

**Uchwała Nr
RADY GMINY OPINIGÓRA GÓRNA
z dnia 2018 roku**

w sprawie zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elźbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojowo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) art. 20 ust. 1 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w wykonaniu Nr XXVII/171/2017 z dnia 31 sierpnia 2018 r. Rady Gminy Opinogóra Górna w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elźbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojowo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna, po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna, uchwalonego uchwałą Nr V/27/2015 Rady Gminy Opinogóra z dnia 31 marca 2015 r., Rada Gminy Opinogóra Górna uchwała, co następuje:

§1.

1. Uchwała się zmianę Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elźbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojowo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna uchwalonego uchwałą Rady Gminy Opinogóra Górna Nr XIV/66/07 z dnia 11 grudnia 2007 roku.

2. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3.

§2.

Zmienia się położenie linii rozgraniczających pomiędzy terenem 39 MN/U oraz terenem 12 KDW poprzez poszerzenie terenu 39 MN/U zgodnie z rysunkiem planu (zmienia się załącznik nr 8 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna).

§3.

Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna w następujący sposób:

1. § 25 ust. 17 przyjmuje brzmienie:

17. Ustala się warunki rozbudowy i modernizacji istniejących budynków mieszkalnych 2 – 3 kondygnacyjnych, z płaskimi dachami:

1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 11,00 m,

2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45° .

Dla terenu oznaczonego symbolem 9 RM/MN/U w miejscowości Wola Wierzbowska dopuszcza się dachy płaskie,

3) materiały budowlane zgodnie z ust.13.

2. § 28 ust. 11 przyjmuje brzmienie:

11. Ustala się minimum 40% powierzchni działki biologicznie czynnej, przy czym dla terenu 4 U/P w miejscowości Zygmuntowo dopuszcza się minimum 15% powierzchni działki biologicznie czynnej.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opinogóra Górna.

§5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.