

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 14 listopada 2017 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Obręb nr 20 Opinogóra Górna działka nr 60/12 lokal użytkowy w budynku Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00025838/6, - działka ewidencyjna nr 60/12 obręb 25 Opinogóra Górna
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia lokalu przeznaczona do dzierżawy 76,60 m ²
Opis nieruchomości	- Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy zlokalizowany w budynku Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej ul. Zygmunta Krasińskiego 4 na parterze, w skład którego wchodzi: jedno pomieszczenie handlowe z zapleczem, korytarz i łazienka. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia: instalację elektryczno-oświetleniową, instalację wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie zasilane z kotłowni budynku Urzędu Gminy, dwa zlewozmywaki, jedną umywalkę, stalowe kraty (od strony korytarza), kuchnię elektryczną
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Działka położona jest w kompleksie Up/U/KS opisanym jako teren usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i usług komunikacyjnych. - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- lokal jest zagospodarowany w sposób umożliwiający natychmiastowe użytkowanie
Cena nieruchomości	- cena miesięcznego czynszu najmu wynosi 785,92 zł (słownie złotych: siedemset osiemdziesiąt pięć 92/100) zł netto, która będzie powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty czynszu do 10-go dnia każdego miesiąca trwania umowy najmu
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	- działka przeznaczona jest do dzierżawy na okres jednego roku w trybie bez przetargu na rzecz obecnego najemcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz portalu informacyjno-promocyjnego <http://ugportal.opinogoragorna.pl>

Wójt

mgr inż. Piotr Czyżyk