



**Projektowanie Kosztorysowanie i Nadzór Budowlany**  
Praśniewska Teresa Jolanta

Projektowanie Kosztorysowanie i Nadzór  
Budowlany  
Teresa J. Praśniewska  
ul. Pułtуска 66/8  
06-400 Ciechanów

NIP 566-131-63-98  
REGON 130 352 244  
teresaprasniewska@wp.pl | tel. 608-891-203

# PROJEKT DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU

Obiekt:	<b>BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W M. ŁAGUNY</b>		
Kategoria obiektu:	<b>III</b>		
Jednostka ewidencyjna:	<b>140207_02</b> <b>Opinogóra Górna</b>		
Obręb ewidencyjny:	<b>140207_02.0012</b> <b>Łaguny</b>		
Nr. działki ewidencyjnej:	<b>183/2</b>		
Inwestor:	<b>Gmina Opinogóra Górna</b> <b>06-406 Opinogóra Górna, ul. Zygmunta Krasińskiego 4</b>		
Adres inwestycji:	<b>dz. nr ewid. 183/2</b> <b>obręb: Łaguny</b> <b>06-406 Opinogóra Górna</b>		
Zawartość:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Opis techniczny</li><li>• Część rysunkowa</li><li>• Dokumenty formalno-prawne</li></ul>		
Autor opracowania:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. Cie-33/86	..... (pieczętka, podpis)	
Data:	kwiecień 2022r.	Egz.	...../2

Spis treści.....	1
1. Dokumenty formalno - prawne.....	2-4
1.1 Oświadczenie.....	2
1.2 Kserokopia uprawnień.....	3
1.3 Kserokopia zaświadczenia z izby samorządu zawodowego.....	4
2. Opis do projektu zagospodarowania działki.....	5-6
2.1 Adres inwestycji.....	5
2.2 Inwestor.....	5
2.3 Podstawa opracowania.....	5
2.4 Przedmiot inwestycji i lokalizacja.....	5
2.5 Istniejące zainwestowanie terenu.....	6
2.6 Projektowane zagospodarowanie działki.....	6
2.7 Uzbrojenie działki.....	6
2.8 Wpływ szkód górniczych.....	6
2.9 Warunki konserwatorskie.....	6
2.10 Ochrona środowiska.....	6
3. Opis techniczny.....	7-16
3.1 Podstawa opracowania.....	7
3.2 Przedmiot opracowania.....	7
3.3 Opis ogólny obiektu.....	7
3.4 Charakterystyka obiektu.....	8
3.5 Charakterystyka projektowanych zmian.....	8
3.6 Sposób wykonania docieplenia budynku.....	9
3.6.1 Kolejność wykonywania robót.....	9
3.6.2 Podstawowe narzędzia.....	10
3.6.3 Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.....	10
3.6.4 Wykonanie próby przyklejenia styropianu.....	10
3.6.5 Technologia wykonania ocieplenia ścian – metodą „lekką” wg wybranego systemu ociepleniowego.....	11
3.7 Sposób wykonania wymiany pokrycia dachu wraz z obróbkami i renowacją komina.....	14
3.7.1 Kolejność wykonywania robót.....	15
3.7.2 Technologia wykonania izolacji ścian komina – metodą „lekką” wg wybranego systemu ociepleniowego.....	15
4. Część rysunkowa.....	16-30
4.1 Inwentaryzacja.....	16-23
Fragment mapy zasadniczej.....	16
I-1 Rzut przyziemia – inwentaryzacja.....	17
I-2 Rzut dachu – inwentaryzacja.....	18
I-3 Przekrój A-A – inwentaryzacja.....	19
I-4 Elewacja południowa – inwentaryzacja.....	20
I-5 Elewacja wschodnia – inwentaryzacja.....	21
I-6 Elewacja północna – inwentaryzacja.....	22
I-7 Elewacja zachodnia – inwentaryzacja.....	23
4.2 Projekt.....	24-30
P-1 Plan sytuacyjny.....	24
P-2 Rzut przyziemia – projekt.....	25
P-2 Rzut dachu – projekt.....	26
P-3 Przekrój A-A – projekt.....	27
P-4 Elewacja południowa – projekt.....	28
P-5 Elewacja wschodnia – projekt.....	29
P-6 Elewacja północna – projekt.....	30
5. Załączniki.....	31-33
5.1 Zdjęcia.....	31-33

## 2. Opis do projektu zagospodarowania działki

### 2.1 Adres inwestycji

Łaguny 3, gm. Opinogóra Górna, 06-406 Opinogóra Górna

Działki nr ew. 183/2, obręb Łaguny, gm. Opinogóra Górna

### 2.2. Inwestor:

Gmina Opinogóra Górna

06-406 Opinogóra Górna

ul. Zygmunta Krasińskiego 4

### 2.3 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora;
- wstępne uzgodnienia z Inwestorem;
- wizja lokalna w terenie;
- mapa sytuacyjna w skali 1:500;
- obowiązujące normy i przepisy.

### 2.4. Przedmiot inwestycji i lokalizacja

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek świetlicy wiejskiej, położony w miejscowości Łaguny, gm. Opinogóra Górna. Jest to obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, złożony z dwóch brył przyległych do siebie o różnych wysokościach, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane, stropy żelbetowe na belkach stalowych. Konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachu z blachy ocynkowanej, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury z blachy ocynkowanej.

Inwentaryzację budynku wykonano w celu wykonania docieplenia ścian zewnętrznych oraz wymiany pokrycia dachu, zgodnie z zamierzeniem Inwestora.

### *2.5. Istniejące zainwestowanie w terenie*

Teren inwestycji stanowi działka nr ew. 183/2.

Dostęp do drogi publicznej działka nr ew. 189 publiczna droga utwardzona.

Działka jest zabudowana budynkiem o charakterze świetlicy wiejskiej.

Teren działki częściowo utwardzony. Działka ogrodzona częściowo.

### *2.6. Projektowane zagospodarowanie działki*

Nie przewiduje się wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### *2.7. Uzbrojenie działki*

Istniejący budynek posiada przyłącza:

- wodne z istniejącej sieci wodociągowej gminnej,
- kanalizacyjne do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej,
- energetyczne z istniejącej sieci nn.
- kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki.

Przyłącza pozostają bez zmian.

### *2.8. Wpływ szkód górniczych*

Obiekt nie znajduje się na terenie oddziaływania szkód górniczych.

### *2.9. Warunki konserwatorskie*

Budynek nie jest wpisany do Rejestru Zabytków, ani nie jest położony w strefie konserwatorskiej.

### *2.10. Ochrona środowiska*

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowia ludzi.

Opracowała:  
tech. bud. Teresa Praśniewska

### **3. Opis techniczny**

**do projektu docieplenia ścian i wymiany pokrycia dachu na budynku świetlicy wiejskiej w m. Łaguny na działce nr ew. 183/2, obręb Łaguny, gm. Opinogóra Górna Opinogóra Górna**

#### *3.1 Podstawa opracowania.*

- zlecenie Inwestora;
- wstępne uzgodnienia z Inwestorem;
- wizja lokalna w terenie;
- inwentaryzacja budynku;
- inwentaryzacja fotograficzna;
- obowiązujące normy i przepisy.

#### *3.2. Przedmiot opracowania.*

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany docieplenia ścian zewnętrznych oraz wymiany pokrycia dachu na budynku świetlicy wiejskiej na działce nr ew. 183/2, obręb Łaguny, gm. Opinogóra Górna, 06-406 Opinogóra Górna.

#### *3.3. Opis ogólny obiektu.*

Budynek świetlicy wiejskiej znajduje się w miejscowości Łaguny w Gminie Opinogóra Górna, na działce numer geodezyjny 183/2, obręb Łaguny, jednostka ewidencyjna Opinogóra Górna. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, służący społeczności lokalnej jako świetlica – miejsce spotkań społeczności lokalnej. Dojazd do działki bezpośrednio z utwardzonej drogi publicznej.

Teren częściowo utwardzony. Działka częściowo ogrodzona.

Parametry budynku:

Szerokość – 12,96 m,

Długość – 23,10 m,

Wysokość – 7,63 m ; 4,51 m



Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- kanalizacyjną,
- instalacja wody użytkowej.

#### *3.4. Charakterystyka obiektu.*

Obiekt został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej.

Stolarka okienna — PCV,

Stolarka drzwiowa — stalowa,

Fundamenty — nie badane,

Stropy — żelbetowe,

Konstrukcja dachu — więźba drewniana,

Pokrycie dachu — blacha ocynkowana,

Ściany budynku — murowane z betonu komórkowego,

Tynki zewnętrzne — cem - wap. typu baranek,

Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie — blacha stalowa ocynkowana,

Schody zewnętrzne — betonowe, wylewane na gruncie,

Rynny i rury spustowe — blacha ocynkowana,

Posadzki wewnętrzne — betonowe, oblicowane płytkami z kamieni sztucznych.

#### *3.5. Charakterystyka projektowanych zmian.*

Głównym założeniem inwestycji jest termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku świetlicy oraz wymiana pokrycia dachu.

Zakres remontu obejmuje:

- termomodernizację ścian zewnętrznych metodą „lekką-mokrą” z zastosowaniem styropianu gr. 5cm, wykończona tynkiem cienkowarstwowym silikonowo - silikatowym w kolorze uzgodnionym z Inwestorem,
- wymianę pokrycia dachu: zdjęcie starej blachy ocynkowanej wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem oraz położenie nowej blachodachówki w kolorze uzgodnionym z Inwestorem, wykonanie nowych obróbek blacharskich w kolorze blachy oraz montaż nowego orynnowania stalowego w kolorze blachy,



- renowacja komina ponad dachem: wykonanie nowej czapki kominowej betonowej oraz ocieplenie ścian komina wełną mineralną wraz z wykonaniem nowej okładziny komina z tynku mozaikowego.

### *3.6. Sposób wykonania docieplenia budynku.*

Dla ocieplenia ścian zewnętrznych budynku przyjęto metodę „lekką- mokrą” polegającą na pokryciu zewnętrznych powierzchni ścian bezspoinową powłoką składającą się z następujących warstw:

- warstwy styropianu przeklejonego za pomocą masy klejącej z dodatkowym zastosowaniem łączników mechanicznych;
- siatki z włókna szklanego, przyklejonej masą klejową;
- zewnętrznej wyprawy elewacyjnej.

