

UCHWAŁA NR XXVII/132/09
RADY GMINY OPINOGÓRA GÓRNA
z dnia 6 kwietnia 2009r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elźbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojowo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Opinogóra Górna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elźbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojowo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna, zatwierdzonego Uchwałą nr XIV/66/07 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 11 grudnia 2007 r. w zakresie wysokości budynków i dopuszczenia podpiwniczenia oraz poszerzenia drogi oznaczonej symbolem KD w miejscowości Opinogóra Górna.

§ 2.

1. W treści planu, w § 23 ust. 10 i ust. 11, w § 24 ust. 9 i ust. 11 pkt. a oraz w § 25 ust. 12 i ust. 13 pkt. a, wyrażenia:

- „Ustala się projektowanie nowych budynków mieszkalnych jako parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym, dostosowanych do istniejącej zabudowy i krajobrazu kulturowego.” zastępuje się wyrażeniem: „Ustala się projektowanie nowych budynków mieszkalnych jako parterowe, na podpiwniczeniu, z poddaszem użytkowym.”

- „Ustala się wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej:

maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczona od powierzchni terenu do kalenicy: nie przekraczająca 9,00 m,” zastępuje się wyrażeniem „Ustala się wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej:

maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczona od powierzchni terenu do kalenicy: nie przekraczająca 11,00 m,”.

2. Obszar objęty zmianą planu oznaczony jest symbolem KD. Granice obszaru objętego zmianą planu przebiegają następująco:

- od zachodu – wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Z. Krasieńskiego,

- od północy – wzdłuż południowej granicy działki nr 60/12

- od wschodu i południa – wzdłuż północnej granicy działki nr 60/170.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się Wójta Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Goździewski

