



**Projektowanie Kosztorysowanie i Nadzór Budowlany**  
Praśniewska Teresa Jolanta

Jednostka projektowa:

**Projektowanie Kosztorysowanie i Nadzór  
Budowlany**  
**Praśniewska Teresa Jolanta**  
ul Pułtуска 66/8  
06-400 Ciechanów

NIP 566-131-63-98  
REGON 130 352 22 44  
teresaprasniewska@wp.pl | tel. 608-891-203

**PROJEKT BUDOWLANY**

Nazwa zamierzenia  
budowlanego:

**MODERNIZACJA ENERGETYCZNA  
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W  
OPINOGÓRZE GÓRNEJ**

Kategoria obiektu:

IX

Jednostka ewidencyjna:

140207\_2

Opinogóra Górna

Obręb ewidencyjny:

140207\_2.0020

Opinogóra Górna

Nr. działki ewidencyjnej:

60/50

Identyfikator działki:

140207\_2.0020.60/50

Inwestor:

**Gmina Opinogóra Górna**  
**ul. Zygmunta Krasińskiego 4**  
**06-406 Opinogóra Górna**

Spis elementów projektu:

- **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**
- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
- **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Projektant:

Projektant:

tech. Teresa Praśniewska  
upr. bud. nr. Cie-33/86

.....  
(pieczętka, podpis)

Data:

wrzesień 2023r.

Egz.

.../3





**Projektowanie Kosztorysowanie i Nadzór Budowlany**  
Praśniewska Teresa Jolanta

Jednostka projektowa:

**Projektowanie Kosztorysowanie i Nadzór  
Budowlany**  
**Praśniewska Teresa Jolanta**  
ul Pułtуска 66/8  
06-400 Ciechanów

NIP 566-131-63-98  
REGON 130 352 22 44  
teresaprasniewska@wp.pl | tel. 608-891-203

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ</b>	
Kategoria obiektu:	IX	
Jednostka ewidencyjna:	140207_2 Opinogóra Górna	
Obręb ewidencyjny:	140207_2.0020 Opinogóra Górna	
Nr. działki ewidencyjnej:	60/50	
Identyfikator działki:	140207_2.0020.60/50	
Inwestor:	<b>Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4 06-406 Opinogóra Górna</b>	
Projektant:	Projektant:  tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. Cie-33/86	..... (pieczętka, podpis)
Data:	wrzesień 2023r.	Egz. .../3

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Okładka	1
2. Spis zawartości	2
3. Oświadczenie do projektu zagospodarowania terenu	3
4. Uprawnienia, Izba inżynierów	4
5. Opis projektu zagospodarowania terenu	6
6. Rysunki do projektu	
PZT - 1 – Projekt zagospodarowania terenu – 1:500	10
PZT - 2 – Projekt zagospodarowania terenu – demontaże i rozbiórki – 1:100	11



Data:	25 wrzesień 2023r.	
<b>OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ</b>	
Kategoria obiektu:	IX	
Jednostka ewidencyjna:	140207_2	
Obręb ewidencyjny:	Opinogóra Górna	
Obręb ewidencyjny:	140207_2.0020	
Nr. działki ewidencyjnej:	Opinogóra Górna	
Identyfikator działki:	60/50	
Inwestor:	<b>Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4 06-406 Opinogóra Górna</b>	
<p>Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2023, poz. 682 ze zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki, o nazwie jak wyżej, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.</p>		
Projektant:	Projektant:  tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. Cie-33/86	..... (pieczętka, podpis)



# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ</b>
Kategoria obiektu:	<b>IX</b>
Jednostka ewidencyjna:	<b>140207_2 Opinogóra Górna</b>
Obręb ewidencyjny:	<b>140207_2.0020 Opinogóra Górna</b>
Nr. działki ewidencyjnej:	<b>60/50</b>
Identyfikator działki:	<b>140207_2.0020.60/50</b>
Inwestor:	<b>Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4 06-406 Opinogóra Górna</b>

## 1. Nazwa inwestycji

Modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Opinogórze Górnej.

## 2. Inwestor

Gmina Opinogóra Górna  
ul. Zygmunta Krasińskiego 4  
06-406 Opinogóra Górna

## 3. Adres inwestycji

Jednostka ewidencyjna: 140207\_2 Opinogóra Górna  
Obręb ewidencyjny: 0020 Opinogóra Górna  
Nr. działki ewidencyjnej: 60/50  
Identyfikator działki: 140207\_2.0020.60/50



#### **4. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu, w skali 1:500, zasadnicza,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia programowe z inwestorem,
- Obowiązujące przepisy prawa,

#### **5. Zakres opracowania**

Projektowana modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Opinogórze Górnej, zlokalizowana na działce o nr ew. 60/50, w m. Opinogóra Górna.

Zakres opracowania, zgodnie z załącznikiem graficznym oznaczono przerywaną linią koloru czerwonego i mieści się w oznaczeniu A-B-C-D-E-...-A.

#### **6. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt modernizacji energetycznej budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanego na działce nr 60/50 w miejscowości Opinogóra Górna.

W zakres planowanej inwestycji wchodzi:

- docieplenie dachu styropapą,
- docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wykonanie nowych schodów i tarasu z zachowaniem dotychczasowego kształtu,
- wykonanie podjazdy dla ON,
- wydzielenie toalety dla Osób Niepełnosprawnych,
- wykonanie okładzin ścian wewnętrznych z płyt GK.



## **7. Stan istniejący**

Przeznaczony teren pod inwestycję zlokalizowany jest w miejscowości Opinogóra Górna na działce nr 60/50 na której to zlokalizowany budynek świetlicy wiejskiej. Budynek użytku publicznego to obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim, wybudowany pod koniec lat 70 – tych ubiegłego wieku, w technologii uprzemysłowionej Ciechanów C-40, z małowymiarowych elementów prefabrykowanych wykonanych na licencji szwedzko – duńskiej z drewna i materiałów drewnopodobnych, produkowanych przez Zakład Stolarki Budowlanej „STOLBUD” w Ciechanowie. Zieleń na działce występuje przede wszystkim w formie traw, krzewów oraz drzew. Istniejący układ drzew i krzewów nie powoduje kolizji z planowaną inwestycją.

## **8. Dojścia i dojazdy**

Od strony południowo - zachodniej teren przylega do drogi publicznej.

## **9. Uzbrojenie terenu**

Działka jest terenem uzbrojonym – występuje tu przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne oraz instalacja gazu ziemnego. W obrębie planowanych robót nie występują kolizje z istniejącym uzbrojeniem.

## **10. Ogólny opis planowanego zagospodarowania terenu**

Ta terenie działki prowadzone będą prace remontowe budynku.

## **11. Roboty przygotowawcze**

Teren objęty opracowaniem wymaga niezbędnych rozbiórek.

W zakres rozbiórek oraz likwidacji wchodzi:

- Rozbiórka schodów betonowych,
- Rozbiórka tarasu betonowego,



- Rozbiórka elewacji budynku z desek,
- Częściowe rozebranie komina na dachu budynku (skrócenie),
- Prace rozbiórkowe wewnątrz budynku.

Roboty ziemne związane z projektowanym zagospodarowaniem terenu

- Zdjąć warstwę humusu o grubości ok. 20-30cm w miejscu projektowanego podjazdu dla ON składować w wydzielonym obszarze działki (wskazanym przez Inwestora) – do wykorzystania przez Inwestora.
- Wykonać plantowanie terenu.

Uwagi:

W miejscach proj. trawników uwzględnić warstwę humusu o grubości 12-15cm, jako podkład pod trawę.

Nadmiar gruntu wywieźć w miejsce ustalone z Inwestorem.

## 12. Szczegółowy opis planowanego zagospodarowania terenu

Projektowana modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Opinogórze Górnej nie zmienia podstawowych parametrów budynku:

Parametry budynku:

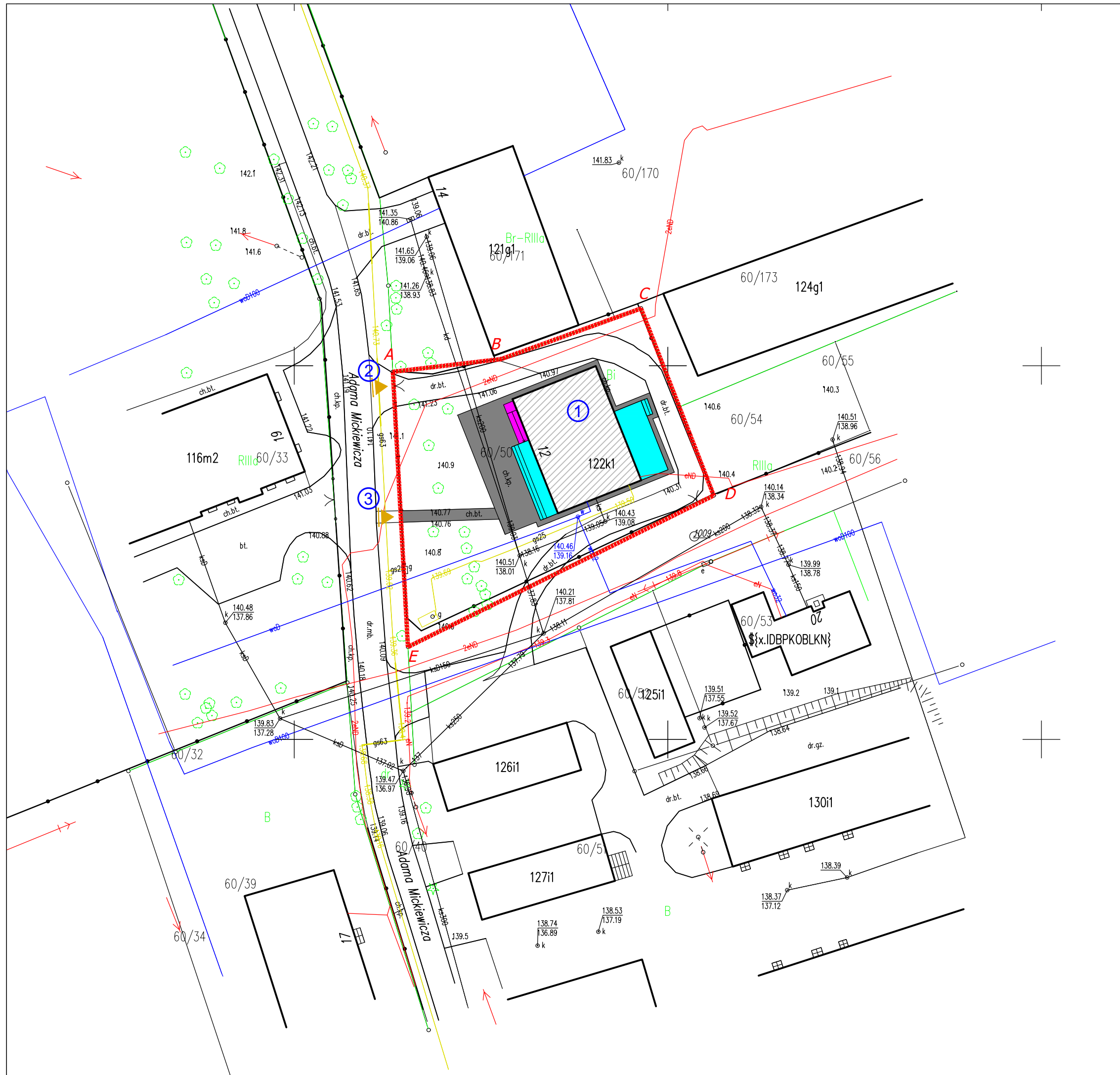
Powierzchnia zabudowy budynku: 264,12m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 540,39m<sup>3</sup>





