

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/189/2006
Rady Gminy Opinogóra Górna
z dnia 24 kwietnia 2006r.

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ŁAGUNY

Na lata 2006 - 2007

Opinogóra Górna, kwiecień 2006

Spis treści

1. Wstęp - prezentacja sołectwa	3
2. Rys historyczny	4
3. Jak powstał „Plan rozwoju miejscowości Łaguny”.	5
4. Analiza zasobów sołectwa	6
5. Analiza SWOT	7
6. Wizja rozwoju wsi Łaguny	8
• Poprawa wizerunku centrum wsi	8
• Rozwój infrastruktury na terenie wsi	8
• Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej	8
• Restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa	8
• Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego	9
• Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych	9
• Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji	9
• Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym	10
• Utrzymanie i wzmocnienie tożsamości wsi oraz wartości życia wiejskiego	10
7. Plan rozwoju sołectwa	11
• Projekt I lata 2006 – 2007	12
• Projekt II lata 2008 – 2013	13

1. Wstęp – prezentacja sołectwa

Gmina Opinogóra Górna, położona jest w północnej części województwa mazowieckiego, w powiecie ciechanowskim w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Ciechanowa. Zajmująca obszar o powierzchni 13.904 ha – z przewagą gruntów rolnych stanowiących 90,03% powierzchni gminy zaś grunty pod lasami 1,2%. Pozostałe formy użytkowania to: zabudowa skupiona i rozproszona, drogi, urządzenia techniczne, nieliczne wody powierzchniowe. W skład gminy wchodzi 40 sołectw między innymi sołectwo Łaguny. Wieś **Łaguny** położona jest w północno- wschodniej części obszaru gminy. Sołectwo jest czwartym sołectwem, co do zajmowanej powierzchni, która wynosi ok 655 ha, co daje 4,71 % powierzchni całkowitej gminy. Zamieszkuje tu w/g stanu na dzień 06.04.2006r. 168 osób.

Łaguny w statystykach

Gmina Opinogóra Górna		
Sołectwo Łaguny		
	w/ha	w/%
Powierzchnia ogólna sołectwa	654,6	4,71
Grunty orne	540,1	82,52
Sady	6,4	0,98
Łąki	0,5	0,08
Pastwiska	17,2	2,63
Użytki rolne ogółem	564,4	86,22
Grunty pod lasami	0,1	8,29
Grunty pod wodami	1,7	0,73
Nieużytki	2,2	0,35

2. Rys Historyczny

ŁAGUNY - pierwotnie wieś ta nosiła nazwę Laguny. Prawdopodobnie po raz pierwszy oficjalnie nazwy Laguny użyto w 1478 r. W 1884r. w Lagunach była drobna szlachta (17 domów, wiatrak, karczma i 117 mieszkańców), ale też do wsi przynależały – przysiółek Łagunki, las Nicpoń, folwark Łagunki (możliwe, że nazwa ta dotyczyła folwarku w Łagunach, a nie wioski Łagunki). W początkach XX w. Łaguny miały 21 domów i wiatrak. Około 1930r. wieś posiadała dość bezładny układ przestrzenny, a w jej skład wchodziły już 32 domy a ponadto we wsi była kuźnia i mleczarnia spółdzielcza. Pozostały resztki folwarku zwanego w 1923r. Łagunki, a w 1945 Łaguny Nałęcz – po wojnie przejęte przez PGR. Obecnie wieś ma charakter typowo rolniczy. Budynek mleczarni spółdzielczej został zaadaptowany przez mieszkańców na świetlice wiejska. Przed laty w czynie społecznym wykonano wiele prac remontowych, w roku 2003 wykonano pomieszczenie w. c. Budynek świetlicy pełni funkcję ośrodka spotkań wiejskich oraz spotkań okolicznościowych.

3. Jak powstał Plan Rozwoju Sołectwa Łaguny.

Odnowa wsi są to wspólnie zaplanowane działania mieszkańców wsi na rzecz jej wizerunku, tradycji i stałej poprawy walorów życia.

