



Projektowanie Kosztorysowanie i Nadzór Budowlany
Praśniewska Teresa Jolanta

Jednostka projektowa:

**Projektowanie Kosztorysowanie i Nadzór
Budowlany**
Praśniewska Teresa Jolanta
ul Pułtуска 66/8
06-400 Ciechanów

NIP 566-131-63-98
REGON 130 352 22 44
teresaprasniewska@wp.pl | tel. 608-891-203

**PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ W
BUDYNKU UŻYTKU PUBLICZNEGO O
FUNKCJI SPOŁECZNEJ W DZBONIU**

Kategoria obiektu:	IX		
Jednostka ewidencyjna:	140207_2 Opinogóra Górna		
Obręb ewidencyjny:	140207_2.0006 Dzbonie		
Nr. działki ewidencyjnej:	73/8		
Identyfikator działki:	140207_2.0006.73/8		
Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4 06-406 Opinogóra Górna		
Spis elementów projektu:	<ul style="list-style-type: none">PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU UŻYTKU PUBLICZNEGO O FUNKCJI SPOŁECZNEJ W DZBONIU		
Data:	marzec 2023r.	Egz.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Okładka	1
2. Spis zawartości	2
3. Oświadczenie do projektu	3
4. Uprawnienia	4
5. Opis projektu	6
6. Rysunki do projektu	
A1 – Rzut piętra – demontaże i rozbiórki – 1:100	11
A2 – Rzut piętra – projekt – 1:100	12
A3 – Projektowane ściany działowe – detale – 1:100	13
A4 – Projektowane sufity podwieszane – detale – 1:100	14
7. Inwentaryzacja fotograficzna	15



Ciechanów, dn. 15.03.2023r.

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z dnia 20 grudnia 2021 r., poz. 2351, zmiany: poz. 1986, z 2022 r. poz. 88) oświadczam, że

PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU UŻYTKU PUBLICZNEGO O FUNKCJI SPOŁECZNEJ W DZBONIU

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest komplety z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Opracowała:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. Cie-33/86 (pieczęć, podpis)
-------------	---	----------------------------



OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARANŻACJI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU UŻYTKU PUBLICZNEGO O FUNKCJI SPOŁECZNEJ W DZBONIU

Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- wstępne uzgodnienia z Inwestorem;
- wizja lokalna;
- inwentaryzacja budynku;
- inwentaryzacja fotograficzna;
- obowiązujące normy i przepisy.

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt na remont pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku użytku publicznego o funkcji społecznej w Dzboniu na działce nr ew. 73/8, obręb Dzbonie, gm. Opinogóra Górna, 06-406 Opinogóra Górna.

Opis ogólny obiektu.

Budynek użytku publicznego znajduje się w miejscowości Dzbonie w Gminie Opinogóra Górna, na działce numer geodezyjny 73/8, obręb Dzbonie, jednostka ewidencyjna Opinogóra Górna. Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, na parterze mieści się siedziba „Klubu Senior+ w Dzboniu”. Dojazd do działki bezpośrednio z utwardzonej drogi publicznej.

Teren częściowo utwardzony. Działka ogrodzona.



Parametry budynku:

Szerokość:	16,07m,
Długość:	17,04m,
Wysokość:	ok. 9,34m
Powierzchnia zabudowy budynku:	241,38m ²
Powierzchnia użytkowa parteru:	173,08m ²
Powierzchnia użytkowa piętra:	167,28m ²
Kubatura budynku:	2020,00m ³

Dane liczbowe po zmianach:

Powierzchnia użytkowa parteru:	173,08m ²
Powierzchnia użytkowa piętra:	166,78m ²
Kubatura budynku:	2020,00m ³

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- kanalizacyjną,
- instalacja wody użytkowej.

Charakterystyka obiektu.

Obiekt został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej.

Stolarka okienna — PCV,

Stolarka drzwiowa — stalowa,

Stropy — żelbetowe,

Konstrukcja dachu — więźba drewniana,

Pokrycie dachu — papa termozgrzewalna,

Ściany budynku — murowane z elementów drobnowymiarowych,

Tynki zewnętrzne — cienkowarstwowe na warstwie styropianu,

Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie — blacha stalowa ocynkowana powlekana,

Rynny i rury spustowe — blacha ocynkowana powlekane/PCV,

Posadzki wewnętrzne — drewniane oraz betonowe.