Projektant:	Projektant:  tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. Cie-33/86	<p>.....</p> <p>(pieczętka, podpis)</p>
-------------	--	---







## LEGENDA

- ① Istniejący budynek świetlicy wiejskiej
- ② Istniejący zjazd z drogi publicznej
- ③ Istniejący wejście na działkę z drogi publicznej
- A-B...-A** Granica działki 60/50
- ▼ Istniejący wjazd i wejście na działkę z drogi gminnej
-  Budynek objęty modernizacją energetyczną
-  Pochylnia dla ON
-  Schody i tarasy z płyt chodnikowych
-  Utwardzenia z kostki brukowej betonowej






PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
 TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
 ul. Pułtuską 66/8  
 06-406 Ciecchanów  
 tel. 608-891-203  
 NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Objekt:	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ	Skala: 1:500
Adres:	ul. Adama Mickiewicza 12, 06-406 Opinogóra Górna Jednostka ewidencyjna: 140207_2 Opinogóra Górna Obręb ewidencyjny: 0020 Opinogóra Górna Identyfikator działki: 140207_2.0020.60/50	Data: wrzesień 2023r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr C16-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr: PZT - 1


# PZT

## DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI

### LEGENDA

- ① Istniejący budynek świetlicy wiejskiej
- ② Istniejący zjazd z drogi publicznej
- ③ Istniejący wejście na działkę z drogi publicznej
- A-B...-A** Granica działki 60/50
- ▼ Istniejący wjazd i wejście na działkę z drogi gminnej
-  Budynek objęty modernizacją energetyczną
-  Istniejące tarasy i schody do rozbiórki
-  Istniejące utwardzenia do rozebrania



 <p>PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA ul. Pułtuska 66/8 06-406 Ciecchanów tel. 608-891-203 NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244</p>		
Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Objekt:	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ	Skala: 1:500
Adres:	ul. Adama Mickiewicza 12, 06-406 Opinogóra Górna Jednostka ewidencyjna: 140207_2 Opinogóra Górna Obręb ewidencyjny: 0020 Opinogóra Górna Identyfikator działki: 140207_2.0020.60/50	Data: wrzesień 2023r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr C1e-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu demonataże i rozbiórki	Rys. nr: PZT - 2



**Projektowanie Kosztorysowanie i Nadzór Budowlany**  
Praśniewska Teresa Jolanta

Jednostka projektowa:

**Projektowanie Kosztorysowanie i Nadzór  
Budowlany**  
**Praśniewska Teresa Jolanta**  
ul Pułtуска 66/8  
06-400 Ciechanów

NIP 566-131-63-98  
REGON 130 352 22 44  
teresaprasniewska@wp.pl | tel. 608-891-203

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ</b>	
Kategoria obiektu:	IX	
Jednostka ewidencyjna:	140207_2 Opinogóra Górna	
Obręb ewidencyjny:	140207_2.0020 Opinogóra Górna	
Nr. działki ewidencyjnej:	60/50	
Identyfikator działki:	140207_2.0020.60/50	
Inwestor:	<b>Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4 06-406 Opinogóra Górna</b>	
Projektant:	Projektant:  tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. Cie-33/86	..... (pieczętka, podpis)
Data:	wrzesień 2023r.	Egz. .../3

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Okładka	1
2. Spis zawartości	2
3. Oświadczenie do projektu architektoniczno - budowlanego	3
4. Opis projektu	4
5. Rysunki do projektu	
I-1 – Rzut przyziemia – inwentaryzacja – 1:100	10
I-2 – Przekrój A-A – inwentaryzacja – 1:100	11
I-3 – Elewacje boczne – inwentaryzacja – detale – 1:100	12
I-4 – Elewacje frontowa i tylna – inwentaryzacja – 1:100	13
DR – 1 – Demontaże i rozbiórki – 1:100	14
R-1 – Rzut przyziemia – roboty remontowe – 1:100	15
R-2 – Elewacje boczne – roboty remontowe – 1:100	16
R-3 – Elewacje frontowa i tylna – roboty remontowe – 1:100	17
W-1 – Elewacje boczne – wizualizacja – 1:100	18
W-2 – Elewacje frontowa i tylna – wizualizacja – 1:100	19
6. Inwentaryzacja fotograficzna	20



Data:	25 wrzesień 2023r.	
<b>OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>		
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ</b>	
Kategoria obiektu:	IX	
Jednostka ewidencyjna:	140207_2	
Obręb ewidencyjny:	Opinogóra Górna	
Obręb ewidencyjny:	140207_2.0020	
Nr. działki ewidencyjnej:	Opinogóra Górna	
Identyfikator działki:	60/50	
Inwestor:	<b>Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4 06-406 Opinogóra Górna</b>	
<p>Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2023, poz. 682 ze zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki, o nazwie jak wyżej, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.</p>		
Projektant:	Projektant:  tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. Cie-33/86	..... (pieczętka, podpis)



# OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ</b>
Kategoria obiektu:	<b>IX</b>
Jednostka ewidencyjna:	<b>140207_2 Opinogóra Górna</b>
Obręb ewidencyjny:	<b>140207_2.0020 Opinogóra Górna</b>
Nr. działki ewidencyjnej:	<b>60/50</b>
Identyfikator działki:	<b>140207_2.0020.60/50</b>
Inwestor:	<b>Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4 06-406 Opinogóra Górna</b>

## Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- wstępne uzgodnienia z Inwestorem;
- wizja lokalna;
- inwentaryzacja budynku;
- obowiązujące normy i przepisy.

## Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt na MODERNIZACJĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ przy ul. Adama Mickiewicza 12 06-406 Opinogóra Górna.

## Opis ogólny obiektu.

Budynek użytku publicznego znajduje się w miejscowości Opinogóra Górna, na działce numer geodezyjny 60/50, obręb Opinogóra Górna, jednostka ewidencyjna Opinogóra Górna. Budynek świetlicy to obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony z dachem



płaskim, wybudowany pod koniec lat 70 – tych ubiegłego wieku, w technologii uprzemysłowionej Ciechanów C-40, z małowymiarowych elementów prefabrykowanych wykonanych na licencji szwedzko – duńskiej z drewna i materiałów drewnopodobnych, produkowanych przez Zakład Stolarki Budowlanej „STOLBUD” w Ciechanowie.

*Parametry budynku:*

Powierzchnia zabudowy budynku:	264,12m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa parteru:	180,13m <sup>2</sup>
Kubatura budynku:	540,39m <sup>3</sup>

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- kanalizacyjną,
- instalacja wody użytkowej,
- Instalacja c.o.

### **Charakterystyka obiektu.**

Obiekt został wybudowany z małowymiarowych elementów prefabrykowanych.

**Fundamenty** — budynek posadowiony jest na fundamentach betonowych wylewanych na „mokro”, zbrojonych stalą zbrojeniową,

**Izolacja fundamentów** — izolacja pozioma na ścianach fundamentowych wykonana z papy asfaltowej na lepiku.,

**Ściany zewnętrzne** — ściany zewnętrzne o konstrukcji drewnianej – szkielet wykonany z ramiaków drewnianych, od wewnątrz obudowane płytami wiórowymi prasowanymi, ocieplone wewnątrz wełną mineralną półtwardą, za zewnątrz wykończone deskami szalówkowymi, malowanymi farbami olejnymi.

Wszystkie elementy konstrukcyjne drewniane ścian zostały fabrycznie zabezpieczone preparatami grzybo i owadobójczymi, jak również środkiem przeciw przemieszczaniu się płomienia ognia,



**Ściany wewnętrzne** – ściany wewnętrzne o konstrukcji drewnianej – szkielet wykonany z ramiaków drewnianych, obustronnie obudowane płytami wiórowymi prasowanymi, ocieplone wewnątrz wełną mineralną półtwardą.

Wszystkie elementy konstrukcyjne drewniane ścian zostały fabrycznie zabezpieczone preparatami grzybo i owadobójczymi, jak również środkiem przeciw przemieszczaniu się płomieni ognia,

**Ścianki działowe** – ścianki działowe częściowo wykonano z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji stalowej, wewnątrz ocieplone wełną mineralną półtwardą.,

**Kominy** – kominy wymurowane z cegły wapienno – piaskowej pełnej na zaprawie cem.-wap. Kat . III, ponad dachem nie otynkowane,

**Stropodach** – Stropodach o konstrukcji drewnianej, wentylowany, szkielet wykonany z elementów przestrzennych skrzynkowych – ramiaków drewnianych, ocieplony w środku wełną mineralną półtwardą, obudowany obustronnie płytami wiórowymi prasowanymi, dodatkowo od strony pomieszczeń wykończone płytami gipsowo-kartonowymi.

Wszystkie elementy konstrukcyjne drewniane stropodachu zostały fabrycznie zabezpieczone preparatami grzybo i owadobójczymi, jak również środkiem przeciw przemieszczaniu się płomieni ognia,

**Stropodach - pokrycie** – stropodach jednospadowy, pokryty dwuwarstwowo papą termozgrzewalną,

**Obróbki blacharskie** – obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury spustowe z PCV.,

**Okładziny wewnętrzne** – w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych ściany obłożone płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej.,

**Stolarka okienna** – stolarka okienna częściowo okna PCV, częściowo okna drewniane, drzwi zewnętrzne aluminiowe oraz drewniane.

**Witryny** – witryny drewniane.

**Drzwi wewnętrzne** – typowe płycinowe.

**Drzwi zewnętrzne** – aluminiowe oraz drewniane.

**Podłogi i posadzki** – posadzki betonowe, wykończone częściowo płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej, częściowo wyłożone wykładziną PCV.

**Elementy zewnętrzne** – przed drzwiami wejściowymi do budynku (elewacja frontowa i tylna) znajdują się tarasy oraz schody betonowe, wykończone płytkami ceramicznymi na





zaprawie klejowej. Na schodach i tarasie z tyłu budynku obsadzone są balustrady stalowe. Zadaszenie nad wejściem frontowym wykonane z konstrukcji stalowej lekkiej, pokrycie z blachy trapezowej. Zarówno balustrady jak i konstrukcja zadaszenia została zabezpieczona antykorozyjnie przez malowanie farbami olejnymi.

Opaska wokół budynku oraz chodnik przed budynkiem wykonane z kostki betonowej wibroprasowanej.

Teren wokół budynku jest ogrodzony, od frontu i szczytów budynku ogrodzeniem stalowym systemowym z paneli kratowo – przetłaczanych ocynkowanych zamocowanych na słupkach stalowych i podmurówce betonowej oraz siatką stalową na słupach stalowych (z tyłu budynku). Brama dwuskrzydłowa oraz furtka wykonane z paneli stalowych ocynkowanych.

## Charakterystyka projektowanych zmian.

**Fundamenty** — bez zmian

**Izolacja fundamentów** — do ocieplenia ścian fundamentowych przyjęto metodę „lekką mokra” polegająca na pokryciu zewnętrznych powierzchni ścian bez spoinową powłoka składająca się z następujących warstw:

- warstwy styropianu do zastosowań na ściany fundamentowe EP100 o gr. 5cm o max współczynniku przenikania ciepła  $0,038W/m^2K$ . przyklejonego za pomocą masy klejącej,
- siatki z włókna szklanego, przyklejonej masą klejową,
- zewnętrznej wyprawy elewacyjnej.

