

## **PROTOKÓŁ Nr IX/2011**

z IX Sesji Rady Gminy Opinogóra Górna odbytej w dniu 11 sierpnia 2011 r.  
w lokalu Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej pod przewodnictwem  
Przewodniczącej Rady Gminy Jolanty Grochowskiej

Obrady rozpoczęto o godz. 8<sup>30</sup> i zakończono o godz. 11<sup>30</sup>.

Stan radnych - 15

Uczestniczyło - 15

Spoza Rady Gminy w sesji uczestniczyli:

1. Stanisław Wieteska – Wójt Gminy
2. Małgorzata Kołakowska – Z-ca Wójta Gminy
3. Beata Golasińska – Sekretarz Gminy
4. Ewa Wójcik – Skarbnik Gminy
5. Ewa Żórawska – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
6. Piotr Czyżyk – Kierownik referatu infrastruktury, gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i ochrony środowiska
7. Elżbieta Pełka – inspektor ds. rolnych, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska
8. Jerzy Welenc – Komendant Posterunku Policji w Opinogórze Górnej
9. Mieczysław Piotrowski – Przewodniczący KiOR
10. Sołtysi wg listy obecności 38

### **Pkt.1.**

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska powitała radnych, zaproszonych gości, Wójta Gminy i pracowników Urzędu Gminy. Stwierdziła kworum władne do podejmowania prawomocnych uchwał oraz przeczytała porządek obrad Rady Gminy. Porządek sesji przewidywał:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Złożenie ślubowania przez radną.
3. Przyjęcie protokołu z VIII Sesji Rady Gminy.
4. Wolne wnioski i zapytania sołtysów i zaproszonych gości dotyczące uchwał sesyjnych.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji informacji o kandydatach na ławników.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze,

Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna

7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Opinogóra Górna.
8. Wolne wnioski i zapytania.
9. Sprawy bieżące.
10. Zamknięcie obrad.

### **Ad.pkt.2.**

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska poinformowała, że w związku z wyborami uzupełniającymi w okręgu wyborczym nr 10 radną została wybrana Pani Anna Katarzyna Koral, która zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym na dzisiejszej sesji złoży ślubowanie. Ślubowanie odbędzie się w ten sposób, że zostanie odczytana rota ślubowania a radna wypowie słowo „ślubuję”

Następnie Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska odczytała rotę ślubowania, a radna Anna Katarzyna Koral wypowiedziała słowo „ślubuję”.

### **Ad.pkt.3.**

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska poinformowała, że protokół z VIII Sesji Rady Gminy Opinogóra Górna został napisany i radni mieli możliwość zapoznania się z jego treścią.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Robert Goździewski przedstawił wniosek o przyjęcie protokołu z VIII Sesji Rady Gminy z dnia 7 lipca 2011 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska dała pod głosowanie przyjęcie wniosku.

Rada Gminy jednogłośnie przyjęła protokół z VIII Sesji Rady Gminy Opinogóra Górna.

### **Ad.pkt.4.**

Sołtysi i zaproszeni goście nie zgłosili wniosków ani zapytań dotyczących uchwał sesyjnych.



**Ad.pkt.5.**

Przewodnicząca zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników Małgorzata Kołakowska wyjaśniła, że są zgłoszone trzy kandydatury na ławników tj. Beata Teresa Golasińska, Mirosława Marzec i Halina Prusik. Zgodnie z ustawą – Prawo o ustroju sądów powszechnych Rada Gminy jest zobowiązana do podjęcia uchwały w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji informacji o kandydatach na ławników w wyborach na kadencję 2011 – 2015. W związku z powyższym Przewodnicząca zespołu przedstawiła stosowny projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska dała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym, na stan 15 radnych, w sesji uczestniczyło 15, jednogłośnie przyjęła Uchwałę w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji informacji o kandydatach na ławników.

**Ad.pkt.6.**

Kierownik referatu infrastruktury, gospodarki nieruchomościami, rolnymi i ochrony środowiska Piotr Czyżyk wyjaśnił, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiany planu dokonuje się ze względu na planowaną sprzedaż lub najem budynku wraz z gruntami po byłej szkole podstawowej w Dzboniu. Powyższa zmiana planu będzie polegała na zmianie ustaleń odnośnie funkcji terenu usług nieuciążliwych, zamieszkania zbiorowego oraz zabudowy mieszkaniowej. Działka ta w obowiązującym planie stanowi obszar przeznaczony pod usługi publiczne (funkcje oświatowe, kulturalne, sportowe). Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z ustawą. Następnie Kierownik referatu przedstawił stosowny projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska dała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym, na stan 15 radnych, w sesji uczestniczyło 15, jednogłośnie przyjęła Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań,



Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna.

