

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 18 marca 2020 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

Obwód nr 23 PAŁUKI działka nr 99/2

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00023709/9, - Działka ewidencyjna nr 99/2 obwód 23- Pałuki
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia działki przeznaczona do sprzedaży 0,0965 ha, powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego 98,00 m ²
Opis nieruchomości	- Zabudowana budynkiem gospodarczym działka nr 99/2 położona w obrębie Pałuki, gm. Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Działka zlokalizowana jest w zachodniej części wsi Pałuki przy drodze powiatowej. Nieruchomość leży w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej. Dojazd do niej odbywa się poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną oznaczoną numerem działki 98/2 w Pałukach. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym w zabudowie wolnostojącej, konstrukcji murowanej o powierzchni zabudowy 98,0 m ² , powierzchni użytkowej 70,0 m ² zgodnie z operatem szacunkowym. Stan techniczny budynku określono jako zadowalający. Standard wykończenia i wyposażenia niekorzystny. Sprzedawca nie posiada żadnych dokumentów związanych z budową budynku.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Dla działki nie ma ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 30600,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy sześćset 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://gopinogora.bip.org.pl> oraz stronie gminnej <https://opinogoragorna.pl>

Wójt
Piotr Czyżyk