**Ściany zewnętrzne** — w zależności od stanu materiału izolacyjnego przestrzeń między słupkami należy wymienić lub uzupełnić wełną mineralną.

Kolejne warstwy ścian zewnętrznych w następującej kolejności:

- poszycie zewnętrzne konstrukcji wykonać z płyt drewnopochodnych uodpornionych na wilgoć płyt wiórowych MFP lub OSB/3 o gr. 22mm.
- płyty poszycia osłonić folią wiatroizolacyjną o paroprzepuszczalności 120-180  $g/m^2/24h$ . Wiatroizolacja powinna być ułożona szczelnie i sklejona w miejscach łączenia na zakład.
- do zewnętrznej izolacji cieplnej użyć styropianu ryflowanego o gr. 15cm o max współczynniku przenikania ciepła  $0,038W/m^2K$  mocowanego łącznikami mechanicznymi do mocowania styropianu do konstrukcji drewnianych.



- kolejno wykonać warstwę zbrojącą z zaprawy zbrojącej, siatki i kolejnej warstwy zaprawy
- warstwa gruntującą
- wyprawa elewacyjną z tynku cienkowarstwowego.

**Ściany wewnętrzne** – projektuje się zabudowę ścian wewnętrznych wykonaną z płyt GK na stelażu stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Po spoinowaniu wszystkich połączeń między płytami wykonać malowanie. Rodzaj i kolorystykę farb uzgodnić z Inwestorem przed ich zakupem.

**Ścianki działowe** – projektuje się zabudowę ścianek działowych wykonaną z płyt GK na stelażu stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Po spoinowaniu wszystkich połączeń między płytami wykonać malowanie. Rodzaj i kolorystykę farb uzgodnić z Inwestorem przed ich zakupem.

**Ściana działowa do wydzielenia sanitariatów:** ścianka lekka na konstrukcji z profili CW75 i UW75 z pojedynczym poszyciem płytą GKBI o gr. 15mm z wypełnieniem wełną mineralną. Po spoinowaniu wszystkich połączeń między płytami wykonać malowanie. Rodzaj i kolorystykę farb uzgodnić z Inwestorem przed ich zakupem.

**Kominy** — projektuje się skrócenie komina który na obecny moment służy jedynie jako komin wentylacyjny do 40cm nad poziom dachu,

**Stropodach** — konstrukcja dachu bez zmian.

**Stropodach - pokrycie** — projektuje się docieplenie dachu styropapą o gr. 10 cm ze styropianu EPS100 o max współczynniku przenikania ciepła 0,036W/m<sup>2</sup>K.

**Obróbki blacharskie** – projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej o gr. 5mm oraz wymianę orynnowania na stalowe powlekane.

**Okładziny wewnętrzne** — projektuje się wykonanie nowych okładzin ścian w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych po wykonana zabudowy z płyt GK. Rodzaj, wymiary i wzór płytek podłogowych uzgodnić z Inwestorem przed ich zakupem.

**Stolarka okienna** — projektuje się wymianę okien przy zachowaniu dotychczasowych wymiarów na okna PCV z pakietem 3 szybowym o max współczynniku przenikania ciepła 0,9W/m<sup>2</sup>K. Wymiary okien sprawdzić na budowie przed złożeniem zamówienia.

**Witryny** — projektuje się wymianę witryn przy zachowaniu dotychczasowych wymiarów na aluminiowe z pakietem 3 szybowym o max współczynniku przenikania ciepła 0,9W/m<sup>2</sup>K. Wymiary witryn sprawdzić na budowie przed złożeniem zamówienia.



**Drzwi wewnętrzne** — projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych na płycinowe z ościeżnicą regulowaną, w drzwiach do pom. sanitarnych wykonać tuleje wentylacyjne.

**Drzwi zewnętrzne** — projektuje się wymianę drzwi na stolarkę aluminiową o max współczynniku przenikania ciepła  $1,3W/m^2K$ .

**Podłogi i posadzki** — projektuje się wymianę okładzin posadzek w wiatrołapie, holu oraz pomieszczeniach WC. Okładziny wykonać z płytek gres antypoślizgowych o gr. min. 8mm, klasie ścieralności: IV. Rodzaj, wymiary i wzór płytek podłogowych uzgodnić z Inwestorem przed ich zakupem.

**Okładziny ścian oraz malowanie wewnętrzne** — w pomieszczeniach łazienek oraz kuchni przewidziano płytki z kamieni sztucznych do wysokości 2,00m nad poziomem podłogi, malowanie ścian farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych uzgodnionych z inwestorem, malowanie sufitów farbami emulsyjnymi w kolorze białym,

**Parapety wewnętrzne** — projektuje się wymianę parapetów na nowe z konglomeratu w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

**Roboty elektryczne** — przewidziano pozostawienie istniejącego okablowania, natomiast bezwzględnie wymagana jest wymiana osprzętu elektrycznego, tj. lamp, wyłączników i gniazd na nowe. Należy zastosować nowe lampy oświetleniowe wykonane w technologii LED o mocy (ilość lumenów) nie mniejszej niż istniejące lampy świetlówkowe i żarowe. Gniazda i wyłączniki elektryczne zastosować odpowiednie dla suchej zabudowy ścian z płyt GK.

**Roboty sanitarne** — wymagany jest montaż nowej armatury tj.: sedesy typu kompakt, umywalki, baterie umywalkowe, zawory. Pomieszczenie W.C. dla niepełnosprawnych należy dostosować do potrzeb takich osób, uwzględniając konieczne przeróbki instalacji wodnych i kanalizacyjnych. Należy zamontować uchwyty, umywalkę i baterię umywalkową dedykowane dla osób niepełnosprawnych.

W pomieszczeniu kuchni należy wykonać przebudowę rurociągów instalacji wodnej i CWU, zastosować jednorodny materiałowo system, który będzie spełniać polskie normy, m.in. zamontować nowe baterie zlewozmywakowe.

Instalacja C.O. wymaga przebudowy związanej z wykonaniem „przedścianek” , a co za tym idzie ze zmianą położenia grzejników, należy zdystansować je od ścian, stosując rury i kształtki miedziane.



**Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej powinien dokonać wizji lokalnej na terenie budynku świetlicy i samodzielnie oszacować wartość kompletów robót sanitarnych i elektrycznych.**

**Elementy zewnętrzne** – na elewacji frontowej projektuje się wybudowanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz wykonanie nowych schodów wejściowych z kostki betonowej wibroprasowanej zachowaniem dotychczasowego kształtu, zadaszenie nad schodami wejściowymi wykonane z konstrukcji stalowej malowanej proszkowo pokrytej płytą z poliwęglanu litego o gr. min 8mm, barierki wypełnione kantówkami drewnianymi o wym. 100x40mm co 12cm, pochwyt przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych stalowy malowany proszkowo. Projektuje się również wykonanie nowego tarasu na elewacji tylnej budynku z płyt betonowych wykończonych palisadami betonowymi również z zachowaniem dotychczasowego kształtu z wykonaniem pergoli stalowej malowanej proszkowo. Od północno wschodniej strony tarasu przewidziano ścianę z kantówek 100x40mm co 12cm na pełnej wysokości pergoli, zadaszenie wypełnić kantówkami 100x40mm co 48cm, balustrady o wysokości 110cm z wypełnieniem z kantówek 100x40mm co 12 cm.

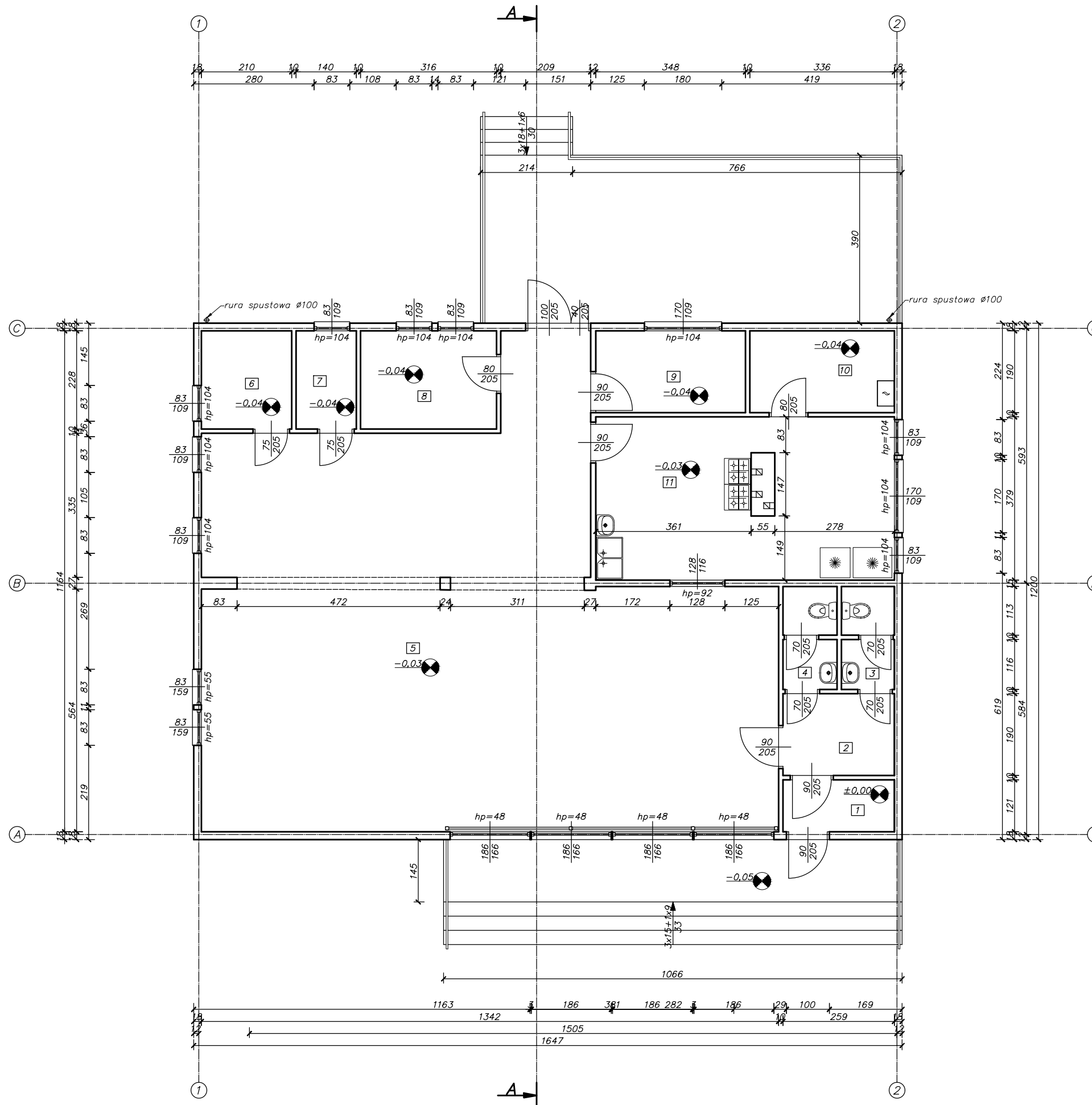
Po wykonaniu docieplenia ścian fundamentowych należy odbudować opaskę wokół budynku z kostki betonowej wibroprasowanej.

Nie przewiduje się przebudowy ogrodzenia.