#### *3.6.1. Kolejność wykonywania robót.*

- skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń,
- montaż rusztowań;
- zdjęcie rur spustowych;
- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian;
- cięcie płyt styropianowych na potrzebne wymiary;
- przygotowanie masy klejącej;
- przyklejenie płyt styropianowych;
- wiercenie otworów i montaż łączników do mocowania styropianu;
- wykonanie warstwy ochronnej na styropianie z masy klejowej, zbrojonej z włókna szklanego;
- położenie tynku systemowego cienkowarstwowego na ścianach powyżej cokołu;
- położenie tynku mozaikowego na ścianach cokołu;
- ponowny montaż rur spustowych uprzednio zdemontowanych;
- demontaż rusztowań;
- uporządkowanie terenu wokół budynku.

### *3.6.2. Podstawowe narzędzia.*

- szczotki druciane do czyszczenia powierzchni ścian (ręczne i mechaniczne);
- szpachle i packi (metalowe, drewniane i z tworzywa sztucznego) do nakładania mas klejących i mas tynkarskich;
- piłki ręczne o drobnych ząbkach lub nożyce do cięcia płyt styropianowych;
- pace drewniane pokryte papierem ściernym do wyrównania powierzchni przyklejonych płyt styropianowych;
- nożyce krawieckie lub ostrza techniczne do cięcia tkaniny zbrojeniowej;
- łaty do sprawdzenia płaskości powierzchni przyklejonych płyt styropianowych;
- wiertarka udarowo-obrotowa do wiercenia otworów;

### *3.6.3. Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.*

Przed przystąpieniem do ocieplania ścian należy dokładnie sprawdzić jej powierzchnie, a w razie potrzeby naprawić i wyrównać ubytki, dokładnie oczyścić, zagruntować preparatem gruntującym i wykonać próby przyklejenia styropianu.

### *3.6.4. Wykonanie próby przyklejenia styropianu.*

Powierzchnie ściany oczyścić z kurzu, pyłu i przykleić w równych miejscach 8-10 próbek o rozmiarach 10 x 10 cm nakładając masę klejącą na całą powierzchnie próbki grub., około 10 mm. Po 4 dniach wykonać próbę ręcznego oderwania. Styropian winien ulec rozerwaniu. Jeżeli próbki styropianu oderwały się od powierzchni ściany wraz z warstwą masy klejącej, oznacza to, że podłoże nie zostało prawidłowo oczyszczone lub, że wierzchnia warstwa nie ma wystarczającej wytrzymałości, w takim przypadku należy dokładnie oczyścić powierzchnie ściany lub usunąć warstwę wierzchnia i wykonać ponownie próbę przyklejenia styropianu. Jeżeli rozerwanie nastąpi w spoinie klejowej oznacza to, że charakteryzuje się on niską wytrzymałością i takiego kleju nie wolno stosować. Elementami wspomagającymi do mocowania układu ocieplającego do podłoża są kołki w ilości 4 szt./m<sup>2</sup>. Należy sprawdzić 4-6 próbnych łączników na ich zamocowania w podłożu.



### 3.6.5. Technologia wykonania ocieplenia ścian – metodą „lekka” wg wybranego systemu ociepleniowego.

#### *Materiały.*

- płyty styropianowe;
- zaprawa klejąca;
- łączniki do mocowania styropianu;
- siatka z włókna szklanego;
- zaprawa klejąca;
- farba gruntująca;
- wyprawa elewacyjna silikonowo - silikatowa systemowa ( ziarno 2,0 mm).

Na elewacji zaprojektowano tynk systemowy silikonowo – silikatowy w odcieniu jasnoszarym:

- kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

Na cokole budynku oraz kominie ponad dachem przyjęto tynk mozaikowy systemowy w odcieniu ciemno szarym:

- kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

#### *Przyklejenie płyt styropianowych.*

Po przygotowaniu podłoża, zdjęciu rur spustowych oraz wykonaniu prób j.w. należy:

Przyklejenie płyt styropianowych rozpocząć od dołu ściany budynku i posuwać się w górę.

Płyty styropianowe można przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, w temperaturze powietrza nie niższej od 5° i nie wyższej niż 25°.

Masę klejącą nakładać na płycie styropianowej na obrzeżach, pasmami o szerokości 3 – 4 cm, a na pozostałej powierzchni packami o średnicy ok. 8 cm.

Pasma nakładać na obwodzie płyty styropianowej w odległości około 3 cm od krawędzi.

Na środkowej części płyty nałożyć 10 – 12 placków, gdy płyta ma wymiar 500 x 1000 mm.

Po nałożeniu masy klejącej płytę bezzwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i docisnąć przez uderzenie packa drewniana, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami, co sprawdza się przez przyłożenie łaty drewnianej. Jeżeli masa klejąca wyciśnie się poza obręb płyty trzeba ją usunąć. Niedopuszczalne jest dociskanie przyklejonych płyt po raz drugi ani uderzenie lub poruszenie płyt. Płyty styropianowe

przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin.

Płyty styropianowe układać na styk lub stosować styropian frezowany.

Niedopuszczalne są szczeliny większe niż 2 mm.

Szczeliny większe należy wypełnić paskami styropianu.

Niedopuszczalne jest występowanie nierówności na powierzchni styropianu większych niż 3 mm, dlatego też w celu wyrównania przyklejonych płyt należy całą powierzchnie przeszlifować packami o długości 40 cm, wyłożonymi papierem ściernym.

Nie dopuszcza się wypełnienia szczelin między płytami styropianu masą klejącą.

Dodatkowo płyty styropianowe mocować przy pomocy kołków na głębokość zakotwienia minimum 60 mm.

#### *Przyklejenie siatki z włókna szklanego.*

Przyklejenie siatki z włókna szklanego na styropianie można rozpoczynać nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia styropianu, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza 5°–25°C.

Do przyklejenia siatki należy stosować masę klejową.

Masę klejową należy nanosić na powierzchnie płyt styropianowych ciągłą warstwą o grub. 3 mm rozpoczynając od góry ściany pasami pionowymi o szerokości tkaniny zbrojącej.

Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast przykładać tkaninę stopniowo rozwijając rolkę tkaniny w miarę przyklejania i wciskając ją w masę klejącą za pomocą packi stalowej lub drewnianej. Tkanina powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę klejową.

Następnie na powierzchni przyklejonej tkaniny należy nanieść drugą warstwę masy klejącej o grub. 1,0 mm w celu całkowitego przykrycia tkaniny. Przy rozkładaniu tej warstwy należy całą powierzchnię wyrównać.

Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej siatce powinna wynosić 3-6 mm.

Naklejona tkanina nie powinna wykazywać pofałdowań i winna być równomiernie napięta. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być przyklejone na zakład nie mniejszy niż 50 mm w pionie i poziomie, zgodnie z rysunkiem.

Szerokość tkaniny powinna być tak dobrana, aby było możliwe wyklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Narożniki otworów okiennych i drzwiowych

powinny być wzmocnione przez przyklejenie bezpośrednio na styropianie kawałków tkaniny o wym. 20 x 25 cm.

Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika lecz należy ją wywinąć na ścianie sąsiedniej pasem o szerokości ok. 15 cm.

W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeża okienne i drzwiowe.

W celu zwiększenia odporności warstwy dociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne na wszystkich narożnikach pionowych oraz narożnikach ościeży drzwi wejściowych i okien należy przed przyklejeniem tkaniny kleić preferowane kątowniki wzmacniające.

#### *Wykonanie wyprawy elewacyjnej z mas tynkarskich.*

Wyprawy elewacyjne można wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia tkaniny szklanej lub polipropylenowej na styropianie.

Wykonanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturze 5° - 25° C.

Niedopuszczalne jest wykonanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0° C w przeciągu 24 godzin.

#### *Sposób ocieplenia ścian w miejscach szczególnych.*

Narożniki budynku należy okleić dokładnie płytami styropianowymi, zwracając uwagę na ścisłe przyleganie do siebie płyt styropianowych i właściwe przyklejenie ich przy krawędziach narożników.

Do zabezpieczenia narożników wypukłych należy stosować kątowniki z perforowanej blachy aluminiowej.

Kątowniki należy przyklejać masą klejącą do styropianu i dopiero wówczas nakładać tkaninę szklaną lub polipropylenową z wywiniciem jej co najmniej 15 cm na ścianę przyległą z każdej strony narożnika.

Do ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować styropian o grubości nie większej niż 2 cm. Na powierzchni ościeży górnych i pionowych należy najpierw przyklejać pasy tkaniny zbrojonej o szerokości umożliwiającej wywiniecie ich na ocieplenie ościeża.

Następnie na całej powierzchni ościeży górnych i pionowych należy przykleić płyty styropianowe, które powinny być tak przyklejone, aby płyty przyklejone na płaszczyźnie ściany przylegały dokładnie do płyt styropianowych ocieplających ościeża.



### *Obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne.*

Obróbki blacharskie - parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze blachodachówki, kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

### *3.7. Sposób wykonania wymiany pokrycia dachu wraz z obróbkami i renowacją komina.*

Projektuję się wymianę starego pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na nowe pokrycie z blachodachówki powlekanej (kolor blachy do uzgodnienia z Inwestorem). Po demontażu istniejącego pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi i orynowaniem, należy zamontować folię wstępnego krycia a następnie projektuje się równoległe do krokwi kontrłaty 3x4 cm, dostosowane do rozstawu krokwi oraz łąty o wymiarach 4x6 cm w rozstawie max. 30 cm.

Układ warstw dachu :

- blachodachówka, gr. blachy min. 0,5 mm;
- łąty drewniane impregnowane ciśnieniowo o wym. 4x6 cm w rozstawie skoku blachodachówki;
- kontrłaty drewniane impregnowane ciśnieniowo o wym. 3x4 cm w rozstawie krokwi;
- folia dachowa wstępnego krycia (o gramaturze min. 100 g/m<sup>2</sup>);
- istniejące deskowanie i konstrukcja dachu (ewentualna wymiana elementów zagrzybiałych, impregnacja)

W ramach wymiany pokrycia dachu przewiduje się również remont komina, polegający na ewentualnym uzupełnieniu ubytków cegły i wykonaniu nowej czapki kominowej z betonu B-15, następnie wykonanie izolacji ścian komina wełną mineralną gr. 5 cm wraz z położeniem tynku mozaikowego na siatce z włókna szklanego.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych na dachu należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami, pokrycie dachu wokół komina należy ochraniać przed przypadkowym przecięciem i zniszczeniem.

