

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 23 września 2020 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

Obręb nr 25 POMORZE działka nr 43

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości | - PL1C/00051700/1, - Działka ewidencyjna nr 43 obręb 25 Pomorze |
| Powierzchnia nieruchomości | - Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,7344 ha |
| Opis nieruchomości | - Jest to działka w całości użytkowana rolniczo jako grunt orny. Działka leży w części miejscowości obejmującej grunty rolne i luźną zabudowę zagrodową. Grunt jest dobrej jakości rolniczej (przewaga klasy bonitacyjnej RIIIa, z udziałem RIVb). Grunt zmeliorowany. Teren równy, płaski. Kształt działki zbliżony do trapezu, o korzystnym stosunku długości do szerokości. Dostępność komunikacyjna - bardzo dobra (działka leży przy skrzyżowaniu dróg lokalnych o asfaltowej nawierzchni). Uzbrojenie techniczne terenu obejmuje możliwość przyłącza sieci wodociągowej, energetycznej, telefonicznej. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | - Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna działka leży na terenie rolnym z rozproszoną zabudową zagrodową. - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | - Nie przewiduje się |
| Cena nieruchomości | - Cena za nieruchomość wynosi 53 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące 00/100) |
| Termin wnoszenia opłat | - Nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | - Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | - Działka przeznaczona do zamiany na inną nieruchomość lub sprzedaży |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu. | |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.org.pl> oraz na stronie <https://opinogoragorna.pl>

Wójt

Piotr Czyżyk