

Uchwała Nr III/24/2002
Rady Gminy Opinogóra Górna
z dnia 20 grudnia 2002 roku

**w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych
oraz ich wydzierżawiania i najmu.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) w związku z art. 140 K.C. Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Goździewski



ZAŁĄCZNIK NR 1

ZASADY NABYWANIA, ZBYWANIA, OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, ICH WYDZIERŻAWIANIA LUB NAJMU

1. Definicje:
Ilekróć w treści załącznika jest mowa o:
 - Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Opinogóra Górna.
 - Wójcie Gminy – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Opinogóra Górna.
 - Zbywaniu nieruchomości – należy przez to rozumieć sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste.
 - Nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomości zabudowane i niezabudowane.
 - Ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 Nr 46 poz. 6543 z późn. zm.).
 - Trybie przetargowym – należy przez to rozumieć tryb i zasady nałożone przez w/w ustawę i rozporządzenie z delegacji ustawowej (w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu prowadzenia przetargów).
- 2.1. Zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne może nastąpić na podstawie zarządzenia Wójta Gminy - na cele zgodne z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 2.2. O ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej – wybór nabywców następuje w trybie przetargowym.
- 2.3. Uprawnienia do pertraktacji w przedmiocie cen nabycia przysługują Wójtowi Gminy.
- 2.4. Ustalenia wartości nieruchomości przeznaczonej do zbycia lub obciążenia dokonują rzeczoznawcy majątkowi, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 2.5. Nabycie nieruchomości może nastąpić na podstawie zarządzenia Wójta Gminy w związku z realizacją celów publicznych, zadań własnych gminy, w tym w celach uzasadniających wywłaszczenie – zgodnie z ustawą.
- 3.1. Obciążanie nieruchomości gruntowych ograniczonymi prawami rzeczowymi może nastąpić na podstawie zarządzenia Wójta Gminy - w celu realizacji zadań własnych gminy lub w ramach niezbędnych regulacji prawnych.
- 3.2. Obciążanie nieruchomości gminnej hipoteką na rzecz osób trzecich wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy.
- 4.1. Doboru dzierżawców lub najemców nieruchomości i ustalania wysokości czynszów dokonuje Wójt Gminy - zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki mieniem z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.
- 4.2. Nieruchomości mogą być wydzierżawione lub najmowane na czas określony – nie dłuższy niż 10 lat.
- 5.1. Wnoszenie własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, użytkowania lub dzierżawy jako aportu do spółek prawa handlowego wymaga każdorazowo zgody Rady Gminy.
- 6.1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz gminy nieruchomości lub ich części w formie darowizny oraz nieodpłatnego przeniesienia innych praw do nieruchomości, na realizację celów publicznych oraz działek zajętych pod drogi wewnętrzne.
- 6.2. Dopuszcza się możliwość zamiany nieruchomości gminnej na inną – jeżeli zamiana następuje w celu realizacji celów publicznych, zadań własnych gminy lub, w wyniku realizacji dyspozycji przepisów prawa. Takiej zamiany, można dokonać na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy.
- 7.1. Wójt Gminy zobowiązany jest do każdorazowego informowania Rady Gminy na najbliższej sesji o podjętych czynnościach w zakresie zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości gminnych, nabycia do gminnego zasobu nieruchomości, oraz do przedstawienia zbiorczej informacji w tym zakresie na pierwszej sesji roku kalendarzowego za rok ubiegły.