

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 10 lutego 2015 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

Obręb nr 23 PAŁUKI działka nr 93/3

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00003569/9, - działka ewidencyjna nr 93/3
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia działki przeznaczonej do sprzedaży wg obowiązującej ewidencji gruntów wynosi 5538 m ²
Opis nieruchomości	- Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie Pałuki gm. Opinogóra Górna. Kształt działki regularny prostokąt, teren płaski. W północnej części działki znajdują się zakrzaczenia. Działka zlokalizowana jest na obrzeżach zabudowy siedliskowej miejscowości Pałuki. Dostęp do działki zapewnia droga gruntowa, nieurządzona, przylegająca bezpośrednio do zachodniego boku działki. W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa oraz energetyczna. Możliwość podłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy ustalić z odpowiednimi zarządcami tych sieci. Dla działki nie ma obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Opinogóra Górna zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Opinogóra Górna Nr XVI/81/92 z dnia 23 marca 1992 roku, z późn. zm. ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego z 1992 roku Nr 11, poz.43, z późn. zm. dla obszaru gminy nie objętego zmianami stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r. Zgodnie z tym planem działka przeznaczona była na cele zabudowy jednorodzinnej z rezerwą terenu na okres perspektywy. Działka jest sklasyfikowana jako R111a - grunty orne klasy III oraz Lz-R111a - teren zakrzewiony na gruntach klasy IIIa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- brak ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 36.880,00 zł (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej www.ugopinogora.bip.org.pl

Wójt Gminy

mgr Stanisław Wieteska