

## **PROTOKÓŁ**

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami**

Protokół sporządzono w dniu 01 sierpnia 2007 r., w Urzędzie Gminy w Opinogórze Górnej przez Alicję Stryczniewicz – podinspektora ds. planowania przestrzennego i inwestycji.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) w dniu 31 lipca 2007 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Władysławowo, Wierzbowo, Opinogóra Górna, Opinogóra - Kolonia, Zygmuntowo, Pomorze, Elźbiecin, Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Wola Wierzbowska, Przedwojewo, Kotermań, Kołaki - Budzyno, Kołaczków, Rembówko..

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani mgr Zofia Tyszkiewicz – członek zespołu projektowego

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 9<sup>00</sup> – Pani Zofia Tyszkiewicz powitała zebranych mieszkańców, następnie poinformowała zebranych o celu dyskusji publicznej i o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz przypomniała termin składania uwag do projektowanych ustaleń.

2. Pan Zbigniew Chojnacki – Opinogóra Górna

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pan Chojnacki zapytał dlaczego kompleks obejmujący teren jego działki nie obejmuje usług nieuciążliwych, mimo iż składał wniosek o ich dopisanie.

Pani Zofia Tyszkiewicz zapewniła, że uwzględni uwagę Pana Chojnackiego w projekcie planu.

3. Pan Mieczysław Piotrowski – Opinogóra Kolonia

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pan Piotrowski poprosił o wyjaśnienie symbolu kompleksu obejmującego jego działkę.

Odpowiedzi udzieliła Pani Grażyna Ozimek, wyjaśniając że jest to teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.

4. Pani Grażyna Czarnecka – Opinogóra Górna.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Czarnecka zwróciła się z zapytaniem, dlaczego należąca do niej działka nie została objęta projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mimo iż składała wniosek o ujęcie w planie tej działki.

Pani Ozimek wyjaśniła, że najpierw musi być zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dopiero później ta działka może zostać objęta planem.

5. Pan Wiesław Światłowski – Władysławowo.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pan Światłowski poruszył temat drogi dojazdowej na teren jego działki, która nie została wrysowana w projekcie planu.

Pani Tyszkiewicz wyznaczyła dojazd do działki Pana Światłowskiego i wyjaśniła, że w planie jest zapis, iż drogi wewnętrzne można wydzielić w dowolnym momencie po uchwaleniu planu.

6. Pani Barbara Kołakowska – Kargoszyn.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pani Kołakowska zapytała, czy należąca do niej działka położona na granicy z Ciechanowem objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Odpowiedzi udzieliła Pani Ozimek, wyjaśniając, że ten teren wymaga zmiany przeznaczenia w studium i dopiero wtedy będzie można sporządzić plan dla tego obszaru.

7. Pan Franciszek Kuc – Pomorze

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1) Pan Kuc poprosił o wyjaśnienie symbolu kompleksu, w jakim położona jest jego działka w miejscowości Pomorze.

Odpowiedzi udzieliła Pani Tyszkiewicz wyjaśniając, że jest to teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.

2) Mieszkaniec Pomorza zapytał również czy plan nakłada jakieś ograniczenia w podziale działki.

Pani Tyszkiewicz wyjaśniła, że dla działek pod zabudowę jednorodziną minimalna wielkość działki wynosi 800 m<sup>2</sup>, dla działek pod zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – 1000 m<sup>2</sup>.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie MPZP gminy Opinogóra Górna dla fragmentów miejscowości Władysławowo, Wierzbowo, Opinogóra Górna, Opinogóra - Kolonia, Zygmuntowo, Pomorze, Elźbiecin, Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Wola Wierzbowska, Przedwojewo, Kotermań, Kołaki - Budzyno, Kołaczków, Rembówko zakończono o godzinie 13<sup>00</sup>.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) Biorący udział w dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu.
- 2) Został przypomniany termin składania uwag do planu.
- 3) Uwzględnione zostały wszystkie wnioski mieszkańców.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Opinogóra Górna, dnia 01 sierpnia 2007 r.

Alicja Stryczniewicz

*(podpis osoby sporządzającej protokół)*

**Wójt Gminy Opinogóra Górna**

**Stanisław Wieteska**