



Projektowanie Kosztorysowanie i Nadzór Budowlany
Praśniewska Teresa Jolanta

Jednostka projektowa:

**Projektowanie Kosztorysowanie i Nadzór
Budowlany**
Praśniewska Teresa Jolanta
ul Pułtуска 66/8
06-400 Ciechanów

NIP 566-131-63-98
REGON 130 352 22 44
teresaprasniewska@wp.pl | tel. 608-891-203

PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ŚWIETLICY W ZYGMUNTOWIE

Kategoria obiektu:	IX		
Jednostka ewidencyjna:	140207_2		
Obręb ewidencyjny:	Zygmuntowo		
Nr. działki ewidencyjnej:	140207_2.0038		
Identyfikator działki:	Zygmuntowo		
	145/1		
	140207_2.0038.145/1		
Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4 06-406 Opinogóra Górna		
Spis elementów projektu:	<ul style="list-style-type: none">• PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ŚWIETLICY W ZYGMUNTOWIE		
Data:	luty 2023r.	Egz.	1/2

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Okładka	1
2. Spis zawartości	2
3. Oświadczenie do projektu zagospodarowania	3
4. Uprawnienia	4
5. Opis projektu zagospodarowania	6
6. Rysunki projektu zagospodarowania terenu	
A1 - RZUT PARTERU – demontaże i rozbiórki – 1:100	12
A2 – RZUT PARTERU – 1:100	13
A2 – RZUT PIĘTRA – 1:100	14



OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARANŻACJI POMIESZCZEŃ W

BUDYNKU ŚWIETLICY W ZYGMUNTOWIE

Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- wstępne uzgodnienia z Inwestorem;
- wizja lokalna w terenie;
- inwentaryzacja budynku;
- inwentaryzacja fotograficzna;
- obowiązujące normy i przepisy.

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt na remont pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej na działce nr ew. 145/1, obręb Zyguntowo, gm. Opinogóra Górna, 06-406 Opinogóra Górna.

Opis ogólny obiektu.

Budynek świetlicy wiejskiej znajduje się w miejscowości Zyguntowo w Gminie Opinogóra Górna, na działce numer geodezyjny 145/1, obręb Zyguntowo, jednostka ewidencyjna Opinogóra Górna. Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, służący społeczności lokalnej jako świetlica – miejsce spotkań społeczności lokalnej. Dojazd do działki bezpośrednio z utwardzonej drogi publicznej.

Teren częściowo utwardzony. Działka ogrodzona.

Parametry budynku:

Szerokość – 12,72m,

Długość – 22,01m,

Wysokość – ok. 9,20m



Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- kanalizacyjną,
- instalacja wody użytkowej.

Charakterystyka obiektu.

Obiekt został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej.

Stolarka okienna — PCV,

Stolarka drzwiowa — stalowa,

Stropy — żelbetowe,

Konstrukcja dachu – więźba drewniana,

Pokrycie dachu – blacha ocynkowana powlekana,

Ściany budynku — warstwowe: cegła ceramiczna + cegły wapienno-piaskowe,

Tynki zewnętrzne — cienkowarstwowe na warstwie styropianu,

Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana powlekana,

Rynny i rury spustowe — blacha ocynkowana powlekane/PCV,

Posadzki wewnętrzne — betonowe, oblicowane płytkami z kamieni sztucznych.

Charakterystyka pomieszczeń po remoncie.

➤ Parter:

- | | |
|---|---------------------|
| • WC męski | 5,62m ² |
| • WC damski + ON (wydzielony z pom. gospodarczego oraz komunikacji) | 4,65m ² |
| • Komunikacja (po zmianach) | 15,82m ² |

➤ Piętro:

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| • Klatka schodowa | 7,77m ² |
| • Komunikacja | 30,58m ² |
| • Komunikacja cz. Socjalna | 25,79m ² |
| • WC damski | 3,29m ² |
| • WC męski | 3,29m ² |
| • Magazyn | 16,64m ² |



• Pomieszczenie socjalne	12,08m ²
• Sala główna	94,58m ²
• Magazynek Sali zajęciowej nr 1	11,94m ²
• Sala zajęciowa nr 1	11,70m ²
• Sala zajęciowa nr 2	12,20m ²
• Magazynek Sali zajęciowe nr 2	11,42m ²

Charakterystyka projektowanych zmian.

