

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 17 kwietnia 2019 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

### Obręb nr 31 Wierzbowo działka nr 346/2

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00051246/0, - działka ewidencyjna nr 346/2 obręb 31 Wierzbowo
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,0156 ha
Opis nieruchomości	- Niezabudowana działka gruntu wydzielona z działki nr 346 w celu sprzedaży bez przetargu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka położona w otoczeniu zabudowy siedliskowej miejscowości. Dojazd do nieruchomości zapewniają drogi przylegające do północnego boku oznaczona numerem działki 293 oraz do wschodniego boku oznaczona numerem 386. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka znajduje się w kompleksie RM/MN/U opisanym jako teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz w kompleksie KD1238W opisanym jako droga powiatowa KD1238W – poszerzenie pasa drogi powiatowej Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- cena za nieruchomość wynosi 2090,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćdziesiąt 00/100), która zostanie powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bez przetargu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</b>	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób wyczerpująco przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.org.pl> oraz portalu informacyjno-promocyjnego <http://ugportal.opinogoragorna.pl>

Wójt

mgr inż. Piotr Czyżyk