

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 26.08.2014 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

Obręb nr 23 Pałuki działka nr 87/1

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- brak założonej księgi wieczystej, - działka ewidencyjna nr 87/1
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 868 m ²
Opis nieruchomości	- Niezabudowana działka nr 87/1 położona w obrębie Pałuki, gm. Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Działka zlokalizowana jest w zachodniej części wsi Pałuki przy drodze powiatowej. Nieruchomość leży w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej. Dojazd do niej odbywa się poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną oznaczoną numerem działki 85 w Pałukach. Brak dla działki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 24 stycznia 2014 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy na obszar tej działki, która ustaliła rodzaj zabudowy jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, która biegnie przez działkę oraz do sieci energetycznej..
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- dla działki brak jest ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 24 stycznia 2014 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy na obszar tej działki, która ustaliła rodzaj zabudowy jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 20441,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy czterysta czterdzieści jeden, 00/100) powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni od dnia 2014.08.26 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej www.ugopinogora.bip.org.pl i portalu promocyjno-informacyjnym WWW.ugportal.opinogoragorna.pl

Wójt Gminy

mgr Stanisław Wieteska