

## WYKAZNIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia .....10.07..... 2017 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

### Obręb nr 23 PALUKI działka nr 99/2

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL 1C/00023709/9, - działka ewidencyjna nr 99/2 obręb 23 Paluki
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,0965
Opis nieruchomości	- Zabudowana budynkiem gospodarczym działka nr 99/2 położona w obrębie Paluki, gm. Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Działka zlokalizowana jest w zachodniej części wsi Paluki przy drodze powiatowej. Nieruchomość leży w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej. Dojazd do niej odbywa się poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną oznaczoną numerem działki 98/2 w Palukach. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym w zabudowie wolnostojącej, konstrukcji murowanej o powierzchni zabudowy 98,0 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowej 70,0 m <sup>2</sup> zgodnie z operatem szacunkowym. Stan techniczny budynku średnio korzystny. Standard wykończenia i wyposażenia niekorzystny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- brak ustaleń Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy, która określa ten obszar jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 24.160,00 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące sto sześćdziesiąt 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.), upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://gopinogora.bip.org.pl> oraz portalu informacyjno-promocyjnego <http://ugportal.opinogoragorna.pl>

**Wójt**

**mgr inż. Piotr Czyżyk**

