**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

**Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późń. zm) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 10 marca 2021 r. wykaz nieruchomości do zbycia.**

**Obręb nr 13 KOŁACZKÓW działka nr 205/20**

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości | - PL1C/00013388/9, - Działka ewidencyjna nr 205/20 obręb 13-Kołaczków |
| Powierzchnia nieruchomości | - Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,0711 ha |
| Opis nieruchomości | - Działka nr 205/20 o powierzchni 711 m2 położona jest w obrębie Kołaczków, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren płaski, nieogrodzony. Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz częściowo niezabudowanych gruntów. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga asfaltowa przylegająca od strony wschodniej oznaczona jako działka nr 227. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa w różnym wieku oraz zakrzaczenia nieznacznie ograniczające swobodę wykorzystania nieruchomości. Nieruchomość oddalona o około 250 m od drogi powiatowej 1207W biegnącej w kierunku Opinogóry Górnej, uzbrojenie techniczne terenu obejmuje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, telefonicznej. Równolegle do granicy południowej działki przebiega na działce sieć wodociągowa. Linia zabudowy od strony północnej i wschodniej oraz przebiegająca sieć wodociągowa mogą ograniczać możliwość zabudowy. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | - Poszerzenie gminnej drogi publicznej;  - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych  - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | - Nie przewiduje się |
| Cena nieruchomości | - Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 17 830,00 zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy osiemset trzydzieści 00/100), która zostanie powiększona o należny podatek VAT |
| Termin wnoszenia opłat | - Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego |
| Zasady aktualizacji opłat | - Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | - Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia  1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu. | |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej http://ugopinogora.bip.org.pl oraz stronie internetowej https://opinogoragorna.pl

Wójt m

Piotr Czyżyk