

UCHWAŁA Nr XVII/84/08
Rady Gminy Opinogóra Górna
z dnia 8 kwietnia 2008 r.

**w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania
nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr III/24/2002 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 20 grudnia 2002r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu, zmieniona Uchwałą Nr XXIII/128/2005 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 14 lutego 2005r. i Uchwałą Nr X/49/07 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 2 sierpnia 2007r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Jan Goździewski

**ZASADY NABYWANIA, ZBYWANIA, OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI,
ICH WYDZIERŻAWIANIA LUB NAJMU**

Ilekroć w treści załącznika jest mowa o:

Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Opinogóra Górna.

Wójcie Gminy – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Opinogóra Górna.

Zbywaniu albo nabywaniu nieruchomości – należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie, których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

Nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomości zabudowane i niezabudowane.

Ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Trybie przetargowym – należy przez to rozumieć tryb i zasady nałożone przez w/w ustawę i rozporządzenie z delegacji ustawowej (w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu prowadzenia przetargów).

- 1 Zbycie, dzierżawa lub najem nieruchomości stanowiących mienie komunalne może nastąpić na podstawie zarządzenia Wójta Gminy.
- 2 O ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej – wybór nabywców, dzierżawców, najemców następuje w trybie przetargowym.
- 3 Uprawnienia do pertraktacji w przedmiocie cen nabycia przysługują Wójtowi Gminy.
- 4 Ustalenia wartości nieruchomości przeznaczonej do zbycia, dzierżawy, najmu lub obciążenia dokonują rzeczoznawcy majątkowi, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 5 Nabycie nieruchomości może nastąpić na podstawie zarządzenia Wójta Gminy w związku z realizacją celów publicznych, zadań własnych gminy, w tym w celach uzasadniających wywłaszczenie – zgodnie z ustawą.
- 6 Obciążanie nieruchomości gruntowych ograniczonymi prawami rzeczowymi może nastąpić na podstawie zarządzenia Wójta Gminy - w celu realizacji zadań własnych gminy lub w ramach niezbędnych regulacji prawnych.
- 7 Obciążanie nieruchomości gminnej hipoteką na rzecz osób trzecich wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy.
- 8 Wnoszenie własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, użytkowania lub dzierżawy jako aportu do spółek prawa handlowego wymaga każdorazowo zgody Rady Gminy.
- 9 Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabywanie na rzecz gminy nieruchomości lub ich części w formie darowizny oraz nieodpłatnego przeniesienia innych praw do nieruchomości, na realizację celów publicznych oraz działek zajętych pod drogi wewnętrzne.
- 10 Dopuszcza się możliwość zamiany nieruchomości gminnej na inną – jeżeli zamiana następuje w celu realizacji celów publicznych, zadań własnych gminy lub, w wyniku realizacji dyspozycji przepisów prawa. Takiej zamiany, można dokonać na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy.
- 11 Wójt Gminy zobowiązany jest do każdorazowego informowania Rady Gminy na najbliższej sesji o podjętych czynnościach w zakresie zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości gminnych, nabywania do gminnego zasobu nieruchomości, oraz do przedstawienia zbiorczej informacji w tym zakresie na pierwszej sesji roku kalendarzowego za rok ubiegły.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jan Gozdziewski