#### **Ad.pkt.7.**

Wójt Gminy Stanisław Wieteska wyjaśnił, że sesja została zwołana głównie w celu wprowadzenia zmian w budżecie. Odbył się przetarg na wymianę dachu na świetlicy w Woli Wierzbowskiej. Oferty złożone w przetargu są wyższe niż kwota zaplanowana w budżecie. Stąd istnieje potrzeba zwiększenia tej kwoty, żeby móc rozstrzygnąć przetarg. Podobna sprawa z budową wodociągu we Władysławowie, od roku czekamy na nabór wniosków o dofinansowanie. Osiem rodzin nie ma wody, część z nich mieszka, część chce się wprowadzić, sytuacja wyjątkowa (zaplanowano 120 tys. zł, a kosztorys na budowę wodociągu do tych ośmiu rodzin wynosi 200 tys. zł).

Skarbnik Gminy Ewa Wójcik poinformowała o pozostałych propozycjach zmian w budżecie gminy na 2011 rok, które zostały szczegółowo omówione w załącznikach oraz uzasadnieniu do uchwały. Następnie przedstawiła stosowny projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska dała pod głosowanie przyjęcie uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym, na stan 15 radnych, w sesji uczestniczyło 15, jednogłośnie przyjęła Uchwałę w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Opinogóra Górna na rok 2011.

#### **Ad.pkt.8.**

Radny Stanisław Leszczyński podziękował za zbudowanie chodnika w Opinogórze Górnej, oraz zapytał czy w przyszłości obok boiska „Orlik” planowane jest boisko trawiaste, jeżeli tak to ziemię z budowy boiska „Orlik” powinniśmy wykorzystać na to boisko

Sołtys z Chrzanowa Kazimierz Szmyt podziękował za zbudowanie drogi, w sołectwie.

Sołtys z Przytoki Henryk Płodziszewski zapytał czy w zebraniach wiejskich dotyczących podziału funduszu wiejskiego będzie uczestniczył przedstawiciel Urzędu Gminy.



Sołtys z Woli Wierzbowskiej Arkadiusz Humięcki zgłosił wniosek o naprawę wyrw asfaltowych oraz zebranie i wyrównanie poboczy na drodze powiatowej Wola Wierzbowska w kierunku Szczepank.

Sołtys z Wierzbowa Janina Pikus zapytała kiedy będzie rozpoczęta budowa oczyszczalni przydomowych oraz dlaczego w połowie wsi nie świecą się lampy uliczne?

Sołtys z Czernic Tadeusz Samkowski zgłosił problem z oświetleniem ulicznym w miejscowości Czernice. Lampy zostały naprawione, jednak ponownie się wyłączają

Sołtys z Wilkowa Małgorzata Filipowicz zapytała kiedy będą naprawione awarie przydomowych oczyszczalni?

Wójt Gminy Stanisław Wieteska wyjaśnił:

- przy szkole w Opinogórze Górnej trwa budowa boiska „Orlik” i nie jest planowana budowa boiska trawiastego, natomiast obok tego boiska w planach jest urządzenie placu zabaw. Z boiska „Orlik” będzie można korzystać również poza zajęciami lekcyjnymi. W przyszłości planujemy pobudować stadion na dotychczasowym boisku sportowym i tam można będzie prowadzić rozgrywki piłkarskie,
- odnośnie podziału funduszu sołeckiego, to na pewno w każdym zebraniu będzie uczestniczył przedstawiciel Urzędu Gminy. W związku z powyższym proszę o zgłaszanie terminów zebrań, ponieważ muszą one się odbyć w miesiącu wrześniu. W budżecie gminy nie planujemy funduszu na remonty bieżące dróg gminnych jak i wykaszanie poboczy, więc jest sugestia, aby mieszkańcy przeznaczali fundusz sołecki m.in. na ten cel. Również proszę o to, aby nie przeznaczać środków z funduszu na opracowywanie dokumentacji na budowę dróg, ponieważ może być problem z realizacją już wykonanych dokumentacji.
- o naprawę wyrw asfaltowych oraz wyrównanie poboczy na drodze Wola Wierzbowska – Szczepanki wystąpimy do Powiatowego Zarządu Dróg w Ciechanowie,
- budowa nowych oczyszczalni przydomowych przesuwana się w czasie ponieważ czekamy na ogłoszenie terminu składania wniosków, natomiast sukcesywnie trwają naprawy gwarancyjne oczyszczalni przydomowych wybudowanych,
- problem z oświetleniem ulicznym w naszej gminie występuje. W Wierzbowie od dwóch miesięcy nie świecą się lampy uliczne, ale prosimy mieszkańców o cierpliwość. Problem wynika z nie podpisania



umowy, ale jesteśmy w trakcie negocjacji o uzyskanie najniższej ceny, i wkrótce lampy zostaną naprawione. Otrzymaliśmy już pewne propozycje i cena obowiązywałaby taka jak w ubiegłym roku. Jeżeli podpiszemy umowę to od 1 września będą prowadzone naprawy awarii oświetlenia ulicznego.