Opracowała:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. Cie-33/86	..... (pieczętka, podpis)
-------------	---	------------------------------



# RZUT PRZYZIEMIA



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR. POM.	UŻYTK.	NAZWA POMIESZCZENIA OKŁADZINA POSADZKI	WYSOKOŚĆ
1	3,13m <sup>2</sup>	wiatrołap terakota	2,83
2	4,92m <sup>2</sup>	hol terakota	2,78
3	2,82m <sup>2</sup>	WC terakota	2,92
4	2,88m <sup>2</sup>	WC dla personelu terakota	2,92
5	112,72m <sup>2</sup>	sala zajęć terakota	2,93
6	4,79m <sup>2</sup>	magazyn wykładzina PCV	2,95
7	3,19m <sup>2</sup>	pokój zajęć indywidualnych 1 wykładzina PCV	2,93
8	7,20m <sup>2</sup>	pokój zajęć indywidualnych 2 wykładzina PCV	2,94
9	6,61m <sup>2</sup>	pokój wychowawców wykładzina PCV	2,94
10	6,38m <sup>2</sup>	kotownia wykładzina PCV	2,95
11	25,49m <sup>2</sup>	kuchnia terakota	2,94

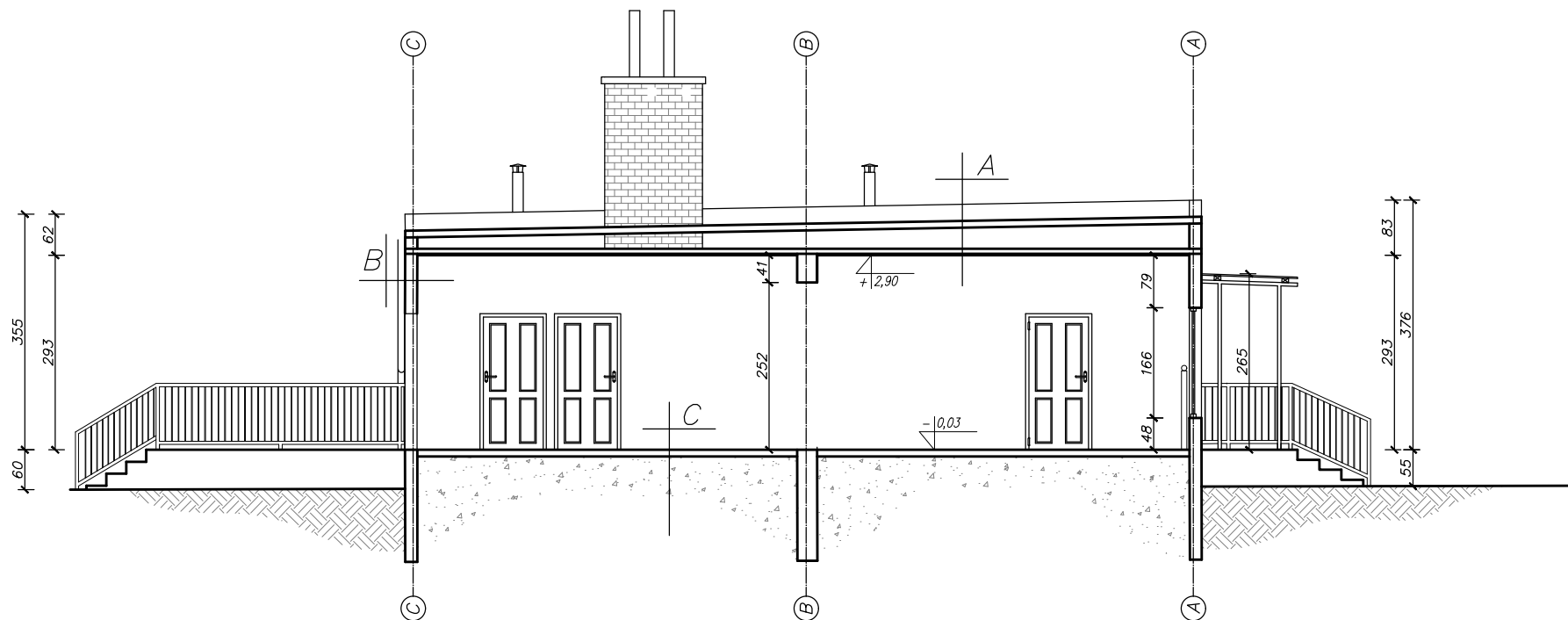
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 180,13m<sup>2</sup>



PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtuska 66/8  
06-400 Ciechanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Investor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt:	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWELICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ	Skala: 1:100
Adres:	ul. Adama Mickiewicza 12 06-406 Opinogóra Górna	Data: wrzesień 2023r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr Cte-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	Rys. nr: 1-1

# PRZEKRÓJ A-A



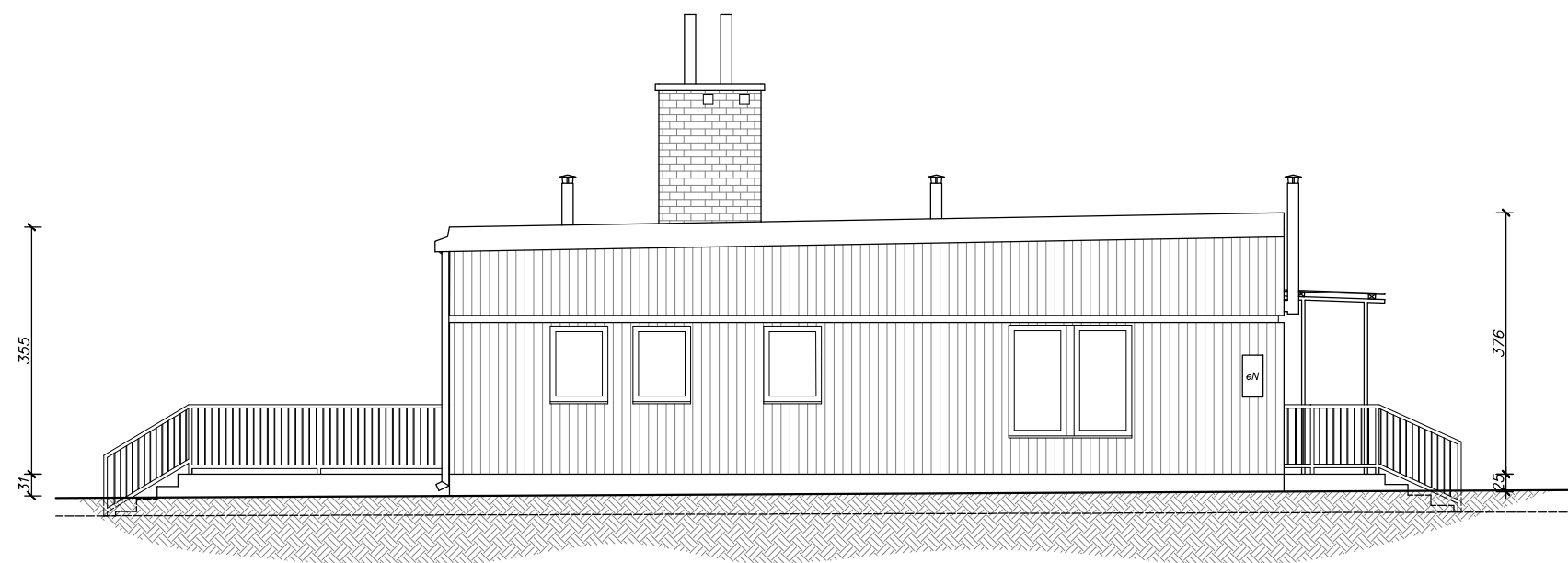
<b>A</b>	Warstwy istniejące dachu	<b>B</b>	Warstwy ist. ścian zew.	<b>C</b>	Warstwy ist. podłoża
	papa na lepiku		deska szalunkowa		terakota/wykładzina PCV
	wełna mineralna		konstr. drewniana		
	konstr. drewniana		wełna mineralna		
	plyta G-K		folia PCV		
			plyta G-K		



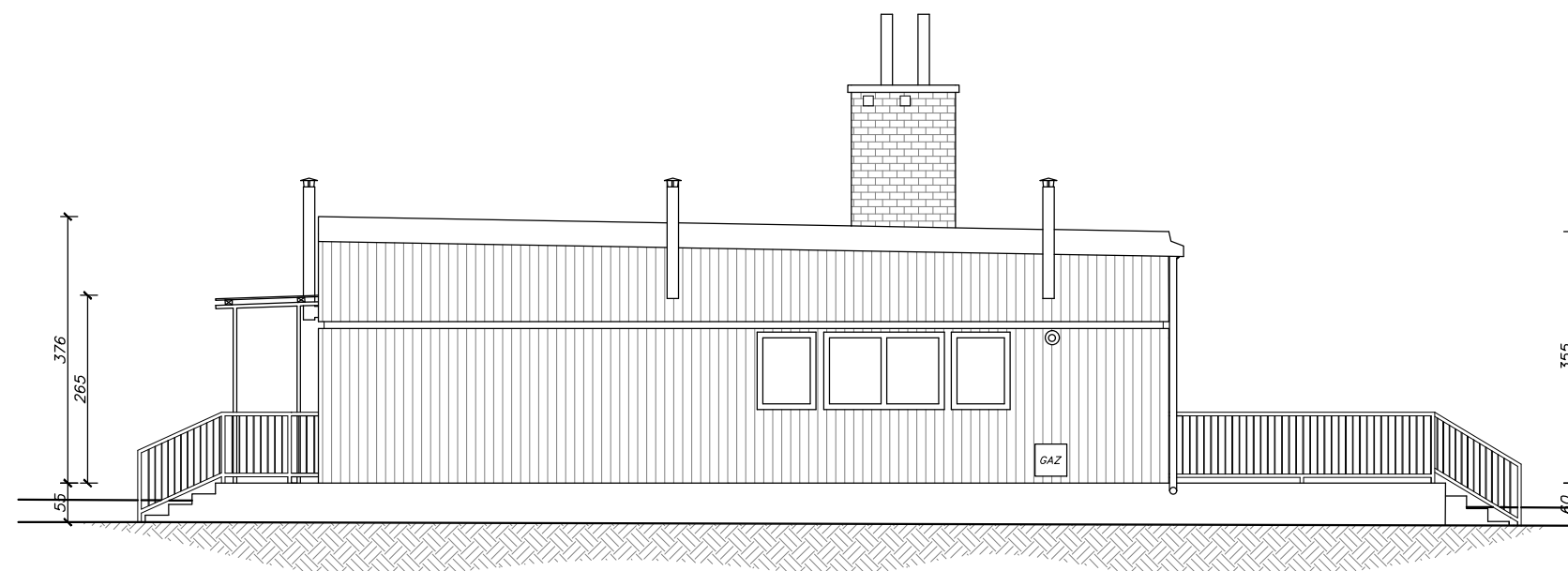
PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtuska 66/8  
06-400 Ciechanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt:	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWELICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ	Skala: 1:100
Adres:	ul. Adama Mickiewicza 12 06-406 Opinogóra Górna	Data: wrzesień 2023r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr Cte-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Przekrój A-A - inwentaryzacja	Rys. nr: 1 - 2

