

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

nr

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

..... z siedzibą w przy ul.

.....,

....., NIP:,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą z siedzibą w, zarejestrowaną w, pod numerem REGON: NIP:, reprezentowaną przez:

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami.

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 euro (na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych)

§ 1.

Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej przez Zamawiającego przy pomocy Wykonawcy z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej (dalej: OSD) na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD. Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta między Zamawiającym a OSD.
4. Wykaz punktów poboru energii Zamawiającego stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

Postanowienia wstępne

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do Umowy,
2. Ustawa z dnia 23. kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 roku poz. 380, z późn. zm., zwanej dalej „Kodeks Cywilny”),
3. Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr z dnia r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
4. Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD.
5. Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD,
6. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

§ 3.

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego zgodnie z warunkami umowy oraz taryfami określonymi w załączniku nr 1 do umowy,
 - 2) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
 - 3) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
 - 4) zgłoszenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej;
 - 5) dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych, na podstawie załączonego do niniejszej umowy pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
 - 6) pomoc w doprowadzeniu do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej umowy pełnomocnictwem (załącznik nr 2 do umowy).
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
 - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§ 4.

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego.

Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.

2. Wszelkie koszty związane z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego ponosi Wykonawca, zgodnie z obowiązkami określonymi w ust. 1. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, awarii w systemie, awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD oraz innych przypadków siły wyższej. Poprzez definicję siły wyższej Strony rozumieją zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy sprzedaży energii elektrycznej w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5.

Ceny energii elektrycznej

1. Ceny energii elektrycznej za jedną kWh w okresie obowiązywania umowy wynoszą:

Strefa dzienna (C12b):

Cena netto:

Cena brutto:

Strefa nocna (C12b):

Cena netto:

Cena brutto:

Strefa całodobowa (C11):

Cena netto:

Cena brutto:

2. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. Zmiana cen jednostkowych z tytułu zmiany stawki podatku akcyzowego lub podatku od towarów i usług VAT nie wymaga aneksu do umowy.
3. Ceny określone w ust. 1 uwzględniają wszystkie dodatkowe koszty, opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz zawierają wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 6.

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie rzeczywistych odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy stanowiącym szczegółowy podział odbiorów energii elektrycznej Zamawiającego.
5. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego
6. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury na konto Wykonawcy nr Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Wykonawcy. W przypadku otrzymania faktury VAT, której termin płatności upłynął, Zamawiający zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie 7 dni od otrzymania.
7. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
8. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
9. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
10. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. W przypadku uchybienia 14 dniowemu terminowi na rozpatrzenie reklamacji, Wykonawca udzieli bonifikaty w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 7.

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawcy przysługuje prawo złożenia do OSD wniosku o wstrzymanie dostarczania energii w przypadku gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię, co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności, w § 6 ust. 6.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r., jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży lub umów kompleksowych energii elektrycznej a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, w przypadku gdy:
 - 1) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie zapewnia sprzedaży energii w sposób zgodny z warunkami niniejszej umowy,
 - 3) przed zakończeniem realizacji umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesje lub zezwolenia,
 - 4) Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego,
 - 5) Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w szczególności przepisami przywołanymi w § 2 niniejszej umowy,
 - 6) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części umowy osobom trzecim bez zgody zamawiającego.
5. Rozwiązanie umowy z powodu wyżej opisanych przypadków, następuje w trybie natychmiastowym.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o tych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

7. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
8. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

§ 9.

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w okolicznościach związanych z:
 - 1) rezygnacją przez Zamawiającego z punktów poboru energii elektrycznej wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
 - 2) ze zwiększeniem przez Zamawiającego ilości punktów poboru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 do Umowy. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej. Zwiększenie ilości punktów poboru energii elektrycznej jest możliwe jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w zapytaniu ofertowym oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 1 rezygnacja z któregośkolwiek punktu poboru energii wymienionego w Załączniku nr 1 do Umowy może nastąpić w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu. Zmiana umowy nastąpi poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 2 zwiększenie przez Zamawiającego ilości punktów poboru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 Umowy może nastąpić w przypadku przejęcia lub w przypadku otwarcia obiektu. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej. Zmiana umowy nastąpi poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy.
4. Zmiana innych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

§10.

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy poprzez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w wysokości:

- 1) w przypadku rozwiązania umowy sprzedaży przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej dla poszczególnych grup taryfowych zawartych w § 5 ust. 1 Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej dla tych grup taryfowych wyrażonych w kWh ujętych w załączniku nr 1 do umowy.
- 2) Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej kupionej od sprzedawcy rezerwowego na skutek rozwiązania przez Zamawiającego lub Wykonawcę od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Koszty te stanowią różnicę w cenie wynikającą z wyższej ceny jednostkowej zakupu energii od sprzedawcy rezerwowego w porównaniu do obowiązującej na podstawie umowy ceny jednostkowej zakupu energii od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej dla poszczególnych grup taryfowych zawartych w § 5 ust. 1 Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej dla tych grup taryfowych wyrażonych w kWh ujętych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Strony ograniczają wzajemną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy do rzeczywistej szkody (straty).
4. Wykonawca uprawnia Zamawiającego do potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. Spory będzie rozstrzygać Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 12.

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Wykaz obiektów Zamawiającego objętych umową,
 - Załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo

Zamawiający

Wykonawca