Głównym założeniem inwestycji jest wydzielenie pomieszczeń sanitarnych, socjalnych, sal zajęciowych wraz z wykończeniem wszystkich pomieszczeń na piętrze oraz remont i utworzenie WC dla ON na parterze budynku świetlicy.

Zakres robót remontowych na podstawie Klasyfikacji robót wg Wspólnego Słownika Zamówień obejmuje:

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

Kolejność wykonywania robót na piętrze.

- skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń,
- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- roboty murowe,
- przebudowa instalacji sanitarnych,
- roboty elektryczne,



- roboty tynkarskie,
- montaż sufitów podwieszanych oraz obudowy poddasza,
- wykonanie warstw posadzkowych,
- wykonanie okładzin z płytek podłóg, schodów i ścian,
- montaż stolarki drzwiowej, parapetów,
- przygotowanie podłoża i malowanie ścian, sufitów oraz stalowych słupów,
- biały montaż urządzeń sanitarnych oraz osprzętu elektrycznego,
- montaż barierek i balustrad na schodach.

Kolejność wykonywania robót na parterze.

- skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń,
- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- roboty murowe, wykonanie podciągu,
- przebudowa instalacji sanitarnych,
- roboty elektryczne,
- roboty tynkarskie,
- montaż sufitów podwieszanych oraz obudowy poddasza,
- wykonanie okładzin z płytek podłóg, schodów i ścian,
- montaż stolarki drzwiowej,
- przygotowanie podłoża i malowanie ścian i sufitów,
- biały montaż urządzeń sanitarnych oraz osprzętu elektrycznego,

Technologia do wykończenia pomieszczeń piętra.

Ściany działowe: murowane na zaprawie murarskiej do cienkich spoin z płytek gazobetonu o gr. 12cm oraz 6cm,

Instalacje elektryczne: instalacje elektryczne wewnętrzne zgodnie z Normami obowiązującymi na terenie kraju,

Instalacje sanitarne: instalacje wod-kan wykonać w zakresie niezbędnym do utworzenia łazienek na piętrze i parterze,

Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne kat. III wykończone gładzią gipsową dwuwarstwową,



Sufity podwieszane oraz obudowa poddaszy: sufity podwieszane z jednej warstwy płyt gipsowo kartonowych na konstrukcji stalowej,

Warstwy podposadzkowe: izolacja termiczna styropian podłogowy o gr. 5cm, warstwa izolacyjna z folii polietylenowej, posadzka betonowa o gr. 5cm,

Okładziny posadzek: w pomieszczeniach magazynu, komunikacji, pomieszczeniu socjalnym i klatce schodowej przewidziano okładziny z płytek gres, w sali głównej i salach zajęciowych z magazynkami przewidziano panele podłogowe o klasie ścieralności AC6,

Okładziny ścian oraz malowanie wewnętrzne: w pomieszczeniach łazienek przewidziano płytki z kamieni sztucznych do wysokości 2,00m nad poziomem podłogi, malowanie ścian farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych uzgodnionych z inwestorem, malowanie sufitów farbami emulsyjnymi w kolorze białym,

Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi do sali głównej przewidziano jako aluminiowe oszklone, witryna z drzwiami wejściowymi na klatce schodowej aluminiowa całkowicie przeszklona, drzwi do pomieszczeń sanitariatów, sal zajęciowych, pomieszczenia socjalnego i magazynków typowe drewniane wewnętrzne,

Parapety wewnętrzne: z konglomeratu w kolorze jasnym,

Balustrady i pochwyty schodowe: wykonane ze stali nierdzewnej z wypełnieniem zgodnym z polskimi normami.

