

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WŁADYSŁAWOWO NA LATA 2010 - 2017

Załącznik do Uchwały Nr XXXIX/205/10
Rady Gminy Opinogóra Górna
z dnia 24 maja 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jan Goździewski

Gmina Opinogóra Górna
Powiat Ciechanowski
Województwo Mazowieckie

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Analiza zasobów	3
2.1. Wieś Władysławowo	3
2.1.1. Informacje ogólne.....	3
2.1.2. Infrastruktura techniczna	6
2.1.3. Gospodarka	8
2.1.4. Szkolnictwo, kultura	9
2.1.5. Zabytki	10
3. Analiza SWOT.....	11
4. Wizja rozwoju	17
5. Planowane przedsięwzięcia	17
5.1. Analiza ankiet i ustalenie listy zadań.....	17
5.2. Planowane kierunki działania.....	18
5.3. Opis planowanych przedsięwzięć	20
5.4. Harmonogram realizacji zadań	22
6. Zarządzanie	24
6.1. Podmioty uczestniczące	24
6.2. Komunikacja.....	24
6.3. System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości.....	24
7. Zgodność z dokumentami strategicznymi	25
8. Spis tabel	26
9. Spis rysunków.....	26

1. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to wyzwanie, jakie stoi przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności.

Spółeczność miejscowości Władysławowo czynnie uczestniczyła w opracowywaniu tego dokumentu. Utworzona na potrzeby realizacji planu Grupa Odnowy Miejscowości wykazała się dużą aktywnością oraz poświęceniem. W skład tego zespołu weszli:

1/ Wiśniewski Kazimierz;

2/ Maślanka Alina;

3/ Leszczyński Stanisław;

4/ Kamiński Mirosław.

Czynny wkład w opracowanie niniejszego dokumentu wnieśli również pozostali mieszkańcy wsi, którzy poprzez aktywne uczestnictwo w organizowanych zebraniach wiejskich i przedstawienie swojej opinii w dużej mierze przyczynili się do sformułowania ostatecznej wersji Planu Odnowy Miejscowości.

2. Analiza zasobów

2.1. Wieś Władysławowo

2.1.1. Informacje ogólne

Położenie i powierzchnia

Wieś Władysławowo położona jest w południowo-zachodniej części gminy Opinogóra Górna w powiecie ciechanowskim, w województwie mazowieckim. Miejscowość jest piątym sołectwem w gminie pod względem zajmowanej powierzchni, która wynosi ok. 525 ha, co stanowi 3,78 % powierzchni gminy.

Tabela 1. Podstawowe dane o miejscowości Władysławowo

Wyszczególnienie	
Liczba ludności [osób]	305
Powierzchnia [ha]	525
Średnia gęstość zaludnienia	56,6 os/km ²
Powierzchnia użytków rolnych [ha]	483,66
Tereny zabudowane [ha]	14,8277

Źródło: Dane UG Opinogóra Górna

Historia wsi Władysławowo

Wieś Władysławowo pierwotnie nosiła nazwę Pomorko. Prawdopodobnie po raz pierwszy oficjalnie nazwy Władysławów użyto w 1848 r. W tym czasie istniała tu kuźnia. Niedługo potem odnotowano istnienie wiatraka. W 1893 r. wieś miała 7 domów i 139 mieszkańców, w przeważającej mierze pracujących w miejscowym folwarku należącym do ordynacji opinogórskiej. Tyle samo domów było w pocz. XX w. Najprawdopodobniej nieco później nastąpiły pewne podziały folwarku, albowiem ok. 1930 r. wieś miała już 15 domów (wiatrak nie istniał), a wydzierżawiony folwark liczył 228 ha. Ten ostatni został rozdzielony (224 ha) w 1945 r. między 13 rolników, a dwór przeznaczono na szkołę. Naturalny rozwój wsi uległ znacznemu przyspieszeniu po powstaniu w Ciechanowie siedziby władz wojewódzkich. Obecnie miejscowość ta ewoluuje w kierunku roli i formy przedmieścia Ciechanowa.

Środowisko przyrodnicze

Krajobraz równinny, występują pojedyncze nasadzenia drzew liściastych, głównie wzdłuż dróg. Nie występują zwarte kompleksy leśne i zadrzewienia o charakterze nieleśnym.

Pomniki przyrody

Na terenie miejscowości nie występują pomniki przyrody, ani inne cenne przyrodniczo obiekty czy obszary.

