

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 21 października 2020 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

### Obręb nr 13 KOŁACZKÓW działka nr 199/2

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00013388/9, - Działka ewidencyjna nr 199/2` obręb 13-Kołaczków
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,2208 ha
Opis nieruchomości	- Działka nr 199/2 z obrębu Kołaczków, gm. Opinogóra Górna. powiat ciechanowski, woj. mazowieckie, przeznaczona jest do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu zlokalizowana jest w środkowej części wsi Kołaczków na zapleczu głównej zabudowy wsi w otoczeniu gruntów zabudowanych budynkami o charakterze mieszkalnym oraz częściowo gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Teren działki płaski. Od północnej strony działka przylega do drogi stanowiącej własność Gminy Opinogóra Górna oznaczonej nr działki 175, od zachodnio-południowej strony przylega do terenu stanowiącego własność Skarbu Państwa oznaczonego nr działki 198, od wschodu sąsiaduje z działką nr 200 stanowiącą własność gminną. Działka leży w obszarze użytków rolnych RIIIb oraz PsIV. Równolegle do północnej granicy działki po przeciwległej stronie drogi znajduje się sieć wodociągowa w 110 oraz równolegle do północnej granicy działki od strony przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest napowietrzna sieć energetyczna eNN. Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w kompleksach 12MN/U - oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Działka leże w kompleksie MN/U - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 39 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy 00/100), która zostanie powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</b>	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie gminnej <https://opinogoragorna.pl>

Wójt

Piotr Czyżyk