Sanitariaty: w WC męskim oraz damskim przewidziano po jednej ceramicznej umywalce oraz po jednej misce ustępową typu kompakt,

Dodatkowe wyposażenie w WC: przewidziano montaż 2 baterii umywalkowych.

Technologia do remontu pomieszczeń parteru.

Ściany działowe: murowane na zaprawie murarskiej do cienkich spoin z płytek gazobetonu o gr. 12cm oraz 6cm,

Instalacje elektryczne: instalacje elektryczne wewnętrzne zgodnie z Normami obowiązującymi na terenie kraju,

Instalacje sanitarne: instalacje wod-kan wykonać w zakresie niezbędnym do utworzenia łazienek na piętrze i parterze,

Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne kat. III wykończone gładzią gipsową dwuwarstwową,



Okładziny posadzek: w pomieszczeniach łazienek i klatce schodowej przewidziano okładziny z płytek gres,

Okładziny ścian oraz malowanie wewnętrzne: w pomieszczeniach łazienek przewidziano płytki z kamieni sztucznych do wysokości 2,00m nad poziomem podłogi, malowanie ścian farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych uzgodnionych z inwestorem, malowanie sufitów farbami emulsyjnymi w kolorze białym,

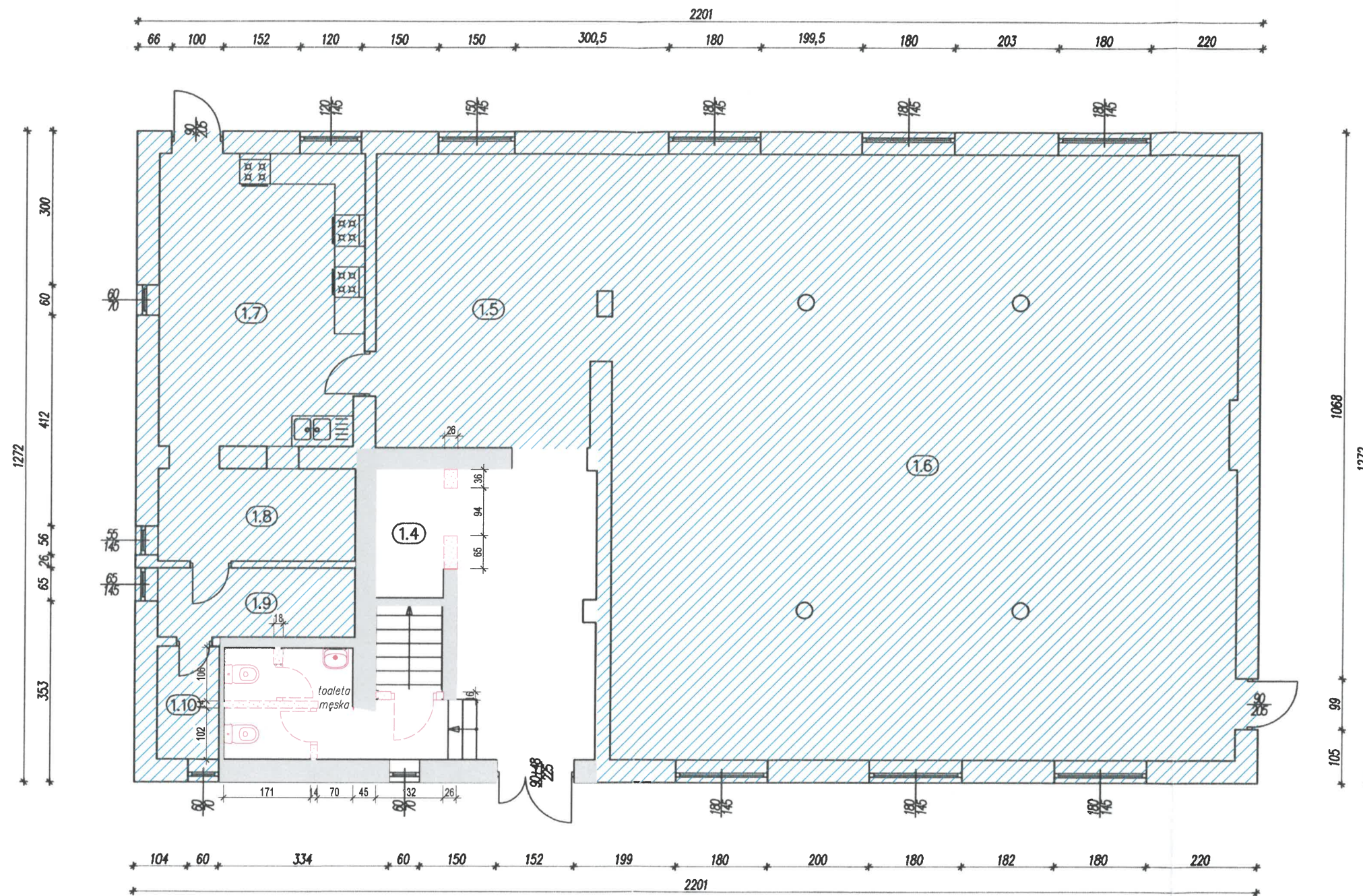
Stołarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi do pomieszczeń sanitariatów, typowe drewniane wewnętrzne,