Wygląd miejscowości

Miejscowość posiada zwartą zabudowę: wiodącą jednorodziną i uzupełniającą zagrodową. Z racji niewielkiej odległości od miasta Ciechanów (2 km licząc od granicy m. Ciechanów do

centrum miejscowości Władysławowo) powstaje coraz więcej budynków jednorodzinnych mieszkańców, którzy nie posiadają gospodarstw rolnych. Duża część miejscowości objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego, w którym wyznaczone są tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Mieszkańcy miejscowości Władysławowo

Mieszkańcy Władysławowa **to przede wszystkim rolnicy**, dzieci oraz ucząca się młodzież. Tabele nr 2 i 3 prezentują trendy demograficzne obserwowane w ostatnich latach na terenie wsi.

Tabela 2. Wielkość populacji i zmiany w czasie

Lata	2003	2004	2005	2006	2007
Liczba mieszkańców	271	280	289	297	305

Źródło: Dane UG Opinogóra Górna

Analiza danych w tabeli 2 wskazuje, że trendy demograficzne na terenie wsi są korzystne. Obserwowany jest bowiem przyrost liczby mieszkańców miejscowości.

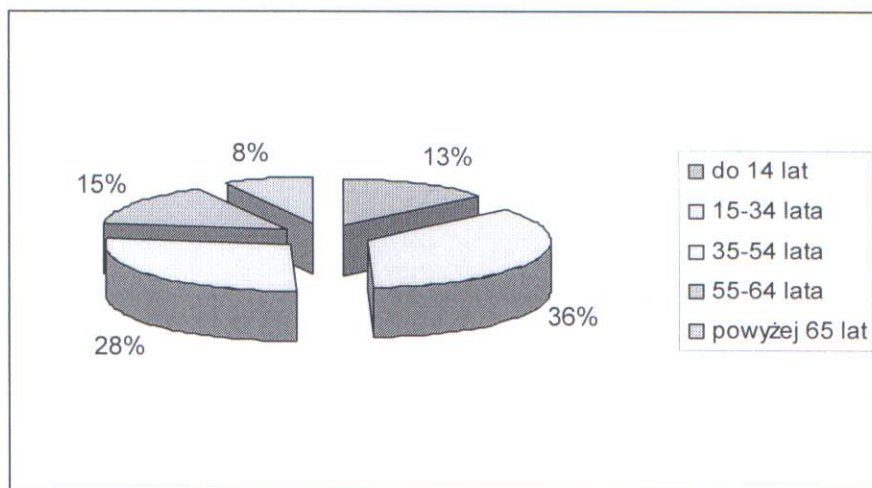
Tabela 3. Struktura wiekowa mieszkańców

Płeć	do 14 lat	15-34 lata	35-54 lata	55-64 lata	powyżej 65 lat	Razem
Mężczyźni	17	59	40	30	9	155
Kobiety	24	51	45	15	15	150
Ogółem	41	110	85	45	24	305

Źródło: Dane UG Opinogóra Górna na koniec 2007r.

Również struktura wiekowa mieszkańców wsi prezentuje się korzystnie. Przeważają bowiem osoby młode z przedziału wiekowego 15 – 34 lata. Udział poszczególnych grup ludności w ogólnej liczbie mieszkańców prezentuje rysunek 1.

Rysunek 1. Struktura wiekowa ludności w ujęciu procentowym



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG Opinogóra Górna

Ochrona zdrowia

Usługi zdrowotne dla mieszkańców wsi Władysławowo świadczy Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Opinogórze Górnej. Świadczenia z zakresu specjalistycznej opieki zdrowotnej realizowane są przez poradnie specjalistyczne w niepublicznych i publicznych zakładach opieki zdrowotnej w pobliskim Ciechanowie (ok. 4 km) oraz w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim.

2.1.2. Infrastruktura techniczna

Gospodarka wodno – ściekowa

Wieś jest w pełni zwodociągowana. Długość sieci wodociągowej na obszarze opisywanej miejscowości wynosi 3,3 km, zaś liczba przyłączy do budynków mieszkalnych - 103 sztuk.

Długość sieci kanalizacyjnej ma długość 6,5 km, z której korzystają obecnie 94 gospodarstwa domowe. Ilość ścieków produkowanych rocznie na terenie wsi wynosi 11 000 m³. Wytworzone na obszarze Władysławowa nieczystości płynne odprowadzane są do oczyszczalni w Ciechanowie.

