

Zarządzenie Nr 15/2003
Wójta Gminy Opinogóra Górna
z dnia 9 maja 2003r.

w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, oraz procentowych wskaźników czynników obniżających lub podwyższających stawkę bazową.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001r. Nr 71, poz.733) w związku z § 5. Uchwały Nr III/23/2002 Rady Gminy z dnia 20 grudnia 2002 roku „w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2002 – 2006 i zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy” zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 0,8 zł.

§ 2

Czynnikami obniżającymi lub podwyższającymi stawki bazowe czynszu będą w zależności od ich charakteru:

1. położenie budynku (złe, przeciętne, dobre),
2. stan techniczny budynku i znajdującego się w nim lokalu (zły, przeciętny, dobry),
3. w.c. (jest, brak),
4. łazienka (jest, brak),
5. centralne ogrzewanie (jest, brak).

Procentowe wskaźniki w/w czynników będą następujące:

- | | | | |
|----|---|-------------|-------|
| 1. | położenie budynku | złe: | - 5% |
| | | przeciętne: | 0% |
| | | dobrze: | + 5% |
| 2. | stan techniczny budynku i znajdującego się w nim lokalu | zły: | - 10% |
| | | przeciętny: | 0% |
| | | dobry: | + 5% |
| 3. | w.c. | jest: | 0% |
| | | brak: | - 5% |

9

4.	łazienka	jest:	+ 5%
		brak:	- 5%
5.	centralne ogrzewanie	jest:	+ 5%
		brak:	- 5%

§ 3

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się inspektora ds. gospodarki gruntami i mieszkaniami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr Stanisław Wieteska