

UCHWAŁA Nr XII/62/11
RADY GMINY OPINOGÓRA GÓRNA
z dnia 8 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- | | |
|---|----------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni | 0,70 zł |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni | 2,96 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni | 0,23 zł |

2. Od budynków lub ich części:

- | | |
|--|-----------------|
| a) mieszkalnych od 1m ² powierzchni użytkowej | 0,55 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej | 19,00 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej | 7,75 zł |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej | 4,00 zł |
| e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej | 4,00 zł |

3. Od budowli:

- | | |
|---|--|
| a) związanych bezpośrednio z procesem poboru i uzdatniania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, | |
| b) innych 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. | |

§ 2.

Uchyla się § 1 i 2 Uchwały Nr XXXIV/167/09 Rady Gminy z dnia 11 grudnia 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Jolanta Grochowska



Uzasadnienie

Projekt Uchwały w sprawie podatku od nieruchomości sporządzono w oparciu o ustawę o podatkach i opłatach lokalnych oraz w oparciu o Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 roku, w którym zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych (Monitor Polski z 25 października 2011 r. Nr 95, poz. 961).

Według projektu ustawy górne granice stawek podatku od nieruchomości wynoszą **od budynków lub ich części:**

- | | |
|--|---|
| 1) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne | - 0,70 zł od 1m ² pow. użytk. |
| 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | - 21,94 zł od 1m ² pow. użytk. |
| 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | - 10,24 zł od 1m ² pow. użytk. |
| 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | - 4,45 zł od 1m ² pow. użytk. |
| 5) pozostałych | - 7,36 zł od 1m ² pow. użytk. |

Według ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają:

- 1) budynki lub ich części,
- 2) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3) grunty.

Podstawę opodatkowania stanowi:

- 1) dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa w m²,
- 2) dla budowli - ich wartość,
- 3) dla gruntów - powierzchnia tych gruntów w m².

§ 1. Uchwały określa stawki podatku od nieruchomości, które zostały obniżone.

Obniżenie górnych stawek podatkowych zmierza do poprawy kondycji finansowej przedsiębiorców i sytuacji materialnej ludności.

Górne granice stawek ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jolanta Grochowska