# ELEWACJE BOCZNE



*Elewacja północno – zachodnia*



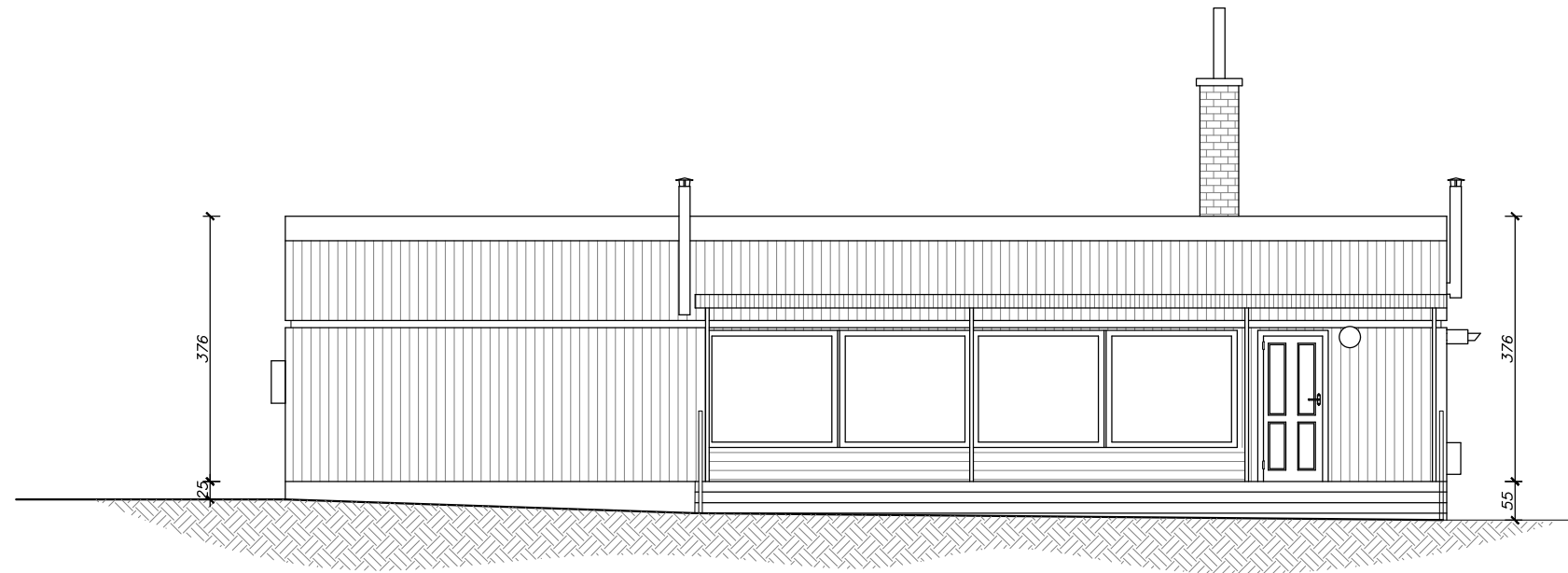
*Elewacja południowo – wschodnia*



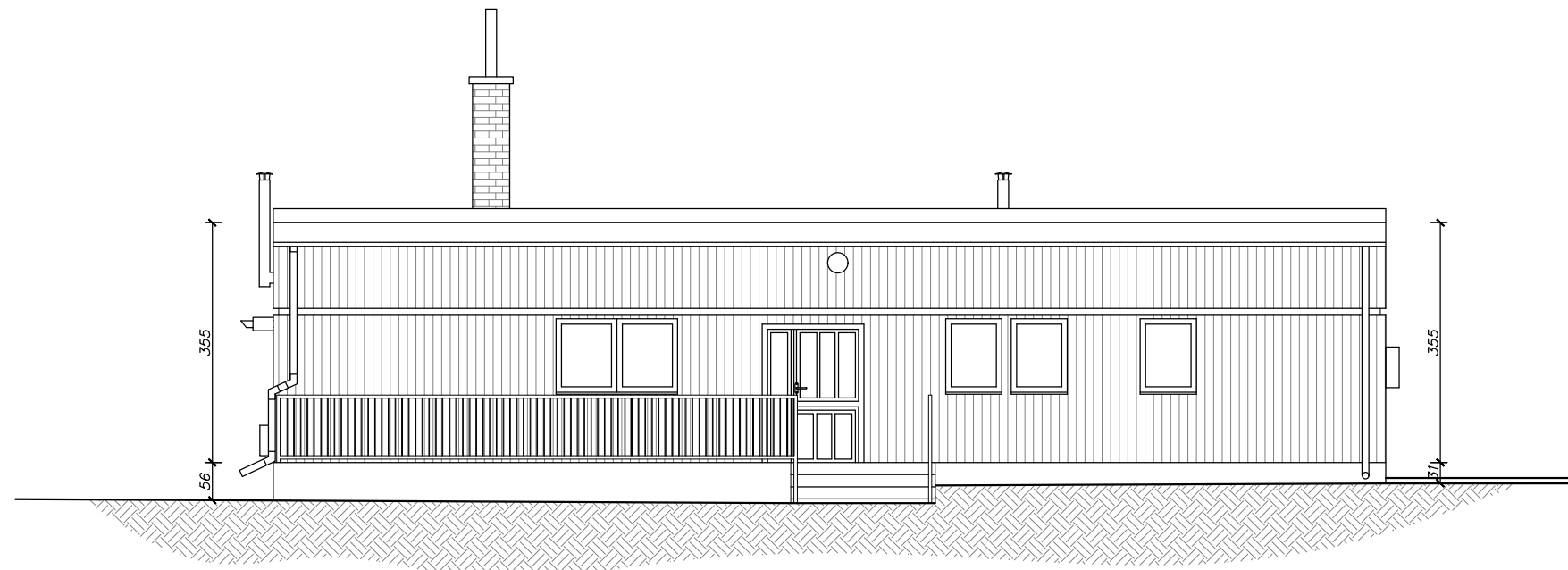
PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtуска 66/8  
06-400 Ciechanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt:	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚMELICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ	Skala: 1:100
Adres:	ul. Adama Mickiewicza 12 06-406 Opinogóra Górna	Data: wrzesień 2023r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr Cte-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Elewacje boczne – inwentaryzacja	Rys. nr: 1 – 3

# ELEWACJE FRONTOWA I TYLNA



*Elewacja południowo – zachodnia*



*Elewacja północno – wschodnia*




PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtuska 66/8  
06-400 Ciechanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt:	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWELICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ	Skala: 1:100
Adres:	ul. Adama Mickiewicza 12 06-406 Opinogóra Górna	Data: wrzesień 2023r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr C1e-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Elewacje frontowa i tylna - inwentaryzacja	Rys. nr: 1 - 4

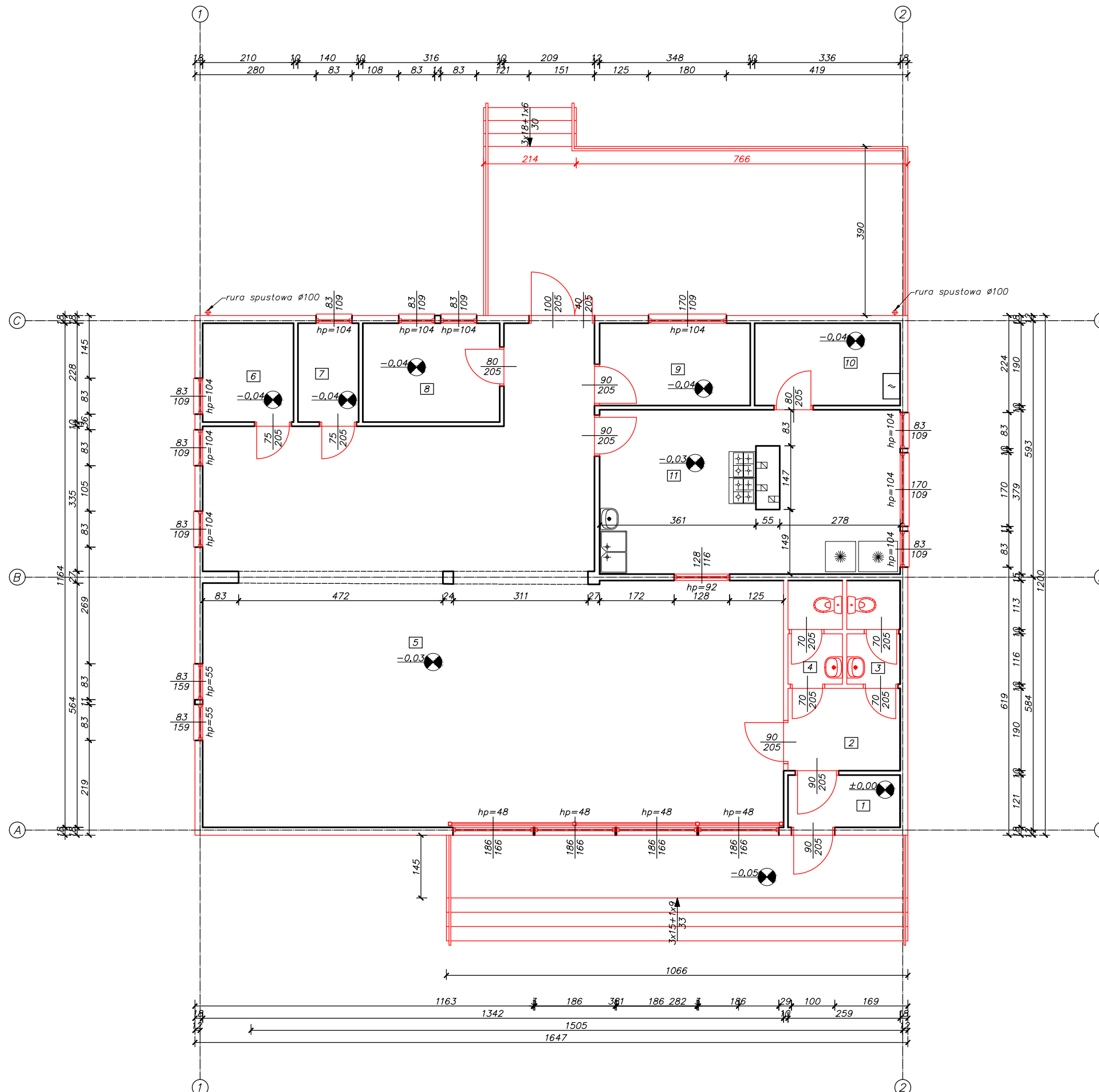


# DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI

## LEGENDA:

 elementy przeznaczone do demontażu i rozbiórki

UWAGA: dokumentację należy drukować w kolorze







PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
 TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
 ul. Pułtuska 66/8  
 06-400 Ciecchanów  
 tel. 608-891-203  
 NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt:	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWELICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ	Skala: 1:100
Adres:	ul. Adama Mickiewicza 12, 06-406 Opinogóra Górna Jednostka ewidencyjna: 140207_2 Opinogóra Górna Obręb ewidencyjny: 0020 Opinogóra Górna Identyfikator działki: 140207_2.0020.60/50	Data: wrzesień 2023r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr Cte-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Demontaże i rozbiórki	Krys. nr: DR - 1

# RZUT PRZYZIEMIA

## LEGENDA:

-  Ściany działowe z GK na profilach UW75, CW75
-  Warstwy zewnętrzne ścian osłonowych:
  - płyty uodpornione na wilgoć MFP lub OSB/3 gr.22mm
  - folia wiatroizolacyjna
  - styropian ryflowany gr. 15cm
  - warstwa zbrojąca
  - wyprawa elewacyjna
-  Przedścianki z płyt GK na stelażu stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej
-  Okładziny z płytek antypoślizgowych gres o gr. min. 8mm, klasa ścieralności: IV

UWAGA: dokumentację należy drukować w kolorze

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (po modernizacji)

