

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 8 kwietnia 2014 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

### Obręb nr 36 ZAŁUŻE-IMBRZYKI działka nr 62/7

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00040441/7, - działka ewidencyjna nr62/7
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 4815 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	- Działka nr 62/7 znajduje się w kompleksie "MWn" oznaczonym, jako "tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności. Działka nie jest zabudowana a obecnie na działce znajduje się sad. Nieruchomość, zlokalizowana jest w środkowo-wschodniej części obrębu Załuże-Imbrzyki i graniczy z obrębem Pokojewo. Nieruchomość oddalona jest od Opinogóra Górnej o ok. 4,5 km a dojazd do niej odbywa się drogą powiatową o nawierzchni utwardzonej. Teren działki jest regularny i płaski. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa wzdłuż zachodniej granicy działki w odległości zmiennej od około 4,5 m do 9 m. W odległości około 4 m od zachodniej granicy działki biegnie linia energetyczna niskiego napięcia. Możliwość podłączenia działki do ww. sieci należy uzgodnić z operatorami sieci.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Działka a znajduje się w kompleksie planistycznym "MWn" oznaczonym, jako "tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 26920,00 zł netto, która powiększona zostanie o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej [www.ugopinogora.bip.org.pl](http://www.ugopinogora.bip.org.pl) oraz portalu informacyjno-promocyjnego [www.ugportal.opinogoragorna.pl](http://www.ugportal.opinogoragorna.pl)

**Wójt Gminy**

**mgr Stanisław Wieteska**