

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 7 października 2014 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

Obręb nr 38 ZYGMUNTOWO działka nr 153

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00023126/8, - działka ewidencyjna nr 153
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 5732 m ²
Opis nieruchomości	Przeznaczona do sprzedaży niezabudowana działka gruntu nr 153 położona jest w północno-wschodniej części obrębu Zyguntowo. Dojazd do działki odbywa się drogami powiatową 1213W Chrzanówek - Opinogóra - Dzbonie i gminną 120724W Pomorze - Opinogóra o nawierzchni utwardzonej. Obecnie istnieje jeden zjazd na działkę z drogi gminnej. Możliwość budowy nowych, innych zjazdów na działkę należy uzgodnić z właściwymi zarządcami dróg. W środkowej części działki znajduje się słup energetyczny linii niskiego napięcia. Wzdłuż północnej granicy działki przechodzi sieć tłocznej kanalizacji sanitarnej ks110 oraz sieć telekomunikacyjna. Obie sieci zlokalizowane są na obszarze działki 153. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy (na obszarze nieruchomości) zlokalizowany jest kolektor grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej ks200. Od strony północnej za pasem drogi powiatowej przebiega sieć wodociągowa. Ewentualną możliwość przyłączenia do ww. sieci należy uzgodnić z przedsiębiorstwem eksploatacyjnym, tj. Zakładem Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie. W północno-wschodnim narożniku działki zlokalizowana jest figurka przydrożna - obiekt kultu religijnego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren działki objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w kompleksach: KD1213W- opisanym jako droga powiatowa poszerzenie istniejącego pasa, 11/KS/U- opisanym jako usługi komunikacyjne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych Sposób zagospodarowania - zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 146.450,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100) powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej www.ugopinogora.bip.org.pl i portalu informacyjno-promocyjnym www.ugportal.opinogoragorna.pl

Wójt Gminy
mgr Stanisław Wieteska