Gospodarka odpadami

Odbiorem odpadów stałych od mieszkańców zajmuje się Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Ciechanowie, ul. Gostkowska 81, 06-400 Ciechanów, które następnie wywozi je na miejskie składowisko odpadów komunalnych w Woli Pawłowskiej. Na terenie wsi prowadzona jest selektywna zbiórka i segregacja odpadów komunalnych.

Gospodarka energetyczna

Energia elektryczna do mieszkańców wsi dostarczana jest spoza gminy. Służy temu linia przesyłowa WN 110 kV (Płock – Ciechanów - Przasnysz). Miejscowość obsługiwana jest przez Zakład Energetyczny Płock - Dystrybucja Wschód SP z o. o.

Sieć rozdzielcza zapewnia standardowe warunki w zakresie ciągłości dostawy tej energii. Każdy indywidualny odbiorca może zostać podłączony do sieci energetycznej.

Komunikacja

Usługi w zakresie przewozu osób świadczy Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej PKS. Wieś posiada bezpośrednie połączenia z większymi miastami. Są to: Ciechanów, Legionowo, Maków Mazowiecki, Pułtusk, Warszawa.

Na infrastrukturę drogową wsi składają się:

- droga krajowa nr 60 relacji Łęczycza - Ostrów Mazowiecki;
- droga powiatowa Nr 07516 relacji Chrzanówek – Opinogóra – Dzbonie;
- droga gminna Nr 120745W - Władysławowo przez wieś długości 1,5 km o nawierzchni asfaltowej.

Tabela 4. Wykaz ulic na terenie wsi

Lp.	Numer drogi	Ulica	Długość (w km)	Nawierzchnia
1	Na dr powiatowej	Ciechanowska	1,2	asfaltowa
2	Na dr gminnej	Edwarda Krasińskiego	1,0	asfaltowa i żwirowa
3	Na dr gminnej	Szkolna	0,5	asfaltowa
4	Na dr gminnej	Topolowa	0,14	żwirowa
5	Na dr gminnej	Polna	0,4	żwirowa

6	Na dr gminnej	Osiedlowa	0,44	gruntowa
7	Na dr gminnej	Pogodna	0,3	żwirowa
8	Na dr gminnej	Lazurowa	0,13	gruntowa
9	Na dr gminnej	Błękitna	0,15	gruntowa
10	Na dr gminnej	Ogrodowa	0,2	żwirowa i gruntowa

Źródło: UG Opinogóra Górna

Telekomunikacja

Na terenie wsi usługi telekomunikacyjne świadczy TP SA. Dostępni są także wszyscy obecni na rynku operatorzy telefonii komórkowej. Brak jest jakichkolwiek ograniczeń w dostępie do szerokopasmowego łącza internetowego.

2.1.3. Gospodarka

Rolnictwo

Władysławowo to wieś o charakterze rolniczym. Wśród wiodących upraw dominują: burak cukrowy, pszenica oraz rzepak. Tabela 5 prezentuje strukturę użytków rolnych w opisywanej miejscowości.

Tabela 5. Struktura użytków rolnych na terenie wsi

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Grunty orne	454,7843
Łąki	16,8290
Pastwiska	7,0010
Sady	3,4242
Lasy i grunty leśne	1,0813
Nieuzytki	0,5394

Źródło: Dane UG Opinogóra Górna

Działalność pozarolnicza

Funkcjonujące na terenie Władysławowa podmioty gospodarcze:

- Czarnecki Jan – Handel obwoźny;
- Pawłowska Ewa – Władysławowo ul. Krasińskiego 37 – Sklep wielobranżowy;
- Purzycki Mariusz - Władysławowo ul. E. Krasińskiego 35 – Transport drogowy towarów pojazdami specjalizowanymi;
- Wiśniewski Radosław – Usługi budowlane;
- Kaliszewski Mariusz – Władysławowo ul. E. Krasińskiego 3 – „Pijalnia piwa” ;
- Michalska Maria Halina – Władysławowo 64 – Handel obwoźny;
- Polak Zbigniew – Władysławowo ul. Edwarda Krasińskiego 29 – „Polak” – działalność graficzna pomocnicza;
- Rutkowska Hanna – Władysławowo ul. Ciechanowska 20 – Produkcja wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa;
- Gromke Wojciech Zygmunt – Władysławowo ul. Ciechanowska 19 – „STAN-DARD”
- Pątkowska Julia Eufemia – Władysławowo ul. E. Krasińskiego 49;
- Malik Kazimierz – Władysławowo ul. Szkolna 13;
- Krajewski Zdzisław – Władysławowo ul. Pogodna 11 – Transport drogowy towarów pojazdami specjalizowanymi;
- Gromke Ewa – Władysławowo – „Styl” Salon Fryzjerski;
- Agnieszka Irena Walczewska – Władysławowo ul. E. Krasińskiego 36 – „SALON URODY”.

