

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OPINOGÓRA GÓRNA NA LATA 2008 - 2015

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/110/08  
Rady Gminy Opinogóra Górna  
z dnia 21 października 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Jan Goździewski*

Gmina Opinogóra Górna  
Powiat Ciechanowski  
Województwo Mazowieckie

# SPIS TREŚCI

<b>1. Wstęp.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Analiza zasobów.....</b>	<b>3</b>
2.1. Wieś Opinogóra Górna .....	4
2.1.1. Informacje ogólne.....	4
2.1.2. Infrastruktura techniczna.....	8
2.1.3. Gospodarka.....	10
2.1.4. Szkolnictwo, kultura .....	12
2.1.5. Zabytki.....	13
<b>3. Analiza SWOT .....</b>	<b>14</b>
<b>4. Wizja rozwoju.....</b>	<b>20</b>
<b>5. Planowane przedsięwzięcia .....</b>	<b>20</b>
5.1. Analiza ankiet i ustalenie listy zadań .....	20
5.2. Planowane kierunki działania .....	25
5.3. Przedsięwzięcia wyłonione do realizacji .....	26
5.4. Harmonogram realizacji zadań .....	27
<b>6. Zarządzanie.....</b>	<b>29</b>
6.1. Podmioty uczestniczące .....	29
6.2. Komunikacja .....	29
<b>7. Zgodność z dokumentami strategicznymi.....</b>	<b>30</b>
<b>8. Spis tabel .....</b>	<b>31</b>
<b>9. Spis rysunków.....</b>	<b>31</b>

# 1. Wstęp

Faktem jest, iż polska wieś potrzebuje wsparcia, aby osiągać coraz wyższy poziom rozwoju cywilizacyjnego. Dla urzeczywistnienia tego celu niezbędne są programy inwestycyjne optymalizujące sferę socjalno – gospodarczą wsi. Dlatego władze gminy Opinogóra Górna podjęły decyzję o opracowaniu Planu Odnowy Miejscowości Opinogóra Górna. Ma on charakter średnioterminowej strategii społeczno – gospodarczej, niezbędnej do pełnego wykorzystania istniejącego potencjału i perspektyw rozwojowych, w tym dostępu do unijnych środków finansowych i funduszy rządowych. Dokument obejmuje w szczególności: analizę zasobów miejscowości, porównanie korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość jej mieszkańców, wizję rozwoju wsi. Warunkiem rzetelnego zdiagnozowania aktualnej sytuacji miejscowości Opinogóra Górna i określenia jej potrzeb jest ścisła współpraca pomiędzy omawianą jednostką terytorialną, a Urzędem Gminy w Opinogórze Górnej.

Rozwój i odnowa wsi zakłada podejmowanie na jej terenach zróżnicowanych działań z zakresu działalności gospodarczej, kształtowanie w sposób zapewniający zachowanie walorów środowiskowych i kulturowych, poprawę warunków życia m.in. poprzez rozwój infrastruktury oraz zapewnienie mieszkańcom i przedsiębiorcom dostępu do usług, a także rozwój funkcji kulturowych i społecznych.

Plan Odnowy Miejscowości Opinogóra Górna określa główne długofalowe cele i kierunki działania oraz alokację zasobów, które są konieczne dla zrealizowania tych celów. Okres programowania wytyczony został na lata 2008 – 2015.

Dużą aktywnością we współtworzeniu niniejszego dokumentu wykazała się powołana Grupa Odnowy Miejscowości, która czynnie pośredniczyła pomiędzy władzami samorządowymi i mieszkańcami. W skład zespołu weszli:

- 1/ Włodkowski Piotr;
- 2/ Karolewska Elżbieta;
- 3/ Klonowska Jadwiga;
- 4/ Baranowski Krzysztof;
- 5/ Gross Witold.

Niniejszy plan jest efektem współpracy władz gminnych oraz mieszkańców wsi Opinogóra Górna, dzięki czemu zadania wskazane do realizacji z jednej strony oddają rzeczywiste potrzeby mieszkańców, z drugiej zaś są realne z punktu widzenia władz samorządowych.

## 2. Analiza zasobów

### 2.1. Wieś Opinogóra Górna

#### 2.1.1. Informacje ogólne

##### Położenie i powierzchnia

Miejscowość Opinogóra Górna położona jest w południowo-zachodniej części gminy Opinogóra Górna w powiecie ciechanowskim, w województwie mazowieckim, w odległości 8 km od Ciechanowa, 80 km od Warszawy. Opisywana wieś stanowi centrum administracyjno-usługowe gminy Opinogóra Górna.

**Tabela 1. Podstawowe dane o miejscowości Opinogóra Górna**

<b>Wyszczególnienie</b>	
Liczba ludności [osób]	596
Powierzchnia [ha]	364,25
Średnia gęstość zaludnienia	163,7 os/km <sup>2</sup>
Powierzchnia użytków rolnych [ha]	327,16
Tereny zabudowane [ha]	20,4849

Źródło: Dane UG Opinogóra Górna

## Rysunek 1. Budynek Urzędu Gminy Opinogóra Górna



Źródło: [www.opinogora.pl](http://www.opinogora.pl)

### Historia wsi Opinogóra Górna

Do dziś nie jest dokładnie znane pochodzenie i geneza miejscowości Opinogóra Górna. Pierwsza wzmianka o Opinogórze pochodzi z 1185 r. W zapisie występuje ona pod nazwą Opiogote. Natomiast w dokumentach z XV w. nazywana jest Opinogóra i dzieli się na Opinogórę Górną i Dolną.

