

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 5 lutego 2019 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

### Obręb nr 20 Opinogóra Górna działka nr 60/12 lokal użytkowy w budynku Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL 1C/00025838/6, - działka ewidencyjna nr 60/12 obręb 25 Opinogóra Górna
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia lokalu przeznaczona do dzierżawy 76,60 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	- Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy zlokalizowany w budynku Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej ul. Zygmunta Krasieńskiego 4 na parterze, w skład którego wchodzi: jedno pomieszczenie handlowe z zapleczem, korytarz i łazienka. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia: instalację elektryczno-oświetleniową, instalację wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie zasilane z kotłowni budynku Urzędu Gminy, dwa zlewozmywaki, jedną umywalkę, stalowe kraty (od strony korytarza), kuchnię elektryczną
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Działka położona jest w kompleksie Up/U/KS opisanym jako teren usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i usług komunikacyjnych. - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- lokal jest zagospodarowany w sposób umożliwiający natychmiastowe użytkowanie
Cena nieruchomości	- cena miesięcznego czynszu najmu wynosi 785,92 zł (słownie złotych: siedemset osiemdziesiąt pięć 92/100) zł netto, która będzie powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty czynszu do 10-go dnia każdego miesiąca trwania umowy najmu
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	- działka przeznaczona jest do dzierżawy na okres jednego roku w trybie bez przetargu na rzecz obecnego najemcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz portalu informacyjno-promocyjnego <http://uportal.opinogoragorna.pl>

Wójt  
mgr inż. Piotr Czyżyk