2.1.4. Szkolnictwo, kultura

Edukacja

Na terenie miejscowości funkcjonuje filia Szkoły Podstawowej w Opinogórze Górnej, do której uczęszczają dzieci z terenu wsi i okolic. Dowóz dzieci do placówki oświatowej zapewnia komunikacja PKS.

Istniejący budynek szkoły wymaga wymiany pięciu okien, położenia wykładziny w klasie, konieczny jest również zakup 10 ławek oraz 20 krzesełek.

Tabela 6. Podstawowe dane dotyczące oświaty na terenie wsi

Wyszczególnienie	
Liczba dzieci uczęszczających do szkoły	29
Liczba sal lekcyjnych	4
Liczba komputerów	brak

Źródło: UG Opinogóra Górna

Biblioteki

We Władysławowie nie funkcjonuje żadna biblioteka. Mieszkańcy mogą skorzystać ze zbiorów wypożyczalni zlokalizowanej w miejscowości Opinogóra Górna.

Sport

W centrum miejscowości na działce stanowiącej własność Gminy (teren przy szkole podstawowej) istnieje ogólnodostępne boisko sportowe. Nie jest to boisko pełnowymiarowe i pełni funkcję placu zabaw. W związku z tym istnieje potrzeba gruntownej modernizacji tego obiektu oraz budowa nowego pełniącego funkcję sportowo – rekreacyjną.

Kultura

Na terenie wsi funkcjonuje świetlica wiejska stanowiąca centrum kulturalne miejscowości. Odbywają się tutaj różnego rodzaju spotkania okolicznościowe i zebrania mieszkańców, jednak budynek wymaga gruntownego remontu oraz zakupu wyposażenia. W chwili obecnej jego stan techniczny oraz brak odpowiedniego sprzętu nie pozwalają na pełne wykorzystanie jego potencjału.

2.1.5. Zabytki

Na terenie miejscowości nie występują obiekty zabytkowe.

3. Analiza SWOT

a/ mocne i słabe strony wsi

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
1. Środowisko przyrodnicze			
1.1	walory krajobrazu		1/ Brak zwartych kompleksów leśnych
1.2	walory szaty roślinnej		1/ Uboga szata roślinna na terenie wsi
1.3	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		1/ Brak pomników przyrody oraz innych cennych przyrodniczo obszarów czy obiektów
1.4	fauna		1/ W związku z brakiem zwartych kompleksów leśnych na terenie miejscowości nie występuje dzika zwierzyna
1.5	wody powierzchniowe		1/ Na terenie wsi nie występują ciek wodne
1.6	gleby, kopaliny	1/ Stosunkowo dobre gleby	1/ Brak kopalin
1.7	czystość środowiska	1/ Czyste środowisko przyrodnicze 2/ Miejscowość położona na obszarze funkcjonalnym Zielone Płuca Polski	

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
2. Środowisko kulturowe			
2.1	walory architektury wiejskiej i osobiowości kulturowe		1/ Brak osobiowości kulturowych
2.2	walory zagospodarowania przestrzennego	1/ Znaczna część miejscowości objęta jest Planem Zagospodarowania Przestrzennego	
2.3	zabytki		1/ Brak obiektów zabytkowych
2.4	zespoły artystyczne		1/ Na terenie wsi nie funkcjonują żadne zespoły artystyczne
3. Dziedzictwo religijne i historyczne			
3.1	święta, odpusty, pielgrzymki	1/ Kulturowane są święta i odpusty 2/ Zachowane zostały tradycje związane ze świętami, cyklicznie odbywające się imprezy	
3.2	tradycje, obrzędy, gwara		1/ Nie zachowały się żadne tradycje, obrzędy czy gwara charakterystyczna dla tego regionu
3.3	legends, podania i fakty historyczne	1/ Znane są fakty historyczne związane z powstaniem wsi	

