

WYKAZNIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 23 września 2020 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

Obręb nr 25 POMORZE działka nr 43

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00051700/1, - Działka ewidencyjna nr 43 obręb 25 Pomorze
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,7344 ha
Opis nieruchomości	- Jest to działka w całości użytkowana rolniczo jako grunt orny. Działka leży w części miejscowości obejmującej grunty rolne i luźną zabudowę zagrodową. Grunt jest dobrej jakości rolniczej (przewaga klasy bonitacyjnej RIIIa, z udziałem RIVb). Grunt zmeliorowany. Teren równy, płaski. Kształt działki zbliżony do trapezu, o korzystnym stosunku długości do szerokości. Dostępność komunikacyjna - bardzo dobra (działka leży przy skrzyżowaniu dróg lokalnych o asfaltowej nawierzchni). Uzbrojenie techniczne terenu obejmuje możliwość przyłącza sieci wodociągowej, energetycznej, telefonicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna działka leży na terenie rolnym z rozproszoną zabudową zagrodową. - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- Cena za nieruchomość wynosi 53 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona do zamiany na inną nieruchomość lub sprzedaży
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.org.pl> oraz na stronie <https://opinogoragorna.pl>

Wójt
Piotr Czyżyk