

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 2 lutego 2016 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

Obręb nr 6 DZBONIE działka nr 73/8

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00030350/9, - działka ewidencyjna nr 73/8 obręb 6 Dzbonie
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,3005 ha - grunt i 236 m ² - powierzchnia zabudowy budynku
Opis nieruchomości	- Działka 73/8 z obrębu Dzbonie, gm. Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie zlokalizowana jest w środkowej części wsi Dzbonie położona bezpośrednio przy trasie wojewódzkiej 617 Przasnysz-Ciechanów. Działka zabudowana jest murem dwukondygnacyjnym po byłej Szkole Podstawowej w Dzboniu. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 236 m ² , powierzchnia użytkowa 351,26 m ² . Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową z sieci gminnej, instalację kanalizacji sanitarnej z lokalnym zbiornikiem bezodpływowym - szambo, gazową instalację centralnego ogrzewania zasilaną ze zbiornika gazu LPG zlokalizowanego na działce, sieć energetyczną. Wszystkie sieci są sprawne technicznie. Do uruchomienia instalacji wymagane będzie wykonanie stosownych przeglądów technicznych. Instalacja centralnego ogrzewania zabezpieczona jest przed zamrożeniem poprzez zalanie glikolem. Budynek kilka lat temu został ocieplony, zostały odnowione elewacje. Stolarka okienna PVC. Do budynku od strony południowo-wschodniej przylega wykonany w gruncie betonowy fundament. Na działce zlokalizowana jest stara studnia czerpania wody. Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Dzboniu zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisany został do Gminnej Ewidencji Zabytków.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- 1/U(MN) zabudowa usługowa nieuciążliwa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zamieszkania zbiorowego - KDZ1 teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 146 830,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści sześć tysięcy osiemset trzydzieści 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.org.pl> oraz portalu informacyjno-promocyjnego <http://ugportal.opinogoragorna.pl>

Wójt Gminy

mgr Stanisław Wieteska