Charakterystyka pomieszczeń po remoncie.

➤ Parter:

- Układ pomieszczeń na parterze bez zmian

➤ Piętro:

- | | |
|-------------------|---------------------|
| • Korytarz | 28,14m ² |
| • Sala 1 | 51,37m ² |
| • Sala 2 | 17,00m ² |
| • Komunikacja | 13,81m ² |
| • Sanitariat | 5,01m ² |
| • Sala 3 | 51,45m ² |
| • Klatka schodowa | 17,76m ² |

Charakterystyka projektowanych zmian.

Głównym założeniem inwestycji jest wydzielenie pomieszczeń sanitarnych oraz remont pomieszczeń na pierwszym piętrze w przedmiotowym budynku.

Zakres robót remontowych na podstawie Klasyfikacji robót wg Wspólnego Słownika Zamówień obejmuje:

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie



Kolejność wykonywania robót.

- skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń,
- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- roboty murowe,
- przebudowa instalacji sanitarnych,
- roboty elektryczne,
- roboty tynkarskie,
- montaż sufitów podwieszanych,
- wykonanie warstw posadzkowych,
- wykonanie okładzin podłóg, schodów i ścian,
- montaż stolarki drzwiowej,
- przygotowanie podłoża i malowanie ścian, sufitów, parapetów,
- biały montaż urządzeń sanitarnych oraz osprzętu elektrycznego,
- montaż odnowionych balustrad na schodach.

Technologia do wykończenia pomieszczeń piętra.

Ściany działowe: ścianki lekkie na konstrukcji z profili CW50 i UW50 z pojedynczym poszyciem płytą GKBI o gr. 12,5mm, ścianka dzieląca klatkę schodową z korytarzem przeszklona szkłem bezpiecznym na konstrukcji aluminiowej,

Instalacje elektryczne: instalacje elektryczne wewnętrzne zgodnie z Normami obowiązującymi na terenie kraju,

Instalacje sanitarne: instalacje wod-kan wykonać w zakresie niezbędnym do utworzenia łazienek na piętrze,

Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne kat. III wykończone gładzią gipsową dwuwarstwową,

Sufity podwieszane: sufity podwieszane z jednej warstwy płyt gipsowo kartonowych o gr. 12,5 mm mocowane na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD60 i UA50,

Okładziny posadzek: na istniejące warstwy podłóg drewnianych ułożyć płyty OSB o gr. 22 mm, podkład pod panele wykonać z mat wygłuszających antywibracyjnych gr. 1cm, panele podłogowe o klasie ścieralności AC6, w pomieszczeniach sanitarnych na płytę OSB kleić płytki o wym. max. 20x20.



Okładziny ścian oraz malowanie wewnętrzne: w pomieszczeniach łazienek przewidziano płytki z kamieni sztucznych do wysokości 2,00m nad poziomem podłogi, malowanie ścian farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych uzgodnionych z inwestorem, malowanie sufitów farbami emulsyjnymi w kolorze białym,

Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi do pomieszczeń sanitariatów, sal zajęciowych, typowe drewniane wewnętrzne, w drzwiach do pom. sanitarnych wykonać tuleje wentylacyjne. Drzwi z klatki schodowej przeszklone na konstrukcji aluminiowej,

Parapety wewnętrzne: parapety wewnętrzne należy oczyścić ze starych powłok malarskich oraz wykonać nowe malowanie,

Balustrady schodowe: balustrady oczyścić ze starych powłok malarskich oraz wykonać nowe malowanie,

Sanitariaty: przewidziano jedną ceramiczną umywalkę oraz dwie miski ustępowe typu kompakt,

Dodatkowe wyposażenie w sanitariatach: przewidziano montaż 1 baterii umywalkowej oraz montaż wentylacji ściiennej.