Po przyłączeniu Mazowsza do Korony, Opinogóra należała do dóbr królewskich jako starostwo niegrodowe i nadawana była osobom zasłużonym dla tronu. Nazywała się wówczas Opinogórą Królewską.

Nazwa miejscowości pochodzi rzekomo od nazwiska Opin. Taką wersję podał żyjący i tworzący tu w latach młodości Zygmunt Krasiński w opowiadaniu „Pan trzech pagórków” (1828). Rodzinie Krasińskich Opinogóra została nadana w 1659 r., wcześniej była ona własnością książąt mazowieckich. Podczas III rozbioru Polski i w czasach wojen napoleońskich ziemie te zmieniały kilkakrotnie właścicieli, a w 1811 r. Opinogórę otrzymał generał Wincenty Krasiński zgodnie z pierwotnymi zasadami sukcesji.

## Środowisko przyrodnicze

Miejscowość położona jest na obszarze tzw. Wysoczyzny Ciechanowskiej, w obrębie jednostki tektonicznej zwanej wzniesieniami mazowiecko – suwalskimi. Ponadto teren ten leży w obrębie obszaru funkcjonalnego zwanego Zielonymi Płucami Polski.

Na terenie wsi nie są eksploatowane żadne kopaliny, gleby są dobre.

## Klimat

Klimat jest umiarkowanie ciepły, z roczną średnią temperaturą powietrza 7,0 – 7,3°C. Dominują wiatry zachodnie i południowo – zachodnie.

## Pomniki przyrody

Na terenie Opinogóry Górnej występują ewidencjonowane pomniki przyrody. Są to:

- dęby szypułkowe „Zygmunt” i „Eliza” oraz
- jesiony „Szwoleżer I” i „Szwoleżer II”.

Ponadto znajduje się tutaj zespół parkowy o pow. 22 ha, na którego terenie zlokalizowany jest pałac Krasińskich.

## Wygląd miejscowości

Na terenie miejscowości dominuje zwarta zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna.

## Mieszkańcy miejscowości Opinogóra Górna

Mieszkańcy Opinogóry Górnej to przede wszystkim byli pracownicy PGR, dzieci oraz ucząca się młodzież. Tabele nr 2 i 3 prezentują trendy demograficzne obserwowane w ostatnich latach na terenie wsi.

**Tabela 2. Wielkość populacji i zmiany w czasie**

Lata	2003	2004	2005	2006	2007
Liczba mieszkańców	609	611	618	622	596

Źródło: Dane UG Opinogóra Górna

Na przestrzeni lat 2003 - 2006 na terenie wsi obserwowany był pozytywny trend demograficzny, corocznie bowiem notowano systematyczny przyrost liczby mieszkańców. Jednak w ostatnim roku miał miejsce znaczny, bo 4,4% w stosunku do roku poprzedniego (tj. 26 osób) spadek liczebności osób zamieszkujących obszar wsi.

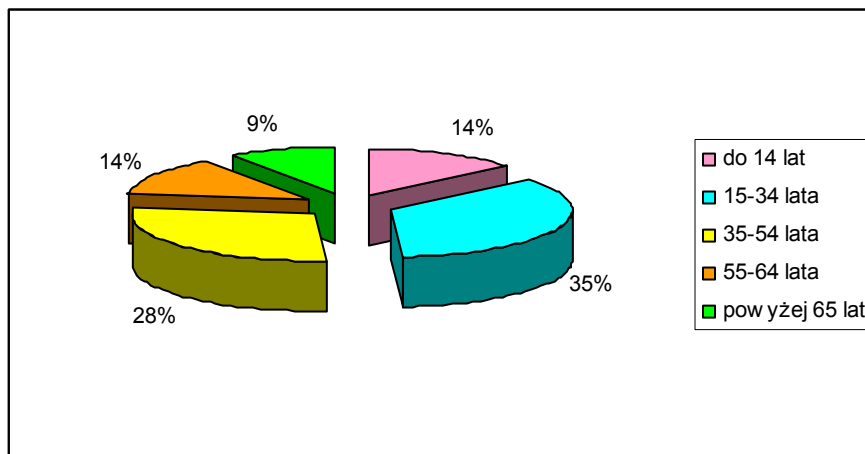
**Tabela 3. Struktura wiekowa mieszkańców**

Płeć	do 14 lat	15-34 lata	35-54 lata	55-64 lata	powyżej 65 lat	Razem
Mężczyźni	45	102	89	39	24	299
Kobiety	37	107	79	42	32	297
<b>Ogółem</b>	<b>82</b>	<b>209</b>	<b>168</b>	<b>81</b>	<b>56</b>	<b>596</b>

Źródło: Dane UG Opinogóra Górna na koniec 2007r.

Struktura wiekowa ludności wsi prezentuje się korzystnie. Wśród mieszkańców przeważają osoby młode w wieku 15 - 34 lata. Obiecująca jest również liczba osób w wieku przedprodukcyjnym. Opisaną sytuację obrazuje graficznie rysunek 2.

**Rysunek 2. Struktura wiekowa ludności w ujęciu procentowym**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG Opinogóra Górna

### Bezrobocie

Bezrobocie stanowi poważny problem społeczny na terenie miejscowości i całej gminy, szczególnie biorąc pod uwagę fakt istnienia bezrobocia agrarnego nie rejestrowanego

w oficjalnych statystykach, a tak charakterystycznego dla obszarów wiejskich. Tabela 4 prezentuje liczbę osób pozostających bez zatrudnienia na terenie gminy.

**Tabela 4. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na terenie Gminy na przestrzeni lat 2003 – 2007**

Lata	2003	2004	2005	2006	2007
Liczba osób	605	554	568	500	b. d.

