

Uchwała nr X/51/2003  
Rady Gminy Opinogóra Górna  
z dnia 27 sierpnia 2003 roku

**w sprawie:** zmiany Uchwały Nr III/22/2002 Rady Gminy Opinogóra Górna dnia 20 grudnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości: Wola Wierzbowska, Wierzbowo, Dzbonie, Kołaczków, Opinogóra Górna, Opinogóra Kolonia, Opinogóra Dolna, Przedwojewo, Pałuki-Bogucin, Pomorze, Chrzanówek, Władysławowo, Zygmuntowo w gminie Opinogóra Górna.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1**

W Uchwale Nr III/22/2003 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 20 grudnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości: Wola Wierzbowska, Wierzbowo, Dzbonie, Kołaczków, Opinogóra Górna, Opinogóra Kolonia, Opinogóra Dolna, Przedwojewo, Pałuki-Bogucin, Pomorze, Chrzanówek, Władysławowo, Zygmuntowo w gminie Opinogóra Górna wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 otrzymuje brzmienie:
  - „ 1. W planie miejscowym należy ustalić:
    - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
    - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
    - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
    - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
    - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
    - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
    - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
    - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
    - i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
    - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - m) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
  - n) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
  - o) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
  - p) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, o których mowa w art. 10 ust.2 pkt.8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - q) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
2. Plan miejscowy należy sporządzić w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach należy zastosować mapy w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach sporządzania fragmentów planu miejscowego wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Jan Goździewski**