Opracowała:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. Cie-33/86 (pieczętka, podpis)
-------------	---	------------------------------

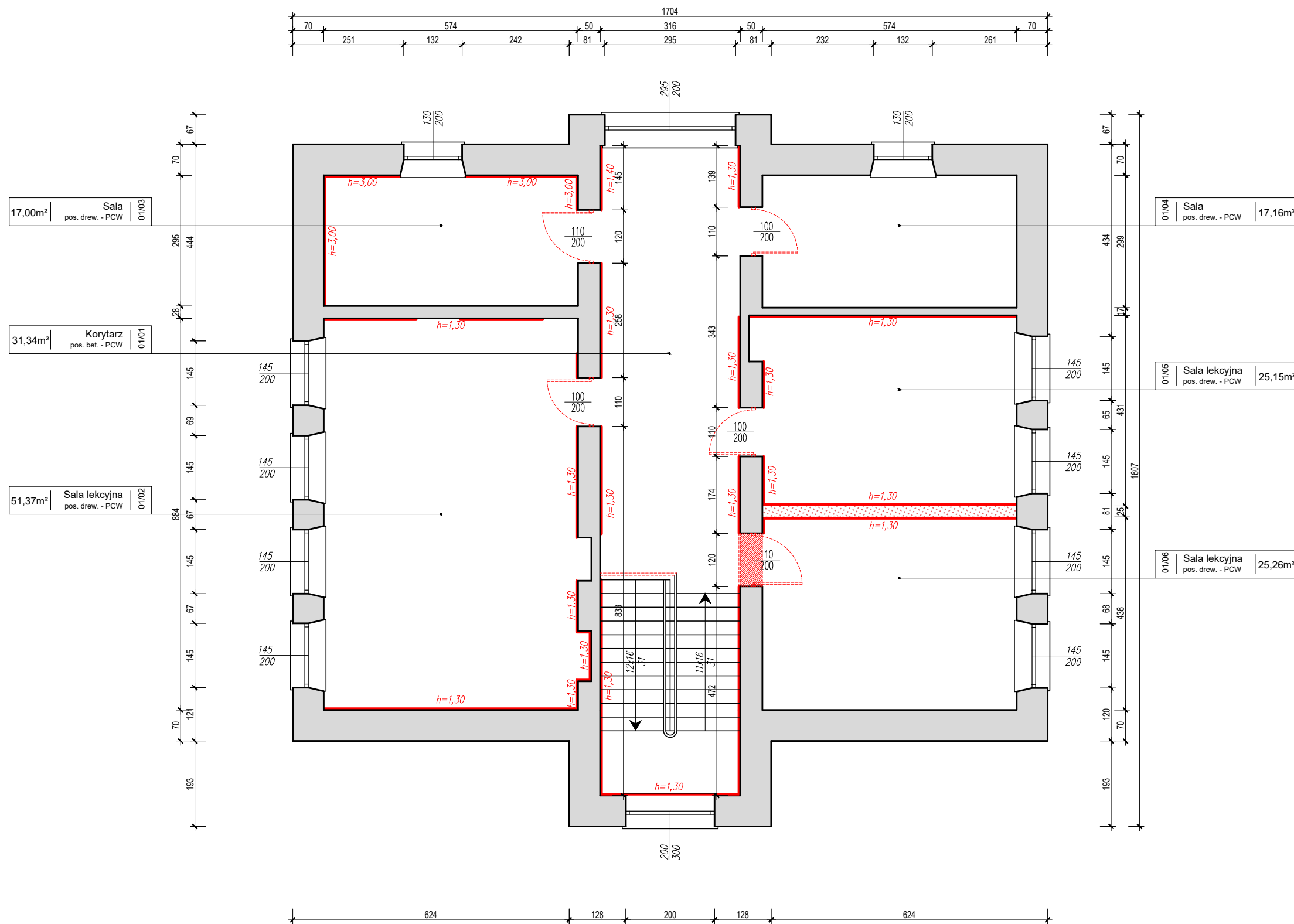


Rzut piętra rozbiórki i demontaże

OBJAŚNIENIA RYSUNKOWE

	ISTNIEJĄCE ŚCIANY – BEZ ZMIAN
	PRZEGRODY I ELEMENTY WYPOSAŻENIA PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI/DEMONTAŻU
	OTWORY DO ZAMUROWANIA
	DREWNIANE OKŁADZINY ŚCIAN DO DEMONTAŻU