#### Ad.pkt.9.

Wójt Gminy Stanisław Wieteska poinformował:

- dokonano odbioru drogi w miejscowości Bacze (otrzymaliśmy na tą drogę 58 tys. zł z FOGR) oraz w Chrzanówku,
- zostały wykonane również drogi w Chrzanowie i Czernicach,
- trwa budowa drogi Janowieta – Wierzbowo oraz boiska „Orlik-2012”,
- dokonano również odbioru pomieszczeń dla potrzeb GOK po byłym składzie na opał,
- zostało rozwieszone do sołtysów 19 szt. tablic ogłoszeniowych finansowanych z funduszu sołeckiego,
- wiaty przystankowe nie są jeszcze zamówione z uwagi na to, że nie wszystkie sołectwa przygotowały wylewki cementowa – prośba o wykonanie tych wylewek do 1 września 2011 r,
- odbył się przetarg na dowożenie dzieci do szkół, wygrała firma z Przasnysza,
- została sprzedana działka i budynek po byłej zlewni mleka w Opinogórze Dolnej,
- na poprzedniej sesji przedstawiliśmy radnym informacje o kosztach oświetlenia ulicznego i daliśmy do zastanowienia temat oszczędności wynikających z ograniczenia czasowego oświetlenia tj. wyłączenie od godz. 23<sup>00</sup> do 4<sup>00</sup> rano. W sąsiednich gminach: Regimin, Czernice Borowe oraz Grudusk zastosowano już ograniczenie oświetlenia ulicznego. Proszę się nad tematem zastanowić, ponieważ wrócimy do sprawy przed najbliższą sesją w miesiącu wrześniu,
- trwa remont świetlicy wiejskiej w Zygmuntowie i strażnicy w Dzboniu,
- przygotowujemy do sprzedaży działki za budynkiem starego Urzędu Gminy,
- odbyły się przetargi na sprzedaż budynków po byłych szkołach w Trętowie i Dzboniu. Nikt nie wziął jednak udziału w tych przetargach. Trętowo: I przetarg 13 czerwca 2011 r. za cenę 283.130,01 zł brutto, II przetarg 5 sierpnia 2011 r. za cenę po obniżce 50% - 141.565,00 zł brutto. Rokowania 19 września 2011 r. za cenę nie niższą niż 40% wartości tj. 113.252,00 zł. Dzbonie, czy obniżamy cenę i staramy się sprzedać, czy decydujemy się na wydzierżawienie obiektu (jest zainteresowana osoba



dzierżawą). Jeżeli teraz nie wydzierżawimy to procedura przetargowa na sprzedaż budynku potrwa a w międzyczasie będziemy musieli naprawić dach.

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska poprosiła radnych o wypowiedzi na temat budynku po byłej szkole i działki w Trętowie, czy ponownie ogłaszamy przetarg, czy prowadzimy negocjacje i sprzedajemy budynek

Radni wypowiedzieli się żeby sprzedać budynek na zasadzie negocjacji.

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska dała pod jawne głosowanie wniosek: czy sprzedać budynek po byłej szkole z działką w Trętowie na zasadach negocjacji (od kwoty ostatniego przetargu tj. 113.252 zł.)

Rada Gminy w głosowaniu jawnym na stan 15 radnych, w sesji uczestniczyło 15, jednogłośnie przyjęła wniosek dotyczący sprzedaży na zasadach negocjacji budynku po byłej szkole z działką w Trętowie.

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska poprosiła o wypowiedzi dotyczące sprzedaży lub dzierżawy budynku po szkole w Dzboniu.

Radny Stanisław Leszczyński zapytał o kwotę dzierżawy za budynek.

Wójt Gminy Stanisław Wieteska wyjaśnił, że dzierżawa będzie wynosiła w granicach 2 tys. zł, ale konkretną kwotę określi rzeczoznawca i na dzierżawę też będziemy musieli ogłosić przetarg.

Radny Stanisław Leszczyński stwierdził, że za kwotę 500 tys. zł nikt nie kupi budynku po byłej szkole w Dzboniu, jest ona zbyt wygórowana, i należałoby ją obniżyć, a jeżeli jest chętny na dzierżawę to budynek wydzierżawić.

