

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 2 września 2020 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

### Obręb nr 13 KOŁACZKÓW działka nr 205/6

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00013388/9, - Działka ewidencyjna nr 205/6 obręb 13-Kołaczków
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,0728 ha
Opis nieruchomości	- Działka nr 205/6 o powierzchni 720 m <sup>2</sup> położona jest w obrębie Kołaczków, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren piaski, nieogrodzony. Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz częściowo niezabudowanych gruntów. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga asfaltowa przylegająca od strony wschodniej oznaczona jako działka nr 227. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa w różnym wieku oraz zakrzaczenia nieznacznie ograniczające swobodę wykorzystania nieruchomości. Nieruchomość oddalona o około 250 m od drogi powiatowej 1207W biegnącej w kierunku Opinogóry Górnej, uzbrojenie techniczne terenu obejmuje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, telefonicznej. W części południowo-wschodniej działki znajdują się fragmenty ogrodzenia.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Poszerzenie gminnej drogi publicznej; - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 16 300,00 zł netto (słownie złotych: szesnaście tysięcy trzysta 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.or.g.pl> oraz stronie internetowej <https://opinogoragorna.pl>

  
**Wójt**  
**Piotr Kozłowski**