Źródło: Dane UG Opinogóra Górna

Analiza danych prowadzi do wniosku, że na przestrzeni ostatnich lat zaobserwować można pozytywny trend polegający na zmniejszaniu się skali bezrobocia. Dane statystyczne dotyczą terenu całej gminy Opinogóra Górna, bowiem statystyki dotyczące tylko opisywanej miejscowości nie są prowadzone.

### Ochrona zdrowia

Usługi zdrowotne dla mieszkańców wsi Opinogóra Górna świadczy zlokalizowany na jej terenie Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej. Świadczenia z zakresu specjalistycznej opieki zdrowotnej realizowane są przez poradnie specjalistyczne w niepublicznych i publicznych zakładach opieki zdrowotnej w pobliskim Ciechanowie (7,8 km) oraz w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim.

## **2.1.2. Infrastruktura techniczna**

### Gospodarka wodno – ściekowa

Miejscowość jest w pełni zwodociągowana. Długość istniejącej sieci wynosi 17,44 km, ilość przyłączy wodociągowych – 120 sztuk.

Długość sieci kanalizacyjnej na terenie miejscowości wynosi 2,02 km, zaś ilość połączeń prowadzących do budynków mieszkalnych - 107 sztuk. Nieczystości płynne odprowadzane są do lokalnej oczyszczalni zlokalizowanej w Opinogórze Górnej. Ilość ścieków produkowanych rocznie na terenie wsi skalkulowano na 26 000 m<sup>3</sup>.

Istotnym problemem w zakresie gospodarki ściekowej pozostaje dysproporcja pomiędzy długością sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Część mieszkańców gromadzi ścieki w zbiornikach zamkniętych (często nieuszczelnionych), co stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, a także dla środowiska naturalnego.



### Gospodarka odpadami

Odpady stałe od mieszkańców wsi odbiera Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Ciechanowie. Odpady wywożone są następnie na składowisko w Woli Pawłowskiej w gminie Ciechanów.

Na terenie miejscowości prowadzona jest selektywna zbiórka oraz segregacja odpadów komunalnych.

### Gospodarka energetyczna

Energia elektryczna do mieszkańców wsi dostarczana jest spoza gminy. Służy temu linia przesyłowa WN 110 kV (Płock – Ciechanów - Przasnysz). Miejscowość obsługiwana jest przez Zakład Energetyczny Płock - Dystrybucja Wschód Sp. z o.o.

Sieć rozdzielcza zapewnia standardowe warunki w zakresie ciągłości dostawy tej energii. Każdy indywidualny odbiorca może zostać podłączony do sieci energetycznej.

### Komunikacja

Układ komunikacyjny wsi tworzą:

- Drogi powiatowe;
- Drogi gminne.

**Tabela 5. Wykaz dróg powiatowych na terenie wsi**

Lp.	Numer drogi	Kierunek
1	07515	Opinogóra - Pałuki
2	07516	Chrzanówek - Opinogóra - Dzbonie
3	07517	Ciechanów - Opinogóra
4	07518	Opinogóra – Długoleka - Zielona

Źródło: UG Opinogóra Górna

**Tabela 6. Wykaz dróg gminnych na terenie wsi**

Lp.	Numer drogi	Kierunek	Długość (w km)	Nawierzchnia
1	120771W	Opinogóra Kolonia - Opinogóra	0,5	żwirowa
2	1207724W	Pomorze - Opinogóra	3,8	asfalt

Źródło: UG Opinogóra Górna

Usługi w zakresie przewozu osób świadczy Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej PKS. Wieś posiada bezpośrednie połączenia z większymi miastami. Są to: Ciechanów, Legionowo, Maków Mazowiecki, Pułtusk, Warszawa.

#### Telekomunikacja

Na terenie wsi usługi telekomunikacyjne świadczy TP SA. Dostępni są także wszyscy obecni na rynku operatorzy telefonii komórkowej. Nie istnieją żadne ograniczenia w dostępie do Internetu szerokopasmowego.

### **2.1.3. Gospodarka**

#### Rolnictwo

Wśród dominujących upraw na terenie Opinogóry Górnej znajdują się: buraki cukrowe, pszenica oraz rzepak. Nie są prowadzone gospodarstwa specjalistyczne. Strukturę agrarną miejscowości prezentuje tabela 7.

**Tabela 7. Struktura użytków rolnych na terenie wsi**

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Grunty orne	286,9843
Łąki	4,7294
Pastwiska	3,4666
Sady	2,1701
Lasy i grunty leśne	27,6748
Nieuzytki	2,1312

Źródło: Dane UG Opinogóra Górna

## Działalność pozarolnicza

Na terenie Opinogóra Górnej funkcjonują następujące podmioty gospodarcze:

