

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 29 września 2015 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

### Obręb nr 34 WOLA WIERZBOWSKA działka nr 29/2

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00029711/8, - działka ewidencyjna nr 29/2 obręb 34 Wola Wierzbowska
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży działka: 1042 m <sup>2</sup> , powierzchnia zabudowy budynku 93 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa 68 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	- Zabudowana budynkiem użytkowym działka nr 29/2 zlokalizowana w miejscowości Wola Wierzbowska, gm. Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie. Dojazd do działki odbywa się drogą powiatową o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość uzbrojona w sieć wodociągową, lokalnej kanalizacji sanitarnej, energetyczną. Nieruchomość wykorzystywana jest jako lecznica zwierząt w Woli Wierzbowskiej, obecnie jest wydzierżawiona na czas nieokreślony (zgodnie z Uchwałą Nr XX/112/2012 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 12 września 2012 r. przeznaczona została do dzierżawy w trybie bezprzetargowym).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Kompleks RM/MN/U zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - Kompleks KD1238W droga powiatowa KD1238W
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 35140,00 zł brutto (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy sto czterdzieści 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.org.pl> oraz portalu informacyjno-promocyjnego <http://ugportal.opinogoragorna.pl>

**Wójt Gminy**

**mgr Stanisław Wieteska**