### *3.7.1. Kolejność wykonywania robót.*

- skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń,
- montaż rusztowań;
- zdjęcie rynien i obróbek blacharskich;
- sprawdzenie stanu technicznego istniejącej konstrukcji dachu;
- montaż folii dachowej wstępnego krycia;
- montaż kontrłat i łąt drewnianych uprzednio zaimpregnowanych ;
- położenie nowego pokrycia z blachodachówki;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej;
- montaż rynien rur spustowych stalowych w kolorze blachy;
- wykonanie nowej czapki kominowej z betonu B-15;
- izolacja ścian komina z wełny mineralnej gr. 5 cm;
- położenie nowej okładziny z tynku mozaikowego na ścianach komina;
- obsadzenie kratak wentylacyjnych zabezpieczających wyloty kanałów spalinowych i wentylacyjnych;
- wykonanie obróbek blacharskich komina;
- demontaż rusztowań;
- uporządkowanie terenu wokół budynku.

### *3.7.2. Technologia wykonania izolacji ścian komina – metodą „lekka” wg wybranego systemu ociepleniowego.*

#### *Materiały.*

- płyty z wełny mineralnej, gr. 5 cm;
- zaprawa klejąca;
- łączniki do mocowania wełny;
- siatka z włókna szklanego;
- zaprawa klejąca;
- farba gruntująca;
- wyprawa elewacyjna mozaikowa systemowa w odcieniu ciemnoszarym:  
(kolor do uzgodnienia z Inwestorem).

*Wykonanie wyprawy elewacyjnej na ścianach komina z masy tynkarskiej mozaikowej.*

Wyprawy elewacyjne można wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia tkaniny szklanej lub polipropylenowej na wełnie mineralnej.

Wykonanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturze 5° - 25° C.

Niedopuszczalne jest wykonanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0° C w przeciągu 24 godzin.

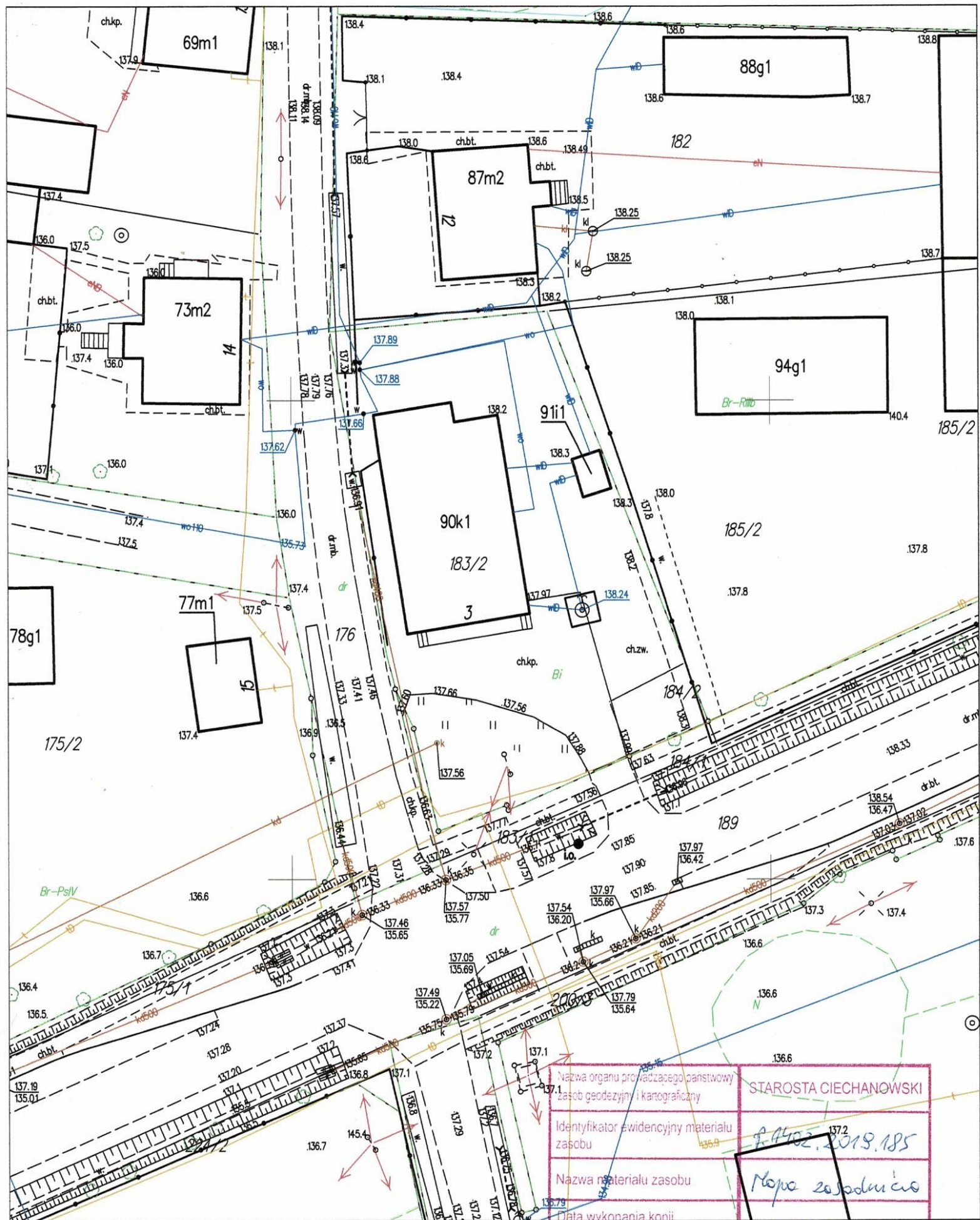
Do zabezpieczenia narożników komina należy stosować kątowniki z perforowanej blachy aluminiowej.

Kątowniki należy przyklejać masą klejącą do wełny mineralnej i dopiero wówczas nakładać tkaninę szklaną lub polipropylenową z wywinięciem jej co najmniej 15 cm na ścianę przyległą z każdej strony narożnika.

#### *Obróbki blacharskie.*

Obróbki blacharskie dachu i komina wykonać z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu. Podobnie rury spustowe i rynny stalowe w kolorze dachu.

Opracowała:  
tech. bud. Teresa Praśniewska



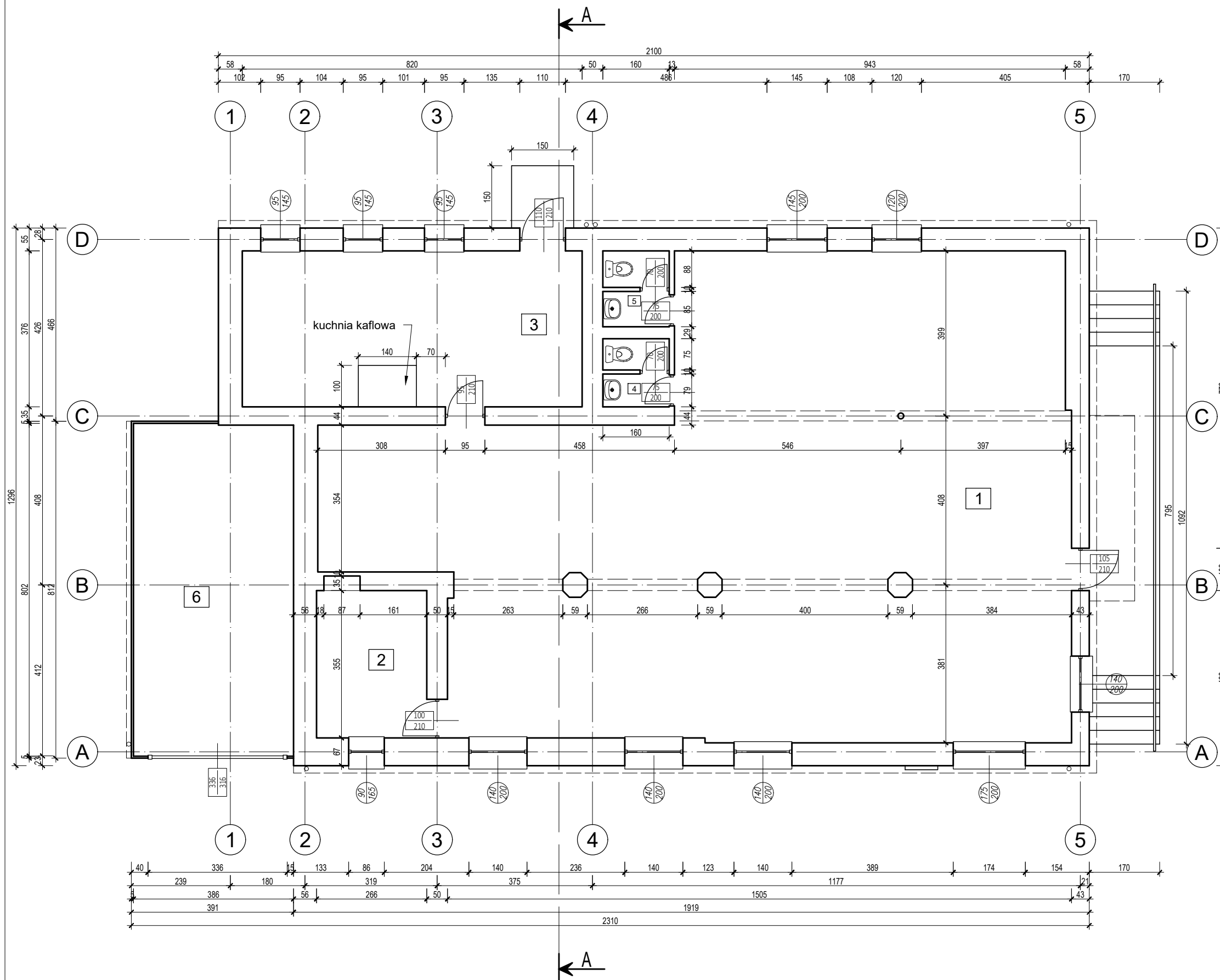
Nazwa organu prowadzącego państwowego zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA CIECHANOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2.4402.2019.185
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	22.03.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. S T A R O S T Y

5870764.32,7485620.37 (Współrzędne lewego dolnego narożnika w układzie PL-2000/7 | Wysokości na mapie w układzie PL-EVRF2007-NH)

Fragment mapy zasadniczej  
 Skala 1:500  
 Obręb: Laguny gm. Opinogóra Górna  
 Mapa do celów opiniodawczych

mgr inż. Andrzej Gronowski  
 Kierownik Powiatowego Ośrodka  
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