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
4. Obiekty i tereny			
4.1	działki pod zabudowę mieszkaniową	1/ W Planie Zagospodarowania Przemysłowego wyznaczono działki pod zabudowę mieszkaniową	
4.2	tradycyjne obiekty gospodarskie wsi		1/ Brak tradycyjnych obiektów
5. Gospodarka (w tym rolnictwo)			
5.1	specyficzne produkty, hodowle, uprawy polowe charakterystyczne dla wsi lub wynikające z tradycji		1/ Typowa produkcja roślinna i zwierzęca 2/ Brak gospodarstw specjalistycznych
5.2	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	1/ Znaczna ilość podmiotów gospodarczych na terenie wsi	1/ Działalność prowadzona wyłącznie na skalę lokalną
6. Sąsiedztwo, migracje i przyjezdni			
6.1	korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo	1/ Miejscowość położona w niedalekiej odległości od miasta Ciechanowa – siedziby władz powiatu	
6.2	ruch tranzytowy (występuje lub nie)	1/ Nie występuje	
6.3	przyjezdni stali i sezonowi	1/ Przyjezdni sezonowi	

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Slabe strony
4. Obiekty i tereny			
4.1	działki pod zabudowę mieszkaniową	1/ W Planie Zagospodarowania Przestrzennego wyznaczono działki pod zabudowę mieszkaniową	
4.2	tradycyjne obiekty gospodarskie wsi		1/ Brak tradycyjnych obiektów
5. Gospodarka (w tym rolnictwo)			
5.1	specyficzne produkty, hodowle, uprawy polowe charakterystyczne dla wsi lub wynikające z tradycji		1/ Typowa produkcja roślinna i zwierzęca 2/ Brak gospodarstw specjalistycznych
5.2	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	1/ Znaczna ilość podmiotów gospodarczych na terenie wsi	1/ Działalność prowadzona wyłącznie na skalę lokalną
6. Sąsiedztwo, migracje i przyjezdni			
6.1	korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo	1/ Miejscowość położona w niedalekiej odległości od miasta Ciechanowa – siedziby władz powiatu	
6.2	ruch tranzytowy (występuje lub nie)	1/ Nie występuje	
6.3	przyjezdni stali i sezonowi	1/ Przyjezdni sezonowi	

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
7. Infrastruktura			
7.1	placówki opieki społecznej		1/ Brak placówek opieki społecznej
7.2	edukacja	1/ Na terenie wsi funkcjonuje filia Szkoły Podstawowej	1/Istnieje szereg zidentyfikowanych potrzeb w zakresie budynku szkoły
7.3	kultura	1/ Na terenie wsi działa świetlica wiejska	1/ Świetlica wymaga rozbudowy, gdyż w chwili obecnej jej potencjał pozostaje niewykorzystany
7.4	sport i rekreacja	1/ Funkcjonuje ogólnodostępne boisko	1/Boisko jest obiektem niepełnowymiarowym, nie spełniającym wszystkich potrzeb mieszkańców 2/ Istnieje potrzeba budowy nowego obiektu
7.5	zaopatrzenie w energię	1/ Miejscowość zelektryfikowana	1/ Brak sieci gazowej
7.6	zaopatrzenie w wodę	1/ Miejscowość w pełni zwodociągowana 2/ Woda dobrej jakości	

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
7. Infrastruktura c. d.			
7.7	usuwanie i oczyszczanie ścieków	1/ Na terenie wsi funkcjonuje sieć kanalizacyjna o długości 6,5 km	
7.8	gospodarka odpadami stałymi	1/Mieszkańcy posiadają podpisane umowy z firmą zajmującą się wywozem śmieci 2/Na terenie wsi prowadzona jest selektywna zbiórka i segregacja odpadów komunalnych	
7.9	telekomunikacja	1/ Dostęp do telefonii stacjonarnej i komórkowej 2/ Możliwość podłączenia Internetu szerokopasmowego	
7.10	infrastruktura drogowa	1/ Wieś posiada rozbudowaną sieć drogową (droga krajowa, drogi powiatowa, droga gminna)	1/ Część dróg posiada nawierzchnię nieutwardzoną 2/ Brak chodników
7.11	komunikacja	1/Miejscowość posiada dogodne połączenia komunikacyjne z większymi miastami	
8. Ludzie, organizacje społeczne			
8.1	OSP	1/ Funkcjonuje OSP	
8.2	KGW		1/ Nie funkcjonuje
8.3	Stowarzyszenia		1/ Nie funkcjonują