Plan odnowy sołectwa daje możliwość rozwoju miejscowości i wykorzystania wszystkich jej walorów oraz daje szanse pozyskania środków finansowych na zadania, dzięki którym zostanie to osiągnięte.

Z inicjatywy Wójta Gminy Stanisława Wieteski odbyło się spotkanie z mieszkańcami sołectwa. Celem jego było poinformowanie lokalnej społeczności o możliwości o pozyskaniu środków finansowych na zadania, dzięki którym zostanie podniesiony poziom życia kulturalnego mieszkańców wsi. Szansę taką daje Sektorowy Program Operacyjny – Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz obszarów wiejskich, „Odnowa wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego”. Mieszkańcy wspólnie ustalili priorytetowe działania i cele do realizacji związane z rozwojem sołectwa.

Na zebraniu w dniu 24 kwietnia 2006r. mieszkańcy zatwierdzili Plan Rozwoju miejscowości Łaguny.

Idea i założenia programu zostały przedstawione na Sesji Rady Gminy Opinogóra Górna w dniu 24 kwietnia 2006r., podnieta została uchwała o zatwierdzeniu „Planu rozwoju miejscowości Łaguny”.

4. Analiza zasobów sołectwa

Miejscowość o zabudowie siedliskowej, w której znajduje się ok. 39 budynków mieszkalnych:

- Jednostka OSP
- Świetlica wiejska
- Budynki po byłym PGR
- Pomnik przyrody „dąb szypułkowy”
- Aleja jesionowa na drodze Łaguny - Turowo

Wybudowana sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna.

- Częściowe oświetlenie ulic
- Boisko sportowe.

5. Analiza SWOT

Celem tej analizy jest określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń jego rozwoju.

Szanse rozwoju miejscowości	Zagrożenia rozwoju miejscowości
<ul style="list-style-type: none"> • Stworzenie centrum spotkań mieszkańców • Stworzenie ścieżki rowerowej • Mobilizacja mieszkańców do podniesienia standardów życia • Stworzenie strefy ekonomicznej dla firm • Możliwość powstania sieci światłowodowej (zapewniająca stały dostęp do Internetu) • Edukacja turystyczna i kulturalna dorosłych i młodzieży • Wspieranie imprez kulturalnych i sportowych • Wspieranie i koordynacja inicjatyw rozwijających proekologiczną infrastrukturę techniczną 	<ul style="list-style-type: none"> • Wzrost bezrobocia • Zagrożenie przestępczości • Słaba aktywizacja bezrobotnych
Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • Korzystne połączenia komunikacyjne • Duża aktywność społeczna mieszkańców • Silna integracja społeczna mieszkańców • Sąsiedztwo miejscowości Rostkowo – Sanktuarium Św. Stanisława Kostki. 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak zakładów pracy • Niezagospodarowany teren do spotkań mieszkańców przy miejscowej świetlicy, brak placu zabaw dla dzieci • Brak bary rozrywkowej i atrakcji kulturalnych • Słaby dostęp do nowych technologii (Internet)

6. Wizja rozwoju miejscowości Łaguny

Poprawa standardu życia mieszkańców Łagun poprzez stymulację rozwoju gospodarczego, w oparciu o dynamiczny rozwój całej Gminy Opinogóra Górna.

Arkusze planowania długoterminowego

Cele strategiczne i priorytety rozwojowe w perspektywie 7 lat

1. Poprawa wizerunku centrum wsi

- opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości o estetykę we wsi (uczestnictwo w programach finansowanych ze środków unijnych, konkursy, ulgi w podatkach itp.)

2. Rozwój infrastruktury na terenie wsi

- poprawa warunków komunikacyjnych w gminie

3 Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej

- prowadzenie działalności informacyjnej i szkoleniowej informującej o możliwościach działalności w gospodarstwach,
- zawiązywanie lokalnych grup działających w regionie w celu wspólnej promocji i rynków zbytu
- tworzenie sieci informacji o możliwościach usług np. agroturystyki,

4. Restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa

- opracowanie oferty i nawiązanie kontaktu z firmami działającymi w zakresie przetwórstwa produktów rolnych i ogrodnictwa.
- wspieranie programu dolesień.
- pomoc w organizowaniu się rolników indywidualnych w grupy producenckie i marketingowe.