# RZUT PRZYZIEMIA INWENTARYZACJA



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR. POM.	UŻYTK.	NAZWA POMIESZCZENIA	
		OKŁADZINA POSADZKI	
1	165,16m <sup>2</sup>	sala świetlicy	terakota
2	9,44m <sup>2</sup>	zaplecze	terakota
3	30,81m <sup>2</sup>	kuchnia	terakota
4	2,54m <sup>2</sup>	WC męskie	terakota
5	2,84m <sup>2</sup>	WC damskie	terakota
6	30,80m <sup>2</sup>	garaż	beton

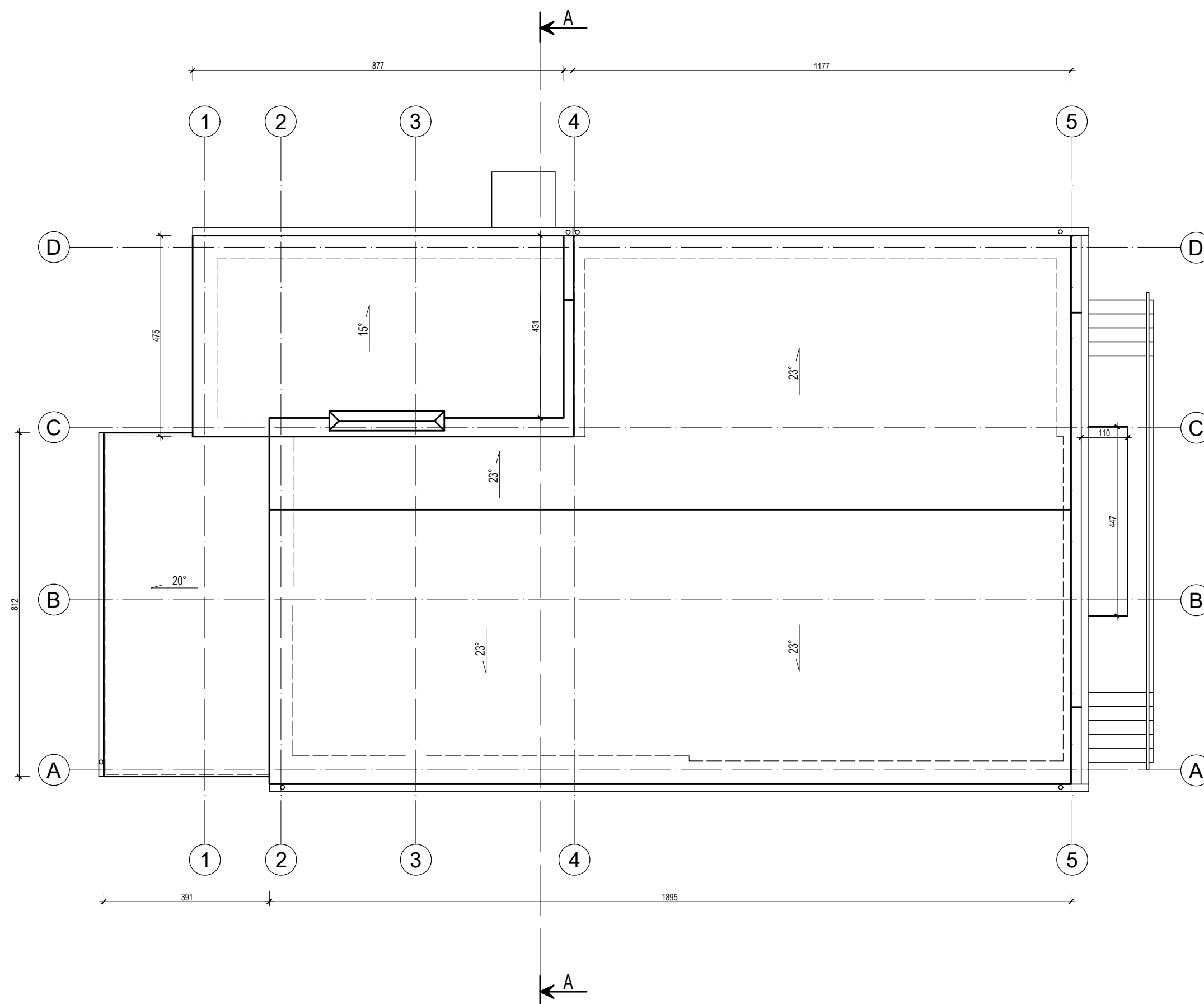
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA: 241,59m<sup>2</sup>

PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtuska 66/8  
06-400 Ciecchanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Investor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt:	BUDYNEK ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI ŁAGUNY	Skala: 1:100
Adres:	dz. ew. nr. 183/2 obręb Łaguny ws. Łaguny 3 06-406 Opinogóra Górna	Data: kwiecień 2022r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. C1e-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	Rys. nr: I-1



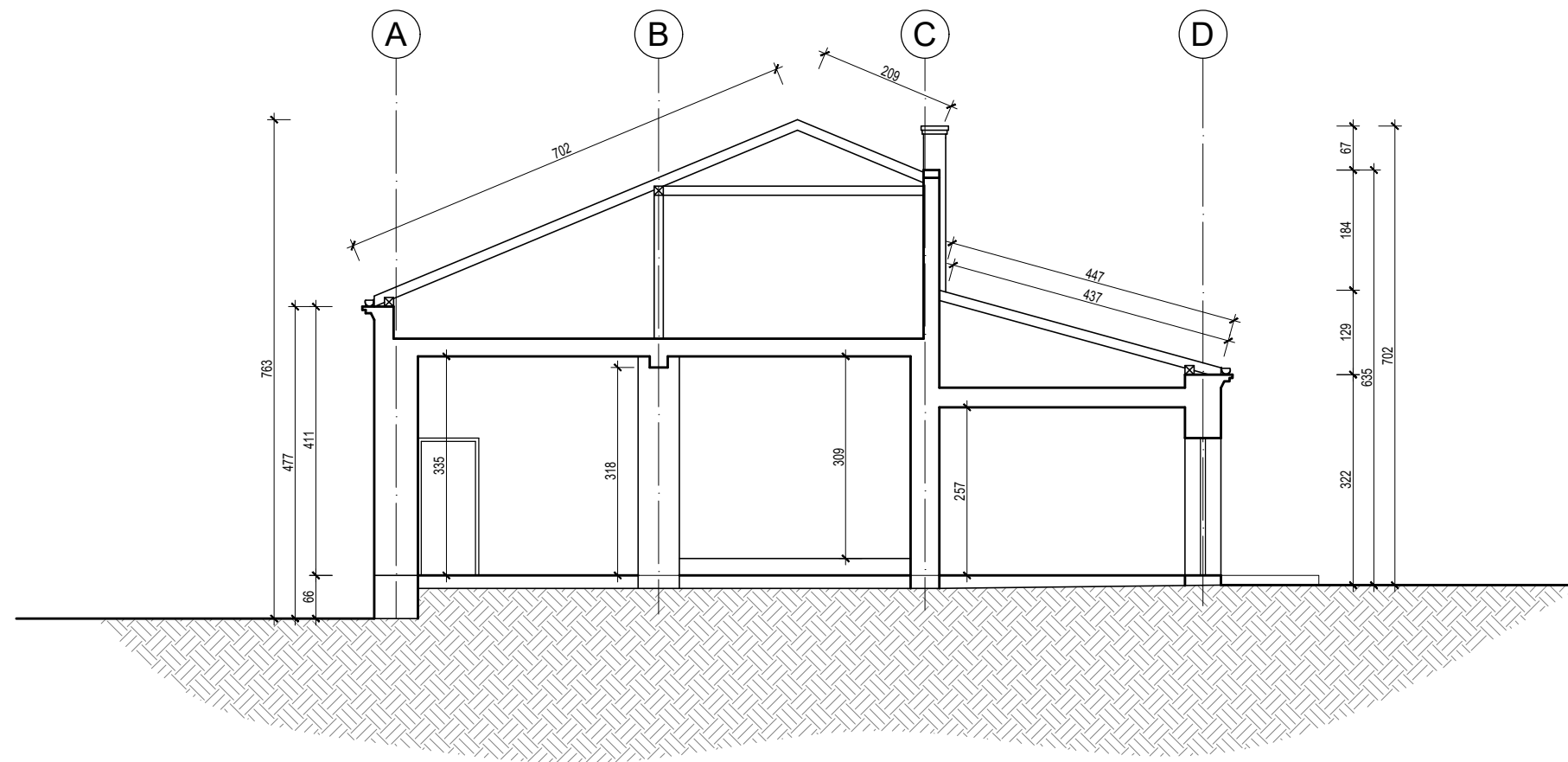
# RZUT DACHU INWENTARYZACJA



PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
 TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
 ul. Pułtuska 66/8  
 06-400 Ciecchanów  
 tel. 608-891-203  
 NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt:	BUDYNEK ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI ŁAGUNY	Skala: 1:100
Adres:	dz. ew. nr. 183/2 obręb Łaguny ws. Łaguny 3 06-406 Opinogóra Górna	Data: kwiecień 2022r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr C16-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Rzut dachu - inwentaryzacja	Rys. nr: 1-2