- Miłek Waldemar – Opinogóra Górna ul. Mickiewicza 13/6 – Usługi elektryczne, instalatorstwo, konserwacja;
- Dworzyńska Monika – Opinogóra Górna ul. Norwida 1 – Sklep ogólnospożywczy „DAM”;
- Nawrocki Jacek – Opinogóra Górna ul. Konwerskiego 1 – Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych;
- Noyszewska Ewa – Opinogóra Górna ul. Krasińskiego - Praktyka stomatologiczna;
- Różalski Ireneusz – Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 2 – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „IROMED”;
- Pruchniak Jarosław Robert – 79/98 – Opinogóra Górna ul. Konwerskiego 4F – Firma Budowlana „PRUCHNIAK” – Działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego;
- Podgrudny Krzysztof – Opinogóra Górna ul. Konwerskiego 13 – Usługi budowlane;
- Królik Piotr – Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 7 „EPIGRAF”;
- Kaniowski Marek Olaf - Opinogóra Górna ul. Krasińskiego 2 – APTEKA;
- Kotowicz Borowy Irena – Opinogóra Górna ul. Mickiewicza 2/10 – Pracownia Badań i Opracowań Naukowych;
- Dworzyńska Zofia – Opinogóra Górna ul. A. Mickiewicza 6/11 – „Sklep wielobranżowy”;
- Zmorzyńska Joanna – Opinogóra Górna ul. Konwerskiego 4b – Eksport – import „JOANNA”;
- Szafran Katarzyna – Opinogóra Górna ul. Mickiewicza 2/10 – Gabinet weterynaryjny „DINGO”;
- Zmorzyński Kazimierz – Opinogóra Górna ul. Konwerskiego 4/b – „DREW-KAZ”;
- Borowy Marcin – Opinogóra Górna ul. A. Mickiewicza 2/10 – „Usługi weterynaryjne i inseminacyjne”;
- Wasyl Oleksyn – Opinogóra Górna ul. Mickiewicza 4/9 – „DIVO - Usługi budowlane”;
- Swoboda Helena Genowefa – Opinogóra Górna - „Kiosk – Ruch”;
- Szatkowski Mariusz – Opinogóra Górna ul. A. Mickiewicza 4/9 – Sprzedaż detaliczna żywności i artykułów spożywczych prowadzona na straganach i targowiskach;
- Orłowski Łukasz – Opinogóra Górna ul. Mickiewicza 8/12 – „HRM PL BUSSINES SOLUTIONS” – Działalność związana z rekrutacją i udostępnianiem pracowników;

- Macioch - Kowalska Dorota – Opinogóra Górna ul. Mickiewicza 2/12 – DISO Dorota Macioch - Kowalska;
- Drażkiewicz Wojciech – Opinogóra Dolna 3A – Usługi hydrauliczne „WOJTEX”.

#### **2.1.4. Szkolnictwo, kultura**

##### Edukacja

W Opinogórze Górnej funkcjonują następujące placówki oświatowe:

- Szkoła Podstawowa w Opinogórze Górnej
- Gimnazjum

Do wyżej wymienionych placówek edukacyjnych uczęszczają dzieci zamieszkujące omawiane sołectwo oraz tereny sąsiadujących miejscowości.

Starsza młodzież uczęszcza do szkół zlokalizowanych poza obszarem gminy Opinogóra Górna, najczęściej w pobliskim Ciechanowie.

Dowóz dzieci do szkół zapewnia autobus szkolny, komunikacja PKS oraz własne środki transportu.

##### Biblioteki

Na terenie wsi zlokalizowana jest dobrze funkcjonująca Gminna Biblioteka Publiczna. Stan księgozbioru na koniec 2006 r. zgodnie z danymi GUS wyniósł 24 916 woluminów.

##### Sport

Wśród obiektów sportowych na terenie miejscowości Opinogóra Górna funkcjonują:

- boisko szkolne,
- hala sportowe przy SP w Opinogórze,
- boisko sportowe.

##### Kultura

W miejscowości funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury, który jest organizatorem różnego rodzaju imprez. Zajmuje się także organizowaniem czasu wolnego dzieci i młodzieży z terenu całej gminy. Ponadto na terenie Opinogóry Górnej działa świetlica wiejska oraz remiza OSP.

Na obszarze miejscowości wydawana jest również Gazeta Opinogórska (kwartalnik redagowany w dużym stopniu społecznie przez członków Towarzystwa Miłośników Opinogóry).

### **2.1.5. Zabytki**

Na terenie miejscowości znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- Zameczek neogotycki - I poł. XIX w. (w którym obecnie mieści się w nim Muzeum Romantyzmu);
- Oficyna dworska - budynek z roku 1828, odbywają się tu koncerty i spotkania z artystami;
- Domek z podcieniem - drewniany XIX w.;
- Domek ogrodnika;
- Kościół parafialny neoklasycystyczny wzniesiony w latach 1874-1877;
- Park pałacowy o powierzchni 25 ha, w tym ok. 0,5 ha wód.

### 3. Analiza SWOT

#### a/ mocne i słabe strony wsi

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
<b>1. Środowisko przyrodnicze</b>			
1.1	walory krajobrazu	1/ Malowniczy krajobraz	
1.2	walory szaty roślinnej		
1.3	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	1/ Na terenie wsi zlokalizowane są ewidencjonowane pomniki przyrody	
1.4	fauna		
1.5	wody powierzchniowe		1/ Brak cieków wodnych na terenie wsi
1.6	gleby, kopaliny	1/ Dobre gleby	1/ Brak kopalin
1.7	czystość środowiska	1/ Na terenie miejscowości brak jest większych zakładów zanieczyszczających środowisko naturalne 2/ Miejscowość położona na obszarze funkcjonalnym Zielone Płuca Polski	

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
<b>2. Środowisko kulturowe</b>			
2.1	walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		1/ Brak osobliwości kulturowych
2.2	walory zagospodarowania przestrzennego	1/ Miejscowość posiada Plan Zagospodarowania Przestrzennego	
2.3	zabytki	1/ Występują tutaj interesujące obiekty wpisane do rejestru zabytków	
2.4	zespoły artystyczne	1/. Na terenie wsi działają zespoły dziecięce oraz zespół „Melodia” przy GOK	
<b>3. Dziedzictwo religijne i historyczne</b>			
3.1	święta, odpusty, pielgrzymki	1/Na terenie wsi odbywają się różnego rodzaju imprezy gminne, których organizatorem jest GOK	
3.2	tradycje, obrzędy, gwara		1/Nie zachowały się żadne tradycje, obrzędy czy gwara charakterystyczna dla tego regionu
3.3	legendy, podania i fakty historyczne	1/Historia wsi przekazywana jest przekazywana w różnego rodzaju podaniach	