NR. POM.	UŻYTK.	NAZWA POMIESZCZENIA	WYSOKOŚĆ
1	3,13m <sup>2</sup>	wiatrołap	2,83
		terakota	
2	4,61m <sup>2</sup>	hol	2,78
		terakota	
3	3,20m <sup>2</sup>	WC męskie	2,92
		terakota	
4	5,54m <sup>2</sup>	WC damskie + ON	2,92
		terakota	
5	103,79m <sup>2</sup>	sala zajęć	2,93
		terakota	
6	4,79m <sup>2</sup>	magazyn	2,95
		wykładzina PCV	
7	3,19m <sup>2</sup>	pokój zajęć indywidualnych 1	2,93
		wykładzina PCV	
8	6,46m <sup>2</sup>	pokój zajęć indywidualnych 2	2,94
		wykładzina PCV	
9	5,88m <sup>2</sup>	pokój wychowawców	2,94
		wykładzina PCV	
10	6,38m <sup>2</sup>	kotownia	2,95
		wykładzina PCV	
11	25,07m <sup>2</sup>	kuchnia	2,94
		terakota	

ŁĄCZNIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWA: 172,22m<sup>2</sup>



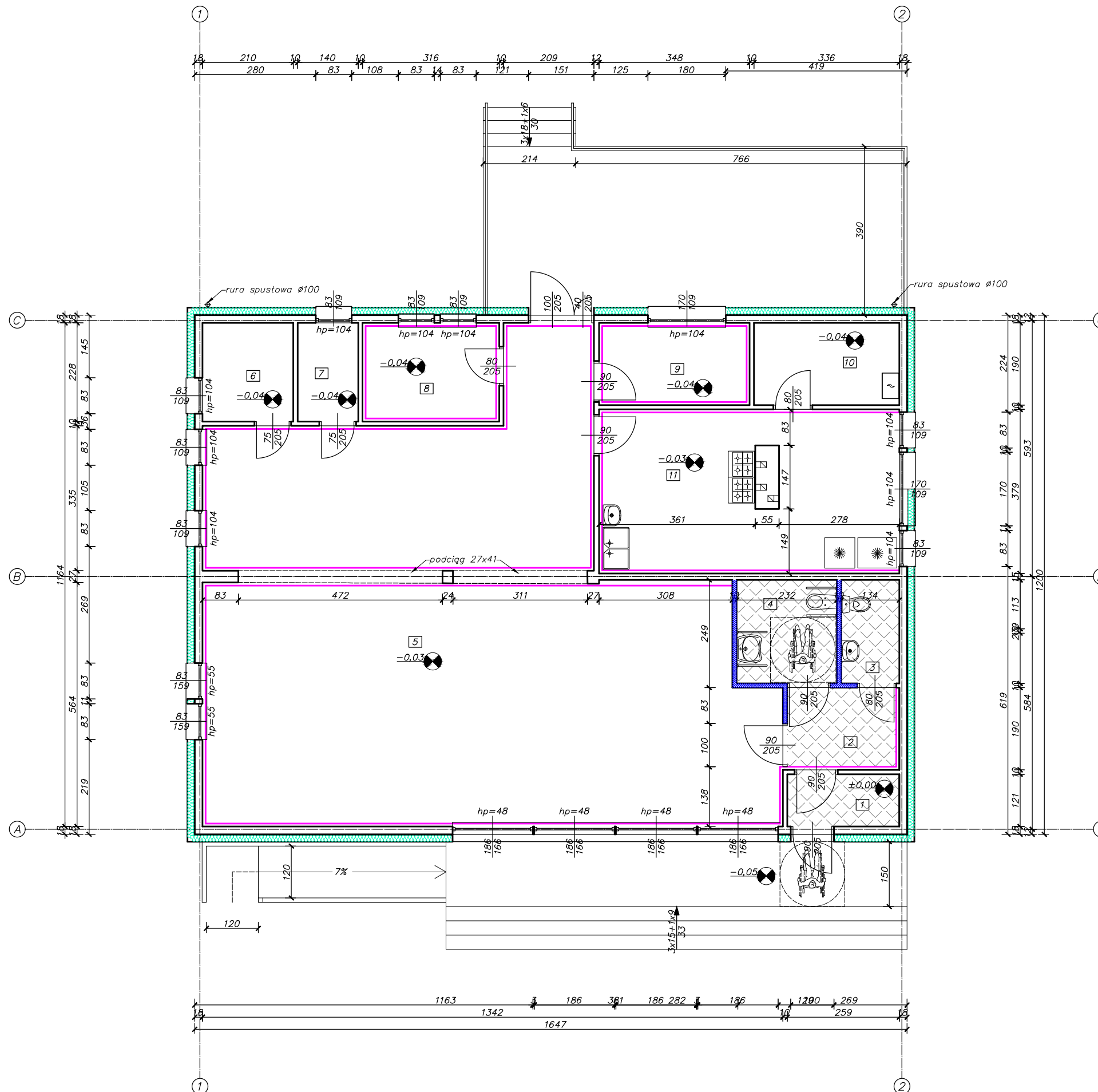
PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtuska 66/8  
06-400 Ciechanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Investor: Gmina Opinogóra Górna  
ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna

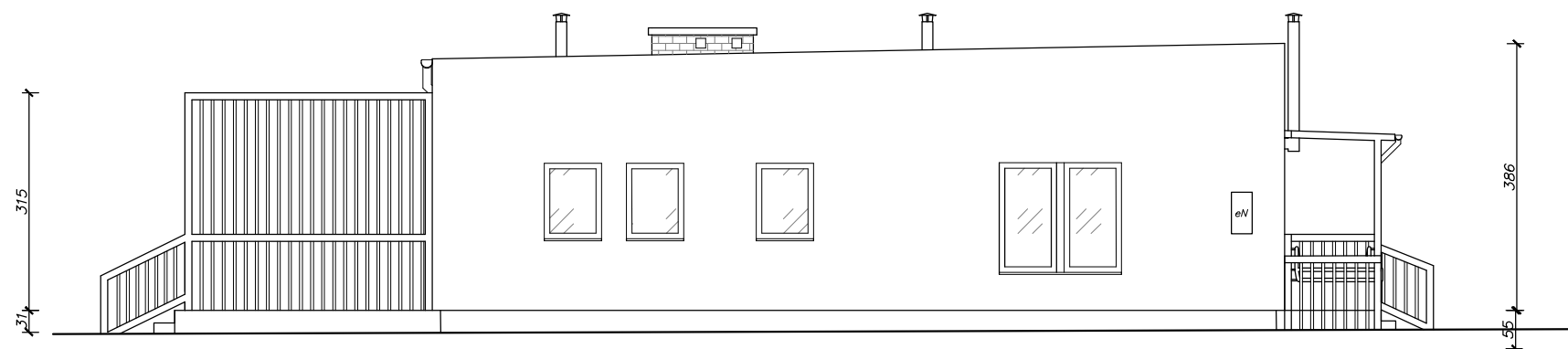
Objekt: MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWELICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ Skala: 1:100  
Adres: ul. Adama Mickiewicza 12, 06-406 Opinogóra Górna Jednostka ewidencyjna: 140207\_2 Opinogóra Górna Obręb ewidencyjny: 0020 Opinogóra Górna Identyfikator działki: 140207\_2.0020.60/50 Data: wrzesień 2023r.

Projektant: tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr Cte-33/86 Podpis:

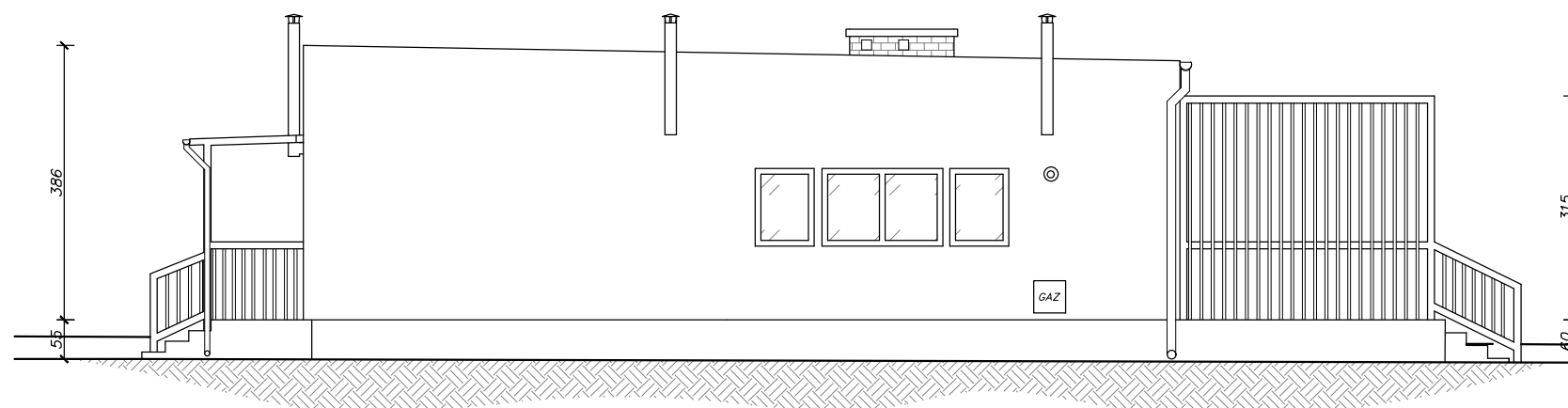
Nazwa rysunku: Rzut przyziemia - roboty remontowe Rys. nr: R - 1