Sanitariaty: w WC męskim przewidziano ceramiczną umywalkę oraz miskę ustępową typu kompakt, w WC damskim wraz z WC dla osób niepełnosprawnych przewidziano umywalkę i miskę ustępową ceramiczną dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych,

Dodatkowe wyposażenie w WC damskim i ON: przewidziano montaż 4 poręczy, dwie przy toalecie oraz 2 szt przy umywalce oraz baterię umywalkową dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.


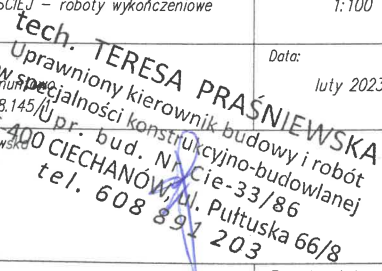
Opracowała:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. Cie-33/86	tech. TERESA PRAŚNIEWSKA Uprawniony kierownik budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Upr. bud Nr Cie-33/86 06-400 Ciechanów, ul. Pułtуска 66/8 (pieczętka, podpis)
-------------	---	--

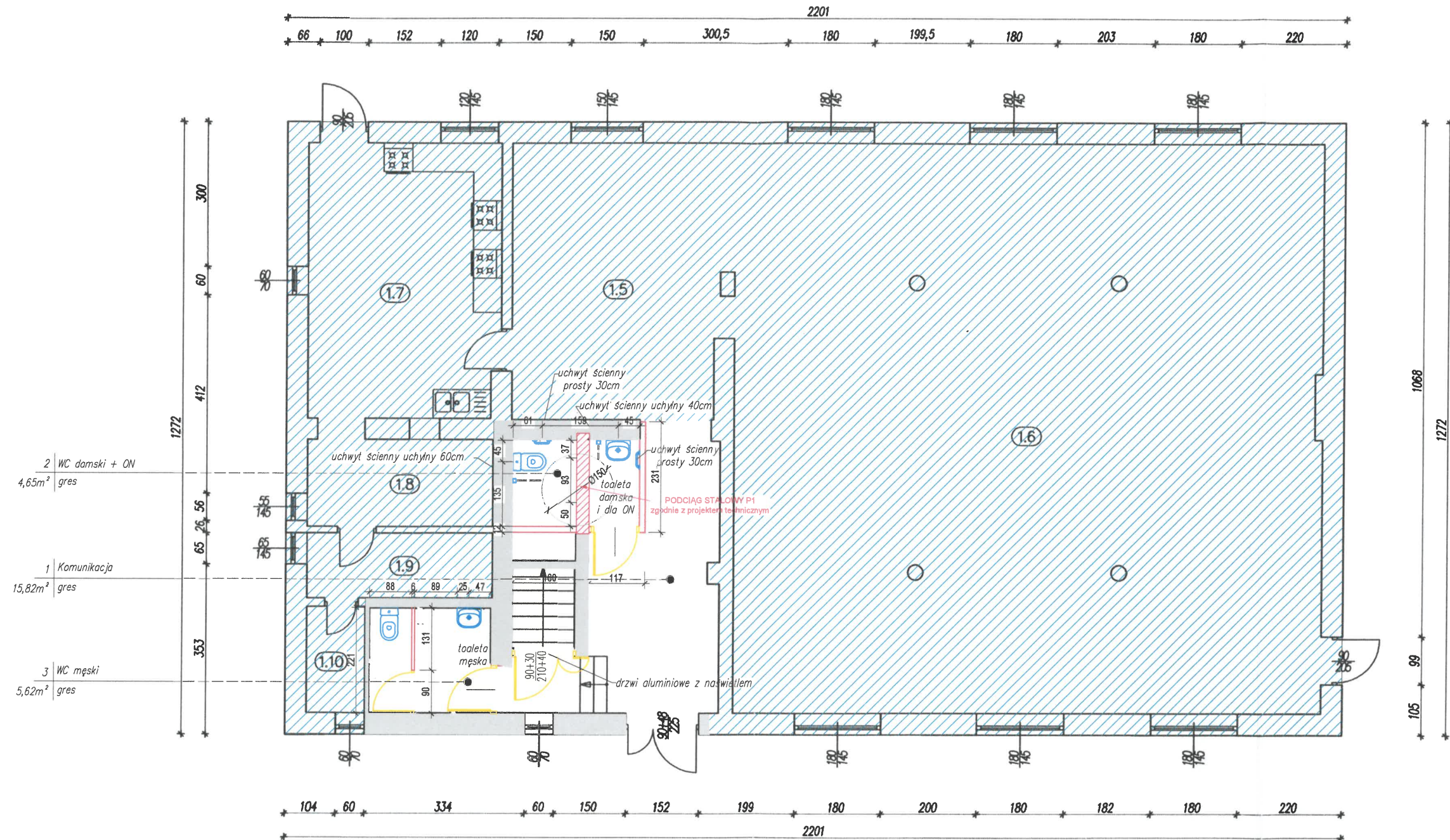




OBJAŚNIENIA RYSUNKOWE	
	POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
	ELEMENTY WYPOSAŻENIA PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI/DEMONTAŻU

UWAGA: DOKUMENTACJĘ DRUKOWAĆ W KOLORZE

	Jednostka projektowa: PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA ul. Pułtуска 66/8 06-400 Ciechanów tel. 608-891-203 NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244
Investor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasieńskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna
Obiekt:	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSCIEJ – roboty wykończeniowe
Adres:	dz. nr ew. 145/1 obr. 140207_2.0038 Zygmunta Krasieńskiego 4 id działki: 140207_2.0038.145/1
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska opr. bud. nr Cie-33/86
Podpis:	
Opracował:	Arkadiusz Łojewski
Nazwa rysunku:	Rzut parteru – demontaże i rozbiórki
Skala:	1:100
Data:	luty 2023r.
Format wydruku:	A3
Rys. nr:	A 1


