



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 września 2018 r.

Poz. 8994

Elektronicznie podpisany przez: Anna Gogolowicz Data: 2018-09-25 10:59:15

UCHWAŁA NR XXXVII/237/2018
RADY GMINY OPINOGÓRA GÓRNA
z dnia 10 sierpnia 2018 r.

**w sprawie zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi:
Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-
Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola
Wierzbowska i Zyguntowo, gmina Opinogóra Górna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.¹⁾) art. 20 ust. 1 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566), w wykonaniu Uchwały Nr XXVII/171/2017 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki- Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska Zyguntowo, gmina Opinogóra Górna, po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna, uchwalonego uchwałą Nr V/27/2015 Rady Gminy Opinogóra z dnia 31 marca 2015 r., uchwała się, co następuje.

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki- Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zyguntowo, gmina Opinogóra Górna uchwalonego uchwałą Nr XIV/66/07 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 11 grudnia 2007 r.

2. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

1. tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
2. rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącego załącznik nr 1 ;
3. rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 ;
4. rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 .

§ 2. Zmienia się położenie linii rozgraniczających pomiędzy terenem 39 MN/U oraz terenem 12 KDW poprzez poszerzenie terenu 39 MN/U zgodnie z rysunkiem planu (zmienia się załącznik nr 8 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zyguntowo, gmina Opinogóra Górna).

Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

§ 3. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elźbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki- Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna w następujący sposób:

1. § 25 ust. 17 przyjmuje brzmienie: 17. Ustala się warunki rozbudowy i modernizacji istniejących budynków mieszkalnych 2- 3 kondygnacyjnych, z płaskimi dachami: 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 11,00 m, 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci 30 °- 45°. Dla terenu oznaczonego symbolem 9 RM/MN/U w miejscowości Wola Wierzbowska dopuszcza się dachy płaskie, 3) materiały budowlane zgodnie z ust. 13.

2. § 28 ust. 11 przyjmuje brzmienie: 11. Ustala się minimum 40% powierzchni działki biologicznie czynnej, przy czym dla terenu 4 U/P w miejscowości Zygmuntowo dopuszcza się minimum 15% powierzchni działki biologicznie czynnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jolanta Grochowska