# ELEWACJE BOCZNE



*Elewacja północno – zachodnia*



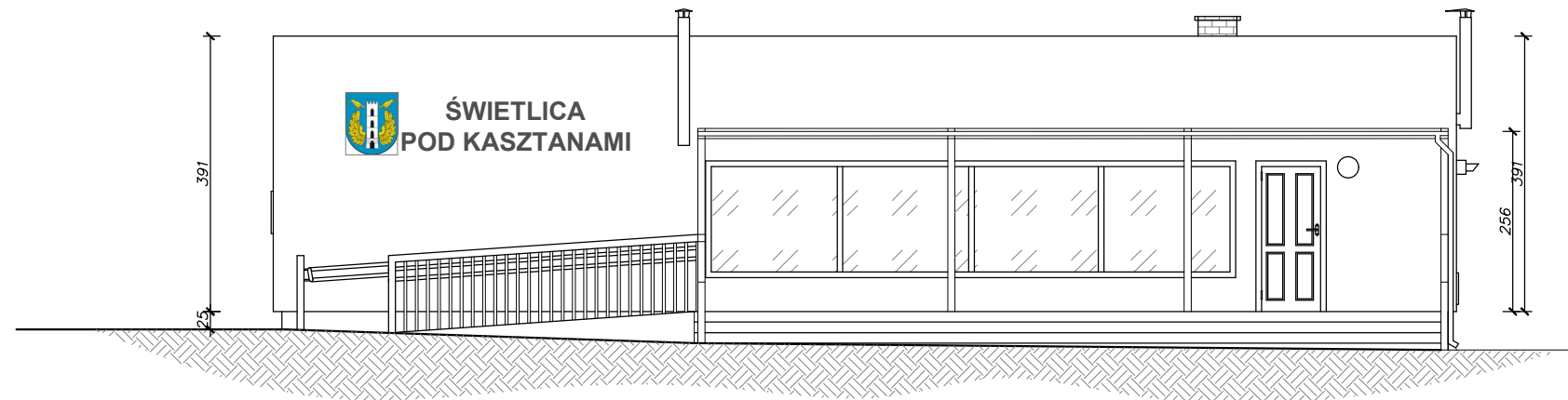
*Elewacja południowo – wschodnia*



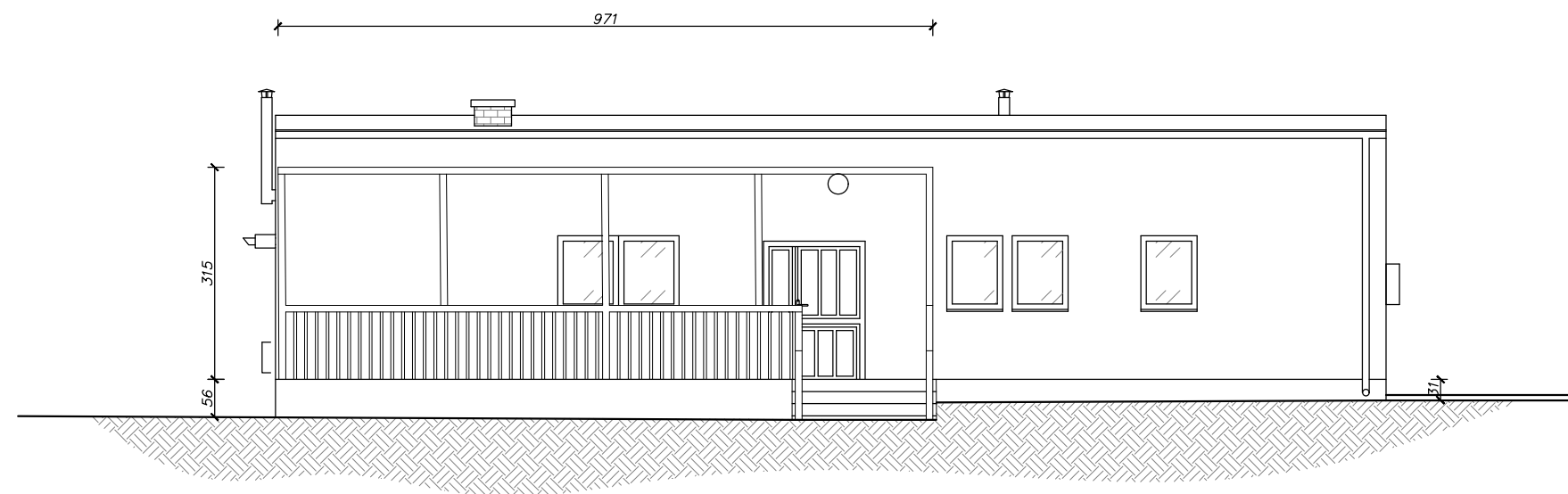
PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtuska 66/8  
06-400 Ciechanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt:	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWELICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ	Skala: 1:100
Adres:	ul. Adama Mickiewicza 12, 06-406 Opinogóra Górna Jednostka ewidencyjna: 140207_2 Opinogóra Górna Obręb ewidencyjny: 0020 Opinogóra Górna Identyfikator działki: 140207_2.0020.60/50	Data: wrzesień 2023r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr Cte-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Elewacje boczne – roboty remontowe	Rys. nr: R - 2

# ELEWACJE FRONTOWA I TYLNA



*Elewacja południowo – zachodnia*



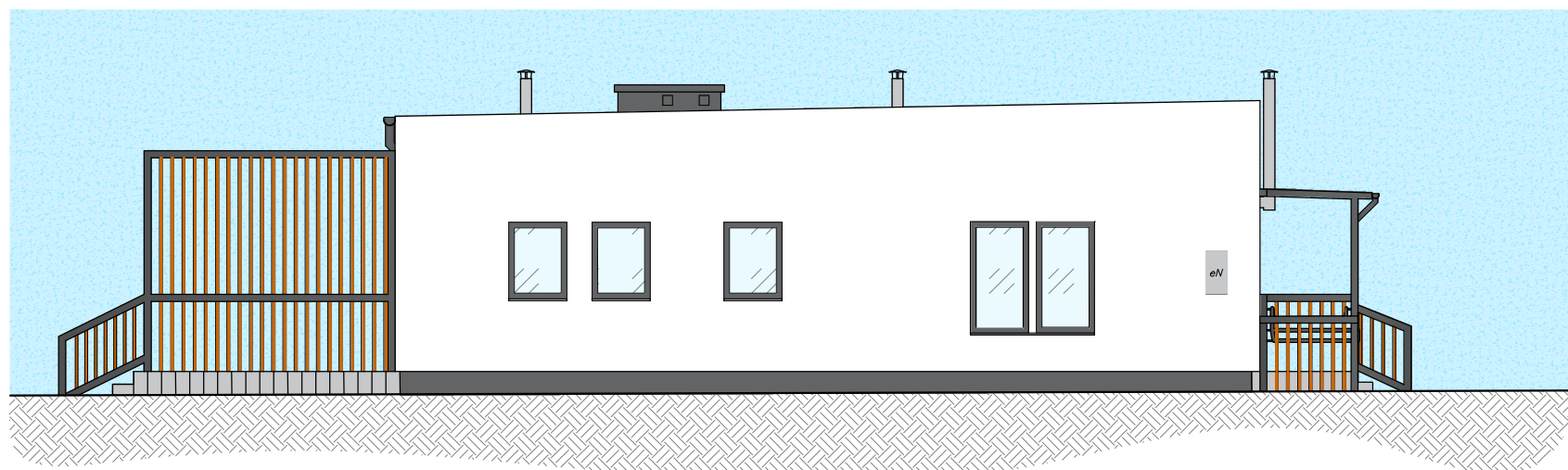
*Elewacja północno – wschodnia*



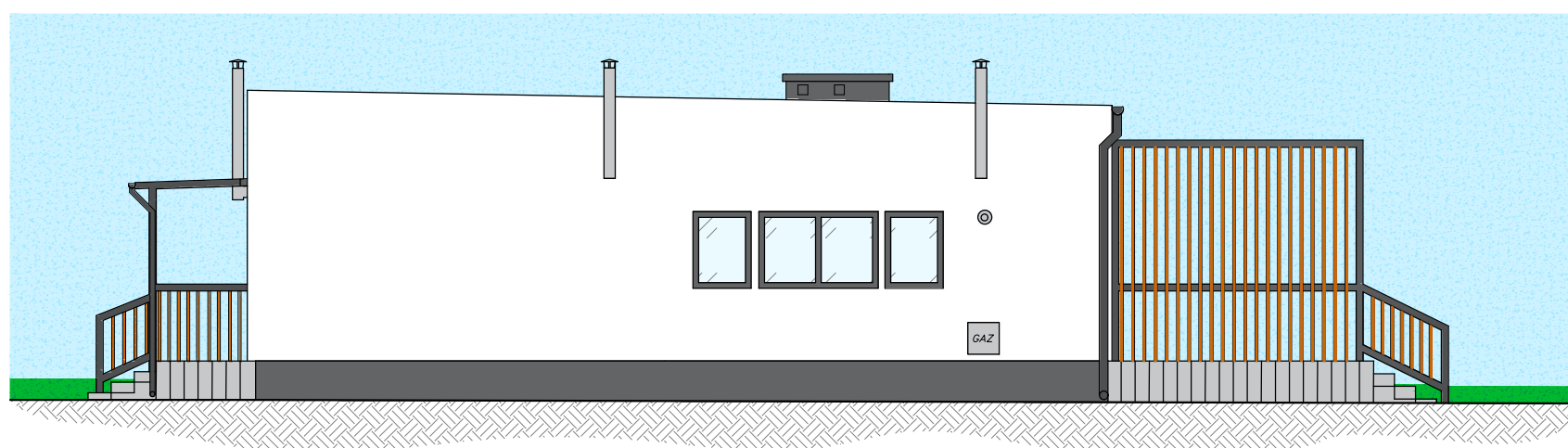
PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtuska 66/8  
06-400 Ciechanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt:	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ	Skala: 1:100
Adres:	ul. Adama Mickiewicza 12, 06-406 Opinogóra Górna Jednostka ewidencyjna: 140207_2 Opinogóra Górna Obręb ewidencyjny: 0020 Opinogóra Górna Identyfikator działki: 140207_2.0020.60/50	Data: wrzesień 2023r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr Cte-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Elewacje frontowa i tylna – roboty remontowe	Rys. nr: R - 3

