

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.)

Wójt Gminy Opinogóra Górna Ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

### **Obręb nr 31 działka nr 182**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00003926/0 - Działka ewidencyjna nr 182 obręb 31-Wierzbowo
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,2620 ha
Opis nieruchomości	- Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zlokalizowana w przeważającym sąsiedztwie niezbudowanych gruntów rolnych oraz rozproszonej zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej miejscowości Wierzbowo. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren płaski. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gruntowa przylegająca do działki od strony południowej, oznaczona numerem działki 183. Nieruchomość oddalona około 0,4 km od drogi asfaltowej kategorii drogi powiatowej nr 1238W.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Dla nieruchomości brak ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (działka sklasyfikowana jest jako RII – grunty orne klasy II) - Sposób zagospodarowania zgodny z obecnym użytkowaniem na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 23 410,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące czterysta dziesięć 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	- Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	- Brak
Termin i miejsce przetargu	- 22 czerwca 2020 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala konferencyjna na parterze godz. 11:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	- Brak
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	- Wysokość wadium wynosi 2000,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 18 czerwca 2020 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 93 8229 1015 0000 0345 2000 0010 podając w tytule przelewu „Przetarg na sprzedaż działki nr 31-182”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 20 maja 2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie <https://opinogoragorna.pl> Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Wójt  
Piotr Czyżyk

