

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 8 października 2013 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

Obwód nr 23 PAŁUKI działka nr 99/2

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00023709/9, - działka ewidencyjna nr 99/2
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 965 m ²
Opis nieruchomości	- Zabudowana budynkiem gospodarczym działka nr 99/2 położona w obrębie Pałuki, gm. Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Działka zlokalizowana jest w zachodniej części wsi Pałuki przy drodze powiatowej. Nieruchomość leży w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej. Dojazd do niej odbywa się poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną oznaczoną numerem działki 98/2 w Pałukach. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym w zabudowie wolnostojącej, konstrukcji murowanej o powierzchni zabudowy 98,0 m ² , powierzchni użytkowej 70,0 m ² zgodnie z operatem szacunkowym. Stan techniczny budynku określono jako zadowalający. Standard wykończenia podstawowy..
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Decyzją RIOŚ.P.6730.56.2012 Wójta Gminy Opinogóra Górna z 12 października 2012 r. ustalono dla nieruchomości rodzaj zabudowy jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 25130,00 zł netto powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej www.ugopinogora.bip.org.pl

Wójt Gminy

mgr Stanisław Wieteska