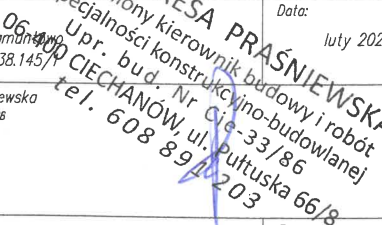


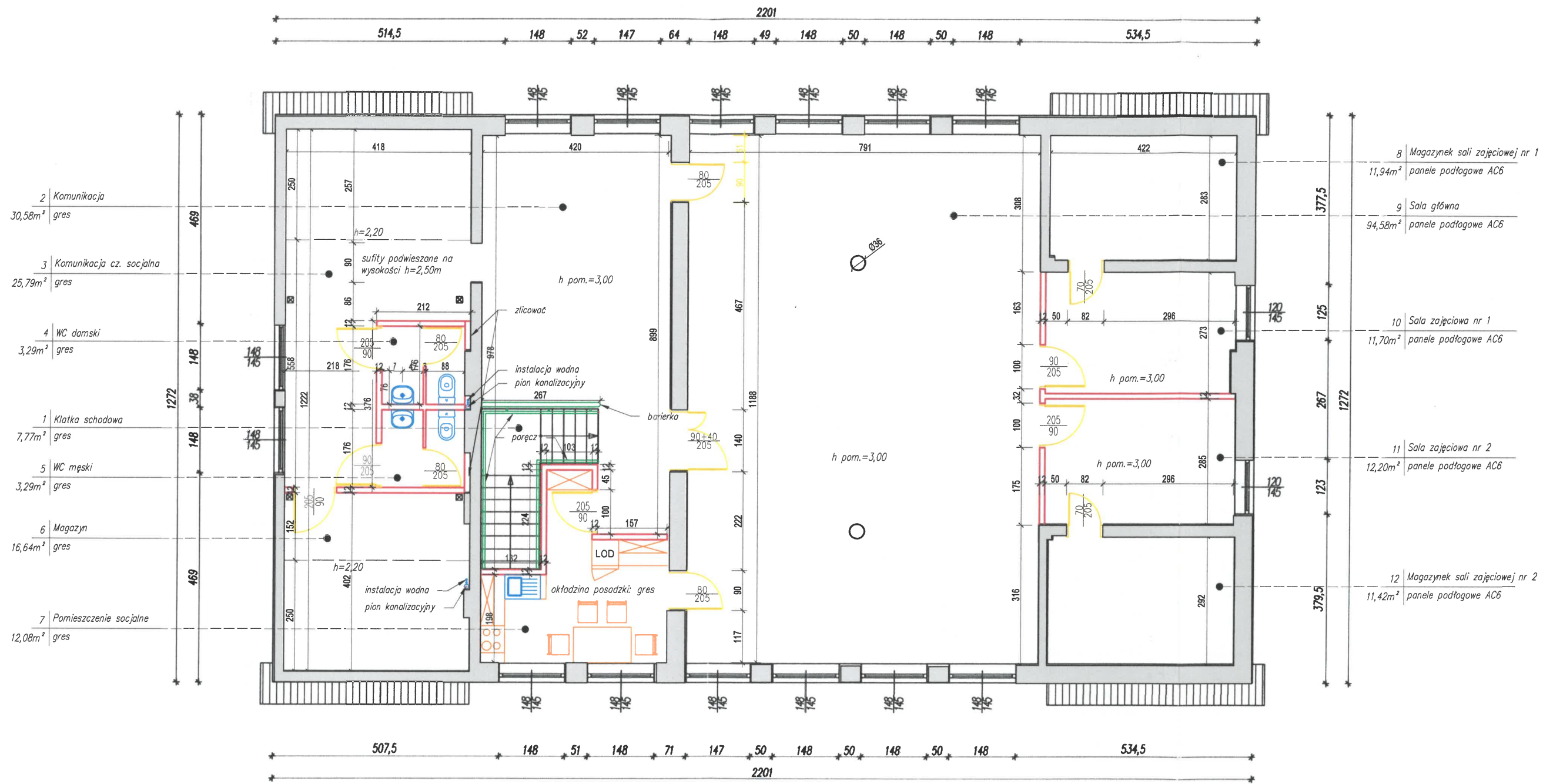
- 2 WC damski + ON
4,65m² gres
- 1 Komunikacja
15,82m² gres
- 3 WC męski
5,62m² gres