UWAGA: DOKUMENTACJĘ DRUKOWAĆ W KOLORZE



Jednostka projektowa: **PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA**
 ul. Pułtuska 66/8
 06-400 Ciechanów
 tel. 608-891-203
 NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Investor: **Gmina Opinogóra Górna**
 ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna

Obiekt: **Budynek użytku publicznego o funkcji społecznej w Dzboniu** Skala: **1:100**

Adres: **dz. nr ew. 73/8 obr. 140207_2.0006 Dzbonie id działki: 140207_2.0006.73/8** Data: **marzec 2023r.**

Projektant: **tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr Cie-33/86**

Podpis:

Opracował: **Arkadiusz Łojewski** Format wydruku: **A3**

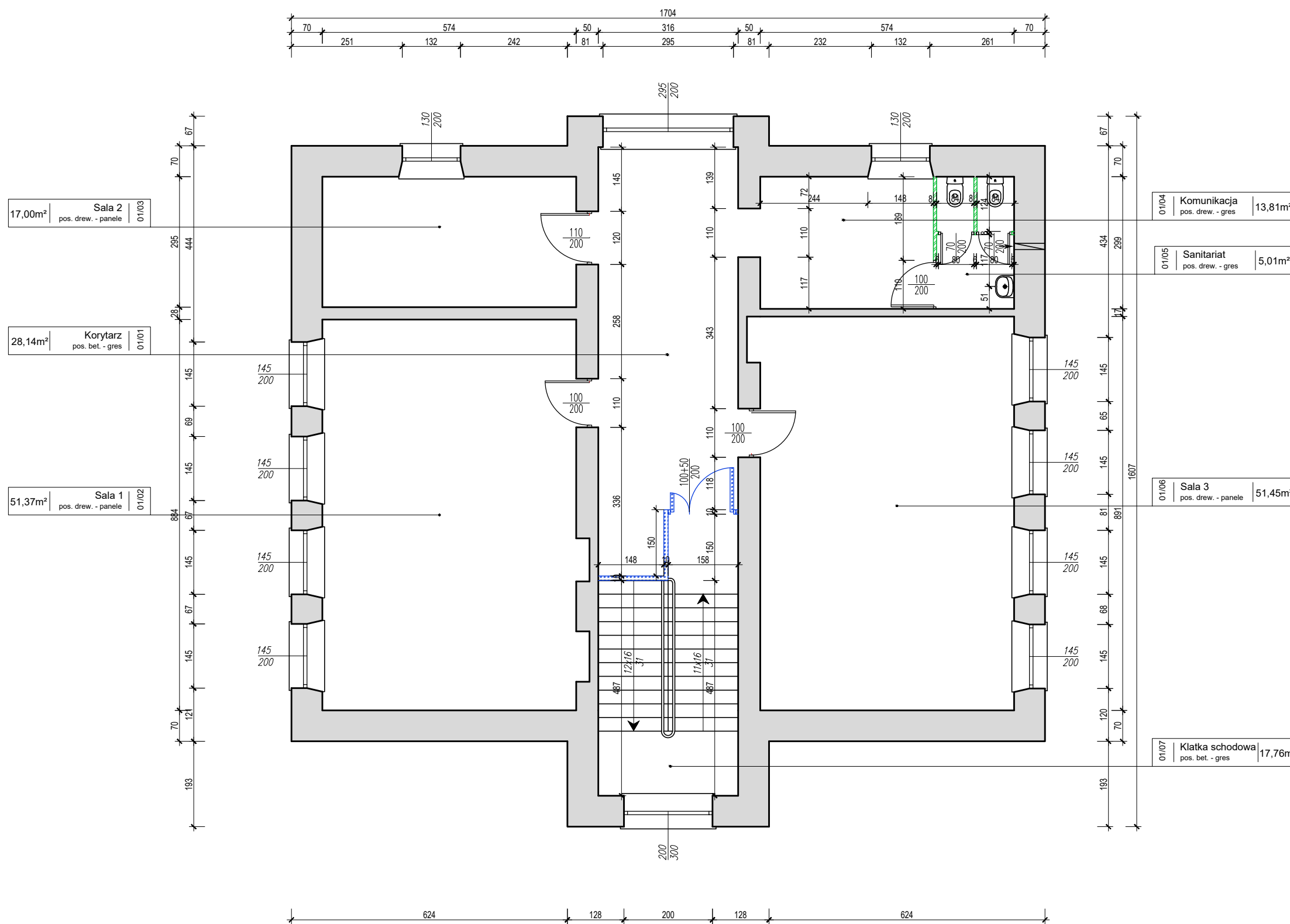
Nazwa rysunku: **Rzut piętra – rozbiórki i demontaże** Rys. nr: **A 1**