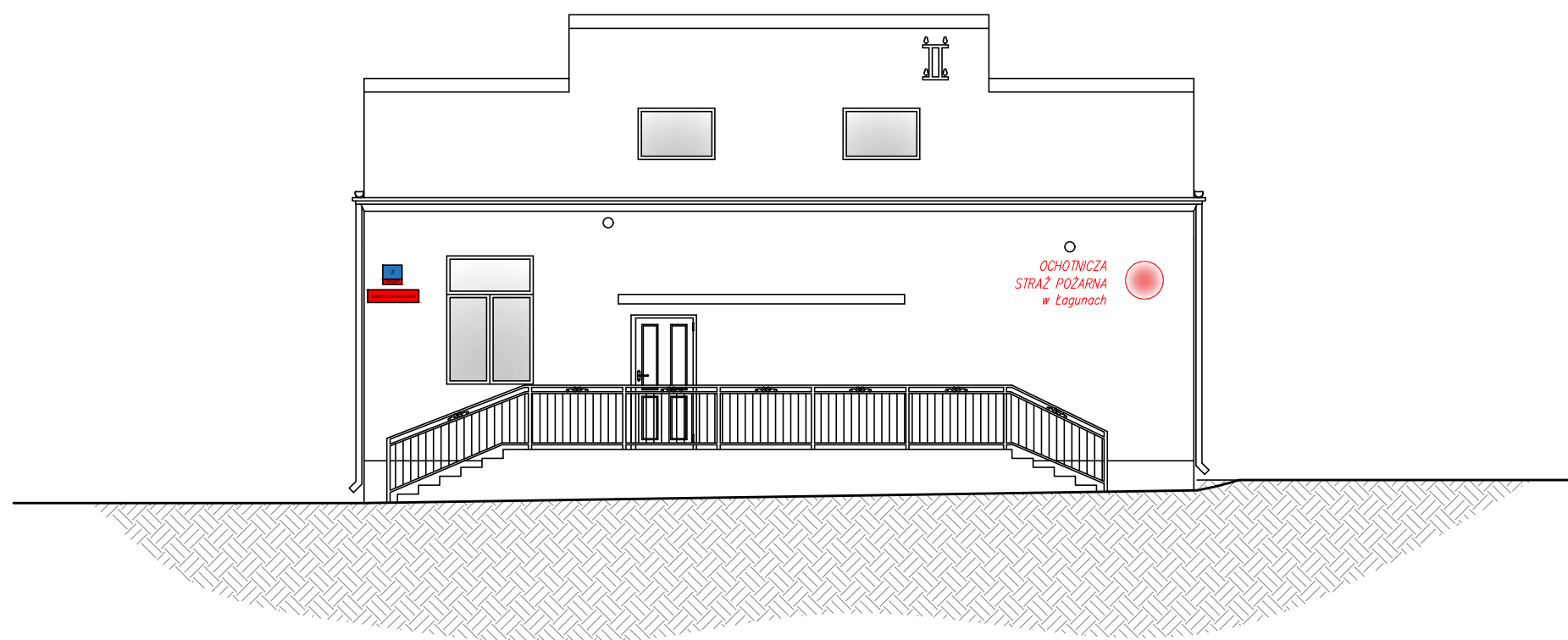
# PRZEKRÓJ A-A INWENTARYZACJA



PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtuska 66/B  
06-400 Ciechanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt:	BUDYNEK ŚWIEŁICY W MIEJSCOWOŚCI ŁAGUNY	Skala: 1:100
Adres:	dz. ew. nr. 183/2 obręb Łaguny ws. Łaguny 3 06-406 Opinogóra Górna	Data: kwiecień 2022r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr C1e-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Przekrój A-A - inwentaryzacja	Rys. nr: 1-3

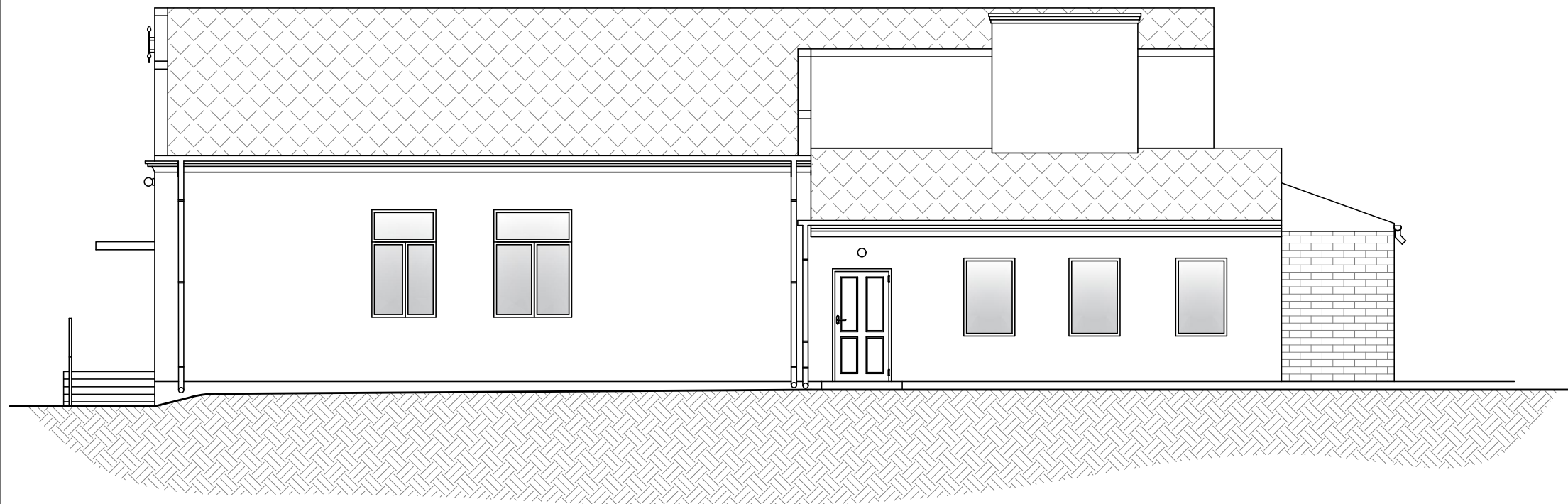
# ELEWACJA POŁUDNIOWA INWENTARYZACJA



PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtuska 66/8  
06-400 Ciechanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt:	BUDYNEK ŚWIE TLICY W MIEJSCOWOŚCI ŁAGUNY	Skala: 1:100
Adres:	dz. ew. nr. 183/2 obręb Łaguny ws. Łaguny 3 06-406 Opinogóra Górna	Data: kwiecień 2022r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. C1e-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Elewacja południowa - inwentaryzacja	Rys. nr: 1-4

# ELEWACJA WSCHODNIA INWENTARYZACJA



PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtuska 66/8  
06-400 Ciechanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:

Gmina Opinogóra Górna  
ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna

Obiekt:

BUDYNEK ŚWIEŁICY W MIEJSCOWOŚCI ŁAGUNY

Skala: 1:100

Adres:

dz. ew. nr. 183/2  
obręb Łaguny  
ws. Łaguny 3  
06-406 Opinogóra Górna

Data:

kwiecień 2022r.

Projektant:

tech. Teresa Praśniewska  
upr. bud. nr. C1e-33/86

Podpis:

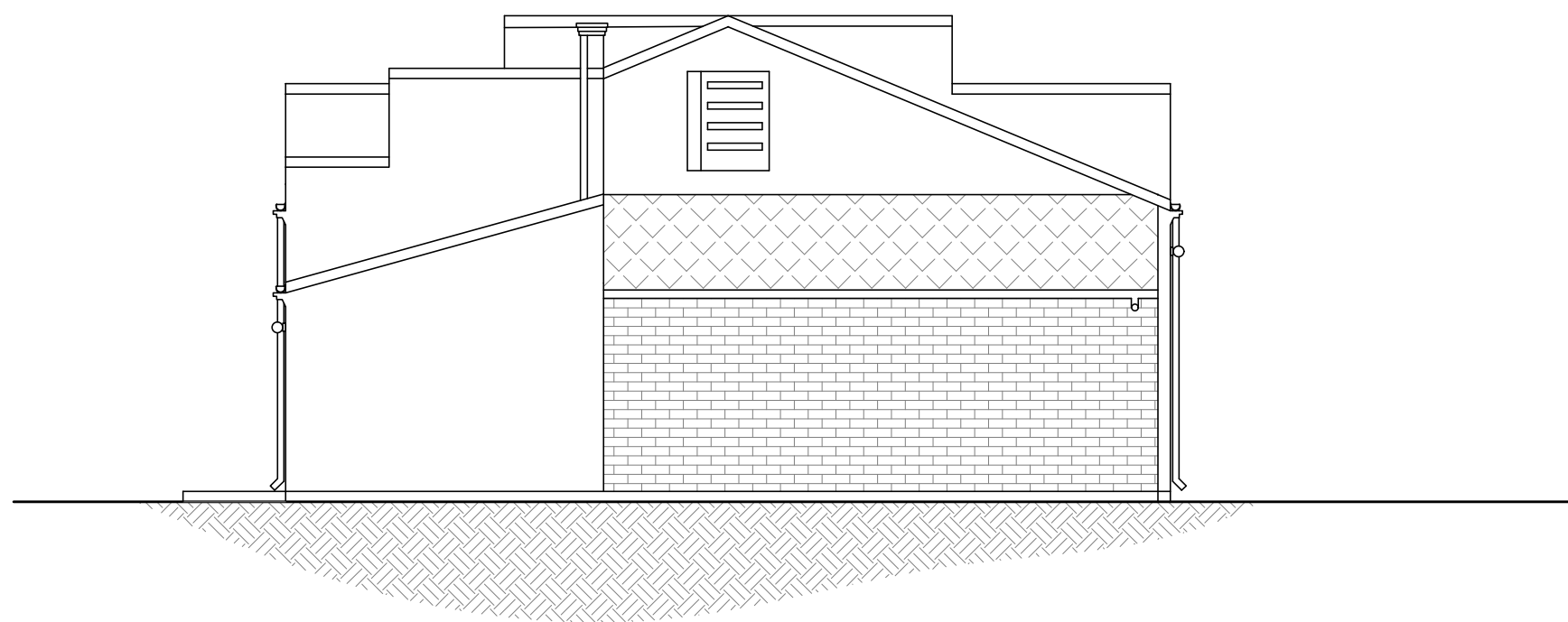
Nazwa rysunku:

Elewacja wschodnia - inwentaryzacja

Rys. nr:

