

**Uchwała Nr IX/50/2003
Rady Gminy Opinogóra Górna
z dnia 17 czerwca 2003 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości: Bacze, Chrzanowo, Czernice, Długoleka, Elżbiecin, Goździe, Janowięta, Kały, Kobylino, Kołaki Budzyno, Kołaki Kwasy, Kotermań, Łaguny, Łęki, Pajewo Króle, Pokojewo, Patory, Rąbież, Rembowo, Rembówko, Sosnowo, Wilkowo, Wólka Łanięcka, Załuże Imbrzyki w gminie Opinogóra Górna.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku Nr 142,poz. 1591) oraz art.12 ust.1 i 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U.z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późn.zm.), Rada Gminy Opinogóra Górna uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów miejscowości, w ich granicach administracyjnych, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, przeznaczonych w dotychczas obowiązującym planie na cele upraw rolnych, a także na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz zabudowy zagrodowej.

§ 2

W miejscowym planie należy ustalić:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
- linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także wskaźniki zabudowy,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

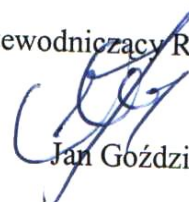
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opinogóra Górna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Jan Goździewski