# ELEWACJE BOCZNE



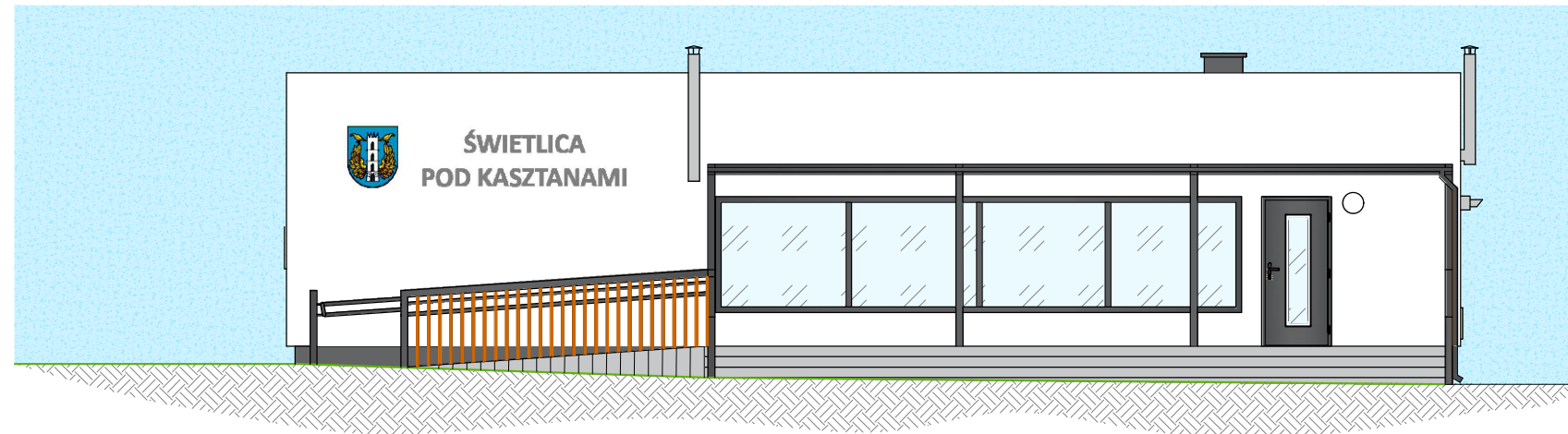
*Elewacja północno – zachodnia*



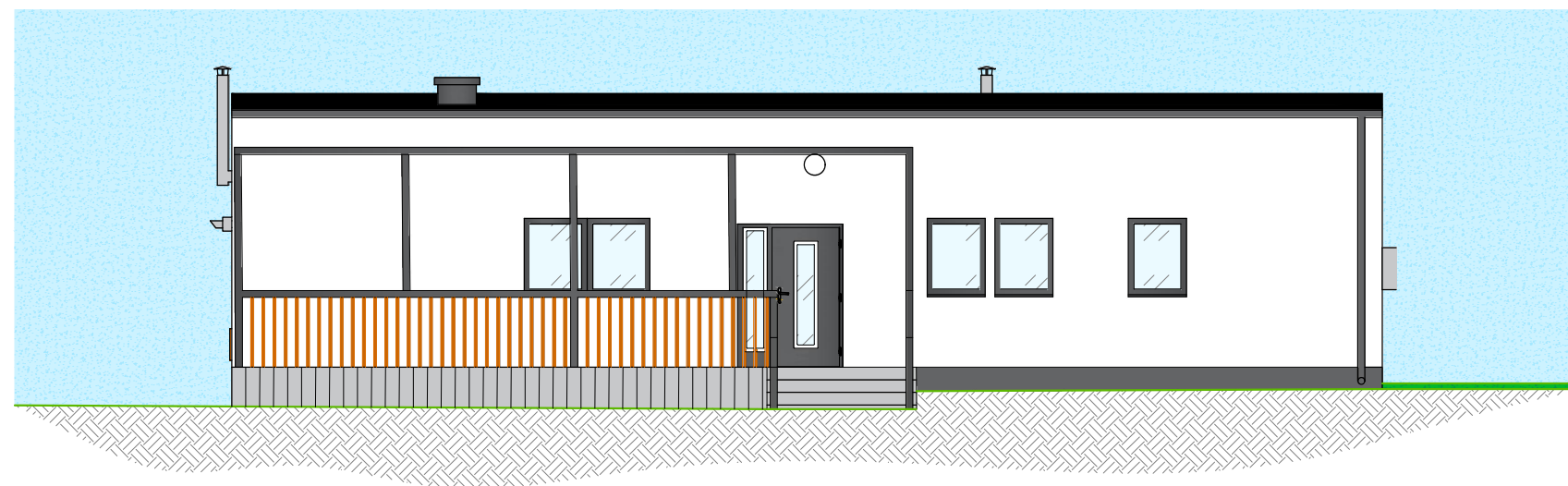
*Elewacja południowo – wschodnia*

	PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA ul. Pułtuska 66/8 06-400 Ciechanów tel. 608-891-203 NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244	
	Inwestor: Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt: MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWELICY WIELKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ	Skala: 1:100	
Adres: ul. Adama Mickiewicza 12 06-406 Opinogóra Górna	Data: wrzesień 2023r.	
Projektant: tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr C1e-33/86	Podpis:	
Nazwa rysunku: Elewacje boczne – wizualizacja	Rys. nr: W – 1	

# ELEWACJE FRONTOWA I TYLNA



*Elewacja południowo – zachodnia*



*Elewacja północno – wschodnia*



PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtuska 66/8  
06-400 Ciechanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt:	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ	Skala: 1:100
Adres:	ul. Adama Mickiewicza 12, 06-406 Opinogóra Górna Jednostka ewidencyjna: 140207_2 Opinogóra Górna Obręb ewidencyjny: 0020 Opinogóra Górna Identyfikator działki: 140207_2.0020.60/50	Data: wrzesień 2023r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr Cte-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Elewacje frontowa i tylna – wizualizacja	Rys. nr: W - 2

# INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

## ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ

Jednostka ewidencyjna:	140207_2 Opinogóra Górna
Obręb ewidencyjny:	140207_2.0020 Opinogóra Górna
Nr. działki ewidencyjnej:	60/50
Identyfikator działki:	140207_2.0020.60/50
Investor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4 06-406 Opinogóra Górna



zdjęcie 1 - Elewacja południowo - zachodnia





*zdjęcie 2- Elewacja północno – zachodnia oraz frontowa*



*zdjęcie 3 - Elewacja południowo – wschodnia oraz tylna*







*zdjęcie 4 - Elewacja południowo - wschodnia*



*zdjęcie 5 - Dach*





*zdjęcie 6 - Dach*



*zdjęcie 7 - Sala zajęć*





*zdjęcie 8 - Sala zajęć*



*zdjęcie 9 - Sala zajęć*



*zdjęcie 10 - Wiatrołap i toalety*



*zdjęcie 11 - Kuchnia*





**Projektowanie Kosztorysowanie i Nadzór Budowlany**  
Praśniewska Teresa Jolanta

Jednostka projektowa:

**Projektowanie Kosztorysowanie i Nadzór  
Budowlany**  
**Praśniewska Teresa Jolanta**  
ul Pułtуска 66/8  
06-400 Ciechanów

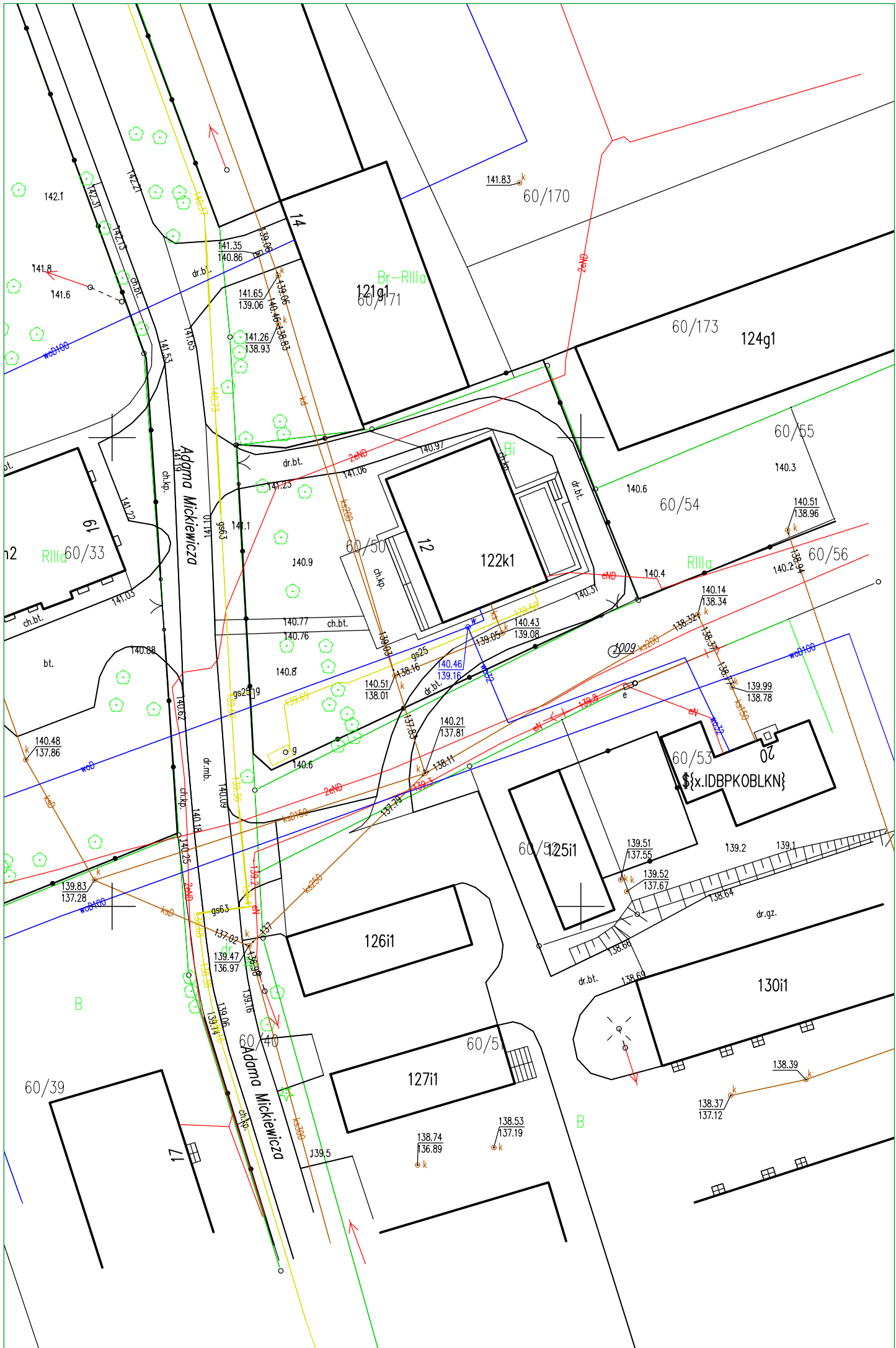
NIP 566-131-63-98  
REGON 130 352 22 44  
teresaprasniewska@wp.pl | tel. 608-891-203

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ</b>		
Kategoria obiektu:	IX		
Jednostka ewidencyjna:	140207_2 Opinogóra Górna		
Obręb ewidencyjny:	140207_2.0020 Opinogóra Górna		
Nr. działki ewidencyjnej:	60/50		
Identyfikator działki:	140207_2.0020.60/50		
Inwestor:	<b>Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4 06-406 Opinogóra Górna</b>		
Projektant:	Projektant:  tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. Cie-33/86	..... (pieczętka, podpis)	
Data:	wrzesień 2023r.	Egz.	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1.	Okładka	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Mapa zasadnicza skala 1:500	3
4.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	4



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OPINOGÓRZE GÓRNEJ</b>
Kategoria obiektu:	<b>IX</b>
Jednostka ewidencyjna:	<b>140207_2 Opinogóra Górna</b>
Obręb ewidencyjny:	<b>140207_2.0020 Opinogóra Górna</b>
Nr. działki ewidencyjnej:	<b>60/50</b>
Identyfikator działki:	<b>140207_2.0020.60/50</b>
Inwestor:	<b>Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4 06-406 Opinogóra Górna</b>

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji**

Przedmiotem realizacji zamierzenia inwestycyjnego jest modernizacja energetyczna budynku świetlicy wiejskiej w Opinogórze Górnej przy ul. Adama Mickiewicza 12, 06-406 Opinogóra Górna.

## **2. Zakres robót obejmuje:**

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- roboty brukarskie
- roboty montażowe urządzeń.





### **3. Wykaz istniejących obiektów.**

Powierzchnia działki posiada regularny kształt i jest zabudowana.

### **4. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony mienia.**

Nie występują.

### **5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Zagrożenia jakie występują w czasie realizacji robót:

- Rozładunek elementów oraz ich montaż
- Praca maszyn budowlanych

### **6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

W zakresie szkoleń instruktażowych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy należy ująć następujące elementy:

- Instruktaże stanowiskowe informujące o możliwościach zagrożenia i sposobach postępowania w przypadku ich wystąpienia – przeprowadza kierownik robót,
- Zwrócenie uwagi na konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej i zbiorowej (tj. odzież ochronna, obuwie robocze, kaski ochronne, ochrony słuchu i wzroku, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, rękawice ochronne, szelki bezpieczeństwa itp.),
- Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do przeprowadzania przez nich prac świadczące o ich przeszkoleniu oraz stosowne badania lekarskie,
- Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.



**7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia.**

Przy wykonywaniu robót należy zapewnić następujące elementy:

- Wyznaczyć strefy prowadzenia robót przez zastosowanie taśm BHP ostrzegawczych i umieszczenie tablic ostrzegawczych,
- Zapewnić pracownikom budowy apteczki pomocy lekarskiej wraz z instrukcją udzielania pierwszej pomocy w miejscach łatwo dostępnych,
- Miejsce zlokalizowania apteczki oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a podległym pracownikom przekazać informację o tej lokalizacji na szkoleniu BHP,
- Wyposażyć wszystkich pracowników w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami takimi jak ubrania ochronne, kaski, pasy i szelki bezpieczeństwa itp.

**8. Zasady BHP:**

- zatrudnienie na budowie pracowników z zaświadczeniem lekarskim o stanie zdrowia, wymaganym przy wykonywaniu określonych czynności zawodowych,
- zapoznanie wszystkich pracowników z zadaniami, które mają być wykonane,
- organizowanie i przygotowanie stanowisk roboczych,
- wyznaczenie do poszczególnych robót pracowników o odpowiednich kwalifikacjach,
- instruktaż w zakresie BHP

Projektant:	Projektant:  tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. Cie-33/86	..... (pieczętka, podpis)
-------------	--	------------------------------