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
<b>4. Obiekty i tereny</b>			
4.1	działki pod zabudowę mieszkaniową	1/ W Planie Zagospodarowania Przestrzennego wyznaczono działki pod zabudowę mieszkaniową	
4.2	tradycyjne obiekty gospodarskie wsi		1/ Nie zachowały się żadne tradycyjne obiekty
<b>5. Gospodarka (w tym rolnictwo)</b>			
5.1	specyficzne produkty, hodowle, uprawy polowe charakterystyczne dla wsi lub wynikające z tradycji		1/ Typowa produkcja roślinna i zwierzęca 2/ Brak gospodarstw specjalistycznych
5.2	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	1/ Na terenie miejscowości zlokalizowana jest znaczna ilość podmiotów gospodarczych	
5.3	możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		1/ Brak odpadów poprodukcyjnych
<b>6. Sąsiedztwo, migracje i przyjezdni</b>			
6.1	korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo	1/ Miejscowość położona w niedalekiej odległości od miasta Ciechanowa – siedziby władz powiatu	
6.2	ruch tranzytowy (występuje lub nie)		1/ Występuje ruch tranzytowy
6.3	przyjezdni stali i sezonowi	1/ Do wsi przyjeżdża duża liczba turystów przyciąganych przez ciekawe obiekty zabytkowe	



Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
<b>7. Infrastruktura</b>			
7.1	placówki opieki społecznej	1/ Na terenie wsi funkcjonuje GOPS	
7.2	edukacja	1/ Na terenie miejscowości funkcjonuje Szkoła Podstawowa i Gimnazjum	
7.3	kultura	1/ Na terenie miejscowości prężnie funkcjonuje GOK	1/ Istniejąca świetlica wiejska wymaga remontu
7.4	sport i rekreacja	1/ Na terenie wsi funkcjonują obiekty sportowe (boisko szkolne, boisko sportowe, hala sportowa)	
7.5	zaopatrzenie w energię	1/ Zapewniona jest ciągłość dostaw energii elektrycznej do mieszkań	1/ Linie energetyczne na pewnych odcinkach wymagają modernizacji
7.6	zaopatrzenie w wodę	1/ Miejscowość zwodociągowana w 100% 2/ Woda dobrej jakości	
7.7	usuwanie i oczyszczanie ścieków	1/ Część mieszkańców podłączona do sieci kanalizacyjnej 2/ Wieś posiada własną oczyszczalnię ścieków	1/ Część mieszkańców gromadzi wytworzone nieczystości płynne w zbiornikach bezodpływowych

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
<b>7. Infrastruktura c.d.</b>			
7.8	gospodarka odpadami stałymi	1/ Mieszkańcy mają podpisane umowy z firmą zajmującą się wywozem odpadów stałych 2/ Na terenie wsi prowadzona jest selektywna zbiórka oraz segregacja odpadów komunalnych	
7.9	telekomunikacja	1/ Na terenie wsi dostępni są wszyscy działający na rynku operatorzy telefonii komórkowej 2/ Możliwość podłączenia Internetu szerokopasmowego	
7.10	infrastruktura drogowa	1/ Układ komunikacyjny wsi tworzą drogi powiatowe i gminne	1/ Brak parkingów 2/ Nawierzchnie dróg wymagają gruntownej modernizacji
7.11	komunikacja	1/ Wieś posiada dogodne połączenia komunikacyjne z większymi ośrodkami	
<b>8. Ludzie, organizacje społeczne</b>			
8.1	OSP	1/ Funkcjonuje OSP	
8.2	KGW		1/ Nie funkcjonuje
8.3	Stowarzyszenia	1/ Funkcjonuje Towarzystwo Miłośników Opinogóry oraz Opinogórskie Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych.	

**b/ szanse i zagrożenia**

<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Możliwość ubiegania się o środki finansowe z funduszy Unii Europejskiej.</li><li>2. Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich.</li><li>3. Rozwój agroturystyki i turystyki wiejskiej.</li><li>4. Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich.</li><li>5. Istniejąca tendencja zmiany miejsca zamieszkania z miasta na wieś.</li><li>6. Ułatwienie formalności związanych z zakładaniem własnej działalności gospodarczej.</li><li>7. Zwiększenie wydatków społeczeństwa na budownictwo.</li><li>8. Duże ożywienie gospodarcze.</li><li>9. Zmniejszający się poziom bezrobocia.</li><li>10. Zapowiedzi przekazania większej władzy samorządowi lokalnemu.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Brak reformy finansów publicznych.</li><li>2. Często zmieniające się przepisy prawne.</li><li>3. Jeszcze stosunkowo wysoki poziom bezrobocia.</li><li>4. Konkurencja innych gmin w pozyskiwaniu inwestorów zewnętrznych.</li><li>5. Emigracja młodych ludzi do miast w poszukiwaniu pracy.</li><li>6. Niski poziom wykształcenia społeczności wiejskiej.</li><li>7. Wzrost cen produktów i usług.</li></ol>

## 4. Wizja rozwoju

Wizja jest obrazem rzeczywistości, w którym czynniki naukowe i ideowe zostają zupełnie podporządkowane treściom emocjonalnym, elementom niesprawdzalnym, ale mobilizującym jednostki i grupy do działań zdecydowanych i intensywnych. Stąd to właśnie wynika ważna rola wizji w życiu jednostek i zbiorowości społecznych.