1-5

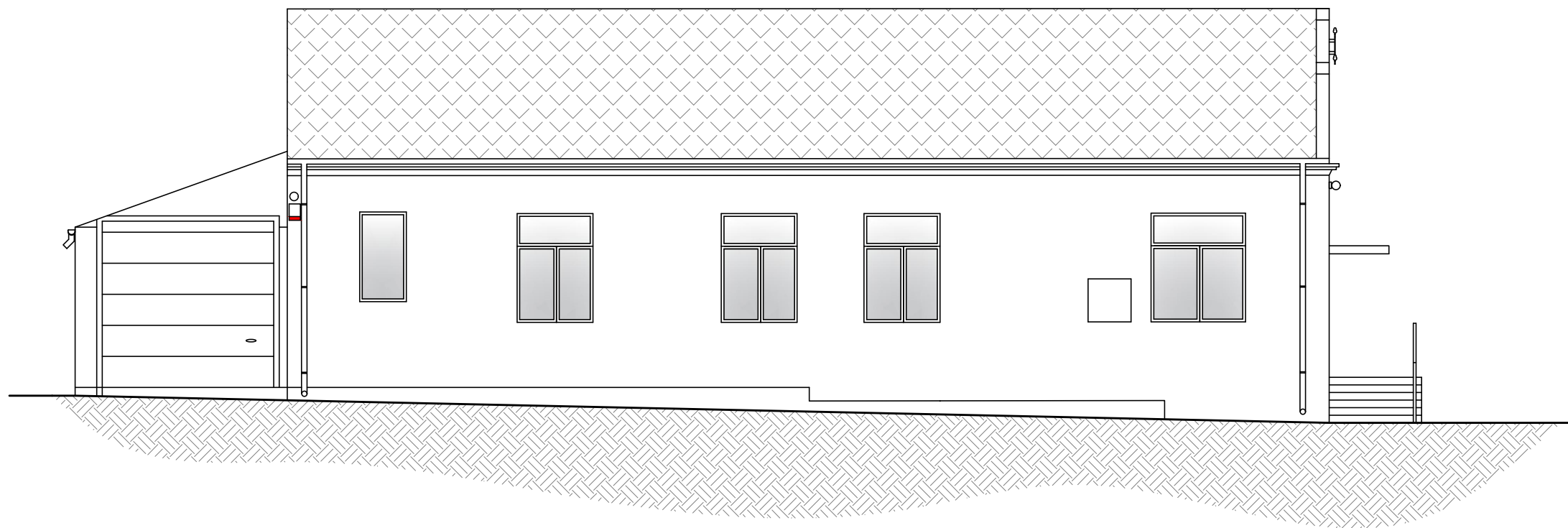
# RELEWACJA PÓŁNOCNA INWENTARYZACJA



PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtuska 66/8  
06-400 Ciechanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt:	BUDYNEK ŚWIE TLICY W MIEJSCOWOŚCI ŁAGUNY	Skala: 1:100
Adres:	dz. ew. nr. 183/2 obręb Łaguny ws. Łaguny 3 06-406 Opinogóra Górna	Data: kwiecień 2022r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. C1e-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Elewacja północna - inwentaryzacja	Rys. nr: 1-6

# ELEWACJA ZACHODNIA INWENTARYZACJA



PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtuska 66/8  
06-400 Ciechanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:

Gmina Opinogóra Górna  
ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna

Obiekt:

BUDYNEK ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI ŁAGUNY

Skala: 1:100

Adres:

dz. ew. nr. 183/2  
obręb Łaguny  
ws. Łaguny 3  
06-406 Opinogóra Górna

Data:  
kwiecień 2022r.

Projektant:

tech. Teresa Praśniewska  
upr. bud. nr. C16-33/86

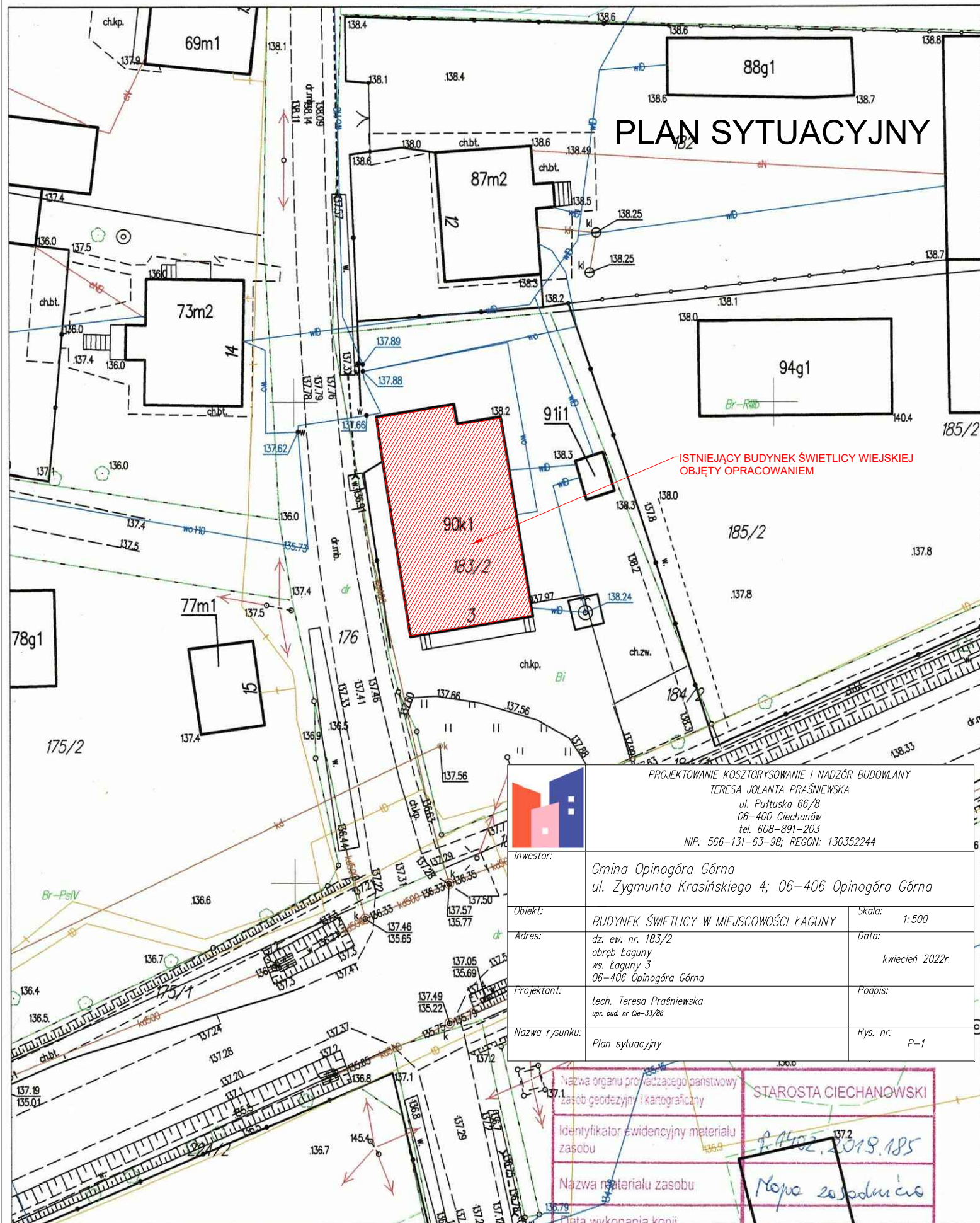
Podpis:

Nazwa rysunku:

Elewacja zachodnia - inwentaryzacja

Rys. nr:  
1-7

# PLAN SYTUACYJNY



ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
OBJĘTY OPRACOWANIEM

 PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA ul. Pułtuska 66/8 06-400 Ciechanów tel. 608-891-203 NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244		
Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Objekt:	BUDYNEK ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI ŁAGUNY	Skala: 1:500
Adres:	dz. ew. nr. 183/2 obręb Łaguny ws. Łaguny 3 06-406 Opinogóra Górna	Data: kwiecień 2022r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr Cie-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Plan sytuacyjny	Rys. nr: P-1

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA CIECHANOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2.4402.2019.185
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	22.03.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. S T A R O S T Y

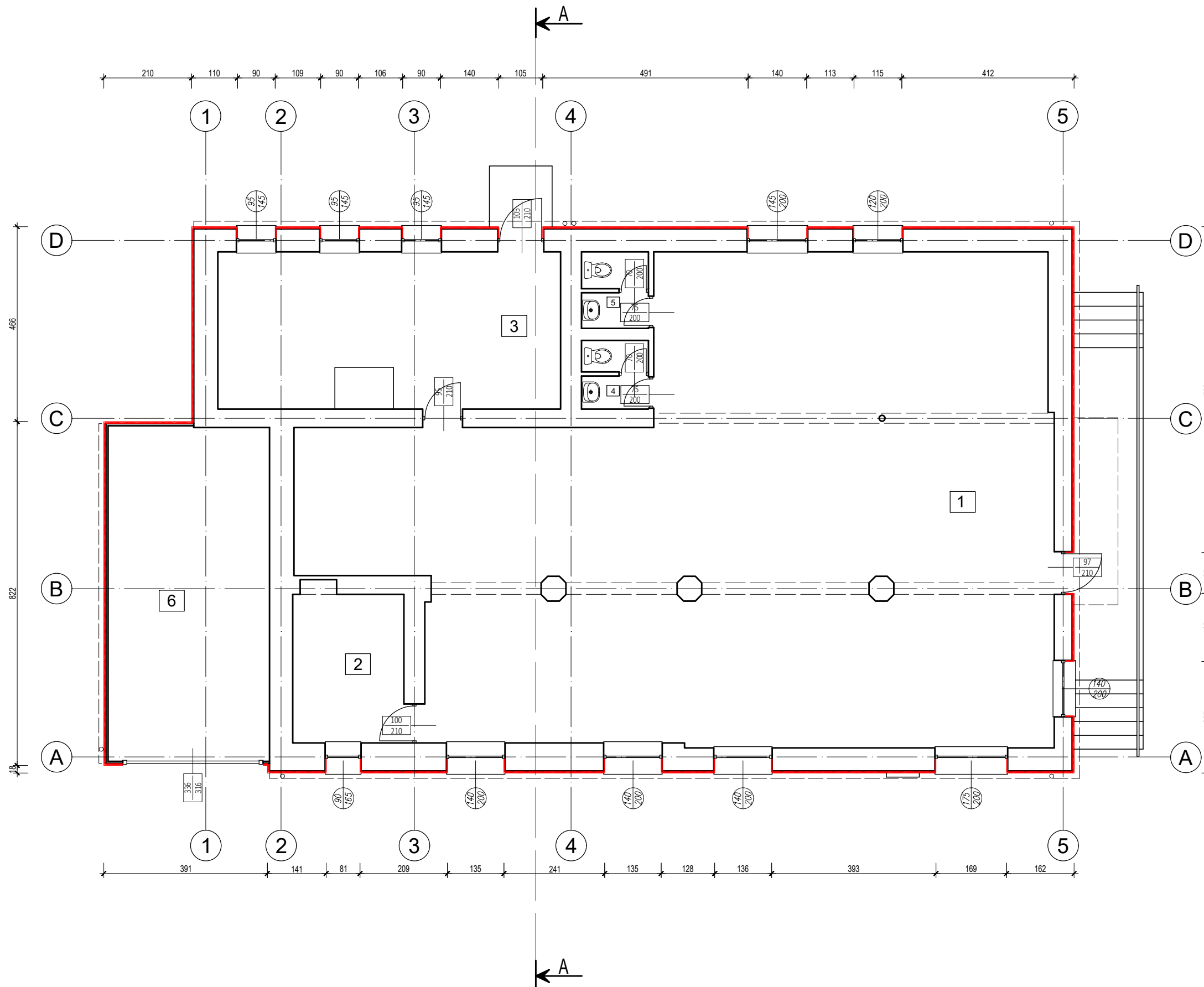
Fragment mapy zasadniczej  
 Skala 1:500  
 Obręb: Łaguny gm. Opinogóra Górna  
 Mapa do celów opiniodawczych

mgr inż. Andrzej Gronowski  
 Kierownik Powiatowego Ośrodka  
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