Rzut piętra projekt

OBJAŚNIENIA RYSUNKOWE

	ISTNIEJĄCE ŚCIANY – BEZ ZMIAN
	PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE NA KONSTRUKCJI Z PROFILI CW50 I UW50 Z POJEDYNCZYM POSZYCIEM PŁYTĄ GKBI 12,5mm
	PROJEKTOWANA ŚCIANA ALUMINIOWA CAŁKOWICIE PRZESZKLONA Z DRZWIAMI

UWAGA: DOKUMENTACJĘ DRUKOWAĆ W KOLORZE



Jednostka projektowa: PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA
 ul. Pułtuska 66/8
 06-400 Ciechanów
 tel. 608-891-203
 NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor: Gmina Opinogóra Górna
 ul. Zygmunta Krasieńskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna

Obiekt: Budynek użytku publicznego o funkcji społecznej w Dzbonie
Skala: 1:100

Adres: dz. nr ew. 73/8
 obr. 140207_2.0006 Dzbonie
 id działki: 140207_2.0006.73/8
Data: marzec 2023r.

Projektant: tech. Teresa Praśniewska
 upr. bud. nr Cie-33/86

Podpis:
Opracował: Arkadiusz Łojewski
Format wydruku: A3

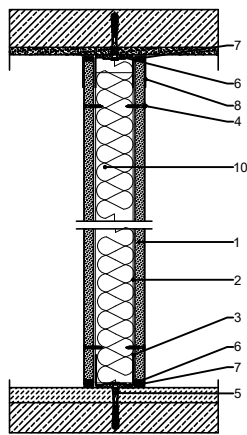
Nazwa rysunku: Rzut piętra – projekt
Rys. nr: A 2

PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE NA KONSTRUKCJI Z PROFILI CW50 I UW50 Z POJEDYNCZYM POSZYCIEM PŁYTA GKBI 12,5mm

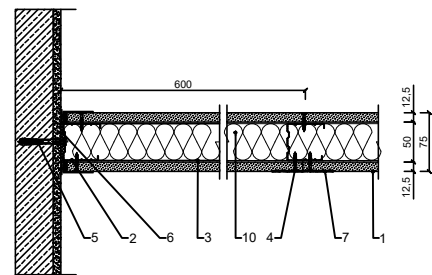
OBJAŚNIENIA RYSUNKOWE


MATERIAŁ	
1	Płyta gipsowo-kartonowa GKBI gr. 12,5 mm
2	Profil CW 50
3	Profil UW 50
4	Wkręt TN 25 co 250 mm
5	Kolek rozporowy min \varnothing 6 co max 1000 mm
6	Taśma uszczelniająca piankowa szer. 50 mm
7	Masa szpachlowa konstrukcyjna
8	Taśma spoinowa
9	Masa szpachlowa wykończeniowa
10	Wełna mineralna szklana lub skalna

Detal:
przekrój pionowy ścian działowych



Detal:
przekrój poziomy ścian działowych



	Jednostka projektowa: PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA ul. Pułtuska 66/8 06-400 Ciechanów tel. 608-891-203 NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244	
	Inwestor: Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt: Budynek użytku publicznego o funkcji społecznej w Dzboniu	Skala: 1:100	
Adres: dz. nr ew. 73/8 obr. 140207_2.0006 Dzbonie id działki: 140207_2.0006.73/8	Data: marzec 2023r.	
Projektant: tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr Cie-33/86		
Podpis:		
Opracował: Arkadiusz Łojewski	Format wydruku: A3	
Nazwa rysunku: Projektowane ściany działowe – detale	Rys. nr: A 3	

