

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.)
Wójt Gminy Opinogóra Górna Ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości**

Obręb nr 23 działka nr 99/2

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00023709/9, - Działka ewidencyjna nr 99/2 obręb 23- Pałuki
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia działki przeznaczona do sprzedaży 0,0965 ha, powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego 98,00 m ²
Opis nieruchomości	- Zabudowana budynkiem gospodarczym działka nr 99/2 położona w obrębie Pałuki, gm. Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Działka zlokalizowana jest w zachodniej części wsi Pałuki przy drodze powiatowej. Nieruchomość leży w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej. Dojazd do niej odbywa się poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną oznaczoną numerem działki 98/2 w Pałukach. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym w zabudowie wolnostojącej, konstrukcji murowanej o powierzchni zabudowy 98,0 m ² , powierzchni użytkowej 70,0 m ² zgodnie z operatem szacunkowym. Stan techniczny budynku określono jako zadowalający. Standard wykończenia i wyposażenia niekorzystny. Sprzedawca nie posiada żadnych dokumentów związanych z budową budynku.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Dla działki nie ma ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 30600,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy sześćset 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	- Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	- Brak
Termin i miejsce przetargu	- 29 czerwca 2020 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala konferencyjna na parterze godz. 11:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	- Brak
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 3000,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 25 czerwca 2020 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 93 8229 1015 0000 0345 2000 0010 podając w tytule przelewu „Przetarg na sprzedaż działki nr 23-99/2”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 20 maja 2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie <https://opinogoragorna.pl> Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Wójt

Piotr Czyżyk