5870764.32.7485620.37 (Współrzędne lewego dolnego narożnika w układzie PL-2000/7 | Wysokości na mapie w układzie PL-EVRF2007-NH)

# RZUT PRZYZIEMIA PROJEKT

**KOLOREM CZERWONYM OZNACZONO  
ELEMENTY NOWO PROJEKTOWANE**



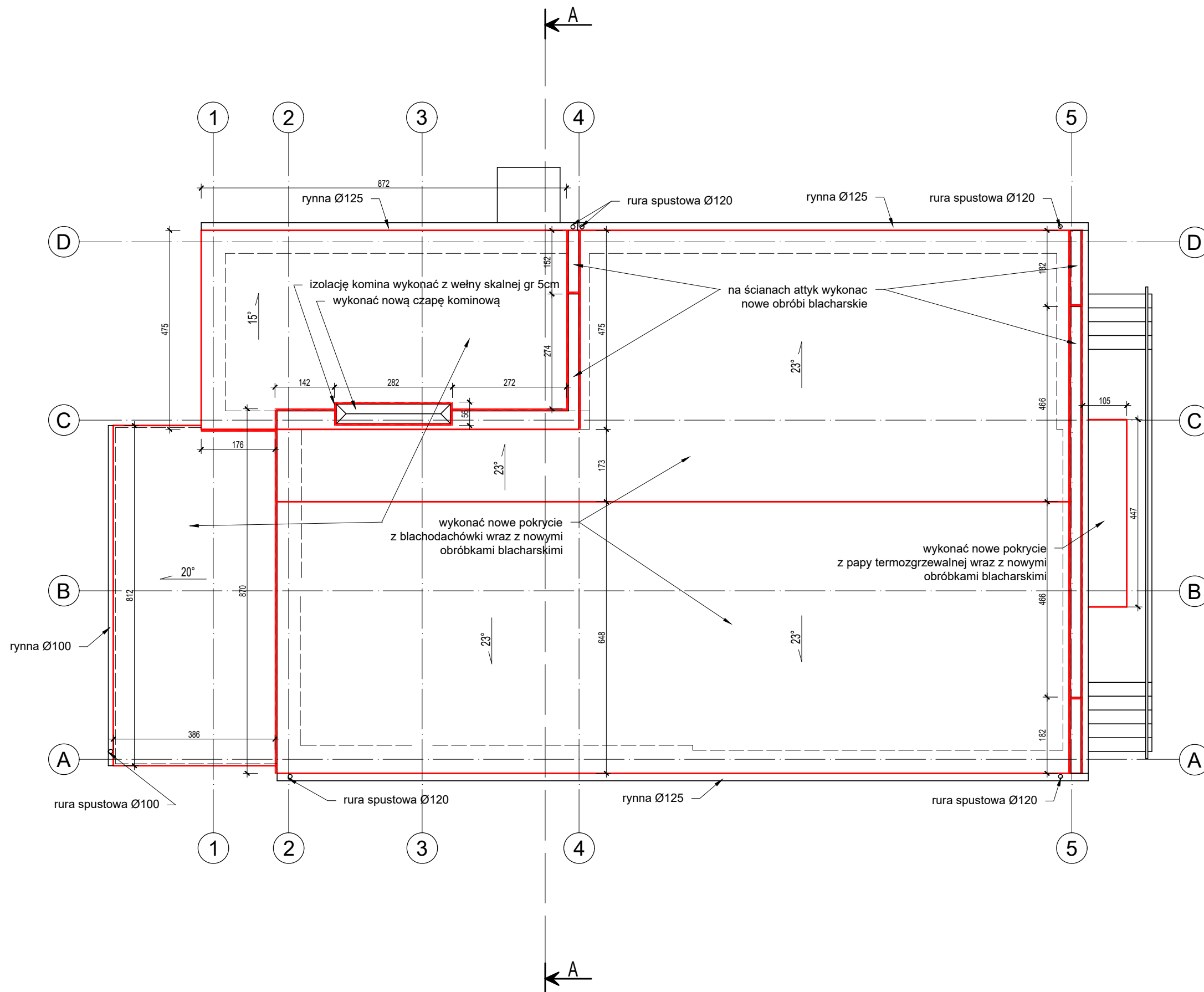
PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtuska 66/8  
06-400 Ciecchanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt:	BUDYNEK ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI ŁAGUNY	Skala: 1:100
Adres:	dz. ew. nr. 183/2 obręb Łaguny ws. Łaguny 3 06-406 Opinogóra Górna	Data: kwiecień 2022r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr C16-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Rzut przyziemia - projekt	Rys. nr: P-2



# RZUT DACHU PROJEKT

**KOLOREM CZERWONYM OZNACZONO  
ELEMENTY NOWO PROJEKTOWANE**

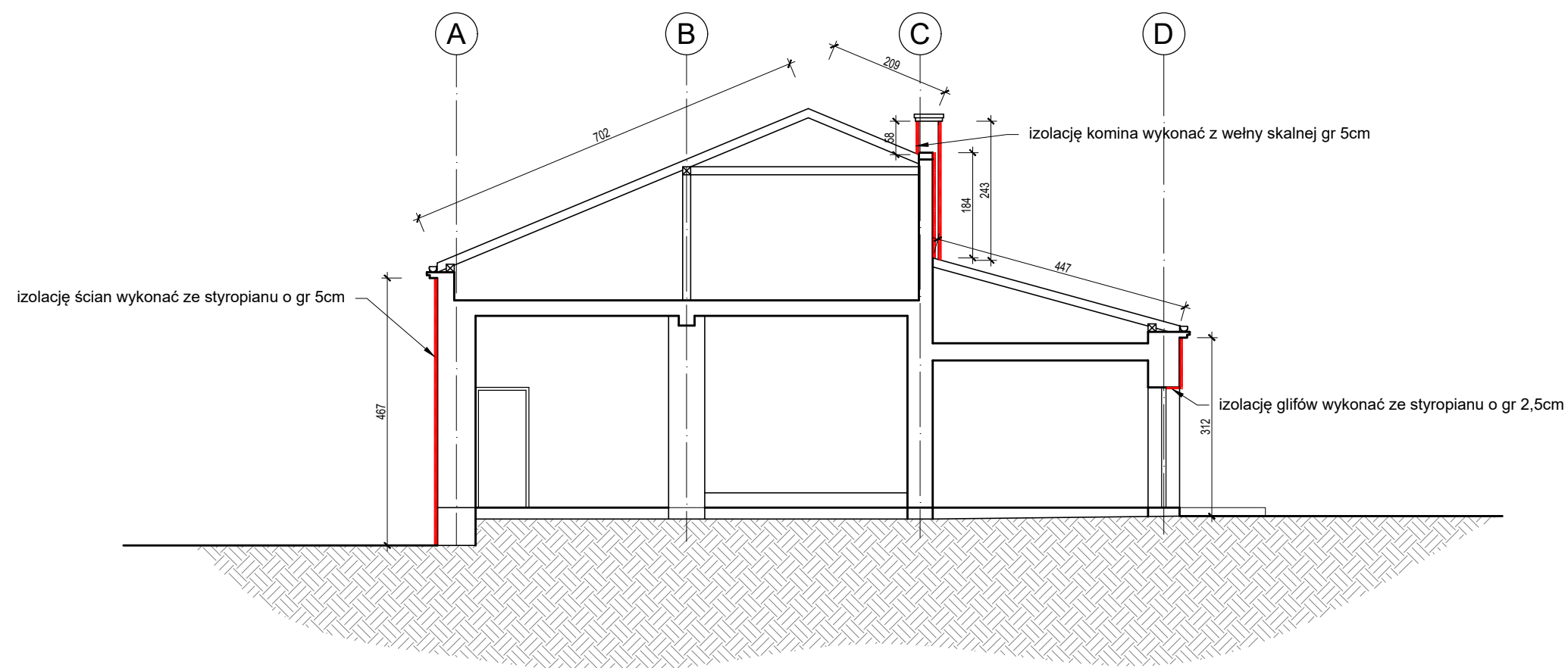


PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtuska 66/8  
06-400 Ciechanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt:	BUDYNEK ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI ŁAGUNY	Skala: 1:100
Adres:	dz. ew. nr. 183/2 obręb Łaguny ws. Łaguny 3 06-406 Opinogóra Górna	Data: kwiecień 2022r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. C16-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Rzut dachu - projekt	Rys. nr: P-3