- działanie na rzecz rozwoju alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich poprzez promowanie agroturystyki. .
- pomoc Gminnego Centrum Informacji w informowaniu i wypełnianiu wniosków o dofinansowanie z funduszy unijnych inwestycji w gospodarstwach

5. Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego

- pomoc w organizacji działań przeciwdziałającym patologiom społecznym.

Poprawa stanu zdrowotności społeczeństwa.

- propagowanie wspólnie ze szkołami programu promującego zdrowy tryb życia.

Działanie na rzecz ograniczenia bezrobocia.

- propagowanie równych form samozatrudnienia,
- promocja szkoleń służących podnoszeniu kwalifikacji,

Poprawa bezpieczeństwa publicznego.

2. propagowanie we współpracy ze szkołami zachowań podnoszących stan bezpieczeństwa.

6. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych

3. Działanie na rzecz dopasowania kwalifikacji ludności do potrzeb rynku pracy
4. opracowanie wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy programu szkoleń podnoszących i zmieniających kwalifikacje w zależności od ujawniających się potrzeb na rynku pracy
5. stworzenie nowoczesnych obiektów sportowych i zaplecza rekreacyjnego,
6. kontynuacja działań promujących młodzież szczególnie uzdolnioną i nauczycieli osiągających wybitne wyniki w procesie dydaktycznym.

7. Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji

- opracowanie wspólnie z gminą ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio, foldery)
- promowanie czynnego wypoczynku z wykorzystaniem ścieżek rowerowych podjęcie działań w celu dalszej rozbudowy i wyposażenie ścieżek rowerowych w miejsca piknikowe

8. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym

- Promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych: piłka nożna, tenis stołowy,
- Stworzenie bazy sportowej budowa boisk wielofunkcyjnych
- organizowanie rozgrywek piłkarskich i zawodów o charakterze lokalnym

9. Utrzymanie i wzmocnienie tożsamości wsi oraz wartości życia wiejskiego

- tworzenie klimatu do rozwoju organizacji np. Koła Gospodyń Wiejskich,
- wspieranie różnorodnych form życia kulturalnego,
- wspieranie działalności OSP w lagunach

7.Koszt planowanych przedsięwzięć

- Planowane inwestycje na rok 2006

NAZWA DZIAŁNIA	ZADANIE	WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA BRUTTO (ZŁ)
Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w m. Łaguny	1. Wymiana okien	13.634
Ogółem inwestycja (brutto)		13.634

• **Planowane inwestycje na rok 2007**

NAZWA DZIAŁNIA	ZADANIE	WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA BRUTTO (ZŁ)
Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w m. Łaguny	1. Remont wnętrz	30.934
	2. Elewacja	6.637
	3. Roboty zewnętrzne	15.292
Oświetlenie uliczne w miejscowości Łaguny	1. Uzupełnienie i wymiana oświetlenia	8.131
Wyposażenie	1. Stoły	1.200
	2. Krzesła	2.300
	3. Sprzęt nagłaśniający	1000
	4. gry planszowe	500
Nadzór inwestorski	Nadzór inwestorski	1.372
Ogółem inwestycja (brutto)		67.366

8. Harmonogram planowanych przedsięwzięć na lata 2006 - 2007

I i II Etap realizacji planowanych inwestycji

NAZWA DZIAŁANIA	ZADANIE	PLANOWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA ZADANIA	PLANOWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA ZADANIA
Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w m. Łaguny	1. Wymiana okien	III kw. 2006r.	IV kw. 2006r.
	2. Remont wnętrz	II kw. 2007r.	III kw. 2007r.
	3. Elewacja		
	4. Roboty zewnętrzne		
	5. Uzupelnienie i wymiana oświetlenia ulicznego		
Wyposażenie	1. Stoły, krzesła, szafa 2. Gry planszowe, 3. Sprzęt nagłaśniający	III kw.2007r.	III kw. 2007r.
Oświetlenie uliczne w miejscowości Łaguny	1. Uzupelnienie i wymiana oświetlenia	II kw.2007r.	III kw. 2007r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Wzickiewicz