

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 10 marca 2015 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

### Obręb nr 20 Opinogóra Górna działka nr 59/16

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00025838/6, - działka ewidencyjna nr 59/16 obręb 20
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,0076 ha
Opis nieruchomości	- Część nieruchomości, obejmująca niezabudowaną działkę gruntu, wydzieloną pierwotnie jako część drogi publicznej i drogi wewnętrznej, lecz trwale zagospodarowana jako fragment obszaru przyległego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Działka ogrodzona trwałym ogrodzeniem łącznie z nieruchomością przyległą. Przewidziana jest do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej. Działka leży w środkowej, zabudowanej części miejscowości Opinogóra Górna. Stanowi wąski pasek, przyległy bezpośrednio do ulicy Stanisława Moniuszki przy zbiegu z ulicą Zygmunta Krasińskiego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Działka leży w kompleksach KD droga publiczna, KDW – droga wewnętrzna - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości sąsiedniej, na rzecz której działka będzie sprzedana, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 2 394,00 zł netto (słownie złotych: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt cztery 00/100), która zostanie powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bez przetargu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</b>	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.org.pl> oraz portalu informacyjno-promocyjnego <http://ugportal.opinogoragorna.pl>

**Wójt**  
**mgr inż. Piotr Czyżyk**