stan techniczny dobry
 - powierzchnia mieszkalna _____
 - pow. pom. przynależnych _____

2. Udogodnienia i uciążliwości
 - dojazd dogodny
 - parking _____
 - zieleń _____
 - garaż _____
 - hałas brak
 - inne brak możliwości usuwania nieruchomości piły

3. Opis lokalu
 - powierzchnia mieszkalna 27,12 m² 22,94 m²
 - wykaz pomieszczeń
 - połoj 13,45 m²
 - kuchnia 9,49 m²
 - 47 korytarz 7,18 m² do wspólnos. wycień uszytkich mieszkańcow
 - piwnica _____

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonej wizji lokalu nr _____ znajdującego się w budynku mieszkalnym nr _____ w Opinogoni Dolnej, _____

Kapemcs

Biegły w obecności _____ dokonał w dniu 17.06.97. oględzin lokalu i budynku w którym się on znajduje, w celu ustalenia cech mających wpływ na jego wartość.

USTALENIA

1. Budynek na działka 30/14
 - rodzaj melancholijny
 - wiek ok 10 lat od 7 lat remontowy
 - położenie 1 km od Opinogony
 - konstrukcja f. bet. sc. ze pust. stop żelbet pod drewn. lcv. elem.
 - wyposażenie w instalacje energ. elektryczn.
 - stan techniczny dobry
 - powierzchnia mieszkalna _____
 - pow. pom. przynależnych _____
2. Udogodnienia i uciążliwości
 - dojazd dogodny
 - parking _____
 - zielen _____
 - garaż _____
 - hałas brak
 - inne brak możliwości usuwania nieczystości płynnych
3. Opis lokalu
 - powierzchnia mieszkalna ~~28,28 m²~~ 24,10 m²
 - wykaz pomieszczeń połoj 24,10 m²
1/2 kom. 4,48 m²
do wspólnego użytku
wyświetl. mieszkalni w
 - piwnica _____


- balkon _____
- loggia _____
- garaż _____
- 4. Materiały wykończeniowe
 - podłogi w pokojach _____
 - kuchni _____
 - łazience _____
 - stolarka _____
 - okładziny *drewniana typowa* _____
 - ściany i sufity opanoczone.* _____
- 5. Wyposażenie
 - ogrzewanie _____ *brak*
 - ciepła woda *(zimna)* _____ *brak*
- 6. Położenie lokalu
 - kondygnacja _____ *podter.*
 - narożne, środkowe _____ *środkowe*
 - kierunek _____
 - podwórze, ulica _____
- 7. Lokal wymaga naprawy

8. Inne uwagi

- 1) Urządzeń sanitarnych *brak*
- 2) Kuchnia *brak*
- 3) Łazienki *brak*
- 4) Wyciąg *wspiera z*
komputera!

PODPISY

1. _____



P R O T O K Ó Ł

z przeprowadzonej wizji lokalu nr _____ znajdującego się w
budynku mieszkalnym nr _____ w _____ ul _____

Najemca

Biegły w obecności _____ dokonał w dniu _____
oględzin lokalu i budynku w którym się on znajduje, w celu
ustalenia cech mających wpływ na jego wartość.

U S T A L E N I A

1. Budynek *na działka 38/14*
 - rodzaj *mieszkalny*
 - wiek *10 lat od 7 lat wadłony*
 - położenie *7 km od Opinogony*
 - konstrukcja *f. kot. sc. pust. strop żelbet dach drewn ko. ekran*
 - wyposażenie w instalacje *energis elektryczna*
 - stan techniczny *dobry*
 - powierzchnia mieszkalna _____
 - pow. pom. przynależnych _____

2. Udogodnienia i uciążliwości
 - dojazd *dogodny*
 - parking _____
 - zielen */*
 - garaż _____
 - hałas *brak*
 - inne *brak możliwości usunięcia uciążliwości przynależnych*

3. Opis lokalu
 - powierzchnia mieszkalna *34,19 m²*
 - wykaz pomieszczeń
 - połoj 22,32 m²*
 - kuchnia 8,74 m²*
 - komfort 3,13 m²*
 - piwnica _____

m.p. organu wydającego

OPIS I MAPA

Nr jednostki rejestrowej 4 Nr Księgi Wieczystej 22 651
GINA OPINOGÓRA GÓRNA
 imię i nazwisko (nazwa) władającego: _____ właściciel: _____
 liczba kółców: _____

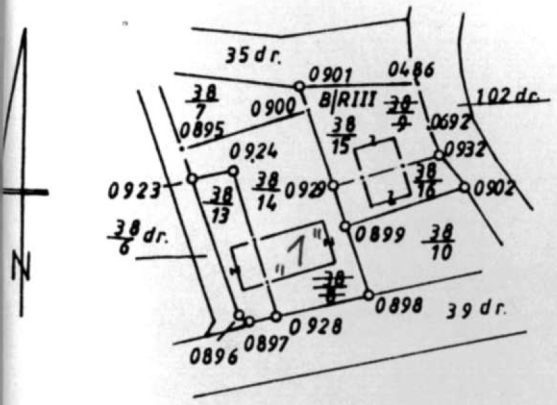
Wykaz powierzchni projektowanych działek

Obręb	Numer		Bieżące określenie położenia	Rodzaj użytków	klasa	Powierzchnia					
	mapy	działki				użytków			ogółem na działki		
						ha	a	m ²	ha	a	m ²
OPINOGÓRA DOLNA		38/13		B/R	IIIb	0	04	04	0	04	04
		38/14		B/R	IIIb	0	13	57	0	13	57
		38/15		B/R	IIIb	0	07	15	0	07	15
		38/16		B/R	IIIb	0	03	72	0	03	72
				Razem:		0	28	48	0	28	48

Słownie: Dwadzieścia osiem arów czterdzieści osiem metrów kwadratowych

Mapa z projektowanym planem podziału dz. 38/8 i 38/9

Skala 1 : 2000



Podziału dz. 38/8 i 38/9 na gruncie dokonat oraz mapę niniejszą sporzadzil na podstawie operatu mapy zasadniczej i własnego pomiaru uzupełniającego z marca 1997r. geodeta upr. mgr inż. U.Sobczyńska

024-019-5/96 2.04.1997
 2.04.1997.

[Handwritten signature]

Ciechanów dnia 27 03 1997 r.

Niniejsza mapa przedstawia przebieg granic działki - działek według stanu z roku 199.....

(pieczęć okrągła)

(podpis)

[Handwritten mark]