# PRZEKRÓJ A-A PROJEKT

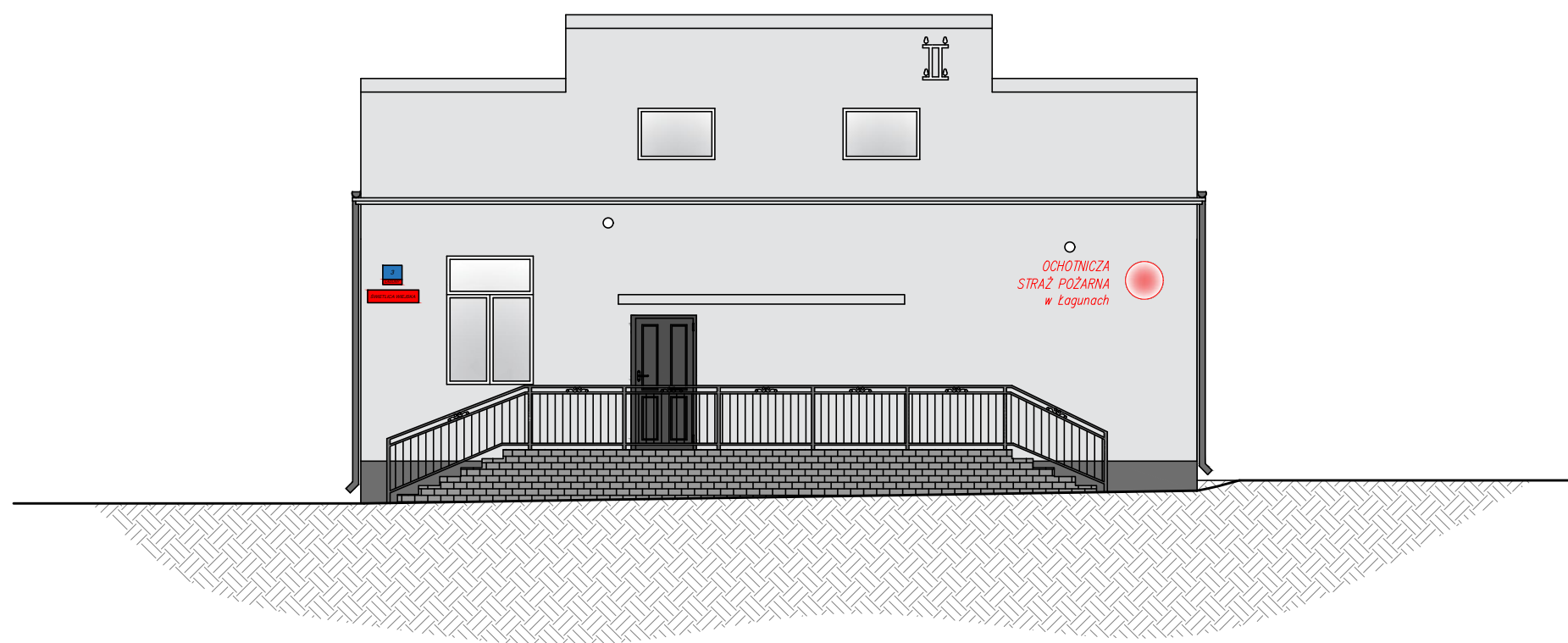
**KOLOREM CZERWONYM OZNACZONO  
ELEMENTY NOWO PROJEKTOWANE**



PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtуска 66/8  
06-400 Ciechanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt:	BUDYNEK ŚWIE TLICY W MIEJSCOWOŚCI ŁAGUNY	Skala: 1:100
Adres:	dz. ew. nr. 183/2 obręb Łaguny ws. Łaguny 3 06-406 Opinogóra Górna	Data: kwiecień 2022r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr C1e-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Przekrój A-A - projekt	Rys. nr: P-4

# ELEWACJA POŁUDNIOWA PROJEKT



PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtuska 66/8  
06-400 Ciechanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt:	BUDYNEK ŚWIE TLICY W MIEJSCOWOŚCI ŁAGUNY	Skala: 1:100
Adres:	dz. ew. nr. 183/2 obręb Łaguny ws. Łaguny 3 06-406 Opinogóra Górna	Data: kwiecień 2022r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr C1e-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Elewacja południowa - projekt	Rys. nr: P-5

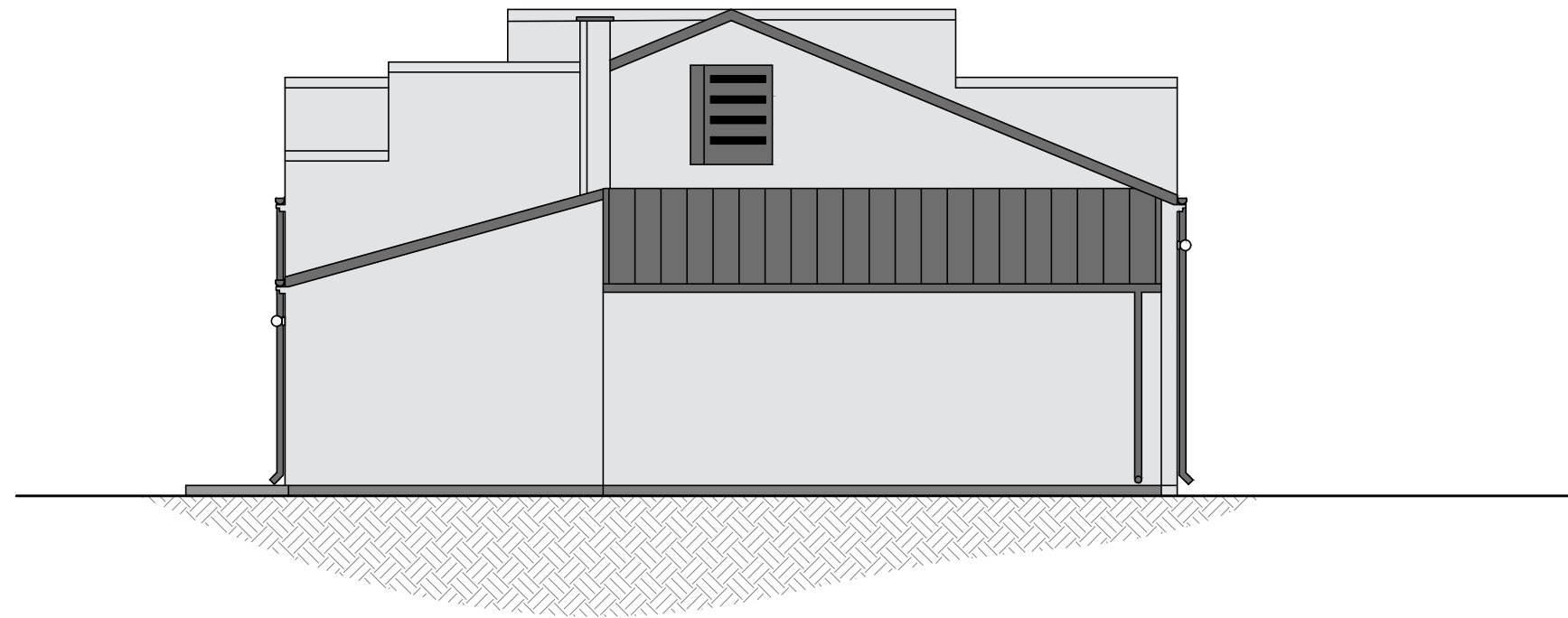
# ELEWACJA WSCHODNIA PROJEKT



PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtuska 66/8  
06-400 Ciechanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt:	BUDYNEK ŚWIE TLICY W MIEJSCOWOŚCI ŁAGUNY	Skala: 1:100
Adres:	dz. ew. nr. 183/2 obręb Łaguny ws. Łaguny 3 06-406 Opinogóra Górna	Data: kwiecień 2022r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr C1e-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Elewacja wschodnia – projekt	Rys. nr: P-6

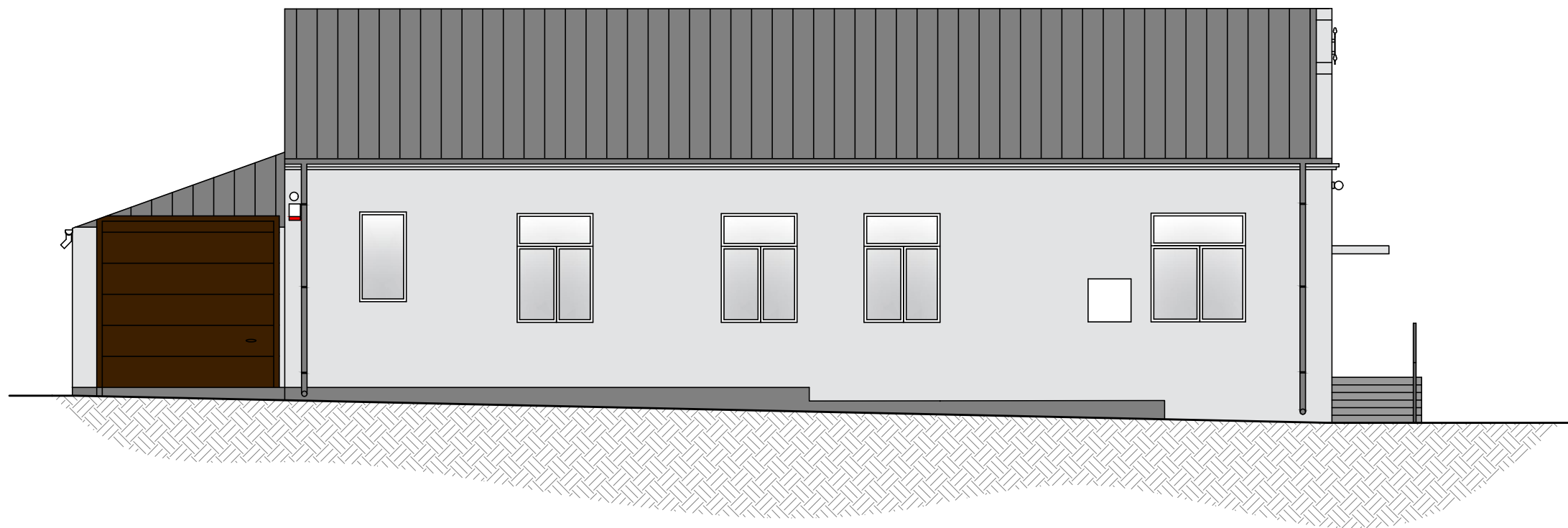
# ELEWACJA PÓŁNOCNA PROJEKT



PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtуска 66/8  
06-400 Ciechanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:	Gmina Opinogóra Górna ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna	
Obiekt:	BUDYNEK ŚWIE TLICY W MIEJSCOWOŚCI ŁAGUNY	Skala: 1:100
Adres:	dz. ew. nr. 183/2 obręb Łaguny ws. Łaguny 3 06-406 Opinogóra Górna	Data: kwiecień 2022r.
Projektant:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr C1e-33/86	Podpis:
Nazwa rysunku:	Elewacja północna - projekt	Rys. nr: P-7

# ELEWACJA ZACHODNIA PROJEKT



PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
TERESA JOLANTA PRAŚNIEWSKA  
ul. Pułtuska 66/8  
06-400 Ciechanów  
tel. 608-891-203  
NIP: 566-131-63-98; REGON: 130352244

Inwestor:

Gmina Opinogóra Górna  
ul. Zygmunta Krasińskiego 4; 06-406 Opinogóra Górna

Obiekt:

BUDYNEK ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI ŁAGUNY

Skala: 1:100

Adres:

dz. ew. nr. 183/2  
obręb Łaguny  
ws. Łaguny 3  
06-406 Opinogóra Górna

Data:  
kwiecień 2022r.

Projektant:

tech. Teresa Praśniewska  
upr. bud. nr. C16-33/86

Podpis:

Nazwa rysunku:

Elewacja zachodnia – projekt

Krys. nr:

P-8

5. Załączniki.  
5.1 Zdjęcia.







