

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

**Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 26 września 2017 r. wykaz nieruchomości do zbycia.**

### **Obręb nr 6 DZBONIE działka nr 73/8**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00030350/9, - Działka ewidencyjna nr 73/8 obręb 6 Dzbonie
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,3005 ha
Opis nieruchomości	- Działka 73/8 z obrębu Dzbonie, gm. Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie zlokalizowana jest w środkowej części wsi Dzbonie położona bezpośrednio przy trasie wojewódzkiej 617 Przasnysz-Ciechanów. Działka zabudowana jest murem dwukondygnacyjnym po byłej Szkole Podstawowej w Dzboniu. Powierzchnia zabudowy budynku 236 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa 351,26 m <sup>2</sup> . Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową z sieci gminnej, instalację kanalizacji sanitarnej z lokalnym zbiornikiem - szambo, gazową instalacją centralnego ogrzewania zasilaną ze zbiornika gazu zlokalizowanego na działce, sieć energetyczną. Wszystkie sieci są sprawne technicznie i gotowe do działania. Instalacja centralnego ogrzewania zabezpieczona jest przed zamrożeniem poprzez zalanie instalacji glikolem. Budynek kilka lat temu został ocieplony i zostały odnowione elewacje. Stolarstwo okienne PVC. Przed budynkiem zlokalizowany jest fundament stykający się z budynkiem. Na działce zlokalizowana jest stara studnia czerpania wody. Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Dzboniu został wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Wnętrze budynku wymaga remontu. Prze teren działki zaprojektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej, na którą została wydana zgoda na jej realizację na obszarze tej nieruchomości. Dojazd do działki odbywać się będzie poprzez sąsiednią działkę nr 73/9, która stanowi własność gminną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Działka zlokalizowana jest w kompleksie U(MN)1 opisanym jako teren zabudowy usługowej nieuciążliwej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zamieszkania zbiorowego oraz w kompleksie KDZ1 opisanym jako teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 157 040,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy czterdzieści 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz portalu informacyjno-promocyjnego <http://ugportal.opinogoragorna.pl>

Wójt

mgr inż. Piotr Czyżyk