

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 16 września 2020 r. wykaz nieruchomości do najmu.

Obwód nr 20 OPINOGÓRA GÓRNA działka nr 60/12 lokal użytkowy w budynku Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00025838/6, - Działka ewidencyjna nr 60/12 obręb 20 Opinogóra Górna
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do najmu 76,60 m ²
Opis nieruchomości	- Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów nr 62/12 o powierzchni 0,8165 ha. Nieruchomość położona jest w Opinogórze Górnej, powiat ciechanowski. Kształt działki regularny prostokątny, dojazd do nieruchomości zapewnia droga o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie techniczne terenu obejmuje sieć wodociagową, energetyczną, kanalizacyjną i telefoniczną. Nieruchomość położona jest w otoczeniu głównej zabudowy wsi i zabudowy pałacowo-parkowej. Lokalizacja nieruchomości dobra, otoczenie nieuciążliwe. Na działce znajduje się budynek Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej. Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest na parterze budynku Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej przy ulicy Krasińskiego 4. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pomieszczenie handlowe z zapleczem, korytarz i łazienka. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 76,60 m ² , układ pomieszczeń średnio funkcjonalny, pomieszczenia zlokalizowane po obu stronach korytarza. Podłogi w lokalu wykonane z betonu, pokrycie terakotą, tynki wewnętrzne tradycyjne cementowo-wapienne, zatarte na gładko, stolarka okienna PCV zespolona okratowana od strony korytarza. Pomieszczenie handlowe oddzielone kratką stalową. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną i c.o. zasilanego z kotłowni urzędu, ciepła woda użytkowa z termy elektrycznej. Standard lokalu średnio korzystny. Stan techniczny średnio korzystny dostęp do lokalu z korytarza głównego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Lokal wynajmowany jako lokal użytkowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- Cena miesięcznego czynszu najmu za nieruchomość wynosi 864,00 zł netto (słownie złotych: osiemset sześćdziesiąt cztery 00/100), powiększona o należny podatek VAT wynosi 1062,72 zł brutto (słownie złotych: tysiąc sześćdziesiąt dwa 72/100)
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty czynszu do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy dzierżawy
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do najmu	- Lokal przeznaczony jest do najmu w drodze bez przetargu na okres do trzech lat
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie <https://opinogoragorna.pl>


Wójt
Piotr Czyżyk