b/ szanse i zagrożenia

SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Możliwość ubiegania się o środki finansowe z funduszy Unii Europejskiej. 2. Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich. 3. Rozwój agroturystyki i turystyki wiejskiej. 4. Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich. 5. Istniejąca tendencja zmiany miejsca zamieszkania z miasta na wieś. 6. Ułatwienie formalności związanych z zakładaniem własnej działalności gospodarczej. 7. Zwiększenie wydatków społeczeństwa na budownictwo. 8. Duże ożywienie gospodarcze. 9. Zmniejszający się poziom bezrobocia. 10. Zapowiedzi przekazania większej władzy samorządowi lokalnemu.	1. Brak reformy finansów publicznych. 2. Często zmieniające się przepisy prawne. 3. Jeszcze stosunkowo wysoki poziom bezrobocia. 4. Konkurencja innych gmin w pozyskiwaniu inwestorów zewnętrznych. 5. Emigracja młodych ludzi do miast w poszukiwaniu pracy. 6. Niski poziom wykształcenia społeczności wiejskiej. 7. Wzrost cen produktów i usług.

4. Wizja rozwoju

Określenie wizji jest elementem nadającym sens każdemu planowaniu. Wizja określa horyzont możliwości i precyzuje to dążenie, które jest inspiracją do działania. Każdy byt ma swój własny sens istnienia i to właśnie wizja definiuje ten sens.

Wizja jest pożądanym obrazem przyszłości, którą mieszkańcy wsi chcą wykreować.

W trakcie prac nad skonstruowaniem Planu Odnowy Miejscowości Władysławowo zdefiniowano następującą wizję rozwoju:

Władysławowo – wieś przyjazna dla mieszkańców i turystów z rozwiniętą infrastrukturą techniczną (drogi, chodniki) oraz bazą kulturalno – rekreacyjną (świetlica, plac zabaw, boisko sportowe).

5. Planowane przedsięwzięcia

5.1. Analiza ankiet i ustalenie listy zadań

W celu wyboru zadań do realizacji na terenie miejscowości Władysławowo przeprowadzone zostało badanie ankietowe wśród mieszkańców. W sondażu wzięło udział 13 osób, w tym 6 kobiet i 7 mężczyzn, z czego 92,3% stanowiły osoby w przedziale wiekowym 18 - 60 lat, pozostałe 7% to osoby do 18 roku życia. W badanej grupie 9 osób ukończyło szkołę średnią, 4 osoby posiadają wykształcenie zasadnicze zawodowe. Ponadto 69% ankietowanych to osoby pracujące zawodowo, 15,5% osoby utrzymuje się z rolnictwa, 15,5% to uczniowie/studenci.

Tabela 7. Liczba wskazań zadań do realizacji

Zadania	Ankiety												Liczba wskazań
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Rozbudowa świetlicy wiejskiej	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	13
2. Przebudowa drogi gminnej (ul. Szkolna w m. Władysławowo)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	13
3. Budowa chodnika wzdłuż ulicy E. Krasińskiego na odcinku 400 m.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	13
4. Budowa placu zabaw dla dzieci				X	X	X	X	X	X				6
5. Budowa boiska sportowego				X	X	X	X	X	X				6

5.2. Planowane kierunki działania

AKTUALNA SYTUACJA		SYTUACJA DOCELOWA	
Co wyróżnia miejscowość?	walory przyrodnicze, świeże powietrze	Co ma ją wyróżniać?	gospodarstwa agroturystyczne, baza rekreacyjno-sportowa, centrum kulturalne wsi
Jakie pełni funkcje?	mieszkaniowo-gospodarczą, rolniczą	Jakie ma pełnić funkcje?	rolnicze, usługowe, kulturalne
Kim są mieszkańcy?	rolnicy, dzieci, młodzież, emeryci, renciści	Kim mają być mieszkańcy?	wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy pracujący poza rolnictwem
Co daje utrzymanie?	działalność rolnicza, praca w sferze produkcyjno – usługowej poza wsią, własna działalność gospodarczą, emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	działalność gospodarcza
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, OSP	W jaki sposób mają być zorganizowani mieszkańcy?	stowarzyszenia kulturalne, Rada Sołecka, koła zainteresowań

