

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 16 września 2020 r. wykaz nieruchomości do dzierżawy.

Obwód nr 31 WIERZBOWO działka nr 182

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00003926/0, - Działka ewidencyjna nr 182 obwód 31 Wierzbowo
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,2620 ha
Opis nieruchomości	- Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zlokalizowana w przeważającym sąsiedztwie niezbudowanych gruntów rolnych oraz rozproszonej zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej miejscowości Wierzbowo. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren płaski. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gruntowa przylegająca do działki od strony południowej, oznaczona numerem działki 183. Nieruchomość oddalona około 0,4 km od drogi asfaltowej kategorii drogi powiatowej nr 1238W.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Dla nieruchomości brak ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (działka sklasyfikowana jest jako RII – grunty rolne klasy II) - Sposób zagospodarowania zgodny z obecnym użytkowaniem na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- Cena rocznego czynszu dzierżawy za nieruchomość wynosi 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty czynszowej do 10 marca każdego roku trwania umowy dzierżawy
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona jest do dzierżawy na okres do trzech lat bez przetargu
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie internetowej <https://opinogoragorna.pl>

Wójt
Piotr Czyżyk