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska dała pod jawne głosowanie wniosek dotyczący wydzierżawienia budynku do byłej szkole w Dzboniu.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym na stan 15 radnych, w sesji uczestniczyło 15 jednogłośnie przyjęła wniosek dotyczący wydzierżawienia budynku po byłej szkole w Dzboniu

Skarbnik Gminy Ewa Wójcik poinformowała:

- odbyła się kontrola kompleksowa z Regionalnej Izby Obrachunkowej, która trwała od 17 stycznia 2011 roku do 21 marca 2011 roku, kontrola wypadła pozytywnie,
- odbyła się kontrola z NIK w dniach od 8 do 14 lipca 2011 r., dotyczyła prawidłowości wydatkowania funduszu za zezwolenia na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych, wypadła pozytywnie,
- poprosiła sołtysów o terminowe dostarczanie faktur z rozliczenia funduszu wiejskiego oraz podczas zebrań wiejskich konkretne formułowanie rozdysponowania funduszu sołeckiego.

Z-ca Wójta Małgorzata Kołakowska poinformowała:

- jest opracowane 253 dokumentacji na budowę przydomowych oczyszczalni, czekamy na termin składania wniosku, można otrzymać 75% dofinansowania, proszę o cierpliwość, jest opóźnienie w realizacji inwestycji jednak nie z naszej winy,
- pojawiła się nowa możliwość składania wniosku o dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni w wysokości 90% w tym 45% bezzwrotna dotacja, 45% forma pożyczki, a 10% to odpłatność mieszkańców, ale tę sprawę jeszcze dokładnie przeanalizujemy,
- jeżeli byliby chętni jeszcze na budowę przydomowych oczyszczalni to proszę o zgłaszanie się do 10 września br.
- podobnie do budowy przyłączy do kanalizacji, można uzyskać dofinansowanie, jeżeli byłoby sporo chętnych to złożylibyśmy wniosek o dofinansowanie.

Sołtys z Opinogóry Górnej Grażyna Czarnecka zgłosiła naprawę dziury asfaltowej na osiedlu, ponadto na placu zabaw przy osiedlu w Opinogórze Górnej jest potrzeba nawiezienia ziemi, można by było przywieźć ziemię z boiska „Orlik”, ale ko za ziemię zapłaci.

Radna Anna Koral zgłosiła problem wykaszania poboczy na terenie gminy i zaproponowała aby, były one wykaszane jesienią co sprawiłoby pewne oszczędności w odśnieżaniu.

Przewodniczący KiOR podziękował za ustawienie znaku informacyjnego kierunku miejscowości Dzbonie i Długoleka na skrzyżowaniu dróg w Opinogórze Górnej. Ponadto dziwi go fakt, że ziemię na wysyp boiska przy szkole przywozili rolnicy, a teraz firma tą ziemię sprzedaje.



Z-ca Wójta Gminy Małgorzata Kołakowska wyjaśniła, że nie jest wiadomo, że firma sprzedaje ziemię, ale przeprowadzimy rozmowę z wykonawcą i proponujemy, żeby rolnicy jeżeli podstawia przyczepy to ziemię odbiorą za darmo.

Sołtys z Przytoki Henryk Płodziszewski proponował, aby z funduszu sołeckiego przeznaczać pewną kwotę na paliwo do odśnieżania, wtedy w każdej wsi znalazłby się ciągnik i sołectwo byłoby odśnieżone w krótkim czasie.

Radny Stanisław Leszczyński zapytał czy będzie kontynuowana budowa centrum handlowego we Władysławowie.

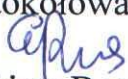
Wójt Gminy Stanisław Wieteska wyjaśnił:

- naprawę wyrw asfaltowych zgłosimy do Powiatowego Zarządu Dróg w Ciechanowie
- sprawa ziemi z terenu pod boisko „Orlik”, to my nic do niej nie mamy, firma wygrała przetarg na budowę i jeżeli jej nie sprzeda, to będzie musiała ją sama wywieźć,
- w budżecie gminy nie jest przewidziany fundusz na wykaszanie poboczy,
- o podziale funduszu sołeckiego decydują mieszkańcy danego sołectwa, ale realizacja musi być zgodna z prawem. Jest propozycja aby fundusz był przeznaczany na paliwo do ciągników na odśnieżanie lub wykaszanie poboczy. Byłaby taka możliwość, jeżeli zgłoszenia ze wszystkich sołectw nie przekroczyłyby 14 tysięcy euro, jeżeli przekroczą to gmina musi zorganizować przetarg na powyższe zadania,
- budowa centrum handlowego odkłada się w czasie, ale nie z naszego powodu, trwają uzgodnienia z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad.

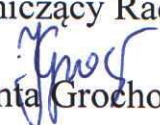
#### **Ad.pkt.10.**

Ponieważ porządek sesji został wyczerpany Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska zamknęła obrady IX Sesji Rady Gminy.

Protokolowała:

  
Elżbieta Borowska

Przewodniczący Rady Gminy

  
Jolanta Grochowska