Co proponuje dzieciom i młodzieży?	aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu	Co zaproponuje dzieciom i młodzieży?	stworzenie warunków do uprawiania sportu i rekreacji
W jaki sposób są rozwiązywane problemy?	indywidualne interwencje u władz gminnych, działalność Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania Rady Sołeckiej, spotkania z władzami gminy, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami
Jakie obyczaje są pielęgnowane?	imprezy gminne	Jakie obyczaje będą pielęgnowane?	zawody sportowe, konkursy sprawdzające wiedzę, przedstawienia teatralne, imprezy lokalne
Jak wieś ma wyglądać? Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	dominuje zwarta zabudowa jednorodzinna oraz częściowo zagrodowa	Jak ma wyglądać wieś? Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	funkcjonująca sieć gazowa na terenie całej miejscowości, utwardzone nawierzchnie dróg
Jakie jest rolnictwo?	typowa produkcja roślinna, chów zwierząt, niski poziom mechanizacji rolnictwa	Jakie powinno być rolnictwo?	na wysokim poziomie, zmechanizowane
Jakie są powiązania komunikacyjne?	droga krajowa, powiatowa, gminna	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	regularne połączenia komunikacyjne do każdej miejscowości gminy

5.3. Opis planowanych przedsięwzięć

Planowane inwestycje będą realizowane czasowo w miarę posiadanych środków finansowych, przy wsparciu pracy społecznej mieszkańców sołectwa i zatrudnieniu osób bezrobotnych.

W chwili obecnej za najważniejsze uznano następujące zadania:

1/ Rozbudowa świetlicy wiejskiej

Przedmiotem projektu są prace związane z remontem istniejącej świetlicy wiejskiej. Budynek wymaga gruntownego remontu, gdyż jest niedostosowany do wymagań przepisów sanitarnych i przepisów bezpieczeństwa. Stan techniczny obiektu nie pozwala na korzystanie z niego, w celach do jakich został przeznaczony.

Funkcjonalna i estetyczna świetlica wiejska wraz z jej otoczeniem stanowić będzie podstawę integracji społecznej i kulturalnej mieszkańców Władysławowa.

Obiekt ten może stać się w przyszłości załącznikiem dla powstania na terenie miejscowości organizacji społecznych, mogących realizować swoje cele statutowe w bezpłatnie udostępnionych salach.

Dzięki stworzeniu odpowiednich warunków, świetlica będzie pełnić funkcje kulturalne (organizację imprez kulturalno – rozrywkowych), edukacyjne (prowadzenie zajęć z młodzieżą, szkolenia, kursy) oraz społeczne (spotkania Rady Sołectkiej, Grupy Odnowy Wsi).

Odnowiona świetlica ma stać się centrum życia społeczno – kulturalnego, ma służyć integracji lokalnej społeczności pobudzać ją do działania i stymulować współpracę na rzecz rozwoju i promocji Władysławowa.

2/ Budowa chodnika wzdłuż ulicy E. Krasińskiego na odcinku 400 m.

Projekt polegać będzie na budowie chodnika w ciągu dróg gminnych w miejscowości Władysławowo na długości 788,20 m z kostki betonowej. Powstała infrastruktura służyć ma mieszkańcom oraz ma na celu podniesienie standardu życia mieszkańców i ich bezpieczeństwa.

3/ Rozbudowa oświetlenia ulicznego.

Projekt będzie polegał na montażu na istniejącym słupie lampy oświetlenia ulicznego w miejscu uczęszczanym przez mieszkańców Władysławowa. Powstała infrastruktura służyć ma mieszkańcom oraz ma na celu podniesienie standardu życia mieszkańców i ich bezpieczeństwa.

4/ Budowa placu zabaw w centrum miejscowości.

Inwestycja będzie polegała na dostosowaniu terenu, pod potrzeby placu zabaw. Zakres prac obejmować będzie: przygotowanie bezpiecznej nawierzchni, montaż karuzel, huśtawek, ławeczek.

Realizacja inwestycji pozwoli na spędzenie czasu wolnego rodziców wraz ze swoimi dziećmi, pomoże w rozwoju fizycznym najmłodszych dzieci oraz wpłynie pozytywnie na zaciśnięcie więzi rodzinnych.

5/ Przebudowa drogi gminnej – ulicy Topolowej.

Realizacja zadania przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz poprawy warunków przejazdu.

6/ Przebudowa drogi gminnej – ulicy Pogodnej.

Realizacja zadania przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz poprawy warunków przejazdu.