W trakcie prac nad skonstruowaniem Planu Odnowy Miejscowości Opinogóra Górna zdefiniowano następującą wizję rozwoju:

**Miejscowość zadbana i uporządkowana z rozwiniętą infrastrukturą techniczną,  
aktywna i nowoczesna, pełniąca funkcje edukacyjne, kulturalne i sportowo –  
rekreacyjne.**

## 5. Planowane przedsięwzięcia

### 5.1. Analiza ankiet i ustalenie listy zadań

W celu wyboru zadań do realizacji na terenie miejscowości Opinogóra Górna przeprowadzone zostało badanie ankietowe wśród mieszkańców. W sondażu wzięło udział 28 osób, w tym 12 kobiet i 16 mężczyzn, z czego 93% stanowiły osoby w przedziale wiekowym 18 - 60 lat pozostałe 7% to osoby powyżej 60 roku życia. W badanej grupie 4 osoby ukończyły studia wyższe, 1 osoba szkołę policealną, 8 osób szkołę średnią, 14 osób posiada wykształcenie zasadnicze zawodowe i 1 osoba wykształcenie podstawowe. Ponadto 64% ankietowanych to osoby pracujące zawodowo, 28,6% osoby niepracujące, 3,6% uczniowie/studenci i 3,6% przedsiębiorcy.

**Tabela 8. Liczba wskazań zadań do realizacji cz.1**

Zadania	Ankiety													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Budowa chodnika oraz miejsc parkingowych na osiedlu Mickiewicza	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2. Wykonanie placu zabaw w centrum miejscowości	1	1	1	1	1	1			1	1		1	1	
3. Remont świetlicy wiejskiej w Opinogórze Górnej	1	1	1			1	1		1					1
4. Remont nawierzchni dróg gminnych na osiedlu mieszkaniowym w m. Opinogóra Górna	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5. Budowa oświetlenia ulicznego na terenie miejscowości	1	1	1	1						1			1	
6. Budowa ścieżki rowerowej relacji Opinogóra - Ciechanów				1		1						1	1	1
7. Ustawienie ławek na terenie Opinogóry Górnej	1		1							1				
8. Modernizacja boiska sportowego					1								1	
9. Budowa ogólnodostępnego boiska wielofunkcyjnego					1		1					1		1
10. Podłączenie sieci gazowej do mieszkańców m. Opinogóra Górna			1		1							1		
11. Odnowa obiektów zabytkowych														1
12. Przebudowa schodów w Urzędzie Gminy							1							

**Tabela 9. Liczba wskazań zadań do realizacji cz.2**

Zadania	Ankiety														Liczba wskazań
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1. Budowa chodnika oraz miejsc parkingowych na osiedlu Mickiewicza	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	28
2. Wykonanie placu zabaw w centrum miejscowości	1		1	1		1	1	1		1	1	1	1	1	21
3. Remont świetlicy wiejskiej w Opinogórze Górnej	1	1		1	1			1	1		1	1	1	1	17
4. Remont nawierzchni dróg gminnych na osiedlu mieszkaniowym w m. Opinogóra Góra		1													15
5. Budowa oświetlenia ulicznego na terenie miejscowości						1	1	1	1						10
6. Budowa ścieżki rowerowej relacji Opinogóra - Ciechanów				1		1			1				1	1	10
7. Ustawienie ławek na terenie Opinogóry Górnej						1	1					1			6
8. Modernizacja boiska sportowego		1						1						1	5
9. Budowa ogólnodostępnego boiska wielofunkcyjnego												1			5
10. Budowa sieci gazowej na terenie wsi															3
11. Odnowa obiektów zabytkowych															1
12. Przebudowa schodów w Urzędzie Gminy															1

**Tabela 10. Liczba wskazań terminów do realizacji cz.1**

Zadania	Ankiety													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Budowa chodnika oraz miejsc parkingowych na osiedlu Mickiewicza	2009	2009	2009	2008	2008	2010	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008
2. Wykonanie placu zabaw w centrum miejscowości	2009	2009	2009		2010	2010			2008	2008		2009	2010	
3. Remont świetlicy wiejskiej w Opinogórze Górnej	2009	2009	2008			2012	2008		2008					2008
4. Remont nawierzchni dróg gminnych na osiedlu mieszkaniowym w m. Opinogóra Górna	2009	2008	2009	2008	2008	2008	2008	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2009
5. Budowa oświetlenia ulicznego na terenie miejscowości	2009	2009	2009	2008						2009			2009	
6. Budowa ścieżki rowerowej relacji Opinogóra - Ciechanów				2008		2010						2010	2010	2008
7. Ustawienie ławek na terenie Opinogóry Górnej	2009		2009							2009				
8. Modernizacja boiska sportowego					2009								2009	
9. Budowa ogólnodostępnego boiska wielofunkcyjnego					2009		2008					2009		2008
10. Podłączenie sieci gazowej do mieszkańców m. Opinogóra Górna			2010		2010							2010		
11. Odnowa obiektów zabytkowych														2008
12. Przebudowa schodów w Urzędzie Gminy							2008							