SUFITY PODWIESZANE: PŁYTY GK gr. 12,5 mm MOCOWANE NA KONSTRUKCJI KRZYŻOWEJ DWUPOZIOMOWEJ Z PROFILI CD60 I UA50

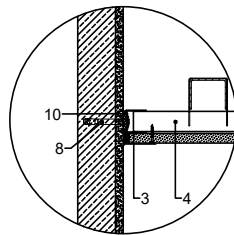
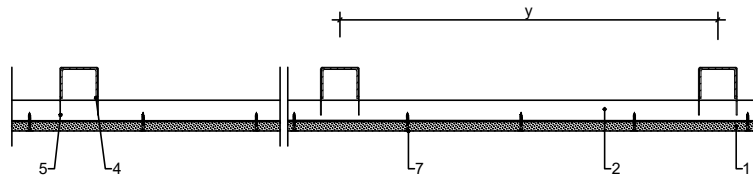
OBJAŚNIENIA RYSUNKOWE

MATERIAL

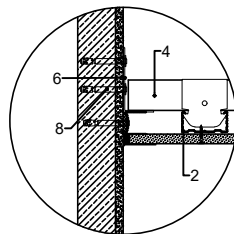
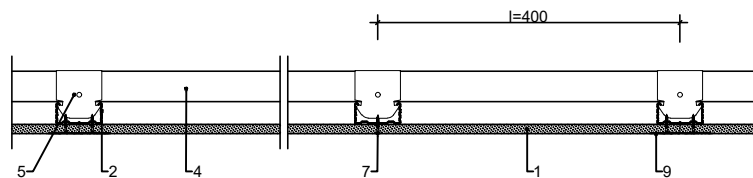
1	Płyta gipsowo-kartonowa GK gr. 12,5 mm
2	Profil CD 60
3	Profil UD 30
4	Profil UA 50
5	Łącznik krzyżowy do UA 50
6	Kątownik specjalny 85x40x2 do sufitów przepływowych
7	Wkręt TN25
8	Stalowe elementy mocujące: kątki, dyble
9	Masa szpachlowa wykończeniowa
10	Taśma uszczelniająca piankowa

Parametry techniczne


Parametry techniczne		Podstawowe elementy konstrukcji						
GRUBOŚĆ ZABUDOWY ⁽¹⁾	MASA ⁽²⁾	PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE	Konstrukcja główna z profili RIGIPS	Maksymalne obciążenie dodatkowe klasy reakcji na ogień A1 lub A2	Maksymalny rozstaw profili głównych UA		Maksymalna rozpiętość przęsła ⁽³⁾	
					Bez obciążenia dodatkowego	z maksymalnym obciążeniem dodatkowym	Bez obciążenia dodatkowego	z maksymalnym obciążeniem dodatkowym
[mm]	[kg/m ²]			[kg/m ²]	y	x	[mm]	
82	15	GK gr. 1x12,5 mm	UA50	15	1000	2290	1820	



Połączenie ze ścianą



Połączenie ze ścianą

 Jednostka projektowa: PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA ul. Pułtuska 66/8 06-400 Ciechanów tel. 608-891-203 NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244	Inwestor: Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
	Obiekt: Budynek użytku publicznego o funkcji społecznej w Dzboniu	Skala: 1:100
Adres: dz. nr ew. 73/8 obr. 140207_2.0006 Dzbonie id działki: 140207_2.0006.73/8	Data: marzec 2023r.	
Projektant: tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr Cie-33/86		
Podpis:		
Opracował: Arkadiusz Łojewski	Format wydruku: A3	
Nazwa rysunku: Projektowane sufity podwieszane – detale	Rys. nr: A 4	

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

BUDYNKU UŻYTKU PUBLICZNEGO O FUNKCJI SPOŁECZNEJ W DZBONIU

Jednostka ewidencyjna:	140207_2
	Opinogóra Górna
Obręb ewidencyjny:	140207_2.0006
	Dzbonie
Nr. działki ewidencyjnej:	73/8
Identyfikator działki:	140207_2.0006.73/8
Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna Ul. Zygmunta Krasińskiego 4 06-406 Opinogóra Górna



Sala lekcyjna o pow. 25,26m²



Sala lekcyjna o pow. 25,15m²



Sala o pow. 17,16m²



Sala o pow. 17,00m²



Sala lekcyjna o pow. 51,37m²



Korytarz o pow. 31,34m²

