

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 16 września 2020 r. wykaz nieruchomości dzierżawy.

Obręb nr 38 Zygmuntowo działka nr 119/7

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00023126/8, - Działka ewidencyjna nr 119/7 obręb 38-Zygmuntowo
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,0766 ha
Opis nieruchomości	- Działka położona w miejscowości Zygmuntowo, gm. Opinogóra Górna. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie głównej zabudowy wsi. Dojazd zapewnia droga o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie terenu obejmuje sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną. Działka zabudowana jest murowanym, parterowym budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej. Budynek jako nakłady niebędące własnością gminy nie stanowi przedmiotu dzierżawy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- RM/MN/U - zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena czynszu dzierżawy	- Cena miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi 223,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia trzy 00/100), która zostanie powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty czynszowej do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy dzierżawy
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	- Działka przeznaczona jest do dzierżawy na okres do trzech lat bez przetargu
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie gminy <https://opinogoragorna.pl>

Wójt

Piotr Czyżyk