5.4. Harmonogram realizacji zadań

Modernizacja bazy kulturalnej						
Nazwa zadania	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Odpowiedzialny	Partnerzy	Wartość zł	Źródło finansowania
Rozbudowa świetlicy wiejskiej	2010	2011	Wójt	GOM	265.000	PROW Środki własne *
Budowa placu zabaw w centrum miejscowości	2010	2011	Wójt		10.000	PROW Środki własne *

Modernizacja infrastruktury drogowej						
Nazwa zadania	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Odpowiedzialny	Partnerzy	Wartość zł	Źródło finansowania
Budowa chodnika w ciągu drogi gminnej	2010	2012	Wójt		560.000	PROW Środki własne *
Rozbudowa oświetlenia drogowego	2010	2011	Wójt		4.000	PROW Środki własne *
Przebudowa drogi gminnej – ulicy Topolowej	2013	2015	Wójt		200.000	PROW Środki własne *

Przebudowa drogi gminnej - ulicy Pogodnej	2016	2017	Wójt		240.000	PROW Środki własne *
---	------	------	------	--	---------	----------------------------

* Inne możliwe do pozyskania środki zewnętrzne, dotacje

6. Zarządzanie

Zarządzanie Planem Odnowy Miejscowości Władysławowo odbywa się na kilku poziomach organizacyjnych, funkcjonalnych i podmiotowych.

6.1. Podmioty uczestniczące

Wśród podmiotów zarządzających należy wymienić:

- mieszkańców, którzy brali udział w pracach projektowych i będą sprawować kontrolę społeczną nad realizacją;
- Grupę Odnowy Miejscowości zaangażowaną w każdym etapie zarządzania Planem Odnowy Miejscowości;
- Sołtysa i Radę Sołecką oraz
- Wójta i Radę Gminy zaangażowanych w etap planowania finansowego i nadzór instytucjonalny.

6.2. Komunikacja

Proponuje się, aby komunikację planu zapewniła Grupa Odnowy Miejscowości oraz Sołtys wraz z Radą Sołecką, ponieważ te organy utrzymują bezpośredni codzienny kontakt z mieszkańcami wsi.

Ponadto Grupa Odnowy Miejscowości zorganizuje upublicznienie planu w celu:

- podniesienia poziomu zaufania wśród mieszkańców,
- zapewnienia bieżącej informacji na temat realizacji planu,
- zapewnienia możliwości monitorowania zgodności realizacji z ustaleniami.

Możliwość zapoznania się z przygotowanym dokumentem wszystkim mieszkańcom Władysławowa zapewniona będzie poprzez powielenie egzemplarzy opracowanego Planu Odnowy Miejscowości w ilości odpowiadającej liczbie gospodarstw domowych na terenie wsi, bądź poprzez udostępnienie go do odczytu u sołtysa.

6.3. System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości

Przewiduje się okresową roczną ocenę i aktualizację planowanych działań oraz projektów w ramach konsultacji społecznych. W terminie do 30 maja każdego roku nastąpi spotkanie

Grupy Odnowy Miejscowości, podczas którego przedstawione zostaną efekty z realizacji Planu Odnowy Miejscowości oraz nastąpi jego ocena w odniesieniu do zakładanych celów i działań strategicznych.

Coroczna analiza i ocena realizacji Planu pozwoli na weryfikację i wprowadzanie niezbędnych zmian w zakresie priorytetów rozwojowych, celów i działań określonych w Planie. Sytuacja ta będzie miała okoliczność jedynie w przypadku jednomyślnej akceptacji ze strony społeczności wiejskiej zmian, które nie zostały uwzględnione w dniu opracowywania niniejszego Planu Odnowy Miejscowości Władysławowo wynikłe ze zmieniającej się rzeczywistości.

Raport z oceny i analizy Planu przedstawiony będzie Wójtowi i Radnym Rady Gminy w Opinogórze Górnej.

7. Zgodność z dokumentami strategicznymi

Planowane do realizacji inwestycje w miejscowości Władysławowo są zgodne z celem długookresowym zawartym w Strategii Rozwoju Gminy Opinogóra Górna do roku 2020, który przyjął następujące brzmienie *Poprawa jakości życia i pracy mieszkańców gminy*.

8. Spis tabel

Tabela 1. Podstawowe dane o miejscowości Władysławowo	4
Tabela 2. Wielkość populacji i zmiany w czasie	5
Tabela 3. Struktura wiekowa mieszkańców	5
Tabela 4. Wykaz ulic na terenie wsi	7
Tabela 5. Struktura użytków rolnych na terenie wsi	8
Tabela 6. Podstawowe dane dotyczące oświaty na terenie wsi	10
Tabela 7. Liczba wskazań zadań do realizacji	18

9. Spis rysunków

Rysunek 1. Struktura wiekowa ludności w ujęciu procentowym	6
--	---