OBJAŚNIENIA RYSUNKOWE

	POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO POZOSTAWIENIA
	ŚCIANKI DZIAŁOWE Z GAZOBETNOU
	STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA
	PODCIĄG STALOWY P1

UWAGA: DOKUMENTACJĘ DRUKOWAĆ W KOLORZE

 Jednostka projektowa: PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA ul. Pułtuska 66/8 06-400 Ciechanów tel. 608-891-203 NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244	
Inwestor: Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	Skala: 1:100
Obiekt: BUDYNEK ŚMIELICZY WIEJSCIEJ w miejscowości Opinogóra Górna, wykonawstwo	Data: luty 2023r.
Adres: dz. nr ew. 145/1 obr. 140207_2.0038 Zygmunta id działki: 140207_2.0038.145	Projektant: tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr Cie-33/86
Podpis: 	Opracował: Arkadiusz Łojewski
Nazwa rysunku: Rzut parteru	Format wydruku: A3 Rys. nr: A 2



- 2 Komunikacja
30,58m² gres
- 3 Komunikacja cz. socjalna
25,79m² gres
- 4 WC damski
3,29m² gres
- 1 Klatka schodowa
7,77m² gres
- 5 WC męski
3,29m² gres
- 6 Magazyn
16,64m² gres
- 7 Pomieszczenie socjalne
12,08m² gres

- 8 Magazynek sali zajęciowej nr 1
11,94m² panele podłogowe AC6
- 9 Sala główna
94,58m² panele podłogowe AC6
- 10 Sala zajęciowa nr 1
11,70m² panele podłogowe AC6
- 11 Sala zajęciowa nr 2
12,20m² panele podłogowe AC6
- 12 Magazynek sali zajęciowej nr 2
11,42m² panele podłogowe AC6

OBJAŚNIENIA RYSUNKOWE

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO POZOSTAWIENIA
	ŚCIANKI DZIAŁOWE Z GAZOBETNOU
	PROJEKTOWANE ROZMIESZCZENIE MEBLI I URZĄDZEŃ – POZA ZAKRESEM WYCENY
	BARIERKI I BALUSTRADY SCHODOWE
	STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA
PLANOWANE WARSTWY PODPODASZKOWE	
	okładziny posadzek (gres, wykładzina dywanowa/PCW lub panele) wylewka betonowa gr. 5cm folia PCV styropian posadzkowy gr. 5cm strop żelbetowy

UWAGA: DOKUMENTACJĘ DRUKOWAĆ W KOLORZE

Jednostka projektowa: **PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA**
ul. Pułtуска 66/8
06-400 Ciechanów
tel. 608-891-203
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Investor: Gmina Opinogóra Górna
ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna

Obiekt: BUDYNEK ŚMIETLICY WIEJSKIEJ – rozbudowa i wykończeniu

Adres: dz. nr ew. 145/1
obr. 140207_2.0038 Zygmunta Krasińskiego
id działki: 140207_2.0038.145

Projektant: tech. Teresa Praśniewska
upr. bud. nr C1a-33/86

Podpis: _____

Opracował: Arkadiusz Łojewski

Nazwa rysunku: Rzut piętra

Skala: 1:100

Data: luty 2023r.

Forma druku: A3

Rys. nr: A 3

tech. TERESA PRAŚNIEWSKA
 Upr. bud. Nr C1a-33/86
 w specjalności kierownik budowy i robót
 06-400 CIECHANÓW ul. Pułtуска 66/8
 tel. 608 891 203