**Tabela 11. Liczba wskazań terminów do realizacji cz.2**

Zadania	Ankiety														Liczba wskazań
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1. Budowa chodnika oraz miejsc parkingowych na osiedlu Mickiewicza	2008	2009	2009	2010	2008	2008	2008	2008	2010	2009	2008	2010	2008	2010	2008
2. Wykonanie placu zabaw w centrum miejscowości	2008		2010	2008		2008	2008	2008		2008	2008	2008	2008	2012	2008
3. Remont świetlicy wiejskiej w Opinogórze Górnej	2008	2010		2008	2008	2009		2008	2009		2008	2010	2009	2009	2009
4. Remont nawierzchni dróg gminnych na osiedlu mieszkaniowym w m. Opinogóra Górna		2008													2008
5. Budowa oświetlenia ulicznego na terenie miejscowości						2008	2008	2008	2009						2009
6. Budowa ścieżki rowerowej relacji Opinogóra - Ciechanów				2010		2008			2009				2010	2012	2010
7. Ustawienie ławek na terenie Opinogóry Górnej						2008	2008					2009			2009
8. Modernizacja boiska sportowego		2010						2008						2010	2010
9. Budowa ogólnodostępnego boiska wielofunkcyjnego												2009			2009
10. Budowa sieci gazowej na terenie wsi															2010
11. Odnowa obiektów zabytkowych															2008
12. Przebudowa schodów w Urzędzie Gminy															2008



## 5.2. Planowane kierunki działania

AKTUALNA SYTUACJA		SYTUACJA DOCELOWA	
Co wyróżnia miejscowość?	walory przyrodnicze, świeże powietrze, centrum administracyjno - kulturalne gminy	Co ma ją wyróżniać?	gospodarstwa agroturystyczne, funkcja rekreacyjno-sportowa
Jakie pełni funkcje?	mieszkaniowo-gospodarczą, rolniczą, administracyjną	Jakie ma pełnić funkcje?	rolnicze, usługowe, kulturalne, turystyczne
Kim są mieszkańcy?	rolnicy, dzieci, młodzież, emeryci, renciści	Kim mają być mieszkańcy?	wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy pracujący poza rolnictwem
Co daje utrzymanie?	działalność rolnicza, praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza wsią, działalność gospodarcza, emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	działalność gospodarcza
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, OSP	W jaki sposób mają być zorganizowani mieszkańcy?	stowarzyszenia kulturalne, Rada Sołecka, koła zainteresowań
Co proponuje dzieciom i młodzieży?	aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu, baza sportowa	Co zaproponuje dzieciom i młodzieży?	stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi zainteresowań
W jaki sposób są rozwiązywane problemy?	indywidualne interwencje u władz gminnych, działalność Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania Rady Sołeckiej, spotkania z władzami gminy, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami
Jakie obyczaje są pielęgnowane?	imprezy gminne	Jakie obyczaje będą pielęgnowane?	zawody sportowe, konkursy sprawdzające wiedzę, przedstawienia teatralne, imprezy lokalne
Jak wieś ma wyglądać? Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	we wsi występuje zwarta zabudowa wiejska	Jak ma wyglądać wieś? Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	funkcjonująca sieć gazowa na terenie całej miejscowości, wyremontowane nawierzchnie dróg
Jakie jest rolnictwo?	typowa produkcja roślinna, chów zwierząt, niski poziom mechanizacji rolnictwa	Jakie powinno być rolnictwo?	na wysokim poziomie, zmechanizowane
Jakie są powiązania komunikacyjne?	drogi gminne, powiatowe	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	regularne połączenia komunikacyjne do każdej miejscowości gminy

### 5.3. Przedsięwzięcia wyłonione do realizacji

Wśród zadań wyłonionych do realizacji za priorytetowe uznano:

1. Drogi gminne na osiedlu mieszkaniowym w m. Opinogóra Górna,
2. Budowa parkingu na działce nr 41/6 w m. Opinogóra Górna,
3. Przebudowa schodów przy Urzędzie Gminy,
4. Remont parkingu przy Gminnym Ośrodku Kultury w Opinogórze Górnej,
5. Budowa chodnika wzdłuż ulicy Zygmunta Krasińskiego na odcinku 200 m;
6. Budowa 8 lamp oświetlenia ulicznego przy ulicy Konwerskiego na istniejących słupach;
7. Remont sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy, w tym: wymiana okien, cyklinowanie i lakierowanie podłóg, wykonanie podwieszanego sufitu i oświetlenia,
8. Remont świetlicy wiejskiej w Opinogórze Górnej,
9. Wykonanie placu zabaw w centrum miejscowości,
10. Wykonanie elewacji budynku OSP i ogrodzenie działki,
11. Wykonanie renowacji nawierzchni (poprzez spryskiwanie) parkingu przed Urzędem Gminy,
12. Urządzenie terenu zielonego w centrum Opinogóry,
13. Wykonanie drogi gminnej za Urzędem – ul. Stanisława Moniuszki.

#### 5.4. Harmonogram realizacji zadań

### Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej

Nazwa zadania	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Odpowiedzialny	Partnerzy	Możliwe źródła finansowania
Drogi gminne na osiedlu mieszkaniowym w m. Opinogóra Górna	2008	2009	Wójt		Środki własne PROW Inne źródła
Budowa parkingu na działce nr 41/6 w m. Opinogóra Górna	2009	2010	Wójt		Środki własne PROW Inne źródła
Remont parkingu przy Gminnym Ośrodku Kultury w Opinogórze Górnej	2009	2010	Wójt		Środki własne PROW Inne źródła
Budowa chodnika wzdłuż ulicy Zygmunta Krasińskiego na odcinku 200 m	2010	2010	Wójt		Środki własne PROW Inne źródła
Budowa 8 lamp oświetlenia ulicznego przy ulicy Konwerskiego na istniejących słupach	2010	2010	Wójt		Środki własne PROW Inne źródła
Wykonanie renowacji nawierzchni (poprzez spryskiwanie) parkingu przed Urzędem Gminy	2010	2011	Wójt		Środki własne PROW Inne źródła
Wykonanie drogi gminnej za Urzędem – ul. Stanisława Moniuszki	2013	2014	Wójt		Środki własne PROW Inne źródła

