

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.)
Wójt Gminy Opinogóra Górna Ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

Obręb nr 13 działka nr 205/6

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00013388/9, - Działka ewidencyjna nr 205/6 obręb 13-Kołaczków
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,0728 ha
Opis nieruchomości	- Działka nr 205/6 o powierzchni 720 m ² położona jest w obrębie Kołaczków, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren płaski, nieogrodzony. Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz częściowo niezabudowanych gruntów. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga asfaltowa przylegająca od strony wschodniej oznaczona jako działka nr 227. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa w różnym wieku oraz zakrzaczenia nieznacznie ograniczające swobodę wykorzystania nieruchomości. Nieruchomość oddalona o około 250 m od drogi powiatowej 1207W biegnącej w kierunku Opinogóry Górnej, uzbrojenie techniczne terenu obejmuje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, telefonicznej. W części południowo-wschodniej działki znajdują się fragmenty ogrodzenia.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Poszerzenie gminnej drogi publicznej; - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 16 300,00 zł netto (słownie złotych: szesnaście tysięcy trzysta 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	- Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	- Brak
Termin i miejsce przetargu	- 24 listopada 2020 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala konferencyjna na parterze godz. 11:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	- Brak
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	- Wysokość wadium wynosi 3000,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 20 listopada 2020 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 25 8229 1015 0000 0345 2000 0070 podając w tytule przelewu „Przetarg na sprzedaż działki nr 13-205/6”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 21 października 2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie <https://opinogoragorna.pl> Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Wójt

Piotr Czyżyk