

**Uchwała Nr  
RADY GMINY OPINIGÓRA GÓRNA  
z dnia**

**w sprawie zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleśka, Dzbonie, Elźbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojowo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) art. 20 ust. 1 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w wykonaniu Uchwały Nr XXVII/172/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. Rady Gminy Opinogóra Górna w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleśka, Dzbonie, Elźbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojowo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna, po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna, uchwalonego uchwałą Nr XX/99/08 Rady Gminy Opinogóra z dnia 18 lipca 2008 r. zmienionego uchwałą Nr V/27/2015 Rady Gminy Opinogóra z dnia 31 marca 2015 r. Rada Gminy Opinogóra Górna uchwała, co następuje:

§1.

1. Uchwała się zmianę Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleśka, Dzbonie, Elźbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojowo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna uchwalonego uchwałą Rady Gminy Opinogóra Górna Nr XIV/66/07 z dnia 11 grudnia 2007 roku.

2. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3.

## §2.

1. Zmienia się załącznik nr 8 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna poprzez zmianę położenie linii rozgraniczających pomiędzy terenem 6 ZC oraz terenem 7 UK poprzez poszerzenie terenu 6 ZC.

2. Zmienia się załącznik nr 8 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna poprzez:

1) zmianę przebiegu granicy strefy ochronnej od cmentarza w odległości 50 m od jego granic w dostosowaniu do zmienionych linii rozgraniczających określonych w ust. 1,

2) dodanie na rysunku planu granicy strefy ochronnej od cmentarza w odległości 150 m od jego granic, jako granic terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

## §3.

Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna w następujący sposób:

1. w § 10 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

9. Na terenie objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne 42-63/1 oznaczone na rysunku planu. Inwestycje mogące mieć wpływ na stanowisko archeologiczne muszą być wykonywane w zgodzie z właściwymi przepisami odrębnymi.

2. w § 31 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

3. Ustala się strefę ochronną od cmentarza w odległości 150,00 m od jego granic oznaczoną na rysunku planu jej granicą, w której obowiązuje nakaz podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody.

## §4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opinogóra Górna.

## §5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.