## Modernizacja bazy społeczno - kulturalnej miejscowości

Nazwa zadania	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Odpowiedzialny	Partnerzy	Możliwe źródła finansowania
Przebudowa schodów przy Urzędzie Gminy	2009	2010	Wójt		Środki własne PROW Inne źródła
Remont sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy, w tym: wymiana okien, cyklinowanie i lakierowanie podłóg, wykonanie podwieszanego sufitu i oświetlenia	2008	2009	Wójt		Środki własne PROW Inne źródła
Remont świetlicy wiejskiej w Opinogórze Górnej	2009	2010	Wójt	GOM	Środki własne PROW Inne źródła
Wykonanie placu zabaw w centrum miejscowości	2010	2011	Wójt	Rodzice	Środki własne PROW Inne źródła
Wykonanie elewacji budynku OSP i ogrodzenie działki	2009	2010	Wójt	OSP	Środki własne PROW Inne źródła
Urządzenie terenu zielonego w centrum Opinogóry	2013	2014	Wójt		Środki własne PROW Inne źródła

## 6. Zarządzanie

Zarządzanie Planem Odnowy Miejscowości Opinogóra Górna odbywa się na kilku poziomach organizacyjnych, funkcjonalnych i podmiotowych.

### 6.1. Podmioty uczestniczące

Wśród podmiotów zarządzających należy wymienić:

- mieszkańców, którzy brali udział w pracach projektowych i będą sprawować kontrolę społeczną nad realizacją;
- Grupę Odnowy Miejscowości zaangażowaną w każdym etapie zarządzania Planem Odnowy Miejscowości;
- Sołtysa i Radę Sołecką oraz
- Wójta i Radę Gminy zaangażowanych w etap planowania finansowego i nadzór instytucjonalny.

### 6.2. Komunikacja

Proponuje się, aby komunikację planu zapewniła Grupa Odnowy Miejscowości oraz Sołtys wraz z Radą Sołecką, ponieważ te organy utrzymują bezpośredni codzienny kontakt z mieszkańcami wsi.

Ponadto Grupa Odnowy Miejscowości zorganizuje upublicznienie planu w celu:

- podniesienia poziomu zaufania wśród mieszkańców,
- zapewnienia bieżącej informacji na temat realizacji planu,
- zapewnienia możliwości monitorowania zgodności realizacji z ustaleniami.

Możliwość zapoznania się z przygotowanym dokumentem wszystkim mieszkańcom Opinogóry Górnej zapewniona będzie poprzez powielenie egzemplarzy opracowanego Planu Odnowy Miejscowości w ilości odpowiadającej liczbie gospodarstw domowych na terenie wsi, bądź poprzez udostępnienie go do odczytu u sołtysa.

### 6.3. System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości

Przewiduje się okresową roczną ocenę i aktualizację planowanych działań oraz projektów w ramach konsultacji społecznych. W terminie do 30 maja każdego roku nastąpi spotkanie

Grupy Odnowy Miejscowości, podczas którego przedstawione zostaną efekty z realizacji Planu Odnowy Miejscowości oraz nastąpi jego ocena w odniesieniu do zakładanych celów i działań strategicznych.

Coroczna analiza i ocena realizacji Planu pozwoli na weryfikację i wprowadzanie niezbędnych zmian w zakresie priorytetów rozwojowych, celów i działań określonych w Planie. Sytuacja ta będzie miała okoliczność jedynie w przypadku jednomyślnej akceptacji ze strony społeczności wiejskiej zmian, które nie zostały uwzględnione w dniu opracowywania niniejszego Planu Odnowy Miejscowości Opinogóra Górna wynikłe ze zmieniającej się rzeczywistości.

Raport z oceny i analizy Planu przedstawiony będzie Wójtowi i Radnym Rady Gminy w Opinogórze Górnej.

## 7. Zgodność z dokumentami strategicznymi

Planowane do realizacji inwestycje w opisywanej miejscowości są zgodne z celem długookresowym zawartym w Strategii Rozwoju Gminy Opinogóra Górna do roku 2020, który przyjął następujące brzmienie: *Poprawa jakości życia i pracy mieszkańców gminy.*

## 8. Spis tabel

Tabela 1. Podstawowe dane o miejscowości Opinogóra Górna .....	4
Tabela 2. Wielkość populacji i zmiany w czasie .....	6
Tabela 3. Struktura wiekowa mieszkańców .....	7
Tabela 4. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na terenie Gminy na przestrzeni lat 2003 – 2007 .....	8
Tabela 5. Wykaz dróg powiatowych na terenie wsi .....	9
Tabela 6. Wykaz dróg gminnych na terenie wsi .....	10
Tabela 7. Struktura użytków rolnych na terenie wsi .....	10
Tabela 8. Liczba wskazań zadań do realizacji cz.1 .....	21
Tabela 9. Liczba wskazań zadań do realizacji cz.2 .....	22
Tabela 10. Liczba wskazań terminów do realizacji cz.1 .....	23
Tabela 11. Liczba wskazań terminów do realizacji cz.2 .....	24

## 9. Spis rysunków

Rysunek 1. Budynek Urzędu Gminy Opinogóra Górna .....	5
Rysunek 2. Struktura wiekowa ludności w ujęciu procentowym .....	7